

Krycí list lokality

3.5.4. STARÁ CESTA

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 5 – Vltava
Název lokality: 4 – Stará cesta

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
Obecné regulativy (limity, rizika):	Míra stability:	rozvojové nestabilizované území vyplývají z grafické přílohy
Urbanistický návrh:	Území přiléhající k “levobřežní” komunikaci - urbanistické regulační ose je navrženo pro smíšenou funkci příměstského charakteru. V jihozápadní části lokality je území kolem Husovy ul. navrženo pro obestavění komunikace smíšenou zástavbou. Vzhledem k tomu, že hranice mezi lokalitami 3.5.1. Sídliště Vltava a 3.5.4. Stará cesta je zároveň hranicí dvou katastrálních území (České Budějovice 2 a České Vrbné), je pro makroblok 3.5.1.083.z-25 a sousední makroblok 3.5.4.034.z-25 omezena celková přípustná produkční nebo obchodní plocha podnikatelských činností na 10 000 m ² a podmíněně přípustná na 15 000 m ² dohromady pro oba tyto makrobloky. I na severu je navržen makroblok smíšené funkce. Husova ul. urbanistickou regulační osou. Další urbanistická regulační osa lokality je navržena v prodloužení Otavské ul. spojující sídliště Vltava s centrem Českého Vrbného a následně s NRBK Vltavy navazující na rekreační aktivity v lokalitě 3.5.6. Ohnisko území je také navrženo při křížení regulačních os ve směru S-J a z východní strany (makroblok 3.5.4.014.MO).	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	nestanovují se	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U* - urbanistická studie pořízená na řešení celého rozvojového území lokality. Zpracování bude v souladu s širšími vztahy dle ÚPnM a s regulací navazujících makrobloků a os. U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy.	
Změna:	V lokalitě byla schválena změna č. 7. ÚPnM (část) usnesením č. 255/2004 ze dne 18.11.2004. Byly zrušeny makrobloky č.: 3.5.4.015., 3.5.4.017., 3.5.4.018., 3.5.4.019. a 3.5.4.020. Vznikly nové makrobloky č.: 3.5.4.022., 3.5.4.023., 3.5.4.024., 3.5.4.025., 3.5.4.026., 3.5.4.027. a 3.5.4.028.	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Doprava: Stavba přeložky silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (DI 52a) Úprava OK u Globusu (DI 52b)	

Obslužná osa rozvojovým územím (DI 45)
Plocha pro parkoviště P + R - 100 stání (DK 42)
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části
Zásobování území teplem:
Možnost výstavby tepelného napaječe pro dodávku tepla z JETE a výstavby objektu předávací stanice tepla (T 2)
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1, E 4)

- Stavby a plochy
veřejného zájmu:

Doprava:
Trolejbusová trasa po komunikační ose rozvojového území

- Prvky ÚSES: Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Realizací severní tangenty dojde k dopravnímu ponížení třídy “levobřežní” komunikace (-“poměštění” komunikace). Navržená urbanistická regulační osa lokality je lemována alejí a městskou zelení a pokračující lokalitami 3.5.5. a 3.5.6. k území pro rekreaci při NRBK Vltavy – slalomová dráha, cyklistické stezky směr Hluboká nad Vltavou. Vedení samostatné cyklotrasy touto osou.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Speciální:

Informativní část:

Rozloha lokality: 45,7 ha
Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 133
Urb. obvod: České Vrbné (- část)
Číslo urb. obvodu: O68
Katastr: České Vrbné
Poznámka: Lokalita je jednou z 5 částí urbanistického obvodu

Popis: Příměstská lokalita je západně vymezena přírodní rezervací Vrbenské rybníky, severovýchodně lokalitou 3.5.5. České Vrbné a jižně vysokopodlažní obytnou zástavbou lokality 3.5.1. Sídliště Vltava. Lokalita zahrnuje také stávající blok obytné nízkopodlažní zástavby při západní straně Husovy ulice. Dále se jedná o zatím nezastavěné území – lokalita je rozvojová.
Návrh předpokládá zastavění území převážně funkcí smíšeného území příměstského charakteru v návaznosti na hlavní příjezdovou městskou komunikaci od severozápadu. Centrální urbanistická osa lokality je navržena v prodloužení Otavské ul. spojující sídliště Vltava s centrem Českého Vrbného a následně s NRBK Vltavy navazující na rekreační aktivity – slalomová dráha, cyklistické stezky směr Hluboká nad Vltavou.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: V lokalitě je navrženo prostorové propojení obytných souborů s řekou městským parkem, který je součástí rozvojového programu lokality.

Současí lokality je významný biotop č.20. Rozšiřování nebo doplňování prvků ÚSES není navrženo.

Směrná část: Rozvoj ploch městské zeleně určí regulační plán zóny. Lokalita je součástí zeleného klínu Vrbenských rybníků a náleží k územím s vysokým stupněm dochovalosti typických znaků krajinného rázu podle §12 zák.č.114/1992 Sb.

Informativní část: *Vegetační prvky lokality tvoří stávající plocha zeleně krajinné u zahrádek.*

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část:

Stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány, další navržené nevyhrazené úseky je třeba v území kvalitně proznačit.

Potřeby dopravy v klidu, vyplývající z nového funkčního využití ploch, budou závazně řešeny na vlastních pozemcích jednotlivých investorů.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *Z větší části nezastavěné území, vymezené stávající trasou silnice I/22 a Husovou třídou. Negativním prvkem dopravní problematiky je úrovněvá křižovatka obou těchto komunikací, která je pro všechny účastníky provozu nebezpečným místem. Vedení silnice I. třídy až k MÚK u Nového mostu zároveň výrazně limituje možnost napojení významných rozvojových ploch města z východní strany.*

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.5.4	8	0	0	8	9	0	9	1	0	PR1/100

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.5.4.	STARÁ CESTA						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
20 - 64	České Vrbné		14 884			62,6	14,5
21 - 64	České Vrbné-sídl. Vltava		11 207			49,2	10
21 - 128	Obchodní centrum		1 176			6,6	-
21 - 142	“levobřežní” - sídl. Vltava		11 945			45,5	8,7
64 - 128	České Vrbné		4 469			24,8	-
128 - 623	Husova		5 365			26,6	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita nezahrnuje žádnou otevřenou vodoteč či větší vodní plochu. Lokalita je i mimo pasivní inundaci.
Problematika vodstva v této lokalitě je bezpředmětná.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování části vodovodních řadů na území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Některé vodovodní řady jsou v kritickém technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zřízení odlehčovací stoky pod jez v Českém Vrbném dle navrhované zástavby. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: *Městská stoková síť. Recipientem je Vltava.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: Pro další zástavbu je možné středotlakou plynovodní síť rozšířit. Kapacita plynovodu je vzhledem k blízkosti vysokotlaké regulační stanice dostatečná.

Informativní část: *Lokalita je částečně plynofikována ze středotlakého plynovodu DN 200 v Husově ulici.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Respektovat ochranné pásmo možného tepelného napaječe JETE - Č.B. v šířce 4 m. Respektovat rezervní plochu pro přečerpávací stanici napaječe.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *nestanovuje se*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Z TS EGC Vltava (lokalita 3.5.1.) se povede primární kabel 22 kV severním směrem až ke konečné MHD České Vrbné. Na kabel VN se zasmyčkují cca tři kabelové TS 22/0,4 kV. Nahradí se stávající TS RD Č. Vrbné za kabelové TS. Na kabel VN se zasmyčkují cca tři kabelové TS 22/0,4 kV. Stávající venkovní vedení 22 kV se zdemontuje. Trasy primárních kabelů 22 kV budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem. Pro výstavbu nových TS je nutné rezervovat pozemky.

Směrná část: Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: *Jedná se o kompaktní zastavění území, kde se předpokládají velké požadavky na odběr el. energie.*

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: *nestanovuje se*

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:**TYP 4 - ÚZEMÍ POD OCHRANOU HRÁZÍ A BARIÉR NA Q100**

vymezení: Toto území není součástí záplavového území Q100. Jeho ochranu zajišťují ucelené linie protipovodňových bariér (hrází, zdí či prostupů a výustí hrazených mobilními prvky). V době povodně je území zpravidla níže než blízká hladina záplavy Q100.

charakteristika: určené k ochraně, chráněno hrázemi

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

Součástí území pod ochranou hrází a bariér na Q100 jsou vlastní protipovodňové bariéry. V blízkosti povodňových bariér či hrází je především nepřípustné snižování terénu a provádění trvalých výkopů, situování nových staveb, vysazování vyšší vegetace a podobně. V území nesmí vznikat obvodově uzavřené urbánní celky a terénní úpravy, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni.

"MUSÍ"

Pro území pod ochranou hrází a bariér na Q100 neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území Q100. Významnější objekty (se soustředěním většího počtu obyvatel) musí mít zpracován Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem města. V případě povodňové situace budou zároveň uzavřeny existující prostupy, průchody a výustí odpovídajícím hrazením..

"MĚL BY"

V území by neměly být situovány nové objekty zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, požární zbrojnice, sklad CO), u stávajících provést opatření k snížení rizik případných škod (umístění technických zařízení nad úroveň interpolované hodnoty Q100 v místě). Neměly by zde být provozovány činnosti a provozy s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Ve městě jsou navrženy existující úseky hrází a bariér na hodnotu Q100 popř. jen o něco vyšší, nejvýše zaznamenaná povodeň (2002) byla výše. Stávající systém hrází a bariér je v určitém fyzickém stavu, který je nutno permanentně udržovat či zlepšovat pro požadavek stability a bezpečnosti.

poznámka:

Systém protipovodňových bariér bývá označován jako tzv. pasivní systém protipovodňové ochrany. Obecnou nevýhodou tohoto systému je jeho možnost selhání a to nejen z důvodu fyzického stavu, nýbrž především při překročení návrhových parametrů tohoto systému ochrany, zde tedy při vyšší povodni než je návrhová Q100. Selhání se děje v lepším případě plynulým zaplavením původně chráněného území formou přeronu či průsaku hráze, v horším případě může dojít i k náhlé průtrži hráze či defektu bariéry, kdy kromě zaplavení území jsou rizikovými prvky i dynamické erozní účinky rychlého proudu vody u místa průtrže.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenaná.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.