

Krycí list lokality

2.5.6. SÍDLIŠTĚ ŠUMAVA

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 5 - Čtyři Dvory - předměstí
Název lokality: 6 – Sídliště Šumava

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: stabilizované území

Obecné regulativy
(limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Lokalitou prochází navržená významná urbanistická regulační osa “východ – západ” a to ulicí O. Nedbala navazující přes řeku Vltavu na ul. U Trojice. Severní blok, vymezený ul. Větrná, E. Rošického a V. Talicha, je navržen pro smíšenou funkci. Lokalitou je navržena vyhrazená cyklotrasa navazující na celoměstský systém. Patrové garáže navrženy v sousedních lokalitách 3.6.1. a 3.7.2. Ul. Větrná, ul. J. Opletala a ul. V. Talicha navrženy jako urbanistické kompoziční osy, stejně jako ul. Branišovská. Čtvrťovým centrem je náměstí sídliště Šumava.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci): nestanovují se

Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady): U – urbanistickou studií opatřenou dořešit makroblok smíšené funkce a území sportovního areálu v severní části lokality
U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné
stavby: Doprava:
Hromadné garáže G 19 - 500 stání, G 20 - 300 stání (DK 19, DK 20)
Zásobování území teplem:
Možnost výstavby horkovodu pro dodávku tepla z JETE a výstavby předávacích stanic tepla (T2)
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 4)

- Stavby a plochy
veřejného zájmu: Náměstí sídliště Šumava (doporučujeme pojmenovat) – čtvrťové centrum
Doprava:
Cyklistické trasy vyhrazené v uličních profilech

S m ě r n á č á s t :

Programy a politiky: Rozvoj a podpora navržených významných urbanistických regulačních os a kompozičních os nezbytných pro fungování vnitroměstského “života” ve vztahu

“východ – západ” a propojení Vltavských břehů. Drobné úpravy parteru – potřebné rozlišení soukromé a veřejné sféry.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 49,5 ha
Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 6891
Urb. obvod: Sídliště Šumava
Číslo urb. obvodu: 006
Katastr: Č.B. 2
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Stabilizovaná lokalita sídliště kolektivních bytových domů vzniklého v 70. letech. Severně sousedí s lokalitou 3.6.1. U Vávrovských rybníků, východně navazuje na lokalitu 2.5.3. Čtyři Dvory – domky. Jižně hraničí navrženou urbanistickou kompoziční osou s lokalitou 2.5.5. Univerzita, západně sousedí s lokalitami 3.7.1. Sídliště Máj a 3.7.2. U Branišovské silnice. V lokalitě jsou integrována dvě území základních škol a na ně navazující sportoviště. Lokalitou je navržena významná urbanistická regulační osa nezbytná pro fungování “vnitroměstského života” ve vztahu “východ – západ a propojení Vltavských břehů. Lokalitou je navržena vyhrazená cyklotrasa navazující na celoměstský systém. Parkovací garáže jsou navrženy v sousedních lokalitách 3.6.1 a 3.7.2.. Severní blok vymezený ulicemi V. Talicha, Větrná a E. Rošického je navržen k dořešení pro smíšenou funkci.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Plochy zeleně nejsou navrhovány.

Směrná část: Nepřípustné je narušování ploch zeleně v meziblocích.

Informativní část: nestanovuje se

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Za závazné je třeba považovat navržené cyklistické trasy a v souladu s předloženým řešením zajistit vyhrazení cyklistických pásů ve vybraných uličních profilech. Deficit dopravy v klidu bude řešen v rámci sousedních lokalit. Severně od Branišovské ul. jsou navrženy dvě lokality pro stavbu hromadných garáží pro potřeby řešení výrazný deficit parkovacích stání na sídlišti Šumava.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část Z dopravního hlediska se jedná o stabilizované území. To se týká jak komunikační sítě ve všech funkčních úrovních, tak dopravní obsluhy prostředky městské hromadné dopravy. Návrh ÚPnM nepočítá s žádnými počiny na komunikační síti. Nejzávažnější problematikou lokality je výrazný deficit zařízení pro dopravu v klidu, přesahující 1600 stání. Přitom ve stávající struktuře zástavby nejsou k tomuto účelu k dispozici žádné využitelné plochy. Deficit je nutno řešit i v sousedních lokalitách s přijatelnou dostupovou vzdáleností.

Obecným handicapem dopravní problematiky sídlišť ve východních částech města je nedostatek paralelních komunikačních propojení ve směru V - Z. Návrh ÚPnM řeší tento nedostatek v několika nových trasách určených pro smíšený provoz nebo vyhrazených pouze MHD, navazujících na stávající skelet. Stavebně se tyto nové komunikační úseky týkají sousedních lokalit, kde jsou dále podrobně zmíněny.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.5.6	546	90	328	964	2464	138	2602	1638	800	G19/500 +G20/300

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOKY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.5.6	SÍDLIŠTĚ VLTAVA						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM			
						55 dB	65 dB
59 - 129	Evžena Rošického		2 703			14,2	-
122 - 602	Branišovská		8 442			30,1	-
124 - 603	Jana Opletala		5 885			22,9	-
124 - 604	Oskara Nedbala		6 628			26	-
125 - 602	Branišovská		6 102			25,1	-
125 - 603	Jana Opletala		5 994			20,7	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita nezahrnuje žádnou otevřenou vodoteč či větší vodní plochu. Lokalita je i mimo pasivní inundaci. Problematika vodstva v této lokalitě je bezpředmětná.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování některých vodovodních řadů v území lokality.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou relativně v dobrém technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

- Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování částí stávajících sběračů na území lokality. Respektování ochranných pásem stokové sítě.
- Směrná část:** Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".
- Informativní část:** Městská stoková síť pokrývá část území lokality. Část stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Většina stokové sítě je ve vyhovujícím stavu. Recipientem je Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

- Závazná část:** Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.
- Směrná část:** Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu).
- Informativní část:** Lokalita je plynofikována nízkotlakými rozvody plynu do jednotlivých panelových domů. Kapacita plynovodů na území sídliště je dostačující. Vzhledem ke stabilizaci území není předpoklad velkého nárůstu spotřeby plynu. Na severovýchodním okraji lokality v ulici E. Rošického, je v současné době budován středotlaký plynovod pro lokalitu Zavadilka.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

- Závazná část:** Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektovat ochranná pásma tepelných sítí.
- Směrná část:** Při modernizaci, rekonstrukci, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT.
- Informativní část:** Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- Závazná část:** Nové požadavky ve stávající zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, s případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Trasy primerních kabelů budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.
- Směrná část:** Lokalitou prochází trasa primerního kabelu, na který lze zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.
- Informativní část:** Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

- Závazná část:** nestanovuje se
- Informativní část:** nestanovuje se