

Krycí list lokality

3.6.4. U ČERNIŠE

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 6 - Vrbenské rybníky
Název lokality: 4 – U Černiše

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Závazná část:

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: stabilizované území

Obecné regulativy
(limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Nezastavitelné území, navrženo vedení samostatných cyklotras navazujících na celoměstský systém. Urbanistické kompoziční osy po hranici s lokalitou 3.6.3.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci): nestanovují se

Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady): U* – urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické kompoziční a regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné
stavby: Příroda a krajina:
Regionální biocentrum 610 Vrbenské rybníky – obnova vybraných vegetačních prvků (Z 2)

- Stavby a plochy
veřejného zájmu: nestanovují se

- Prvky ÚSES: Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Lokalita je součástí zeleného klínu Vrbenských rybníků a prochází jí krajinná rozvojová osa.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 197,4 ha
Počet obyvatel (trv. bydlicích 1998): 0
Urb. obvod: České Vrbné (- část)
Číslo urb. obvodu: 068
Katastr: České Vrbné
Poznámka: Lokalita je jednou z pěti částí urbanistického obvodu.

Popis: Stabilizovaná lokalita zeleně a vodních ploch zahrnující část ploch přírodní rezervace Vrbenské rybníky, která zasahuje dále severně sousedící lokalitu 3.6.3. Rybníky. Na jihu sousedí s lokalitou 3.6.2. Zavadilka, na východě s lokalitou 3.5.2. Hvízdal, 3.5.1. Sídliště Vltava a 3.6.1. U Vávrovských rybníků. Lokalita je součástí nezastavitelného území zeleného klínu Vrbenských rybníků a prochází jí krajinná rozvojová osa.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: V lokalitě nejsou žádné plochy zeleně navrhovány.
Ochranné režimy se vztahují na tyto plochy: regionální biocentrum RBC 610 Vrbenské rybníky, přírodní rezervace č.14 Vrbenské rybníky, lokální biokoridor LBK 14 (bezejmenný). Významný biotop č.18.

Směrná část: Lokalita je součástí zeleného klínu Vrbenských rybníků a prochází jí krajinná rozvojová osa systému zeleně města. Území patří mezi nejzachovalejší segmenty s dochovalými typickými znaky krajinného rázu podle §12 zák.č.114/1992 Sb..

Informativní část: Nadregionálně ekologicky významné a přírodě blízké segmenty krajiny. Souvislé lesní porosty bažantnice a přilehlých stabilizovaných ploch krajinné zeleně. Přírodní poměry lokality jsou značně členité a vyskytuje se zde celý gradient biotopů od velmi chudých (trofická řada A, AB) až po eutrofně nitrofilní řadu C. Rovněž stupeň zamokření není v celé lokalitě homogenní. Pěstební cíl lze formulovat tímto přehledem společenstev (jejich hranice v terénu obsahuje plán ÚSES):
a) ULMI-FRAXINETA CARPINI SUPERIORA (habrojilmová jasanina) 2BC(3)-4 s cílovým společenstvem DBL4, HB+, LPS+, JVB+, JS1, TOB+, TOČ1, JLM+; keřové patro: VRB+, VRP+, VRJ+, KAL+, SV+, BRS+, STŘ1, BZČ+
b) FRAXINI-ALNETA INFERIORA (jasanová olšina nižšího stupně). 2BC-C4-5a s cílovým společenstvem DBL2, OL2, JS2, JLM1, HB+, TOB+, TOČ+; keře VRB1, VRP+, STŘ1
c) BETULI-QUERCETA ROBORIS SUPERIORA (březové doubravy vyššího stupně) 3A-AB(B)4 s cílovým společenstvem DBL+, TOČ1, OS1, ŘŠP2, VRP+, VRJ1

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část : Stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území krajinné zeleně a vodních ploch, výrazné rekreační zázemí města, bez nároků na dopravu.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.6.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.6.4.	U ČERNÍŠE						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
-	-		-			-	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Dominantou lokality je rybník Černiš (40.9 ha). Celé toto území je dobře stabilizované a umožňuje rybářské obhospodařování rybníka při zachování vysoké hodnoty území jako přírodního prvku. Je významné pro pěší a i cyklistickou turistiku.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Území je bez stávající i navrhované vodovodní sítě

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území je bez stávající i navrhované vodovodní sítě.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Území je bez stávající i navrhované stokové sítě.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území je bez stávající i navrhované stokové sítě

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni."

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.