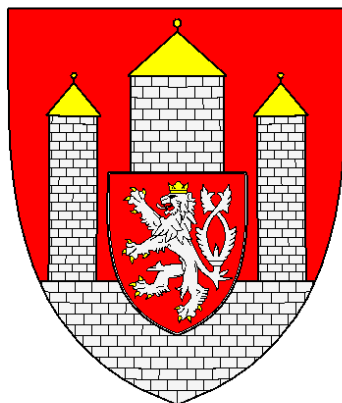




ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYHLÁŠKY O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 84, 85, 86 A 87 (dále OZV)

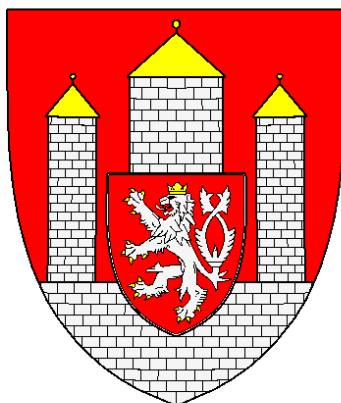
SROVNÁVACÍ TEXT

Pozn.: Změnou č. 93 ÚPnM ČB v lokalitě U Vávrovských rybníků IV se text OZV nemění.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 OZV – Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou
- Příloha č. 2a, 2b OZV – Seznam makrobloků dotčených centrem/ohniskem území (*PŘÍLOHA č. 2a – SE NEMĚNÍ*)
- Příloha č. 3 OZV – Seznam makrobloků dotčených povinnostmi uspořádat arch. nebo urban. soutěž (*NEMĚNÍ SE*)
- Příloha č. 4 OZV – Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace
- Příloha č. 5 OZV – Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány (*NEMĚNÍ SE*)
- Příloha č. 6 OZV – Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni (*NEMĚNÍ SE*)

Krycí listy lokalit (samostatná příloha) - (*MĚNÍ SE LOKALITA 3.6.1. U Vávrovských rybníků*)



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 84, 85, 86 A 87

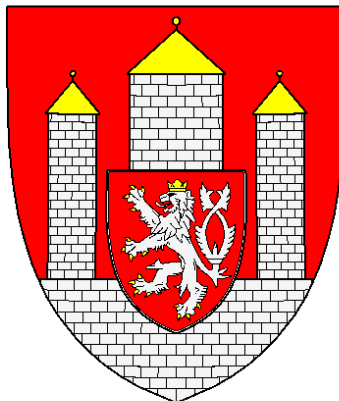
SROVNÁVACÍ TEXT

**Příloha č. 1 úplného znění územního plánu města České Budějovice,
v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze
dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města
České Budějovice**

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

***Pozn.: Změnou č. 93 ÚPnM v lokalitě U Vávrovských rybníků IV se mění v Příloze č. 1
text na str. č. 22***

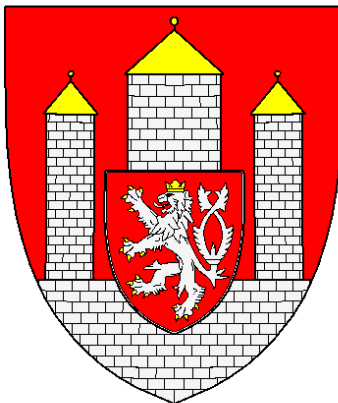
Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou						
číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.6.1.008.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U*	příměstí	5 556,0
3.6.1.009.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	18 723,5
3.6.1.016.	území vodních ploch		nezastavitelné		příměstí	30 674,1
3.6.1.019.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	48 006,9
3.6.1.020.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	230,0
3.6.1.034.	území lesoparků		nezastavitelné		příměstí	29 793,2
3.6.1.035.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	4 800,5
3.6.1.036.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	13 231,7
3.6.1.038.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	31 095,4
3.6.1.041.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	918,1
3.6.1.042.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	30377,568
3.6.1.043.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	9189,1494
3.6.1.044.	území lesoparků		nezastavitelné		příměstí	9006,4681
3.6.1.045.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	908,6
3.6.1.047.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	8 036,2
3.6.1.049.	místní komunikace II. třídy s překryvnou funkcí zeleně ekoduktů	veřejně přístupné území zařazené do dopravní struktury města	zastavitelné		příměstí	61092,6
3.6.1.049.	areály nadměstského charakteru a významu		zastavitelné		příměstí	14621,558
3.6.1.050.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	1 808,0
3.6.1.051.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	1 697,6
3.6.1.052.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	1 199,9
3.6.1.053.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	7 972,9
3.6.1.054.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	14 755,4
3.6.1.055.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	7 410,1
3.6.1.056.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		příměstí	8 500,9
3.6.1.057.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	6829,9
3.6.1.058.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	41 093,9
3.6.1.059.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	42 118,8
3.6.1.060.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	4 657,2
3.6.1.061.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné		příměstí	23 641,7
3.6.1.062.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		příměstí	6 110,5
3.6.1.063.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	5 040,6
3.6.1.064.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné		příměstí	206 361,3
3.6.1.065.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné		příměstí	4 505,5
3.6.1.066.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	2 795,5
3.6.1.067.	území sportovních areálů		zastavitelné		příměstí	24 073,3
3.6.1.071.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	58 592,1
3.6.1.072.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	3 137,5
3.6.1.073.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	3 902,1
3.6.1.074.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	3 141,8
3.6.1.075.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	6 051,7
3.6.2.008.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	79 755,2
3.6.2.013.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	9 777,5
3.6.2.014.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	1 118,2
3.6.2.016.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	3 421,1
3.6.2.017.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	630,4
3.6.2.018.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	50 472,0
3.6.2.019.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 344,2
3.6.2.022.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	81 351,0
3.6.2.023.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	338,2
3.6.2.024.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	78 580,2
3.6.2.025.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	
3.7.1.001.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	16 482,4
3.7.1.002.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	2 730,3
3.7.1.003.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	584,4
3.7.1.004.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	příměstí	26 222,3
3.7.1.005.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	14 061,6
3.7.1.006.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	3 323,2
3.7.1.007.	území pro technickou vybavenost	elektřina	zastavitelné	R	příměstí	12 175,9
3.7.1.009.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U*	příměstí	4 029,7
3.7.1.010.	území pro technickou vybavenost		zastavitelná		příměstí	2 810,6
3.7.1.011.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	10 706,0
3.7.1.012.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	4 807,8
3.7.1.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	45 598,2
3.7.1.014.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	3 553,8
3.7.1.015.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	11 745,0
3.7.1.016.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	32 163,6
3.7.1.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	6 707,7
3.7.1.018.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	57 791,6
3.7.1.019.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné		příměstí	30 556,2
3.7.1.021.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		příměstí	5 408,4
3.7.1.022.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	69 335,9
3.7.1.023.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné		příměstí	4 593,6
3.7.1.024.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 835,9
3.7.1.025.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	468,3
3.7.1.026.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	6 765,9
3.7.1.027.	území hromadné a osobní dopravy,včetně technického zázemí		zastavitelné		příměstí	4 380,6
3.7.1.028.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	4 521,1
3.7.1.029.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	6 645,7
3.7.1.030.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	40 858,6
3.7.1.031.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	14 279,8



Příloha č. 2a úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Seznam makrobloků dotčených centry území

Pozn.: Změnou č. 93 ÚPnM v lokalitě U Vávrovských rybníků IV se text v Příloze č. 2a nemění.

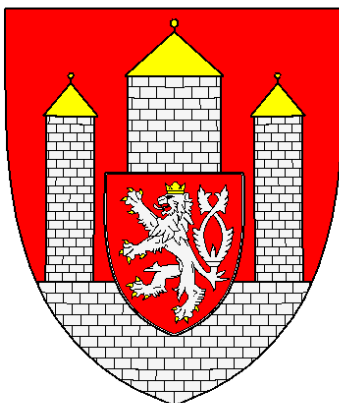


Příloha č. 2b úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Makrobloky dotčené ohnisky území

Pozn.: Změnou č. 93 ÚPnM v lokalitě U Vávrovských rybníků IV se mění v Příloze č. 2b text na str. č. 3

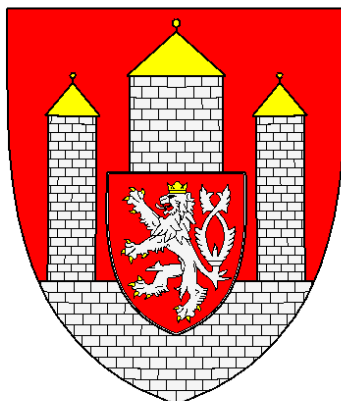
Seznam makrobloků dotčených ohnisky území						
číslo makrobloku	funkce území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.7.1.007.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	1 047,5
2.7.1.008.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	1 612,9
2.7.1.013.	území zeleně parků		nezastavitelné		předměstí	99 909,6
2.7.1.014.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	5 903,6
2.7.1.019.	území vodních toků		nezastavitelné		předměstí	971,7
2.7.1.027.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				předměstí	5 991,4
2.7.2.003.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		U*	předměstí	9 124,3
2.8.2.047.	území pro parkování		zastavitelné	R	předměstí	895,7
2.8.2.052.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	9 815,3
2.8.2.055.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	1 288,9
2.8.2.056.	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	47 743,0
2.8.2.059.	území vodních toků		nezastavitelné	U	předměstí	475,0
3.1.1.008.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	88 728,5
3.1.1.011.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	4 053,4
3.1.1.013.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	31 066,0
3.1.1.014.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	45 163,9
3.1.2.003.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	46 654,2
3.1.2.020.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	1 129,4
3.1.2.024.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	77 708,8
3.2.1.017.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	14 463,9
3.2.1.018.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	21 111,5
3.2.1.019.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	5 820,3
3.2.1.020.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	2 237,9
3.2.2.044.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	příměstí	69 166,2
3.2.2.045.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		příměstí	24 905,1
3.2.2.048.	území vodních ploch		nezastavitelné		příměstí	7 493,6
3.2.4.008.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	9 284,6
3.2.4.009.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	54 435,3
3.2.4.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	20 149,6
3.2.4.020.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	příměstí	8 419,2
3.3.1.001.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	příměstí	18 819,9
3.3.1.002.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	5 023,2
3.3.1.003.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	5 411,8
3.3.2.035.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	115 368,2
3.3.2.041.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	86 638,6
3.3.4.004.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	U*	příměstí	37 641,6
3.3.4.005.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	příměstí	12 664,1
3.5.4.002.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	2 987,5
3.5.4.003.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	2 473,5
3.5.4.004.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	98 056,6
3.5.4.007.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U*	příměstí	991,0
3.5.4.008.	území hromadné a osobní dopravy,včetně technického zázemí		zastavitelné	U*	příměstí	2 026,9
3.5.4.010.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U*	příměstí	11 534,0
3.5.4.027.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	příměstí	15 048,9
3.5.5.002.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	2 446,5
3.5.5.005.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	9 309,3
3.5.5.008.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		příměstí	14 542,2
3.5.5.010.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		příměstí	20 891,8
3.5.5.011.	území pro bydlení	venkovského charakteru	zastavitelné		příměstí	22 749,6
3.6.1.035.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	4 903,6
3.6.1.038.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	31 095,4
3.6.1.042.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	30377,57
3.6.1.044.	území lesoparků		nezastavitelné		příměstí	9006,468
3.6.1.045.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	908,6
3.6.1.049.	areály nadměstského charakteru a významu		zastavitelné		příměstí	14621,56
3.6.1.057.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	6973,964
3.6.1.058.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	42 712,5
3.6.1.071.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	58 592,1
3.6.1.073.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				příměstí	3 902,1
3.6.1.074.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	3 141,8
3.7.2.003.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	96 738,5
3.7.2.028.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	3 235,6
3.7.2.030.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	35 276,6
3.7.2.031.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	5 526,5
3.7.2.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	2 830,5
3.7.2.034.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	115,1
3.8.2.012.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	63 972,6
3.8.2.013.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	3 288,9
3.8.2.014.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	2 661,4
3.8.2.015.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	57 603,0
3.8.2.034.	území technické vybavenosti pro likvidaci odpadů		zastavitelné		příměstí	
3.8.2.035.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		příměstí	
3.9.3.020.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	41 957,3
3.9.3.022.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	příměstí	1 634,0
3.9.3.030.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	67 173,7
3.9.3.066.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	4 243,6
3.9.4.006.	území vodních ploch		nezastavitelné	U	příměstí	2 231,5
3.9.4.009.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	24 635,9
3.9.5.019.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	44 433,9
3.9.5.023.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	12 522,0



Příloha č. 3 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Makrobloky dotčené povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž

Pozn.: Změnou č. 93 ÚPnM v lokalitě U Vávrovských rybníků IV se text v Příloze č. 3 nemění.

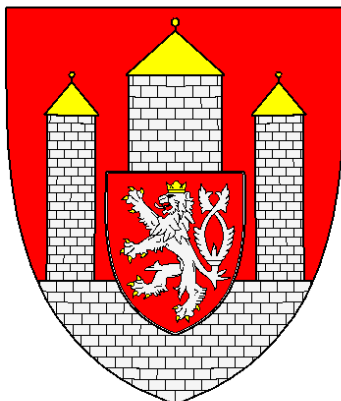


Příloha č. 4 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

Pozn.: Změnou č. 93 ÚPnM v lokalitě U Vávrovských rybníků IV se v Příloze č. 4 mění text na str. č. 9

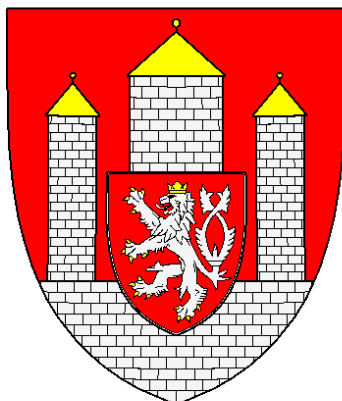
Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	součástí projektových dokumentací pro územní rozhodnutí na jednotlivé stavby vždy doloženo kapacitní této křižovatky. • V návrhu změny č. 40 ÚPnM se stanovuje pro RP a projektovou dokumentaci pro stavební povolení na stavby, u kterých RP nahrazuje územní rozhodnutí, tato podmínka: – Souběžně se stavbou Sconta bude realizován propustek s profilem 2 x 1 m jako I. etapa západního průchodu pod tělesem ul. Strakonická (tunel); tento západní průchod je součástí výše uvedených protipovodňových opatření a současně veřejně prospěšné stavby VH 40 – Otevření příčných násypů a stěn v záplavovém území (Strakonická silnice s protihlukovým valem a stěnou) – „tunel“ pro vodu a cyklostezku dle čl. 142 OZV. – II. etapa západního průchodu bude realizována po vybudování některých komunikací z dopravního skeletu navrženého dle ÚPnM, které převezmou část dopravní zátěže z tohoto úseku Strakonické ul., tzn. bude proveden tunel v plném profilu, tj. umožňující propojení pro cyklisty a pěší.	
3.6.1.049.	• Z ÚPnM přebírá označení území „ohnisko území“ ve smyslu čl. 90 odst. (1) písm. b) obecně závazné vyhlášky 4/2000 statutárního města České Budějovice o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění (dále jen „OZV“). • Pro ohnisko území se nepřebírá ve změně č. 41 ÚPnM povinnost ověřit místních podmínek využití a uspořádání území územní studií, a to s ohledem na již zhotovený architektonický návrh Ing. arch. Jana Kaplického na stavbu koncertního a kongresového centra v řešeném území. • V návrhu změny č. 41 ÚPnM se stanovuje, že nová výstavba bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, odkanalizování bude řešeno jednotnou kanalizací. Odtok dešťových vod bude zpomalen retencí či retardací. • Návrhem změny č. 41 ÚPnM je řešena změna funkčního využití na 1 nový makroblok 3.6.1.049. s nově stanoveným funkčním využitím zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu (A) dle čl. 47 OZV, nicméně v ploše nového makrobloku 3.6.1.049. je přípustné pouze umístit a realizovat koncertní a kongresové centrum, včetně drobných komerčních činností (restaurace, kavárna a malé obchody). • Podmínkou pro navržené využití plochy je v dalším stupni projektové dokumentace zpracování hlukové studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku vibrací, včetně návrhu příp. protihlukových opatření.	Změna č. 41 ÚPm ČB (účinnost dne 12.8.2018)
2.1.6.034.	• Ve změně č. 43 se stanovuje podmínka, že srážkové vody z	Změna č. 43



Příloha č. 5 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány včetně podmínek pro jejich zpracování pro konkrétní makrobloky vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

Pozn.: Změnou č. 93 ÚPnM v lokalitě U Vávrovských rybníků IV se text v Příloze č. 5 nemění.



Příloha č. 6 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni - závazná část územního plánu města České Budějovice, kterou se do územního plánu včleňují úpravy vodohospodářských poměrů s přihlédnutím k důsledkům povodní ze srpna 2002.

Části území jednotlivých lokalit a makrobloků dotčených záplavou Q100 a povodní v roce 2002 jsou uvedeny v příloze č. 1 vyhlášky č. 13/2005 a vyznačeny v příslušném výkresu grafické části územně plánovací dokumentace.

Pozn.: Změnou č. 93 ÚPnM v lokalitě U Vávrovských rybníků IV se text v Příloze č. 6 nemění.

Krycí list lokality

3.6.1. U VÁVROVSKÝCH RYBNÍKŮ

Díl města: 3 – Příměstí
 Čtvrť města: 6 - Vrbenské rybníky
 Název lokality: 1 – U Vávrovských rybníků

OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území: Zastavitelnost
 a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: rozvojové a transformační území
 Obecné regulativy
 (limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Návrh řeší využití území ~~současného~~ **bývalého** vojenského prostoru v případě revitalizace území. Zachovává a rozšiřuje plochy zeleně, plochy pro sport a rekreaci a navrhuje plochy smíšené funkce. Navrženo je propojení ploch zeleně urbanistickou regulační osou, která pokračuje jako kompoziční osa (přes lokality 2.5.3. Čtyři Dvory – domky, 2.5.2. Čtyři Dvory – střed a 2.5.4. Na Sádkách ke Stromovce – ulicí Na Zlaté stoce) tzv. parkovací promenádou v zeleni se stromořadím. Propojení k Vltavě je navrženo urbanistickou regulační osou v prodloužení ul. O. Nedbala. Bloky kolem Husovy ul. a ul. E. Rošického jsou navrženy pro funkci smíšenou s možností využití i pro plochy veřejné vybavenosti. Navrženy jsou samostatné cyklotrasy navazující na celoměstský systém. ~~Při ul. E. Rošického navrženy plochy pro patrové garáže.~~ Husova ul. další urbanistickou regulační osou. Navržené plochy pro sport a rekreaci navazují na území zeleně. Propojení ul. M. Horákové a ul. Strakonické jako urbanistické kompoziční osa. Navrženým ohniskem území je prostor křížení mezi urbanistickou regulační osou a dvěma kompozičními osami. Navrženo je také čtvrt'ové centrum. Pro území makrobloků navržených k využití městskou zelení (ZP, ZR, ZO, ZL) je navržen režim veřejně přístupných ploch, využívaných zejména k rekreaci a sportu.

Nároky na ÚPD
 (územně plánovací
 dokumentaci):

~~R – regulační plán lokality 3.6.1., řeší území mezi ul. Husovou a ul. E. Rošického. Navrženy jsou plochy pro smíšenou funkci, rekreaci a sport a zeleň (dle grafické přílohy). Trasování propojení komunikací M. Horákové a ul. Strakonické (v šíři současného napojení M. Horákové na ul. E. Rošického) bude řešeno zásadně po terénu v souladu s ÚPnM. Regulační plán bude řešen po makroblocích s možností jejich sdružování s ohledem na procházející urbanistické regulační osy – tzn. sousedí-li s řešeným makroblokem regulační osa, je žádoucí zahrnutí i následného makrobloku do řešeného území. Podmínkou zpracování je důsledné dodržení širších vztahů vycházejících z ÚPnM a koordinace s regulací návazných makrobloků a os.~~

~~Při možnosti revitalizace území celé lokality – tzn. uvolnění celého vojenského prostoru – je žádoucí řešení celého území navrženého pro zpracování jedním regulačním plánem.~~

Nároky na ÚPP

(územně plánovací

podklady):

~~S—architektonicko-urbanistická soutěž na řešení krajinného území celé lokality~~
~~U*—urbanistická studie pořízená na navržené plochy pro sport a rekreaci. Studie mohou být zpracovány po makroblocích za podmínky důsledného dodržení širších vztahů dle ÚPnM a koordinace s regulací návazných makrobloků a os. V rámci těchto ploch bude prověřena plocha pro komplex krytého plaveckého bazénu.~~

~~U*—urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy~~

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby:

Příroda a krajina:

Plochy městské zeleně Čtyrák – prodloužení zeleného klínu Vrbenské rybníky – založení (Z 1)

Doprava:

Komunikační propojení ulic M.Horákové a Strakonické (DI 14)

Samostatná cyklistická trasa (DPC 9).

Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části

Zásobování území teplem:

Možnost výstavby tepelného napáječe pro dodávku tepla z JETE (T 2)

Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)

- Stavby a plochy veřejného zájmu:

Navrženým ohniskem území je prostor křížení mezi urbanistickou regulační osou a dvěma kompozičními osami.

Čtvrt'ové centrum – navrženo nové centrum v zeleni.

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky:

Lokalita je součástí zeleného klínu Vrbenských rybníků. ~~Zpracování RP na tuto lokalitu v souladu s kritérii stanovenými ÚPnM bude aktuální až za spolupráce s konkrétními investory v území a za předpokladu omezení současného vojenského prostoru nebo možnosti revitalizace celého území lokality.~~ Trasování propojení ul. M. Horákové a Strakonické bude závazně řešeno podrobnější ÚPD.

Kritické rozvojové místo: Dopravní propojení křižovatek ulic M.Horákové s E. Rošického a Husovy se Strakonickou.

Priority řešení: nestanovují se

Ostatní:

Dopravní propojení ulic Husovy a Rošického přes území Vrbenských rybníků by pro zajištění propustující zeleně do města tzv. "zeleného klínu" mohlo být řešeno alternativně zemním tunelem (při zajištění dostatečné šíře zeleného klínu a prostorových i technických podmínek realizace zeleně), s odpovídajícím architektonicko-urbanistickým řešením zohledňujícím potenciál a význam lokality (především krajinný a rekreační) v celkovém obrazu čtvrti i města.

Informativní část:

Rozloha lokality: 95 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 0

Urb. obvod: U Vávrovského rybníka (- část)

Číslo urb. obvodu: 008

Katastr: Č.B. 2

Poznámka: Lokalita je částí urbanistického obvodu

Popis: Z větší části nezastavěná lokalita vojenského prostoru, vklíněná mezi dvě "nejkapacitnější" sídliště z hlediska počtu obyvatel – Máj a Vltavu. Severozápadně lokalita navazuje na lokalitu 3.6.4. U Černíše s přírodní rezervací Vrbenských rybníků.

Naložení s touto lokalitou má velký význam z hlediska možnosti zachování a rozšíření ploch zeleně a rekreace a jejich přivedení a propojení urbanistickou regulační osou až do Stromovky. Propojení k Vltavě je navrženo urbanistickou regulační osou přes lokalitu 1.4.4. Loděnice.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Rozsáhlé návrhy ploch zeleně rekreační městské i krajinné, navržen park přiléhající k nové zástavbě. Lokalita významná pro rekreaci obyvatel přilehlých sídlišť i celého města.

Ochranné režimy se dotýkají těchto ploch: lokální biocentrum LBC 10 Velký Vávrovský rybník, lokální biokoridor LBK 15 K Lišovskému rybníku. Významný krajinný prvek č.16 Porosty u Velkého Vávrovského rybníka, VKP č.19 Genofondová plocha Hvízdal. Významný biotop č.17.

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCI-FAGETA TYPICA (dubová bučina) 3B3

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem, které může být v plochách městské zeleně přiměřeně redukováno.

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: DBZ3, BKL1, HB1, LIS2, JVB1, JVM1, JVK+, JRO+; keřové patro: ŘEŠ+, RŽŠ+, BZH+, BZČ+, VRJ+

Směrná část: Lokalita je součástí zeleného klínu Vrbenských rybníků a prochází jí krajinná rozvojová osa systému zeleně města. Území s vysokým stupněm dochovalosti typických znaků krajinného rázu podle §12 zák.č.114/1992 Sb.

Informativní část: Vegetační prvky lokality tvoří stabilizované plochy krajinné zeleně kolem Velkého Vávrovského rybníka a bývalého Malého Vávrovského rybníka.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA**

Závazná část : Základní dopravní osou ve směru Z - V bude komunikace propojující sídliště Máj a Vltava (přeložka silnice III/14539).

Ke zlepšení provozního zázemí MHD návrh počítá s vybudováním autobusové smyčky v prostoru křížení ulic M. Horákové a E. Rošického.

Stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány. Závazně je třeba respektovat další navržené úseky cyklistických tras ve všech typech uspořádání a tomu odpovídajících prostorových nárocích.

V návrhu je počítáno s tím, že v této nově zastavované lokalitě bude optimálním způsobem řešen deficit dopravy v klidu jak pro sídliště Máj a Šumava, tak pro sídliště Vltava. Lokalizace těchto ploch musí být závazným regulativem pro další stupně ÚPD týkající se této oblasti.

Nové funkce jakéhokoliv typu musí řešit potřeby dopravy v klidu závazně na vlastním pozemku.

Směrná část: Definitivní tvar sítě obslužných komunikací určí vyšší stupně ÚPD, s tím, že nové vstupy do území musí respektovat normové zásady pro vzdálenost křižovatkových bodů na komunikacích funkční třídy B2, resp. C1.

Navrhovaná trasa autobusových linek, vedených po nové komunikaci, zvýší kvalitu obsluhy rozvojového území prostředky HD. Zároveň nabídne další stopu pro cesty z východních sídlištních celků.

Informativní část:

Území vymezené ulicemi E. Rošického a Husovou. Podstatnou část lokality tvoří v současné době bývalý vojenský prostor, v severozápadní části pak vodní plochy v krajinné zeleni. V této podobě je území bez nároků na vnitřní dopravní strukturu.

Pro město je tato lokalita jedním z nejvýznamnějších rozvojových prostorů. Návrhu ÚPnM tento potenciál území plně potvrzuje, určuje ke komplexní restrukturalizaci s důrazem na výrazný podíl krajinné a městské zeleně.

Z dopravního hlediska je dlouhodobě počítována absence komunikačního propojení Strakonické a M. Horákové, tedy zkvalitnění rozpadu zátěže ze sídlišť do severních a východních partií města.

Dopravní obsluhu zajišťují oba subsystémy MHD ze zastávek na obvodových komunikacích.

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.6.1.	U VÁVROVS. RYBNÍKŮ						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
58 - 59	Sídliště Máj		16 760			45,5	8,7
58 - 123	Husova		8 625			34,8	-
58 - 623	Husova - Vltava		9 684			38,2	5,6
59 - 129	Evžena Rošického		2 703			14,2	-
59 - 612	Zavadilka		6 023			24,1	-
123 - 129	Oskara Nedbala		9 844			32,5	-
612 - 616	Zavadilka - Hakl. Dvory		2 515			15,7	-

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.6.1	0	95	0	95	0	0	0	-95	26000	G2/500 + G4/300 + G9/300 + G10/300 + G11/300 + G12/300 + G13/300 + G14/300

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: V ÚPP (ÚTP) bude prověřeno řešení systému odkanalizování nejbližších zastavěných ploch s cílem převedení části čistých dešťových vod k rybníčkům.

Informativní část: *Lokalita zahrnuje kaskádu rybníků, z nichž dominují Mladohaklovský a Velký Vávrovský. Povodí těchto rybníků bylo citelně zasaženo růstem sídliště Máj a odvodnění území mimo tyto rybníčky. Negativní ovlivnění vodního režimu bylo řešeno náhradním řešením – převedení některých odvodňovacích stok do této kaskády z blízkého lesa. Účinnost opatření však je problematická.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: **Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby. Respektování ochranného pásma vrtu státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu.**

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: *Lokalitou prochází stávající řad DN 600. Vnitroareálový vodovodní rozvod bývalého vojenského objektu zasahuje rozsáhlou část lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Městský vodovodní řad je v dobrém technickém stavu. U původní studny vojenského areálu je umístěn vodojem a čerpací stanice.*

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: **Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Přerěšení a rozšíření jednotné stokové sítě v bývalém vojenském areálu dle navrhovaného komunikačního skeletu. Rekonstruování sběračů na okrajích lokality v Husově třídě a v ulici E. Rošického. Respektování ochranných pásem stokové sítě.**

Směrná část: Využití “Generelu městské stokové sítě města České Budějovice”.

Informativní část: *Městská stoková síť je v lokalitě tvořena sběračem “MÁJ” DN 1650 a DN 2200 a sběrači na okraji lokality. Většina stokové sítě je tvořena vnitroareálovou kanalizací bývalého vojenského prostoru. Stoková síť, kromě sběrače “MÁJ”, je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Vltava.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: **Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.**

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *Lokalita není v současné době plošně plynofikována. Možné napojení na středotlakou síť je na jižní hranici území v ulici E. Rošického.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Respektovat ochranné pásmo možného tepelného napáječe z přečerpávací stanice v lokalitě 3.5.4 do předávacích stanic horká voda - voda.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Vybudovat parovodní přípojku včetně předávací stanice pára - voda a teplovodní síť.

- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nutno vybudovat cca dvě kabelové trafostanice 22/0,4 kV, zasmyčkové na stávající kabely VN v prostoru sídliště Vltava (lokalita 3.5.1. a 2.5.3.).

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se