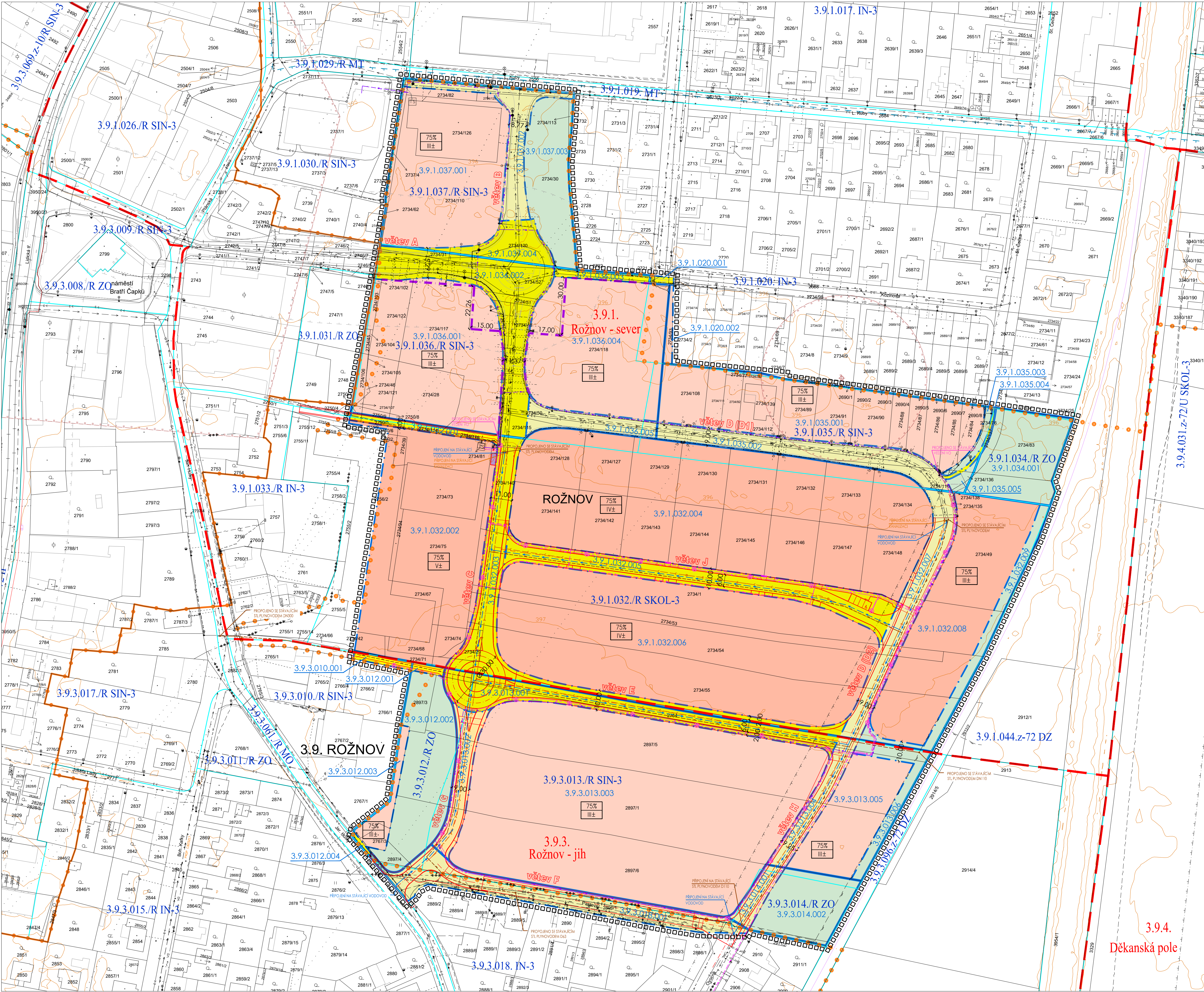




MAPOVÝ PODKLAD: © 2021 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 05/2021)

ÚZEMNÍ STUDIE "ROŽNOV - U ŠKOLY II"

katastrální území České Budějovice 7

HRANICE A ZNAČENÍ	
□□□□□□□□	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ODSAZENÁ O 2 METRY VNĚ)
●●●●●●●●	HRANICE SOUČASNÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (DLE ÚPm ČB - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPm PO ZMĚNÁCH Č. 88-95)
3.9.3 Rožnov - jih	HRANICE A OZNAČENÍ LOKALIT (DLE ÚPm ČB - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPm PO ZMĚNÁCH Č. 88-95)
3.9.1.032/R SKOL-3	HRANICE A OZNAČENÍ MAKROBLOKŮ (DLE ÚPm ČB - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPm PO ZMĚNÁCH Č. 88-95)
2.5.4.003.003.	HRANICE MAKROBLOKŮ - V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ÚS
	HRANICE A OZNAČENÍ BLOKŮ
	HRANICE VESNICKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY ROŽNOV
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	ČÍSLO POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
396	ANALÝZA VÝŠKOPISU (ZÁKRES PO 1 M)
8888	PLOCHY PRO SHROMAŽDŮVÁNÍ TRÍDEŇNÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPAHU

REGULAČNÍ PRVKY	
— — — — —	STAVEBNÍ ČÁRA
100%	PROCENTO ZASTAVITELNOSTI
III±	PODLAŽNOST; + MOŽNOST NADSTAVBY PODKROVÍ; - MOŽNOST PODSKLEPENÍ; II POČET NADZ.PODL.

ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ	
	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ INDIVIDUÁLNÍ
	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ KOLEKTIVNÍ
	POBYTOVÁ ZELEŇ MĚSTSKÁ
	DOPRAVNÍ VYBAVENOST - MÍSTNÍ KOMUNIKACE TŘIDY C 11/8/50 + C 10/8/30
	DOPRAVNÍ VYBAVENOST - MÍSTNÍ KOMUNIKACE TŘIDY C 9/7/30
	DOPRAVNÍ VYBAVENOST - MÍSTNÍ KOMUNIKACE D1 - DOPRAVNĚ ZKUDNĚNÁ
	DOPRAVNÍ VYBAVENOST - MÍSTNÍ KOMUNIKACE D2 - CHODNÍKY

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
STAV	NÁVRH	
→	→	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
→	→	VODOVODNÍ RAD. PŘÍPOJKA
→	→	KANALIZAČNÍ RAD. - JEDNOTNÝ PŘÍPOJKA
→	→	OBJEKTY NA VODOHOSPODÁŘSKÝCH ŠTÍCH
→	→	PLYNOVODNÍ RAD STL PŘÍPOJKA, VČ. HUP
→	→	PLYNOVODNÍ RAD NTL, PŘÍPOJKA, VČ. HUP
→	→	PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22kV
→	→	KABELOVÉ ROZVODY NN - PODZEMNÍ, VČ. KABELOVÝCH SKŘÍNÍ
→	→	TRAFOSTANICE
→	→	ŠTĚL. ELEKTRON. KOMUNIKACÍ - PODZEMNÍ KABELY SPOLEČNOSTI CETIN
→	→	ŠTĚL. ELEKTRON. KOMUNIKACÍ - NADZEMNÍ KABELY SPOLEČNOSTI CETIN
→	→	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
→	→	RADIORELEOVÉ TRASY T-MOBILE CZECH REPUBLIC A.S.
→	→	NADZEMNÍ TRAKČNÍ TROLEJBUSOVÉ VEDENÍ 0.75 kVss

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
+	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - TYP I (MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚS)
+	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - TYP II
+	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATE
+	OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO "A" JIHOČESKÉ LETIŠTĚ ČB - IZOFONA LETIŠTĚ ÚR SÚ 6787/94/Ko (CELE ÚZEMÍ)
+	OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO TRAKČNÍHO TROLEJBUSOVÉHO VEDENÍ

- CELÉ ÚZEMÍ JE VYMEZENO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY TYP II (MIMO ÚZEMÍ TYPU I A II). LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VEŘEJNÉHO VNITROSTÁTNÍHO/VEŘEJNÉHO MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE (OP S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB, OP PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM, OP S VYMEZENÍM STAVEB VEŘEJNÝCH VEDENÍ VN A VN A VNĚJŠÍM ORIENTAČNÍM OPI). V OCHRANNÉM HLUKOVÉM PÁSMU "A" LETIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE. V OCHRANNÉM PÁSMU RADARU ČESKÉ BUDĚJOVICE (RADAR PVOI). V OCHRANNÉM PÁSMU VÝSÍLAČ. MV ČR V OCHRANNÉM PÁSMU RADIORELEOVÉ TRASY (50-100 M.N.T., 200-250 M.N.T.). NACHÁZÍ SE V REGIONU LIDOVÉ ARCHITEKTURY BUDĚJOVICKO-JIH. V ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVOVNÉ NA VLTAVSKÉ KASKÁDE VD LIPNO I A VODNÍ DÍLO ŘÍMOV. K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 7 JE VYMEZENO JAKO ZRANITELNÁ OBLAST POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD.

BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r.o.

PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ KANCELÁŘ, VOVNÍ 12/42, 370 06 Č.BUDĚJOVICE tel: 387 425 213 info@bkrarchitekti.cz

BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	IVA KRYČHOVÁ
	ING. VÁCLAV KRAMPERA	ING. VÁCLAV KRAMPERA	
	OBJEDNATEL: PAVEL KUBÁT, L. KUBY 1237/16, 370 07	ČESKÉ BUDĚJOVICE	

ÚZEMNÍ STUDIE "ROŽNOV - U ŠKOLY II"

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 7

AKCE

STUPEŇ

FORMÁT

B.2. HLAVNÍ VÝKRES

ÚS - ČISTOPIS

8x4

MĚŘÍTKO

1:1 000

ČÍSLO ZAKÁZKY

DATUM

11/2021

21-034-1

UPRAVENO DLE POKYNU POŘIZOVATELE

ČÍSLO VÝKRESU

B.2.

ČÍSLO PARE