

Krycí list lokality

2.6.2. NEMOCNICE

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 6 – Krumlovské předměstí
Název lokality: 2 – Nemocnice

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost a funkční využití: dle grafické přílohy

Obecné regulativy (limity, rizika): Míra stability: vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Navrženo propojení břehů Vltavy pro pěší a cyklisty v prodloužení ul. L.B. Schneidera jako významné urbanistické kompoziční osy, oboustranné dořešení břehů Vltavy, rekonstrukce krajinné zeleně Vltavských břehů a zapojení trasy na celoměstský systém cyklistických stezek. Areály KHS a Krajské nemocnice jsou navrženy jako areály uzavřené - území se zvláštním režimem. Urbanistická regulační osa navržena ul. Papírenskou.

Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci): nestanovují se

Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady): U* - urbanistická studie porízená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby: **Doprava:**
Hromadná garáž G 40 - 120 stání (DK 40)
Zásobování území plynem:
Zvýšení dimenze plynovodu na D 225 (P 12)
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (K 38)

- Stavby a plochy veřejného zájmu: nestanovují se

- P r v k y Ú S E S : Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Žádoucí je dořešení lokalizace heliportu záchranné služby s přímým bezkolizním napojením na pavilony Všeobecné nemocnice.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 25,2 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 119

Urb. obvod: Nemocnice, Krumlovské předměstí (- část)

Číslo urb. obvodu: 059, 058 (- část)

Katastr: Č.B. 7

Poznámka: Lokalita je oproti urbanistickému obvodu zvětšena o blok Krajské hygienické stanice.

Popis: Funkčně stabilizovaná lokalita areálu Všeobecné nemocnice Č.B. a areálu Krajské hygienické stanice. Severně vymezena společnou hranicí s lokalitou vnitřního města 1.5.3. Grünwaldova (Linecká čtvrť). Jihovýchodně navazuje na lokalitu 2.6.3. Krumlovská, západně na lokalitu 2.6.1. U papíren, které jsou součástí čtvrti Krumlovské předměstí. Na severozápadě hranice lokality zasahuje do území pravého břehu Vltavy.

Návrh respektuje areály veřejné vybavenosti Všeobecné nemocnice Č.B. a Krajské hygienické stanice. Navrhuje pěší a cyklistické propojení břehů Vltavy v prodloužení ul. L. B. Schneidera a rekonstrukci krajinné zeleně Vltavského břehu, která je součástí zeleného rozvojového klínu. Návrh předpokládá umístění patrové garáže G-40 pro 120 stání v lokalitě.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Rekonstrukce plochy krajinné zeleně ve vazbě na řeku Vltavu musí podléhat regulačním podmínkám prvků ÚSES.

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem, které je v plochách městské zeleně přiměřeně redukováno

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL2, JS2, LPS1, LPV1, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+, STR1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1

Směrná část: Způsob rekonstrukce a rozvojová pěstební péče ploch uvnitř areálu nemocnice musí být předmětem samostatné dokumentace.
Lokalita je součástí zeleného klínu Vltavy.

Informativní část: Vegetační prvky lokality tvoří stávající plocha krajinné rekreační zeleně u krajské hyg. stanice (návrh rekonstrukce). Mimořádně významné jsou plochy zeleně v areálu nemocnice.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Návrh umístění hromadné garáže v severní části lokality s kapacitou cca 120 stání.
Závazně je třeba respektovat navržené nevyhrazené cyklistické trasy, vedené po místní uliční síti a zajistit jejich dokonalé směrové proznačení.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území dopravně stabilizováno, základní komunikační síť tvoří ulice L. B. Schneidera, B. Němcové a Papírenská. Jádrem lokality je dopravně neprostupný areál nemocnice. Dopravní obsluha prostředky MHD je optimálním způsobem zajištěna ze zastávek trolejbusové tratě.
Deficit dopravy v klidu (přes 110 stání) je řešen výstavbou hromadné garáže.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.6.2	65	0	15	80	0	192	192	112	120	G40/120

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.6.2.	NEMOCNICE						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
26 - 592	Litvínovice - Papírenská		11 883			40,5	6,6
138 - 592	B. Němcové - Nemocnice		3 491			15,8	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část : Budou respektovány nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území se nachází za pravým břehem Vltavy, vodoteč ani vodní plocha se na území lokality nevyskytuje. Území je z části součástí záplavového území města při stoleté povodni na Vltavě.

ZÁSODOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování některých vodovodních řadů v území lokality. Využití navrhovaného komunikačního přechodu řeky Vltavy ke zvýšení počtu propojů městské vodovodní sítě (ulice L.B. Schneidera).

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody. Zapojení vodních zdrojů v areálu nemocnice do systému zdrojů městské vodovodní sítě na základě vzájemné dohody.

Informativní část: *Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v I. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou relativně v dobrém technickém stavu. V areálu nemocnice se nacházejí vrtané studny.*

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování většiny stávajících sběračů na území lokality. Rekonstruování ČOV Nemocnice včetně jejího zakrytí a realizování dostupných opatření pro minimalizování negativních dopadů na své okolí. Omezení stávajícího pásma hygienické ochrany pro takto upravenou čistírnu. Respektování ochranných pásem stokové sítě pásem hygienické ochrany.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: *Městská stoková síť pokrývá území lokality. V areálu nemocnice je umístěna městská jednotná síť, splašková síť s čistírnou odpadních vod a dešťová stoková síť propojená s oddílnou sítí papíren. Část stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Vltava.*

- ZÁSODOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *Areál nemocnice má svou vlastní středotlakou regulační stanici umístěnou v Tiché ulici. Tato regulační stanice je napojena na páteřní středotlaký řad DN 300. V současné době se uvažuje o odpojení Nemocnice od plynárenské sítě a o přechodu na centrální zásobování teplem. Podél východní a severní hranice lokality vede nízkotlaký plynovod DN 100 resp. D90. V případě odpojení nemocnice se kapacita plynofikace v celé lokalitě ještě zvýší.*

- ZÁSODOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektovat ochranná pásma tepelných sítí.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.*

- ZÁSODOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: **Drobné požadavky budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Trasy primerních kabelů budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.**

Směrná část: Lokalitou prochází trasa primárního kabelu 22 kV, na který lze v prostorách nemocnice zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: *Jedná se o kompaktní zastavěné území, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.*

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: **nestanovuje se**

Informativní část: *nestanovuje se*

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou neurčenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřipustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a naspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ"

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikanásobného zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných

objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY"

V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázeminami individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka:

V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 4 - ÚZEMÍ POD OCHRANOU HRÁZÍ A BARIÉR NA Q100

vymezení:

Toto území není součástí záplavového území Q100. Jeho ochranu zajišťují ucelené linie protipovodňových bariér (hrází, zdí či prostupů a výustí hrazených mobilními prvky). V době povodně je území zpravidla níže než blízká hladina záplavy Q100.

charakteristika:

určené k ochraně, chráněno hrázemi

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

Součástí území pod ochranou hrází a bariér na Q100 jsou vlastní protipovodňové bariéry. V blízkosti povodňových bariér či hrází je především nepřípustné snižování terénu a provádění trvalých výkopů, situování nových staveb, vysazování vyšší vegetace a podobně. V území nesmí vznikat obvodově uzavřené urbánní celky a terénní úpravy, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni.

"MUSÍ"

Pro území pod ochranou hrází a bariér na Q100 neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavové území Q100. Významnější objekty (se soustředěním většího počtu obyvatel) musí mít zpracován Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem města. V případě povodňové situace budou zároveň uzavřeny existující prostupy, průchody a výustí odpovídajícím hrazením..

"MĚL BY"

V území by neměly být situovány nové objekty zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, požární zbrojnice, sklad CO), u stávajících provést opatření k snížení rizik případných škod (umístění technických zařízení nad úroveň interpolované hodnoty Q100 v místě). Neměly by zde být provozovány činnosti a provozy s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Ve městě jsou navrženy existující úseky hrází a bariér na hodnotu Q100 popř. jen o něco vyšší, nejvýše zaznamenaná povodeň (2002) byla výše. Stávající systém hrází a bariér je v určitém fyzickém stavu, který je nutno permanentně udržovat či zlepšovat pro požadavek stability a bezpečnosti.

poznámka:

Systém protipovodňových bariér bývá označován jako tzv. pasivní systém protipovodňové ochrany. Obecnou nevýhodou tohoto systému je jeho možnost selhání a to nejen z důvodu fyzického stavu, nýbrž především při překročení návrhových parametrů tohoto systému ochrany, zde tedy při vyšší povodni než je návrhová Q100. Selhání se děje v lepším případě plynulým zaplavením původně chráněného území formou přeronu či průsaku hráze, v horším případě může dojít i k náhlé průtrži hráze či defektu bariéry, kdy kromě zaplavení území jsou rizikovými prvky i dynamické erozní účinky rychlého proudu vody u místa průtrže.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenaná.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.