

Krycí list lokality

3.4.4. OSTROV

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 4 - Kněžské Dvory
Název lokality: 4 – Ostrov

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: stabilizované území

Obecné regulativy
(limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně podél starých ramen Vltavy a dnešního koryta, přeložka části koryta Dobrovodské stoky mimo území bývalého zasypaného Vltavského slepého ramene. Navrženo je území zahrádek a regenerace území skládky. Navržená samostatná cyklotrasa a turistická trasa směřující k Hluboké nad Vltavou jsou zapojeny do celoměstského systému cyklistických stezek, s vazbou na okolní obce.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci): nestanovují se

Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady): U – urbanistická studie na podrobnější řešení navrženého území zahrádek

Změna: V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 3.4.4.001., 3.4.4.002., 3.4.4.009., a vznikly nové makrobloky č. 3.4.4.015., 3.4.4.016., 3.4.4.017.

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné
stavby:

Příroda a krajina:
LBC 16 a 17 Stará řeka v NRBK 118 Vltava – rozšíření (Z 21)
Doprava:
Stavba přeložky silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (DI 52a)
Parkovací plocha nehlídaná (DK 49 - část)
Samostatná cyklotrasa podél pravého břehu Vltavy (DPC 5)
Samostatná cyklotrasa po tělese zatrubněné stoky (DPC 10)
Vodní hospodářství:
Přeložka koryta Dobrovodské stoky mimo skládku (VH 3)
Úprava vedení protipovodňových hrází Vltavy (Voříškův Dvůr) – rozliv hladiny Vltavy na pravém břehu pod městem (VH41)
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části

- Stavby a plochy
veřejného zájmu: nestanovují se

- Prvky ÚSES: Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Podpora a rozvoj ploch krajinné zeleně, lokalita je součástí zeleného klínu Vltavy. Území pro zahrádky navrženo jako možná náhrada za rušené zahrádky v Husově kolonii (přeložka Dobrovodské stoky).

Kritické rozvojové místo: Přeložka části koryta Dobrovodské stoky mimo území bývalého zasypaného Vltavského slepého ramene.

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 38,5 ha
Počet obyvatel (trv. bydlicích 1998): 0
Urb. obvod: Přístav
Číslo urb. obvodu: 011
Katastr: Č.B. 2
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Příměstská přírodní lokalita vymezena rameny řeky Vltavy a Dobrovodskou stokou. Nezastavitelné území.
Je navrženo doplnění krajinné zeleně, navrženo zapojení turistických tras a cyklistických stezek směřujících k Hluboké nad Vltavou do celoměstského systému cyklotras.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Návrh na rozšíření a doplnění skladebných částí ÚSES: lokální biokoridor LBK 21 Stará řeka, lokální biocentra LBC 16 Stará řeka II a LBC 17 Stará řeka I. Významný krajinný prvek č. 28 Rameno Vltavy a náhon u Suchomelu.
Regulační prvky:
Cílové společenstvo: ALNETA GLUTINOSAE SUP. (olšina) 3B(BC)4-5b
Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem.
Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL3, BŘ1, TOČ1, OS1, DBL1, JVM2, LPS1, LPV+; keřové patro: ŘSP2, VRP+, VRJ +

Směrná část: Lokalita je součástí zeleného klínu Vltavy a náleží k území s vysokým stupněm dochovalosti typických znaků krajinného rázu podle §12 zák.č.114/1992 Sb.

Informativní část: Ekologicky velmi významné relikt přírodě blízké vegetace. Stabilizované a nově navržené plochy krajinné zeleně všeobecné podél starých ramen Vltavy a dnešního koryta.

Režim rozlivu: Území je vymezeno korytem řeky Vltavy a hranicí jejího slepého ramene. Jde o nejpřirozenější místo rozlivu řeky se značným akumulacním objemem. Název místní tratě svědčí o tom, že pro tyto účely bylo území odjakživa využíváno. Zahloubení koryta řeky a přerušení komunikace mezi vlastním tokem a zbytky slepých ramen však tuto funkci významně redukuje; komplikované vodohospodářské poměry ovlivňuje nové koryto Dobrovodské stoky, doprovázené kmenovou kanalizační stokou – ta působí v území jako podélná hráz. Její smysl je však velmi problematický, protože zásobní objem retardačního území zmenšuje; vytváří umělou a zcela zbytečnou hranici mezi lokalitou Suchomel 3.4.3. a touto lokalitou Ostrov 3.4.4.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Lokalita bez nároků na automobilovou dopravu.
V lokalitě se nenavrhuje umístění objektu hromadných garáží.
V lokalitě jsou vedeny 3 samostatné cyklotrasy. Jedna vede po pravém břehu Vltavy, druhá je vedena podél pásu zeleně nad areálem firmy BOSCH a třetí je navržena po tělese zatrubněné stoky.

Směrná část: nestanovují se

Informativní část: V lokalitě není deficit dopravy v klidu.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.4.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOKY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.4.4.	OSTROV						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
-	-		-			-	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Bude respektována nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území. Bude realizována přeložka Dobrovodské stoky do kapacitního koryta mimo skládku v trase podél hrázky nad sběračem B. Bude dokončena shybka – propojení ramen pod sběračem B. Bude realizován proplach ramen dle platného MŘ.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: Pod zaústěním přeložky do vltavského ramene u Suchomela bude realizován nízký vzdouvací stupeň pro vzduší vody do odpadního koryta od mlýna. Prostor před stupněm bude uzpůsoben pro možnost čištění od naplavenin. Vltavská ramena budou odbahněna.

Informativní část: Lokalita zahrnuje odstavený vltavský meandr u mlýna Suchomela. Koryto meandru je v části úseku proplachováno Dobrovodskou stokou a tvoří úsek její trasy. V úseku podél skládky bývalého podniku Motor, je původní koryto tělesem skládky zúženo.

Koryto meandru je silně zabahněno. Původní těleso jezu u Suchomela je protrženo a vodu nevzdouvá. Dle Manipulačního řádu jezu České Vrbné má být meandr proplachován průtokem $0.2 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, proplach nebývá realizován. V území v rámci výstavby kmenové stoky B, byla zřízena ochranná protipovodňová hrázka nad sběračem. Pro možnost realizace proplachu odstaveného meandru byla zřízena shybka pod kmenovou stokou. Objekt shybky není však dokončen. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Dobrovodské stoce.

ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Území je bez stávající i navrhované vodovodní sítě.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území je bez stávající i navrhované vodovodní sítě.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Lokalitou prochází nový sběrač "B" DN 2200 vybudovaný v letech 1995 - 1996. Recipientem je Dobrovodská stoka a Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita není plynofikována.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzduší hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenící stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka: V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ" V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřipustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a naspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ" Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikanásobného zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podezření objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY" V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázemím individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka: V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběřené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.