

ÚZEMNÍ STUDIE

Záboří - "lokalita 13"

v k. ú. Záboří u Českých Budějovic

A. TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel : Radka a Miroslav Hrevušovi, Záboří 46, Dubné, 373 84
s vědomím obce Záboří, Záboří 15, Dubné, 373 84

Pořizovatel : Magistrátu města České Budějovice, Odbor územního plánování
Nám. Př. Otakara II., č. 1, 2, 370 92 České Budějovice

Zpracovatel : Architektonický atelier Štěpán, Ing. arch. Václav Štěpán
Žižkova 12, 371 22 České Budějovice

Datum : květen 2022

Tato územní studie obsahuje:

A. Textovou část:

- a) Základní údaje
- b) Řešené území - vymezení řešené plochy
- c) Podmínky pro vymezení a využití ploch a pozemků
- d) Stanovení podmínek dopravní obsluhy v území, včetně podmínek dopravy v klidu, a podmínek obslužení řešeného území sítěmi technické infrastruktury
- e) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- f) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- g) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- h) Údaje o počtu listů textové části územní studie a počtu výkresů grafické části

B. Grafickou část:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres širších vztahů | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 1 000 |
| 3. Výkres dopravní a technické infrastruktury | 1 : 1 000 |
| 4. Výkres majetkoprávních vztahů | 1 : 1 000 |

Zkratky použité v textu:

ÚP - Územní plán Záboří, který nabyl účinnosti dne 18. 8. 2020

OOP - opatření obecné povahy, kterým byl ÚP vydán

ÚS - Územní studie Záboří "lokalita 13" v k. ú. Záboří u Českých Budějovic

stavební zákon - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

a) ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název akce: ÚZEMNÍ STUDIE Záboří "lokalita 13"
v k. ú. Záboří u Českých Budějovic

Obec: Záboří, Záboří 15, Dubné, 373 84

Místo: Záboří

Katastrální území: Záboří u Českých Budějovic

Investor / Objednatel: Radka a Miroslav Hrevušovi, Záboří 46, Dubné, 373 84

Pořizovatel: Odbor územního plánování, Magistrátu města České Budějovice
Nám. Př. Otakara II., č. 1, 2, 370 92 České Budějovice

Projektant: Architektonický atelier Štěpán, Ing.arch. Václav Štěpán
Žižkova 12, 371 22 České Budějovice

Důvody a cíle pořízení ÚS: Dle územního plánu Záboří je lokalita 13 vymezena jako zastavitelná plocha s navrženým způsobem využití – plochy BYDLENÍ (I), ve které je potřeba prověřit její využití územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území.

b) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území ÚS spadá do správního území obce Záboří, katastrálního území Záboří u Českých Budějovic. Řešeným územím je dle ÚP lokalita 13, která se nachází v proluce, v západní části obce Záboří. Lokalita zahrnuje části pozemků parc. č. 1119/2 a 1119/20 v k.ú. Záboří u Českých Budějovic.

Hranice řešeného území o rozloze cca 0,8 ha je vyznačena v grafické části. Do řešeného území ÚS je zahrnout i související území – trasy navržené kanalizace z řešeného území až po napojení na stávající vedení – viz výkres širších vztahů.

ÚS zahrnuje tyto pozemky – rozsah řešeného území dle ÚP

parcelní číslo	výměra (m ²)	druh pozemku	vlastník
1119/20	31 019	trvalý travní porost	Hrevuš Miroslav, č. p. 46, 373 84 Záboří Hrevušová Radka, č. p. 46, 373 84 Záboří
1119/2	789	trvalý travní porost	Hrevuš Miroslav, č. p. 46, 373 84 Záboří Hrevušová Radka, č. p. 46, 373 84 Záboří
1383/23	236	ostatní plocha	Obec Záboří, č. p. 15, 373 84 Záboří

Dotčené pozemky – uložení kanalizačního vedení			
1119/20	31 019	trvalý travní porost	Hrevuš Miroslav, č. p. 46, 373 84 Záboří Hrevušová Radka, č. p. 46, 373 84 Záboří
4061/3	5 483	ostatní plocha	Obec Záboří, č. p. 15, 373 84 Záboří
4061/4	10779	ostatní plocha	Obec Záboří, č. p. 15, 373 84 Záboří

c) **PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ PLOCH A POZEMKŮ**

Požadavek na zpracování územně plánovacího podkladu:

Povinnost pořízení této ÚS byla stanovena v ÚP, vydaném Zastupitelstvem obce Záboří který nabyl účinnosti dne 18.8.2020.

Podmínky vymezení a využití ploch vyplývající z ÚP:

- vyřešení podrobného členění řešeného území na jednotlivé pozemky pro výstavbu rodinných domů,
- řešení dopravního napojení a dopravní obsluhy jednotlivých pozemků, včetně řešení odstavných stání na vlastním pozemku s dostatečnou kapacitou pro potřeby objektů,
- řešení napojení jednotlivých pozemků na veřejnou technickou infrastrukturu, přičemž způsob zásobování vodou a odkanalizování bude odsouhlasen vodoprávním úřadem,
- v souladu zejm. s podmínkami zástavby stanovenými v ÚP budou podrobně stanoveny podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (zejm. stanovení výškové hladiny zástavby, hustoty zastavění jednotlivých pozemků, podlažnosti, stavební čáry, stavební hranice, napojení jednotlivých stavebních parcel na komunikace a inženýrské sítě),
- dodržení základní urbanistické koncepce dle ÚP.

Urbanistická koncepce:

Vymezené plochy v ÚS jsou koncipovány jako jeden celek z důvodu nezbytných propojení do současně zastavěných ploch a zároveň na okolní krajinný rámec nezastavitelných ploch. Za tím účelem je území rozděleno v ploše BYDLENÍ (I) na tři samostatné parcely, s návrhem konkrétního uspořádání zástavby rodinných domů s přímou vazbou na plochy dále navržených obslužných komunikací a infrastruktury.

Dále jsou v řešeném území vymezeny plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VII) a plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ (VI), na kterých se navrhuje stavby dopravní a technické infrastruktury a to především pro zajištění dopravního napojení navrhovaných pozemků a pro vedení technické infrastruktury.

Všechny nově navržené plochy a parcely budou napojeny jak na dopravní tak na technickou infrastrukturu z nově navržených komunikací a hlavních řadů a rozvodů jednotlivých sítí.

Závazné pro všechny plochy navržené touto studií zůstává prostorové uspořádání a regulativy využití jednotlivých ploch dle ÚP.

Podmínky pro způsob využití pozemků:

Urbanistická koncepce je založena na rozvíjení daných principů a tradici zastavění ve volné krajině.

Pro území jsou stanoveny regulační prvky, které respektují principy ÚP. Jedná se zejména o návrh parcelace, vymezení zastavitelné části pozemků a regulačních prvků plošného a prostorového uspořádání.

Řešené území spadá do poddolovaného území, do oblasti archeologických nalezišť, a region lidové architektury.

Na řešené území dále zasahuje ochranné pásmo silnice III/12253,

ÚS je zpracována v souladu s § 30 stavebního zákona a s příslušnými prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v rozsahu přiměřeně dle přílohy č. 11 této vyhlášky.

Veřejně prospěšné stavby:

V řešeném území se nenavrhují.

V území jsou vymezeny následující plochy:

V souladu s ÚP vymezuje a zpřesňuje ÚS plochy v řešeném území v k.ú. Zábोří jako:

PLOCHY BYDLENÍ (I)

s následujícími podmínkami využití:

- **hlavní využití:**

- bydlení

- **přípustné:**

- stavby a přístavby rodinných domů izolovaných nebo řadových, s možným vestavěným občanským vybavením nerušícím bydlení, pokud funkce bydlení bude v užitkových plochách převažovat, ubytování do 10 osob,
- rekreační a užitkové zahrady, bazény, garáže pro uživatele pozemku, stavby pro rekreaci sloužící pro obyvatele rodinného domu, hřiště pro děti apod.
- související technická infrastruktura, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně

- **nepřípustné:**

- samostatné objekty pro individuální rekreaci,
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny,
- autokempy a tábořiště, čerpací stanice, odstavné plochy nákladní dopravy,
- ostatní stavby nesouvisející s funkcí bydlení, neuvedené jako přípustné.

- **podmínky prostorového uspořádání:**

S ohledem na zachování krajinného a sídelního rázu je nutno novou zástavbu, včetně přístaveb a nástaveb, řešit v souladu s těmito požadavky:

- nenarušit kompoziční průhledy či pohledy na dominanty, jednotnou frontu fasád kolem návsi,
- výšky staveb se připouští 1 NP a obytné podkroví

- v sídle Zábore a v návaznosti na stávající objekty se 2 NP lze podmíněně připustit i objekty o 2 NP bez podkroví, a to za podmínky prokázání vhodnosti tohoto řešení formou zákresu do celé fronty a prokázání vhodnosti a nenarušení daných hodnot území,
 - přípustné je provádět rekonstrukce a úpravy stávajících objektů majících více než 2 NP s tím, že nebude dále navyšován jejich objem,
 - max. výška nových staveb je limitována max. výškou hřebene 9,0 m od upraveného terénu,
 - v zahradách jsou možné pouze zahradní boudy do 40 m² ZP s výškou do 6 m,
 - stavby nesmí přesáhnout ve svém součtu zastavitelnost pozemku 30%.
- V plochách zasahujících do OP silnice III. třídy a do OP trafostanic nebudou umístěny objekty charakteru chráněného venkovního prostoru staveb a plochy chráněného venkovního prostoru, pokud nebudou současně zřízena opatření pro splnění hygienických limitů hluku.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VII)

- **hlavní využití:**

- bydlení

- **přípustné:**

- stavby a přístavby rodinných domů, obytné dvojdomy,
- občanské vybavení nerušící bydlení, sloužící k obsluze přilehlého území,
- rodinné penziony, služby a výroba a skladování - nepřekračující užitnou plochou ve svém součtu užitnou plochu bytů,
- rekreační a užitkové zahrady, vodní plochy, stavby pro sport a rekreaci sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.,
- související technická infrastruktura, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně,
- hospodářské a malé výrobní a drobné opravárenské objekty - nerušící bydlení.

- **nepřípustné:**

- samostatné objekty pro individuální rekreaci,
- jednoúčelové stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny,
- autokempy a tábořiště, čerpací stanice, odstavné plochy nákladní dopravy,
- ostatní stavby nesouvisející s funkcí bydlení nebo ubytování.

- **podmínky prostorového uspořádání:**

S ohledem na zachování krajinného a sídelního rázu je nutno novou zástavbu, včetně přístaveb a nástaveb řešit v souladu s těmito požadavky:

- minimální výměra pozemku pro umístění stavby pro bydlení v zastavitelných plochách je 900 m²,
- nenarušit kompoziční průhledy a pohledy na dominanty, fronty zástavby návší,
- max. výška nových staveb 1 NP a podkroví,
- stávající objekty nebudou ve svém hlavním objemu nastavovány do výšky,
- v zahradách pouze zahradní boudy do 40 m² ZP, s výškou do 6 m do hřebene,
- stavby nesmí přesáhnout v součtu zastavitelnost pozemku 40%.

V plochách zasahujících do OP silnic II. třídy a do OP trafostanic nebudou umístěny objekty charakteru chráněného venkovního prostoru staveb a plochy chráněného venkovního prostoru, pokud nebudou současně zřízena opatření pro splnění hygienických limitů hluku.

Použité pojmy:

Zastavitelnost pozemku je regulačním prvkem udávaným v procentech z celkové plochy pozemku a stanovuje maximální plochu půdorysného průměru nadzemních objektů (hlavní objekt bydlení včetně doplňkových staveb pro garážování, údržbu zahrady, bazénů, pergol).

Stavební hranice: Poloha nadzemních stavebních objektů, včetně stavby hlavní, je určena stavební hranicí, která určuje nepřekročitelnou hranici plochy pro umístění objektů vzhledem k veřejnému prostoru i k hranicím sousedních pozemkům.

Optimální umístění hlavního objektu: Jde pouze o orientační plošné naznačení polohy a velikosti hlavního objektu na pozemku, v ploše vymezené stavební hranicí. Tato hranice a vymezení naznačené v grafické části není závazné.

Udané vzdálenosti regulačních čar se měří kolmo k hranici pozemku, přesah střech a balkonů vyčnívajících před průčelí objektu do 1 m není při měření vzdáleností započítáván.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ (VI)

s následujícími podmínkami využití:

- **hlavní využití:**

- veřejná prostranství

- **přípustné:**

- zeleň liniová a plošná, park a rekreační les
- stavby pro sport a volný čas, zejména drobná hřiště a herní objekty pro sport a rekreaci, odpočinkové plochy, drobnou architekturu doplňující rekreační charakter území apod.,
- stavby technického a dopravního vybavení pouze zabezpečující provoz území s výjimkou garáží, parkovací a odstavné plochy jen v nezbytném rozsahu nenarušujícím funkci zeleně,
- drobná parková a sadovnická architektura,
- stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, protipovodňová opatření,
- reklamní zařízení apod.

- **podmíněně přípustné:**

- plochy stávajících předzahrádek lze oplotit – pouze při zachování tradičního charakteru oplocení a max. výškou plotu 1,2 m.

- **nepřípustné:**

- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem,
- nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce veřejného prostranství,
- stavby neuvedené výše.

V souvislosti s § 43 odst. (3) a bodem 3. přechodných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, byly v ÚS prověřeny podmínky pro zástavbu navržené v ÚP. ÚS je respektuje a s ohledem na detail zpřisňuje.

d) STANOVENÍ PODMÍNEK DOPRAVNÍ OBSLUHY V ÚZEMÍ, VČETNĚ PODMÍNEK DOPRAVY V KLIDU A PODMÍNEK OBSLOUŽENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ SÍTĚMI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní obsluha, včetně dopravy v klidu

V rámci územní studie jsou navrženy (odděleny) plochy (veřejné pozemky) dopravní a technické infrastruktury s šířkou 10,0 m. Vymezený prostor umožňuje vybudování dvoupruhové obousměrné komunikace o šířce 5,5 m s jednostranným chodníkem o šířce 1,5 m. Zbývající část je předpokládána pro osázení zelení. Odstavná stání pro osobní automobily, budou zajištěna na soukromých pozemcích na zpevněných plochách.

Dopravní napojení navrhovaných parcel bude využívat navrhovanou komunikaci, která bude připojena na stávající místní komunikaci. Sjezdy z této místní komunikace a příjezdy k vlastním rodinným domům budou řešeny individuálně dle potřeby zpevněnými příjezdy – zatravnovací tvárnice, dlažba.

Zásobování vodou

Navrhované objekty budou napojeny prostřednictvím vodovodních přípojek, napojených na individuální zdroje na vlastním pozemku – vrtaná studna, případně na veřejný vodovod po jeho vybudování v dosažitelné vzdálenosti.

Vodohospodářské objekty a sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou a odsouhlaseny příslušným vodoprávním úřadem.

Kanalizace

V nově vymezených zastavitelných plochách bydlení (I) bude do doby výstavby obecní centrální ČOV, nově navržená splašková kanalizace zakončena domovní ČOV společnou pro tři navržené RD. ČOV (cca pro 12 – 15 EO) je navržena v severovýchodním cípu řešeného území. Splaškové vody k této ČOV, budou svedeny kanalizačním vedením po pozemcích RD (věcné břemeno vedení). Vyčištěné vody budou odváděny, nově navrženým trubicím vedením, po pozemcích investora a obecních pozemcích až k místu napojení na stávající kanalizační stoku ústící dále do vodoteče. Trasa vedení je upravena oproti návrhu v ÚP, a to vzhledem ke geologickým podmínkám na dotčených pozemcích. ČOV i kanalizační vedení vybudují společně na své náklady investoři navržených RD.

Po vybudování centrální obecní ČOV, bude společná domovní ČOV zrušena a vybudované kanalizační vedení bude sloužit jako splašková kanalizace vedoucí na centrální ČOV.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou akumulovány a vsakovány na vlastních pozemcích a to vsakem (pomocí trativodů, vsakovacích bloků apod.)

Vodohospodářské objekty a sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou a odsouhlaseny příslušným vodoprávním úřadem.

Zásobování elektrickou energií.

Jediným distributorem elektřiny v lokalitě je EON (EGD) ČR, s.r.o. se sídlem v Českých Budějovicích, který je také provozovatelem distribuční sítě VN, NN a trafostanic.

Všechny plánované objekty v řešené lokalitě budou připojeny na síť NN z těchto rozvodů vlastními kabelovými zemními rozvody uloženými na veřejných pozemcích a ukončených rozvodnými skříněmi v pilířích dle podmínek EGD.

Energetická koncepce - Vytápění

V oblasti řešené lokality není proveden rozvod plynu, což ovlivňuje velikost požadovaných příkonů pro jednotlivé objekty. Pro vytápění se dá předpokládat elektřina a dále ostatní zdroje tj. biomasa, dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka atd. Je možné u některých objektů předpokládat využití tepelných čerpadel a solárních panelů. Pro výpočet potřebných příkonů pro jednotlivé oblasti plánované zástavby je uvažováno, že 50% objektů bude používat pro vytápění elektrickou energii.

e) PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Ochrana krajiny:

Řešené území se nachází v regionu lidové architektury. Řešené území, velikost lokality ani její funkční využití negativně neovlivní krajinný ráz. Návrh podmínek zástavby tyto respektují.

Památková péče a archeologie:

Řešené území se nachází na území s archeologickými nálezy. To znamená, že při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pozůstatků pravěkého, středověkého osídlení. V dalších stupních projektové dokumentace je třeba postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Zeleň a návrh vegetačních úprav:

Ve většině území se nenachází vzrostlá zeleň, ta se jednotlivě vyskytuje pouze po obvodu řešeného území. Případné zachování bude řešeno v rámci návrhu konkrétních objektů. Po vyhodnocení stárí, bezpečnosti a dalšího zdravého vývoje je doporučeno tuto zeleň v návrhu zahrad přiměřeně respektovat. Vzhledem k navrhovanému funkčnímu využití je předpoklad možného založení nové výsadby solitérních ovocných a okrasných stromů a keřových podrostů i zeleně ochranné na soukromích pozemcích.

Pozemky určené k plnění funkce lesa:

Na řešené území nezasahuje ochranné pásmo lesa.

Zemědělský půdní fond:

Pozemky v řešené lokalitě zasahují do území BPEJ 5.50.01. Pozemky jsou v současné době z hlediska využití zaříděny jako trvalý travní porost, proto celá plocha řešeného území podléhá ochraně z hlediska zemědělského půdního fondu. Předpokládá se, že v rámci výstavby objektů budou zastavěné a zpevněné plochy v řešeném území vyjmuty ze ZPF.

Ochrana systému ekologické stability:

Ve vlastním řešeném území se nevyskytuje žádný prvek územního systému ekologické stability ani jeho ochranné pásmo.

Dobývání ložisek nerostů:

Území se nenachází v území ploch chráněných ložiskových území, ploch dobývacích prostorů a ploch vymezených v povolení k otvírce, přípravě a dobývání výhradních ložisek.

Řešené území spadá do poddolovaného území.

Geologie a hydrogeologie:

Základové podmínky v lokalitě lze předpokládat jako jednoduché. Na poddolovaných územích budou zřizovány stavby vždy jen po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

Součástí průzkumu bude i vyhodnocení průniku radonu z podloží. Z hlediska rizika výskytu radonu patří celé území Záboří do skupiny 2 A, tj. střední riziko výskytu, bez tektonických zlomů.

Hydrogeologické poměry jsou předurčeny situováním a tvarem terénu lokality.

Odpady:

V území bude zabezpečen svoz a likvidace separovaného a komunálního odpadu prostřednictvím jednotného svozu v obci. Odpadové nádoby na komunální odpad budou umístěny na pozemku jednotlivých domů. Na veřejném prostranství je doporučeno posoudit i vhodnost umístění stanoviště nádob na tříděný odpad, případně bude využito stávajících sběrných míst v širším území, jejichž systémový rozvoj lze předpokládat.

f) PODMÍNKY PRO VYTVOŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V lokalitě není zaveden plyn, předpokládá se však vytápění elektrické v kombinaci s ekologickými tuhými palivy s minimem zplodin. Z vývoje energetického hlediska je předpoklad realizace energeticky úsporných až pasivních domů. Způsob zvoleného vytápění pak může odpovídat i progresivnímu technickému řešení stavební části (tepelné čerpadlo, rekuperace, jímání a zpětně uvolňování tepla, fotovoltaika a pod.).

Dále je uvažováno s výsadbou zeleně v zahradách na pozemcích soukromých rodinných domů, která napomůže vytvořit vhodnější mikroklima obytného území.

g) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

V území se umístí omezený počet objektů - rodinných domů (tři) a lze předpokládat kladení zvýšeného důrazu na ekologické a přírodní podmínky staveb a jejich zakomponování do terénu. Charakter navržené výstavby bude maximálně šetrný k okolí a nevyvolává požadavky na asanace.

Územím není vedena tranzitní doprava.

Z hlediska požárního zásahu bude zajištěn příjezd k nově navrženým domům. S ohledem na charakter zástavby nejsou vyžadovány zásahové nástupní plochy. Požární voda bude zabezpečena ze stávajících okolních vodních ploch. Odstupy objektů budou splňovat požadavky na respektování požárně nebezpečných prostorů, které nebudou zasahovat na sousední pozemky.

Z hlediska civilní ochrany, řešení území vyhovuje požadavkům příslušných orgánů a není problémové. Není klasifikováno jako zátopové území. V území nejsou vyžadovány kryty. Ubytování obyvatel bude případně zajištěno mimo ohroženou zónu. Materiál civilní ochrany bude skladován v centrálních skladech. Ošetření obyvatelstva bude zajištěno v rámci nemocniční sítě. V území nejsou a nebudou skladovány nebezpečné látky. Do území nejsou navrhovány objekty zvláštního významu. V případě výpadku dodávky pitné vody je její dodavatel povinen zajistit náhradní zásobování (např. cisterny, balená voda).

**h) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU
VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Dokumentace obsahuje :

- | | |
|------------------|-----------|
| - textová část | 11 listů |
| - výkresová část | 4 výkresy |