

Krycí list lokality

3.6.3. RYBNÍKY

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 6 - Vrbenské rybníky
Název lokality: 3 – Rybníky

OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: stabilizované území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Nezastavitelné území, navrženo vedení samostatných cyklotras navazujících na celoměstský systém. Urbanistická kompoziční regulační osa pro hranici s lokalitou 3.6.4. a po tělese původní historické trasy železnice.

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** nestanovují se

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):** U* – urbanistická studie pořízená pro navržené
urbanistické kompoziční a regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné
stavby: **Příroda a krajina:**
Regionální biocentrum 610 Vrbenské rybníky – obnova vybraných vegetačních
prvků (Z 2)
Zásobování území teplem:
Možnost přestavby stávající tepelné sítě na tepelný napáječ pro dodávku tepla
z JETE (T 2)
Doprava:
Stavba komunikace I/20, úsek Češnovice – Dasný, včetně přestavby
mimoúrovňové křižovatky se silnicí II/105 (DI 55)

- Stavby a plochy
veřejného zájmu: nestanovují se

- P r v k y Ú S E S : Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů. S m ě r n á č á s t :

Programy a politiky: Lokalita je součástí “zeleného klínu” Vrbenských rybníků a prochází jí krajinná rozvojová osa.
Pro podpoření realizace krajinné a rozvojové osy se uvažuje s ukončením životnosti parovoďu Mydlovary – Zliv max. do roku 2010, avšak tendence ochrany přírody

a krajiny vedou k vymístění parovodu dřívě, zvláště v souvislosti s realizací tepelného napáječe z JETE.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 131,6 ha
Počet obyvatel (trv. bydlicích 1998): 0
Urb. obvod: České Vrbné (- část)
Číslo urb. obvodu: 068
Katastr: České Vrbné
Poznámka: Lokalita je jednou z pěti částí urbanistického obvodu

Popis: Stabilizovaná lokalita zeleně a vodních ploch zahrnující většinu ploch přírodní rezervace Vrbenské rybníky, která zasahuje dále jihozápadně sousedící lokalitu 3.6.4. U Černíše. Na severovýchodě je lokalita vymezena komunikací I/20, na jihovýchodě sousedí s lokalitami 3.5.4. Stará cesta a 3.5.2. Hvízdal. Lokalita je součástí nezastavitelného území zeleného klínu Vrbenských rybníků a prochází jí krajinná rozvojová osa.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Navržená doprovodná a břehová vegetace Dehtářského potoka pro doplnění a rozšíření regionálního biokoridoru Dehtářský potok. Dále se ochranný režim vztahuje na plochy regionálního biocentra RBC 610 Vrbenské rybníky, přírodní rezervace č.14 Vrbenské rybníky. Na lokální úrovni je doplněn lokální biokoridor LBK 6 Dehtářský potok.

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: ULMI-FRAXINETA CARPINI SUP. (habrojilmová jasenina) 2BC(3)-4

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem.

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: DBL4, HB+, LPS+, JVB+, JS1, TOB+, TOČ1, JLM+; keřové patro: VRB+, VRP+, VRJ+, KAL+, SV+, BRS+, STR1, BZČ+

Směrná část: Lokalita je součástí zeleného klínu Vrbenských rybníků a prochází jí krajinná rozvojová osa systému zeleně města. Území patří mezi nejzachovalejší segmenty s dochovalými typickými znaky krajinného rázu.

Informativní část: Nadregionálně významné segmenty přírodě blízkých biotopů. Stabilizované plochy krajinné zeleně a lesní porosty u Vrbenských rybníků. Extenzivně využívané zamokřené louky na obvodu rezervace.

Na části lokality se vyskytuje poněkud modifikovaný biotop s vyšším podílem stagnující vody skupiny typů geobiocény 2BC-C4-5a s cílovým společenstvem FRAXINI-ALNETA INF. (jasanová olšina nižšího stupně). Druhová skladba by byla modifikovaná takto: DBL2, OL3, JS2, JLM1, HB+, TOB+, TOČ+; keře VRB1, VRP+, STR1.

V lokalitě se vyskytuje dále významný reprezentant biotopu STG 3A-AB(B)4 BETULI-QUERCETA ROBORIS SUP.(březové doubravy vyššího stupně). Přehled a zákres hranic biotopů obsahuje plán ÚSES a tabulky GIS k němu graficky orientované.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány. Závazně je třeba respektovat další navržené úseky - zde se převážně jedná o dokonalé směrové proznačení v krajině.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území krajinně zeleně a vodních ploch, výrazné rekreační zázemí města, bez nároků na dopravu uvnitř lokality. Po severovýchodní straně je vedena silnice I. třídy I/22 (E 49) v kategorii děleného čtyřpruhu. Ve vztahu k této lokalitě se jedná o plně segregovanou dopravní trasu.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.6.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOKY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den	R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy				
3.6.3.	RYBNÍKY						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM			
						55 dB	65 dB
20 - 64	České Vrbné		14 884			62,6	14,5

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalitu již podle jména tvoří převážně velké rybniční plochy z nichž dominují rybníky Domin (15.1 ha) a Vrbenský nový (23.5 ha), Vrbenský starý (35.2 ha), Nový Vávrovský atd. Celé toto území je dobře stabilizované a umožňuje rybářské obhospodařování rybníků při zachování vysoké hodnoty území jako přírodního prvku. Je významné pro pěší a i cyklistickou turistiku.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Území je bez stávající i navrhované vodovodní sítě.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území je bez stávající i navrhované vodovodní sítě.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Území je bez stávající i navrhované stokové sítě.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území je bez stávající i navrhované stokové sítě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Parovod Mydlovary – Zliv bude po ukončení provozu demontován a trasa uvolněna.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA :

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vyběžené vody při povodni."

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.