

Krycí list lokality

2.3.1. HUSOVA KOLONIE

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 3 – Brněnské předměstí
Název lokality: 1 – Husova kolonie

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: z větší část stabilizované území, transformační území

Obecné regulativy
(limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: V západní části lokality navržena trasa “zanádražní” sběrné komunikace jako urbanistická regulační osa a podél ní přeložená Dobrovodská stoka s navrženými plochami zeleně a makroblokem smíšené funkce. Ulice Žerotínova, Blahoslavova a Trocnovská jsou navrženy jako urbanistické kompoziční osy lokality – městské třídy vznikajícího rastru ulic “nové čtvrti” Brněnské předměstí. Při rybníku Šafránek navržena plocha rekreační zeleně. Po náplavce Dobrovodské stoky navržena samostatná cyklotrasa napojena na jejich celoměstský systém. Jihozápad lokality – smíšená funkce, severovýchod – území pro individuální bydlení.

Nároky na ÚPD
(územně plánovací dokumentaci): R – regulační plán řešící podrobněji celé území lokality za podmínek důsledného dodržení širších vztahů dle ÚPnM a koordinace s regulací návazných makrobloků a os.

Nároky na ÚPP
(územně plánovací podklady): U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby:

Příroda a krajina:
Urbánní biokoridor LBK 26 Dobrovodská stoka – založení (Z7)
Doprava:
“zanádražní” komunikace (DI 4)
Samostatná cyklotrasa, vedená podél Dobrovodské stoky (DPC 10)
Vodní hospodářství:
Přeložka koryta Dobrovodské stoky (VH11)
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (K 5)
Zásobování území teplem:
Výstavba teplovodu (T 3)
Zásobování území plynem:
Trasy navržených plynovodů (P2)
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)

**- Stavby a plochy
veřejného zájmu:**

Doprava:
Vedení trasy T-bus po Blahoslavově ulici

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Architektonické úpravy podél urbanistických os. Zlepšení přístupu do centra města a zkvalitnění sportovního a rekreačního zázemí odstranění hlavní nedostatky lokality.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: Prioritou v území je realizace “zanádražní” komunikace.

Informativní část:

Rozloha lokality: 12,9 ha
Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 280
Urb. obvod: Husova kolonie
Číslo urb. obvodu: 030
Katastr: Č.B. 4
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Předměstská lokalita s převahou ploch stávajícího individuálního bydlení.
Na západním okraji lokality navržena sběrná “zanádražní” komunikace a řešena přeložka Dobrovodské stoky.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Návrh parkově upravených ploch a rekreační městské zeleně u objektu rybářského svazu, návrh nábreží Dobrovodské stoky (v závislosti na revitalizaci toku a návrhu nové dopravní infrastruktury).
Urbánní lokální biokoridor BK 26 Dobrovodská stoka
Regulační prvky:
Cílové společenstvo: FRAXINI-ALNETA SUP. (jasanová olšina vyš.st.) 3B(BC)4(-5)
Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem
Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL4, BŘ1, TOČ1, OS1, DBL+; keřové patro: ŘSP2, VRP+, VRJ +

Směrná část: Prostorové uspořádání a druhovou skladbu prvků městské zeleně určí regulační plán zóny.

Informativní část: Dnešní stav vegetačních prvků vytváří především zeleň zahrad rodinných domů, částečně zeleň zahrádek.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Dopravní skelet vnitřní části území je stabilizován, pouze po západním okraji je vedena "zanádražní" komunikace.
Pro zlepšení obsluhy území MHD je vedena ulicí Blahoslavovou trasa T-bus.
Podél přeložky koryta Dobrovodské stoky je vedena po její náplavce samostatná cyklotrasa. Vedení trasy cyklostezky DPC10 dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Zanádražní komunikace – I. část, II. etapa“.
V lokalitě nebude umístěn objekt hromadných garáží.

Směrná část: Deficit dopravy v klidu bude řešen v rámci sousedících lokalit.

Informativní část: *Není zde zásadní deficit dopravy v klidu.*

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.3.1	8	0	0	8	3	38	41	33	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den	R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy				
2.3.1.	HUSOVA KOLONIE						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
75 - 137	“zanádražní” tangenta		13 647			49,9	10,3
137 - 186	Husova kolonie		3 133			17,6	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Z důvodů nových zásadních komunikačních staveb a z důvodů protipovodňové ochrany bude Dobrovodská stoka přeložena do nového kapacitního koryta. Koryto stoky bude v některých úsecích ohrázováno nízkými hrázkami. Od vzdušné paty těchto hrázek v ochranném pásmu 5 m nebude (bez zvláštních opatření) realizována investiční činnost a prováděny výkopové práce.

Nové koryto Dobrovodské stoky bude lichoběžníkové dvojité s malou asymetrickou kynetou u levé paty. Pravostranná berma koryta bude pojížděná pro vozidla údržby a pro cykloturistický provoz. Minimální podchodná výška pod mostními objekty musí být 2,5 m.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: Svahy koryta přeložky Dobrovodské stoky budou v horní 1/3 osázeny místními shluky keřové vegetace. Kyneta bude opevněna dlažbou, zbytek koryta bude zatravněn. Komunikace na bermě bude zpevněná asfaltobetonová šíře 3 m.

Informativní část: *Lokalita zahrnuje úsek Dobrovodské stoky. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Dobrovodské stoce a Vráteckém potoce. Malá část území lokality podél stoky a potoka náleží k aktivní inundaci vodotečí.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: **Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality.**

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: *Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.*

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: **Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování většiny stokové sítě na území lokality včetně sběrače "B" a sběrače v Žerotínově ulici. Zrušení "OK1-Husova kolonie". Přepojení splaškových vod v Trocnovské ulici z dešťového do jednotného sběrače. Napojení odpadu z rybníka Šafránek do dešťového sběrače v Trocnovské ulici. Respektování ochranných pásem stokové sítě.**

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: *Městská stoková síť pokrývá komunikační skelet lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Dobrovodská stoka.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: **Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.**

Směrná část: Lokalita je detailně řešena podrobnější ÚPD.

Informativní část: *Celá lokalita je plošně plynofikována středotlakými plynovody z lineárního polyethylenu. Síť je napojena na středotlaký plynovod DN 200 v Blahoslavově ulici.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPEM

Závazná část: **Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT.**

Směrná část: Výstavba teplovodní sítě ve smíšeném území.

Informativní část: *Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky ve stávající zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. Ve východní části bude nahrazena sloupová TS Rybáři za kabelovou stanicí. Její napojení na primární kabel 22 kV má souvislost s komplexním řešením lokality 2.3.3., 2.3.4. a 2.3.2. V tom případě budou požadovány pozemky pro umístění TS. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Severojižním směrem prochází trasa primárního kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. (Koncepce elektrifikace je rozpracována v podrobnější ÚPD zóny "Husova kolonie".) Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území převážně obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzduší hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména

udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenící stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika:

určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umísťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdutí hladiny vyběřené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních

objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podezření objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání čtunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úroveň kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozny. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení....) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni.

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžné omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.