

Krycí list lokality

2.7.1. STROMOVKA

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 7 - Litvínovické předměstí
Název lokality: 1 – Stromovka

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
Obecné regulativy (limity, rizika):	Míra stability:	z převážné části stabilizované území vyplývají z grafické přílohy
Urbanistický návrh:	Po obvodu lokality jsou navrženy plochy pro rekonstrukci krajinné zeleně, na jihu plochy pro rekreaci a individuální bydlení. Navržena přestavba mimoúrovňové křižovatky u Litvínovického mostu na okružní křižovatku (1.1.4.), což umožní přímé napojení okolního území. V lokalitě navrženy samostatné cyklistické stezky, které jsou zapojeny do jejich celoměstského systému. Po severní hranici lokality prochází navržená urbanistická kompoziční osa spojující historické jádro přes Sokolský ostrov a okraj Stromovky s plochou rekreační příměstské zeleně lokality 3.8.2. U Švába. Levobřežní komunikace a Litvínovická silnice navrženy jako urbanistické regulační osy. Levobřežní komunikace bude upravena na městskou třídu s pásem zeleně s parametry městského prostředí (možnost parkování, přechody, stromořadí, chodníky). Území otevřeného a veřejnosti přístupného areálu zeleně – Stromovky je označeno jako území se zvláštním režimem, na která se vztahuje oblast veřejného zájmu. Koupaliště Bagr navrženo jako ohnisko území. V části území makrobloků, 2.7.1.013, 2.7.1.015 a 2.7.1.029, která se nachází v pasivním záplavovém území, není přípustné umisťovat žádné stavby.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R - regulační plán podrobně řešící navrhované plochy individuálního bydlení, zahradního bydlení a území pro sport a rekreaci. V RP bude upřesněno územní rozhraní mezi makrobloky 2.7.1.024, 2.7.1.025 a 2.7.1.026 a budou vyřešeny přístupové komunikace k pozemkům.	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U* - urbanistická studie pořízená pro navrhované urbanistické regulační osy	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Změna profilu ulice na Dlouhé louce – "levobřežní" komunikace (A 11) Příroda a krajina: Regionální biocentrum 611 Stromovka – obnova a rekonstrukce krajinné zeleně (Z 26) Doprava: Úseky samostatné cyklistické trasy (DPC 8) Vodní hospodářství: Zlatá stoka – obnova průtoku (VH 14) Zprůtočnění koupaliště Bagr (VH 15)	

Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části

**- Stavby a plochy
veřejného zájmu:**

Koupaliště Bagr – ohnisko území, areál Stromovka (všechny přístupové trasy řešit bezbariérově, řešení sportovních a rekreačních aktivit v zeleni, možnost rozšíření cyklistických stezek o pruh pro kolečkové brusle, dráhy pro skateboard apod.)

Doprava:

Cyklistické trasy vyhrazené v uličních profilech

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky:

Bude obnovena provázanost území Stromovky s parkem na Dlouhé louce a historickým jádrem města vlivem úpravy "levobřežní" komunikace. Zelený klín tak bude přístupný až do jádra města. Architektonické úpravy parteru podél urbanistických os, stromořadí, cyklistické stezky, parkování.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovuje se

Informativní část:

Rozloha lokality: 80,1 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 12

Urb. obvod: Stromovka

Číslo urb. obvodu: 033

Katastr: Č.B. 2

Poznámka: Lokalita je jedním z pěti dílů urbanistického obvodu

Popis:

Lokalita městského parku východně a jižně ohraničena levobřežní komunikací. Návrh předpokládá stanovení režimu využití nezastavitelných ploch zeleně a zprůtočnění koupaliště Bagr. Na jihu lokality jsou navrženy plochy pro individuální bydlení, zahradní bydlení a rekreaci. Levobřežní komunikace je navržena k přeměně v městskou třídu s možností propojení a spolupůsobení s lokalitou 1.1.4. Dlouhá louka.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část:

Návrh na pokračování rekonstrukce severního a západního obvodu plochy (zeleně krajinná rekreační). Nepřípustné je snižování podílu zeleně v ploše pro rekreaci. Regionální biocentrum RBC 611 Stromovka-Bagr, napojené na nadregionální biokoridor NRBK 118 Vltava. Registrovaný krajinný prvek č.57 Stromovka. Plochy navržené k rekonstrukci se nachází na rozhraní dvou významných biochor. S ohledem na převažující rámce trvalých ekologických podmínek a vzhledem ke kompozičnímu cíli rekonstrukce jsou regulační prvky navrženy takto:

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem, které je v plochách městské zeleně přiměřeně redukováno

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL1, JS1, LPS2, LPV2, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+,STR1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Nejvýznamnější městský park, plnící řadu funkcí. Probíhá zdařilá polyfunkční rekonstrukce. Výborný pěstební a dendrologický potenciál objektu díky soustředěné pěstební péči. Při změnách intenzity zastavění musí být respektována kritéria ochrany krajinného rázu. Severním obvodem lokality prochází krajinná rozvojová osa, část náleží zelenému klínu Vltavy.

Režim rozlivu: Nejvýznamnější rozlivové území na Vltavě před městským jádrem. V případě povodně může svým zásobním objemem alespoň teoreticky výrazně zklidnit rovnoměrnost kulminačního průtoku. Prakticky je to však velmi složité, protože těleso levobřežní magistrály tvoří pro vodu neprostupnou hráz. Recipient Bagr je dotován povrchovou vodou přítokem Vltavy – zvodnění v případě zátopy bude probíhat vzdušným hladinou proti proudu. Vegetační prvky jsou v dobré kondici a se záplavou by se měly bez velkých fyziologických ztrát vyrovnat. Ale i kdyby ke ztrátám vegetace došlo, stále jde o menší škodu, než rozlivy v ulicích města.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Všechny stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány. Závazně je třeba respektovat úseky nových tras s důrazem na dostupnost Stromovky z různých směrů a uzavření okružní cyklotrasy vedené po obvodu lokality.

Směrná část: Eventuální další rozvoj vnitřní sítě cyklistických pásů a souvisejícího zázemí je tématem pro další stupeň ÚPD.

Informativní část: Lokalita tvořící rekreační a sportovní zázemí města, bez výrazných nároků na dostupnost individuální automobilovou dopravou. Jedinou přístupovou obslužnou komunikací je, a i pro návrh zůstává, stará Litvínovská silnice. Jednoznačnou prioritou z hlediska dopravy je doprava pěší a cyklistická.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.7.1	0	0	62	62	0	0	0	-62	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.7.1.	STROMOVKA						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
24 - 25	Litvínovická		9 986			39,1	6
24 - 82	Dlouhá louka		24 713			60	13,6

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část : Budou respektovány nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území. Vzhledem k neuspokojivému napájení nádrží na území lokality dostatečným průtokem kvalitní vody bude obnoven napájecí systém, který využije původní řešení přívodu vody Zlatou stokou od náhonu ze Stecherova mlýna. Se zprůtočněním Bagru bude dále zřízeno odtokové koryto z nádrže s napojením na vodoteč, která je mimo lokalitu zaústěna do potrubí pod Jiráskův jez.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část : nestanovuje se

Informativní část: Na území lokality se nachází několik menších vodních ploch – nádrží, které vznikly po těžbě písku v této lokalitě v souvislosti s výstavbou letiště a blízkých komunikací. Největší z těchto ploch má příhodné jméno Bagr. V území se nachází systém odvodňovacích otevřených příkopů. Bagr a ostatní plochy nemají vyřešený systém napájení vodou, v současnosti se zde udržuje nižší hladina čerpáním z blízkých podzemních vrtů. V území se nachází dosud úsek suchého koryta tzv. Zlaté stoky – původního přivaděče vody z Vltavy na bývalé sádky a městské rybníky. Území je z části součástí záplavového území města při stoleté povodni na Vltavě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rekonstruování vodovodních řadů na okrajích lokality. Respektování ochranného pásma vrtu státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť se nachází na okraji lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Na území lokality se nachází vrt státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice". Odpad z rybníka Bagr je potenciálním recipientem pro dešťové vody z přilehlé navrhované zástavby s oddílnou stokovou sítí.

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality pouze okrajově. Recipientem je Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: Ve fázi projektových příprav je středotlaký plynovod vedoucí z Plané u Českých Budějovic podél Litvínovické silnice směrem do centra. Dimenze tohoto plynovodu je navržena tak, aby kapacitně pokryla i případné odběry v jižní části této lokality.

Informativní část: V současné době není lokalita plynofikována.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektovat ochranná pásma tepelné sítě.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Severojižním směrem se povede trasa kabelu 22 kV, a to od severu z TS Sádky (lokalita 2.5.4.) přes navrhovanou kabelovou TS Stromovka do stávající TS Povodí (lokalita 2.7.2.). Po vybudování nové trafostanice se demontuje část venkovního vedení VN. V jižní části lokality se pro navrhované RD vybuduje na výše uvedeném kabelu VN nová TS. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou neurčenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou a mohou být při povodni

destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřípustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a náspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ"

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zónu Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikanásobného zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podzemletí objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY"

V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázeminami individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka:

V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni.

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.