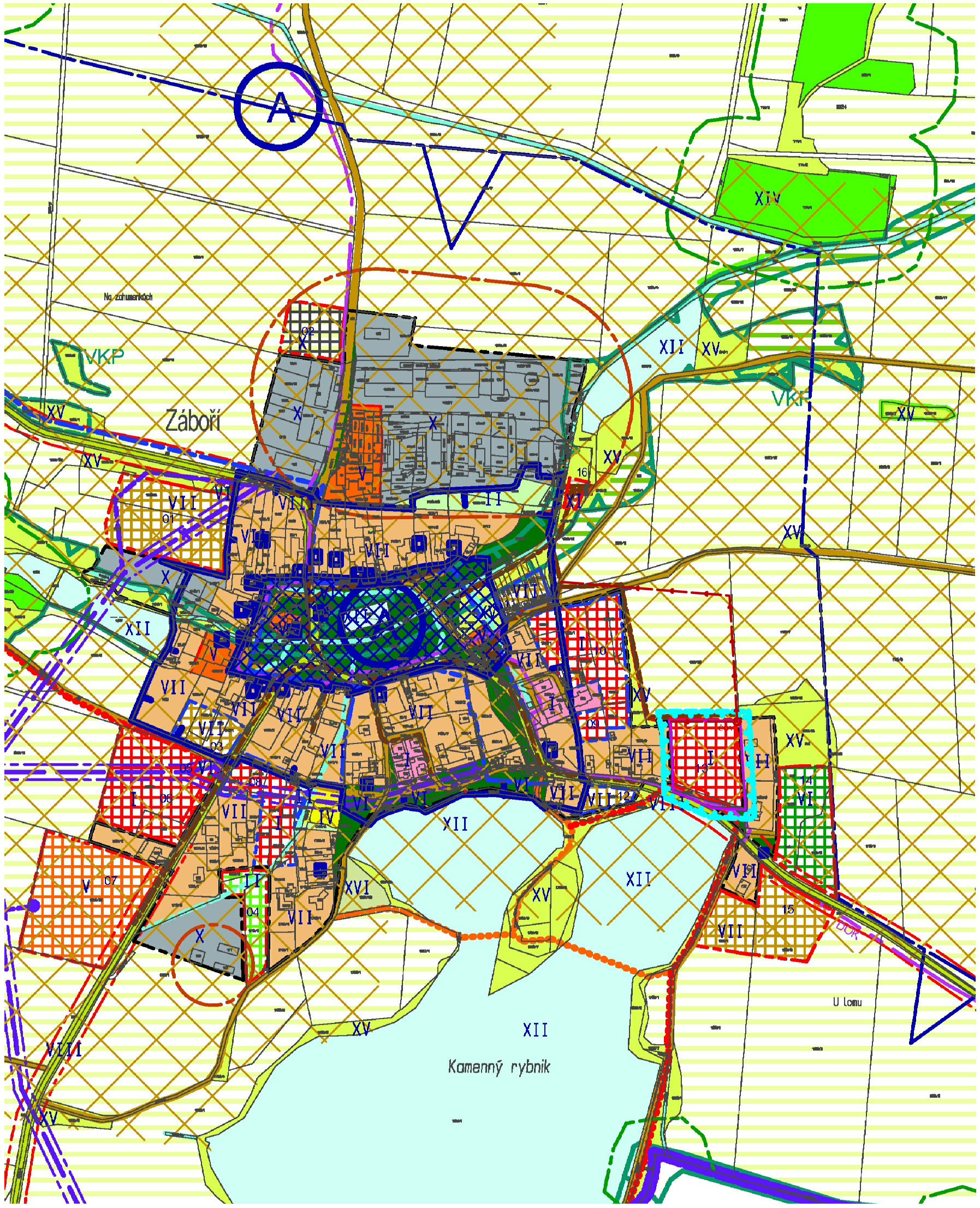

ŠIRŠÍ VZTAHY 1 : 5 000

LEGENDA - NÁVRH ÚS :

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIE - DLE ÚP - "lokalita 13"
- ČOV — INDIVIDUÁLNÍ ČIŠTĚNÍ - DOMOVNÍ ČOV (NA DOBU DOČASNOU - DO VYBUDOVÁNÍ CENTRÁLNÍ OBECNÍ ČOV)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - (NAPOJIT NA STÁVAJÍCÍ VEDENÍ KANALIZACE OBCE)

HRANICE

- HRANICE ORP
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	STAV	NÁVRH	
I			PLOCHY BYDLENÍ
II			PLOCHY BYDLENÍ- ZAHRADY
III			PLOCHY REKREACE - REKREAČNÍ
IV			PLOCHY REKREACE - SPORTOVNÍ
V			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
VI			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ
VII			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
VIII			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE
IX			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - OSTATNÍ KOMUNIKAC
X			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
XI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
XII			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
XIII			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
XIV			PLOCHY LESNÍ
XV			PLOCHY PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ
XVI			PLOCHY PŘÍRODNÍ - REKREAČNÍ ZELEŇ

HRANICE PRVKŮ ÚSES

- BIOCENTRUM ÚSES LOKÁLNÍ, REGIONÁLNÍ
- BIOKORIDOR ÚSES LOKÁLNÍ
- INTERAKČNÍ PRVEK
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

DOPRAVA

STAV	NÁVRH	
		PĚŠÍ A TURISTICKÉ TRASY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		SILNICE III.TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE A ÚČELOVÉ CESTY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVOD
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VODOJEM, VODNÍ ZDROJ
- EL. VEDENÍ VN
- TRAFOSTANICE VN/NN
- ZEMNÍ EL.KABEL
- DOK - KABEL
- RR TRASA

OCHRANA A LIMITY

- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY
- OP OCHRANY UNESCO
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE, ZÓNA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST
- CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY, PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OBLAST NATURA
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- URBANISTICKY HODNOTNÝ PROSTOR
- OP VEDENÍ VN
- OP SILNICE
- OP VÝROBNÍCH AREÁLŮ
- VZDÁLENOST 50m OD HRANICE LESA
- OP VODNÍCH ZDROJŮ
- PAMÁTNÝ STROM

Řešené území se nachází v, nebo na něj zasahuje:
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY

Zakázka	**ÚZEMNÍ STUDIE ZÁBOŘÍ - "lokalita 13"** k.ú. Záboří u Českých Budějovic		Razítko zpracovatele
Stupeň			
Výkres	ŠIRŠÍ VZTAHY		
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	květen 2022		
architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova č.12, 371 22 Č. Budějovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	
	Kreslil	Štěpán Klečka	Číslo výkresu: 1 / Číslo paré
	IČO/ DIČ	10276661/ CZ 430908117	
	Telefon	387718439, 387718450	