

PŘÍLOHY: SROVNÁVACÍ TEXTY

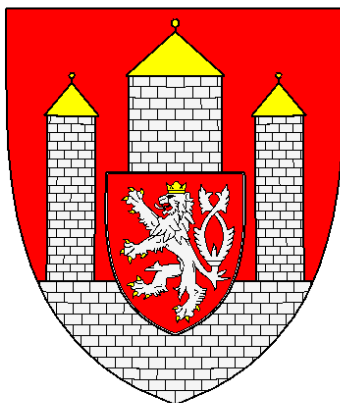
- SROVNÁVACÍ TEXT OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OZV
- SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY Č. 1 OZV
- SROVNÁVACÍ TEXT:
KRYCÍ LISTY LOKALITY 3.2.1. ZA OTÝLIÍ
KRYCÍ LIST LOKALITY 3.2.4. OTÝLIE

POZNÁMKA:

Formát sledování změn (revizí) -

vložené položky

~~odstraněné položky~~



ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYHLÁŠKY O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 80

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 OZV – Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

Příloha č. 2a,2b OZV – Seznam makrobloků dotčených centrem/ohniskem území

Příloha č. 3 OZV – Seznam makrobloků dotčených povinností uspořádat arch. nebo urban. soutěž

Příloha č. 4 OZV - Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace

Příloha č. 5 OZV - Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány

Krycí listy lokality

ZHOTOVITEL:

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.

projekční a inženýrská kancelář

Vodní 12/42, České Budějovice

vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha

Záznam o účinnosti:

Vydává:

Zastupitelstvo města České Budějovice

Pořadové číslo poslední změny:

80

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

.....

Úřední osoba pořizovatele:

.....

Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního
plánování Magistrátu města České Budějovice

37. DI 40 - stavba komunikace „nová“ Trocnovská v lokalitě Husova kolonie v trase Mikuláše z Husi – Okružní,
38. DI 41 - stavba nové komunikace v lokalitě Husova kolonie v trase Horní - SOU - areál Vodní stavby,
39. DI 42 - stavba nové komunikace při východním okraji sléváren v trase U Pily – k. ú. Úsilné,
40. DI 43 - stavba nové komunikace v lokalitě Husova kolonie v trase přes areál Rozhlasu, Žerotínova - Mikuláše z Husi,
41. DI 44 - stavba nové komunikace v území Husova kolonie v trase Okružní – k. ú. Úsilné,
42. DI 45 - stavba komunikace v lokalitě 3.5.4. Stará cesta jako obslužné osy rozvojovým územím,
43. DI 46 - přestavba křižovatky v Suchém Vrbném na křížení v trase Ledenická silnice - V hluboké cestě,
44. DI 47 - stavba nové komunikace přes slévárnu v lokalitě 3.2.2. Nové Vráto-průmyslový obvod,
45. DI 48 - stavba přeložky ulice Jubilejní v lokalitě 3.3.2. Nemanice-obec,
46. DI 49 - stavba nové komunikace v trase „zanádražní“-Trocnovská (Blahoslavova) v území Husova kolonie,
47. DI 50 - stavba komunikace v území Suché Vrbné v trase Stará cesta - Dobrovodská silnice,
48. DI 52a - stavba přeložky silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace,
49. DI 52b – úprava OK u Globusu,
50. DI 53 – stavba nové místní komunikace – propojení přeložky I/20 se silnicí I/34 jižně od křižovatky Pražská – Nemanická, včetně všech souvisejících konstrukcí a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (lokalita 3.4.1. U Kněžských Dvorů),
51. DI 54 – stavba (rozšíření, zkapacitnění) silnice I/3 (Litvínovická ulice) v úseku od křižovatky s ulicí Mánesova jižně na hranici k.ú. České Budějovice 7,
52. DI 55 – stavba komunikace I/20, úsek Češnovice – Dasný, včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky se silnicí II/105,
53. DI 56 – stavba jižní tangenty v k.ú. České Budějovice,
54. DI 57 – stavba (úprava parametrů) silnice III/15529 (Plavská silnice), v trase Rožnov (ul. V. Nováka),
55. AU 1 - nezbytné asanační úpravy pro realizaci navrženého malé okružní křižovatky ulic Na Zlaté stoce a Na Sádkách,
56. H1 - stavba požární stanice ve vazbě na tunel dálnice D3 (lokalita 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod).
57. DI 58 - stavba nové komunikace v lokalitách 3.2.4. Otýlie a 3.2.1. Za Otýlíí.

(2) Podrobnosti o trasování komunikací, napojovacích bodech a stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1.

článek 126 hromadná doprava

(1) Hromadná doprava (dále značeno též „HD“) používá na území města přednosti. Základními zásadami pro správu a rozvoj hromadné dopravy dle jednotlivých traktů jsou:

a) jasné vymezení oblastí města obslužených výlučně traktů T-bus, s vyloučením autobusů HD z centra,

b) podpora rozvoje T-bus tras zejména v centrální části města včetně historického jádra,

c) podpora rozvoje T-bus traktů jako městotvorného prvku na tradičních radiálách,

d) vyloučení rozšíření T-bus sítě v územích s předpokládaným nejintenzivnějším rozvojem,

e) vytvoření účinné a účelné sítě souběžných T-bus tras pro nejsilnější přepravní vztahy ve směru západ-východ,

f) posílení obsluhy stabilizovaných území s převládajícím využitím pro bydlení ekologickou traktí,

g) vyloučení souběžného vedení tras T-bus a A-bus dopravy v největším technicky dosažitelném rozsahu,

h) vymezení autobusových tras pro radiály z méně zatížených částí města,

i) ukončení radiální funkce A-bus tras na kordonu širšího centra a jejich převedení do tangent,

j) doplnění chybějících propojení okrajových částí města,

k) vytvoření podmínek pro přímé přestupové vazby mezi jednotlivými subsystémy na principu terminálových bodů, s přímou vazbou na záchytná parkoviště s vazbou na HD typu P&R.

(2) Pro dosažení účelu posílení přepravních výkonů městské hromadné dopravy se stanovuje pro obsluhu území T-bus traktami propojení těchto uličních úseků a lokalit, které nevyžadují budování nových komunikačních propojení:

a) Havlíčkova Kolonie v rozsahu stávajících autobusových tras (Čechova - Křižkova, Čechova - M. Vydrové - Dukelská),

b) Rudolfovska (Dobrovodská silnice – U Pily),

c) Pekárenská, Nádraží (Pražská třída - Rudolfovska),

d) Pražské sídliště (U Trojice - Plzeňská) včetně nové smyčky.

(3) Pro dosažení účelu posílení výkonů městské hromadné dopravy se stanovuje pro obsluhu území T-bus traktami zřídit propojení lokalit v západo-východním směru, zejména obytných souborů Šumava, Máj a Vltava na pravobřežní části města a jeho širší centrální oblasti novým přemostěním Vltavy a výstavbou navazujících komunikačních úseků v pozici J. Boreckého - U Trojice.

(4) Pro dosažení obsluhy nově navrhovaných rozvojových území města se stanovuje územní rezerva pro nové trolejbusové tratě vedené po základních obslužných osách rozvojových území:

a) „nová Pekárenská“ (Nádraží - vozovna DP),

b) nová Trocnovská (Blahoslavova - Světlík),

c) prodloužení T-bus ze sídliště Vltava na České Vrbné.

(5) Obsluha historického jádra města hromadnou dopravou bude provedena trolejbusovou traktí; závaznou podmínkou pro provoz těchto tras v památkově chráněném území je

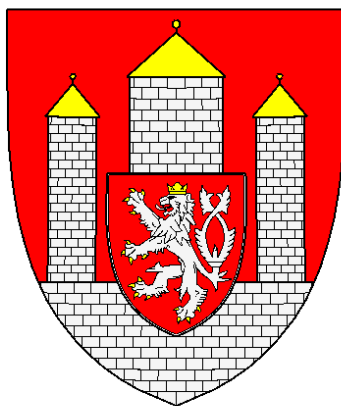
a) výlučné užití ekologické traktě,

b) uplatnění předem schváleného atypického mobilizaře všech konstrukčních prvků,

c) provozního využití pouze krátkých „solo“ vozidel, nejlépe nízkopodlažních;

přípustné je doplnění nosné ekologické dopravy HD o použití vozidel s menší obsaditelností a v omezeném provozním režimu.

(6) Pro výhledový provoz T-bus v historickém jádru se stanovují dvě paralelní jednosměrné stopy mezi ulicemi Na Sadech a Zátkovým nábřežím, s propojením do Lidické třídy. Upřesnění dočasného vedení možných



**Příloha č. 1 úplného znění územního plánu města České Budějovice,
v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze
dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města
České Budějovice**

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

***Pozn.: Změnou č. 91 ÚPnM v lokalitě Otýlie a Za Otýlí se mění v Příloze č. 1 text na str.
č. 17, 18 a 19***

2.8.2.008.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	U	předměstí	4 060,6		
2.8.2.009.	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	826,9		
2.8.2.011.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	154,6		
2.8.2.013.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	175,4		
2.8.2.012.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	předměstí	48,2		
2.8.2.014.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	4 290,3		
2.8.2.015.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	předměstí	2 199,9		
2.8.2.016.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	2 496,5		
2.8.2.019.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	1 716,3		
2.8.2.020.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	32 108,1		
2.8.2.021.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	11 698,7		
2.8.2.022.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	2 524,0		
2.8.2.023.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	8 430,3		
2.8.2.024.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	předměstí	4 841,0		
2.8.2.028.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	1 056,1		
2.8.2.029.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	1 809,9		
2.8.2.030.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	11 819,9		
2.8.2.031.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	485,2		
2.8.2.032.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	1 704,7		
2.8.2.034.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	452,7		
2.8.2.036.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	předměstí	513,2		
2.8.2.037.	území venkovských usedlostí		zastavitelné	R	předměstí	18 944,5		
2.8.2.038.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	7 455,8		
2.8.2.040.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	271,3		
2.8.2.041.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	1 158,0		
2.8.2.042.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	21 661,7		
2.8.2.043.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	4 883,5		
2.8.2.044.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	55 556,1		
2.8.2.050.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	1 220,0		
2.8.2.051.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	R	předměstí	5 814,5	z-10	
2.8.2.052.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	předměstí	9 815,3	z-10	
2.8.2.053.	území zemědělského půdního fondu		nezastavitelné	R	předměstí	33 765,2	z-10	
2.8.2.054.	území zahradního bydlení		zastavitelné	R	předměstí		z-10	
2.8.2.055.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	předměstí	1 288,9	z-10	
2.8.2.056.	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	47 743,0		
2.8.2.059.	území vodních toků		nezastavitelné	U	předměstí	475,0		
2.8.2.060.	území vodních toků		nezastavitelné	U	předměstí	182,2		
2.8.2.061.	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	1 430,6		
2.8.2.062.	území zeleně parků		nezastavitelné	U	předměstí	318,1		
2.8.3.003.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	11 076,2		
2.8.3.008.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	2 966,1		
2.8.3.011.	území pro parkování		zastavitelné	R	předměstí	863,9		
2.8.3.012.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 917,7		
2.8.3.013.	území zahradního bydlení		zastavitelné	R	předměstí	6 473,3		
2.8.3.014.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	předměstí	3 068,1		
2.8.3.015.	území vodních toků		nezastavitelné	R	předměstí	220,6		
2.8.3.021.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	předměstí	36 480,2	z-35	
2.8.3.022.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	předměstí	11 237,3	z-35	
3.1.1.003.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	5 753,7		
3.1.1.004.	území pro parkování		zastavitelné	U	příměstí	6 958,5		
3.1.1.005.	území hřbitovů		nezastavitelné	U	příměstí	53 543,1		
3.1.1.008.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	88 728,5		
3.1.1.009.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			U	příměstí	809,5		
3.1.1.010.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	2 019,5		
3.1.1.011.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	4 053,4		
3.1.1.013.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	31 066,0		
3.1.1.014.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	45 163,9		
3.1.1.015.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	U	příměstí	17 051,5		
3.1.1.016.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	příměstí	56 053,9		
3.1.1.017.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			U	příměstí	2 723,0		
3.1.1.022.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	U	příměstí	2 284,8		
3.1.1.034.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	15 300,5	Z-39	
3.1.1.035.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí		Z-39	
3.1.2.006.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	484,4		
3.1.2.008.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	653,6		
3.1.2.019.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	35 289,7		
3.1.2.020.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	1 129,4		
3.1.2.021.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné		příměstí	15 672,7		
3.1.2.042.	území pro dálnici				příměstí	39 460,1	Z-39	
3.1.2.043.	území pro zahrádky		nezastavitelné	U	příměstí	68 057,8	Z-39	
3.1.2.044.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	13 534,1	Z-39	
3.1.2.049.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	214 057,4	Z-39	
3.1.2.052.	místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	9 555,6	Z-39	
3.1.3.002.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	4 522,1		
3.1.3.004.	místní obslužné komunikace III. A IV. třídy			R	příměstí	5 177,3		
3.1.3.005.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	757,6		
3.1.3.011.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	76 674,4		
3.1.3.012.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí		z-27	
3.1.3.014.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí		z-65	
3.1.3.015.	území zahradního bydlení		zastavitelné	R	příměstí		z-65	
3.2.1.005.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	24 865,1		
3.2.1.008.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	11 637,0		
3.2.1.009.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy			R	příměstí	702,4		
3.2.1.010.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	4 604,3		
3.2.1.011.	místní komunikace II. třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	7 979,3		

3.2.1.013.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	74 992,7		
3.2.1.014.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	16 084,2		
3.2.1.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	100 096,8		
3.2.1.016.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	příměstí	5 771,3		
3.2.1.017.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	14 463,9		
3.2.1.018.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	21 111,5		
3.2.1.019.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	5 820,3		
3.2.1.021.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	8 881,3		
3.2.1.023.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	14 025,6		
3.2.1.024.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	1 513,0		
3.2.1.025.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	7 049,5		
3.2.1.028.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	3 066,0		
3.2.1.029.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	67 952,6		
3.2.1.030.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	28 536,1		
3.2.1.031.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	30 373,3		
3.2.1.032.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	příměstí	5 190,4		
3.2.1.033.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	7 920,1		
3.2.1.034.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	2 067,4		
3.2.1.035.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	4 402,5		
3.2.1.038.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	3 701,3		
3.2.1.039.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 219,2		
3.2.1.040.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	774,9		
3.2.1.041.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	60 623,1		
3.2.1.042.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	23 688,7		
3.2.1.043.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	22 102,4		
3.2.1.044.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	8 081,8		
3.2.1.046.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	309,6		
3.2.1.048.	území zeleně parků		nezastavitelné	R	příměstí	7 810,4		
3.2.1.049.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 580,9		
3.2.1.050.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	11 386,1		
3.2.1.051.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	20 521,2		
3.2.1.052.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	1 247,7		
3.2.1.053.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	75 570,2		
3.2.1.054.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	1 172,0		
3.2.1.055.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	27 522,4		
3.2.1.058.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	66 274,9		
3.2.1.061.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	42 046,0		
3.2.1.062.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	37 706,4		
3.2.1.064.	území veřejné vybavenosti	školy	zastavitelné	R	příměstí	728,4	Z-52	
3.2.1.065.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	138 686,0	Z-52	
3.2.1.068.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí		z-69	
3.2.1.069.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí		z-69	
3.2.1.070.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí		z-69	
3.2.1.073.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí			
3.2.1.074.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí			
3.2.1.075.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí			
3.2.2.001.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	1 241,7		
3.2.2.004.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	R	příměstí	35 051,8		
3.2.2.027.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	49 772,0		
3.2.2.028.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	5 463,7		
3.2.2.029.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	490,1		
3.2.2.030.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	110 079,7		
3.2.2.031.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	29 830,4		
3.2.2.032.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	45 812,4		
3.2.2.034.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	44 215,8		
3.2.2.035.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	964,5		
3.2.2.036.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	1 350,0		
3.2.2.040.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	27 775,8		
3.2.2.041.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	51 232,5		
3.2.2.043.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	3 788,4		
3.2.2.044.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	příměstí	69 166,2		
3.2.2.045.	území rekreační zeleně		nezastavitelné		příměstí	24 905,1		
3.2.2.046.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	2 810,0		
3.2.2.048.	území vodních ploch		nezastavitelné		příměstí	7 493,6		
3.2.2.049.	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	příměstí	88 021,8		
3.2.2.050.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	3 056,4		
3.2.2.051.	území pracovních aktivit		zastavitelné		příměstí	27 162,0		
3.2.2.052.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	2 845,4		
3.2.2.053.	území pracovních aktivit		zastavitelné		příměstí	34 985,7		
3.2.2.073.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	6 717,9	Z-39	
3.2.2.074.	území vodních toků		nezastavitelné		příměstí	3 089,6	Z-39	
3.2.2.075.	území pracovních aktivit		zastavitelné		příměstí	157 846,4	Z-39	
3.2.3.007.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	R	příměstí	127 505,5		
3.2.3.009.	území vodních toků		nezastavitelné	R	příměstí	441,4		
3.2.3.010.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	505,5		
3.2.3.012.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	10 336,1		
3.2.3.018.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	2 083,8		
3.2.3.024.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	763,2		
3.2.3.033.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	R	příměstí	42 550,9		
3.2.3.035.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	4 767,7		

3.2.3.038.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	R	příměstí	130 481,8		
3.2.3.039.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	15 234,7		
3.2.3.041.	ostatní zvláštní území		zastavitelné	R	příměstí	64 742,3		
3.2.3.045.	areály nadměstského charakteru a významu		zastavitelné	R	příměstí		z-69	
3.2.3.046.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí		z-69	
3.2.4.003.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	5 399,3		
3.2.4.005.	území hřbitovů		nezastavitelné	R	příměstí	107 608,1		
3.2.4.006.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	3 640,1		
3.2.4.007.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	6 422,7		
3.2.4.008.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			R	příměstí	9 284,6		
3.2.4.009.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	54 435,3		
3.2.4.010.	území služeb automobilové dopravy		zastavitelné	R	příměstí	3 520,7		
3.2.4.013.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	49 090,6		
3.2.4.014.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	4 576,4		
3.2.4.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	20 149,6		
3.2.4.016.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	příměstí	16 901,7		
3.2.4.017.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	27 990,3		
3.2.4.018.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	3 397,7		
3.2.4.019.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	2 219,5		
3.2.4.020.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	příměstí	8 419,2		
3.2.4.021.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	18 268,3		
3.2.4.022.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	3 043,9		
3.2.4.023.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí		z-69	
3.2.4.024.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí		z-69	
3.2.4.025.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí		z-69	
3.2.4.026.	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			R	příměstí		z-69	
3.2.4.027.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí		z-69	
3.2.4.028.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí		z-69	
3.2.4.029.	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí			
3.2.4.030.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí			
3.3.1.001.	území pro rekreaci a sportovní využití		zastavitelné	R	příměstí	18 819,9		
3.3.1.002.	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy			R	příměstí	5 023,2		
3.3.1.003.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	5 411,8		
3.3.1.004.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	8 532,6		
3.3.1.007.	území vodních ploch		nezastavitelné	R	příměstí	58 320,9		
3.3.1.010.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	5 027,5		
3.3.1.012.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	4 533,6		
3.3.1.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí		z-69	
3.3.1.016.	území pro sport a rekreaci		zastavitelné	R	příměstí		z-69	
3.3.1.017.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí		z-69	
3.3.1.018.	území rekreační zeleně		zastavitelné	R	příměstí		z-69	
3.3.1.019.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí		z-69	
3.3.2.010.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	159 749,1		
3.3.2.027.	území hromadné a osobní dopravy, včetně technického zázemí		zastavitelné		příměstí	1 162,0		
3.3.2.033.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		příměstí	9 718,9		
3.3.2.035.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	115 368,2		
3.3.2.041.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	86 638,6		
3.3.2.044.	území ostatní městské zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 665,3	z-3	
3.3.3.011.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	119 617,3		
3.3.3.012.	území zahradního bydlení		zastavitelné	R	příměstí	39 919,2		
3.3.3.013.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	příměstí	23 981,4		
3.3.3.015.	území krajinné zeleně rekreační		nezastavitelné	R	příměstí	10 292,4		
3.3.3.019.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	příměstí		z-69	
3.3.3.020.	území pro areály nadměstského charakteru a významu		zastavitelné	R	příměstí		z-69	
3.3.3.021.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí		z-69	
3.3.4.005.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U*	příměstí	12 664,1		
3.4.1.003.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	příměstí	1 886,1		
3.4.1.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	3 532,8		
3.4.1.009.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	34 887,5		
3.4.1.012.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		příměstí	282,4		
3.4.1.015.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	4 747,8		
3.4.1.019.	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu		zastavitelné		příměstí		z-69	
3.4.1.020.	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu		zastavitelné		příměstí		z-69	
3.4.1.021.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí		z-69	
3.4.1.022.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí		z-69	
3.4.1.023.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí		z-69	
3.4.1.024.	místní obslužné komunikace III. a IV.třídy				příměstí		z-69	
3.4.1.027.	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu		zastavitelné		příměstí		z-69	
3.4.1.028.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí		z-69	
3.4.1.029.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí		z-69	
3.4.2.008.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	23 613,4		
3.4.2.009.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	2 354,0		
3.4.2.010.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí	22 279,9		
3.4.2.013.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	9 625,2		
3.4.2.014.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí		z-69	
3.4.2.015.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		příměstí		z-69	
3.4.2.016.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí		z-69	
3.4.2.017.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí		z-69	

Krycí list lokality**3.2.1. ZA OTÝLÍ**

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 2 - Světlická
Název lokality: 1 – Za Otýlí

OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
	Míra stability:	z větší části rozvojové území
Obecné regulativy (limity, rizika):	vyplývají z grafické přílohy	
Urbanistický návrh:	Navrženy urbanistické regulační osy území – “propojení okruhů” jako sběrná komunikace, přivaděč na D3 a osa podél navrženého pásu zeleně mezi rybníkem Bor a Pilmanovým rybníkem jako obslužná komunikace v zeleni. Urbanistické osy jsou navrženy v Okružní ul. a s ní rovnoběžné obslužné komunikaci připojující se do Okružní ul. V rozvojovém území lokality jsou navrženy makrobloky smíšené funkce a makrobloky území pracovních aktivit. Navrženy jsou vyhrazené cyklotrasy zapojené do celoměstského systému cyklotras. Ohnisko území navrženo v území zeleně u Pilmanova rybníka.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R – regulační plán řešící celé území lokality za podmínek důsledného dodržení širších vztahů dle ÚPnM a koordinace s regulací návazných makrobloků a os.	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	S – soutěž na řešení území zeleně při Pilmanově rybníku U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Příroda a krajina: Centrální park Husova kolonie – urbánní biokoridor LBK 32 a biocentrum LBC 33 – založení (Z 9) Městská zeleň rekreační za hřbitovem sv. Otýlie – prodloužení zeleného klínu Úsilné (Z 17) Doprava: Přeložka silnice č. II/157 - propojení okruhů (DI 3) Prodloužená Pekárenská ul. (DI 39) Prodloužená Trocnovská ul. - Okružní ul. (DI 40) Prodloužená Horní ul. do Okružní ul. u areálu Vodních staveb (DI 41) Nová měnárna DP č. 4 poblíž ulice U sirkárny (DH 1) Samostatná cyklotrasa, propojující cyklotrasy vedené podél potoka (DPC 13) Samostatná cyklotrasa, vedená od Trocnovské k rybníku Boru (DPC 14) Samostatná cyklotrasa, vedená od Pilmanova rybníku k Čertíku (DPC 15) Stavba nové komunikace v lokalitách 3.2.4. Otýlie a 3.2.1. Za Otýlí (DI 58)	

Vodní hospodářství:**Revitalizace Stoky-jih (VH 12)****Vsakovací prohlubně – retence dešťových vod v území (VH 13)****Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (V 9)****Zásobování území plynem:****Trasy navržených plynovodů (P 2)****Zásobování území teplem:****Parovodní přípojka, výstavba kondenzátovodu (T 1)****Výstavba předávací stanice tepla a teplovodní sítě, možnost výstavby tepelného napaječe pro dodávku tepla z JETE (T 2)****Stavba úpravny parametrů a teplovodní síť (T 3)****Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)****- Stavby a plochy veřejného zájmu:****Ohnisko území navrženo v území krajinné zeleně při Pilmanově rybníku.****Doprava:****T-bus trasa, vedená po prodloužené Trocnovské ul. přes Okružní ulici do lokality Na Světlicích****Vyhrazené cyklotrasy, vedené podél potoka, vytékajícího z Pilmanova rybníka****- Prvky ÚSES:****Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.****Směrná část:****Programy a politiky:****Rozvojová lokalita příměstského podnikání. Struktura charakteru obytné zóny podél pásu zeleně mezi rybníkem Bor a Pilmanovým rybníkem. Území pracovních aktivit přiléhající k rybníku Bor musí zahrnovat maximálně možný podíl ploch biologicky aktivní zeleně a navázat tak na plochy krajinné zeleně.****Kritické rozvojové místo: nestanovuje se****Priority řešení: nestanovují se****Informativní část:****Rozloha lokality: 111,5 ha****Počet obyvatel****(trv. bydlicích 1998): 3****Urb. obvod: Za Otýlí****Číslo urb. obvodu: 027****Katastr: Č.B. 4****Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu.****Popis:****Rozvojová lokalita příměstského podnikání. Západně vymezena Okružní ul., východně lokalitami 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky a 2.3.4. U Rozumova Dvora, jižně lokalitou 2.3.3. Pekárenská a severně lokalitou 3.2.4. Otýlie.****Struktura charakteru obytné zóny navržena podél pásu zeleně mezi rybníkem Bor a Pilmanovým rybníkem. V severní části "propojení okruhů" navržen základní rastr obslužných komunikací v území.****ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:****Závazná část:****Návrh parkově upravených ploch a ploch rekreační městské zeleně v jádru rozvojového území (včetně stávající doprovodné krajinné vegetace).**

Urbánní lokální biokoridor LBK 32 Kaskáda rybníků v Husově kolonii - centrální park, lokální biocentrum LBC 33 Pilmanův rybník. Těžiště a jádrová část LBC 33 je přesunuto z VKP Olšina východně do výtopy rybníka a blíže k centrálnímu parku Husovy kolonie.

Návrh přírodní památky č. 34 Rybník Bor. Významný biotop č. 32.

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCI-FAGETA TYPICA (dubová bučina) 3B3

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem.

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: DBZ4, BKL1, HB1, LIS1, JVB+, JVM+, JVK+, JŘO+; keřové patro: ŘEŠ+, RŽŠ+, BZH+, BZČ+, VRJ+

Směrná část: Druhovú skladba a prostorové uspořádání ploch městské zeleně určí regulační plán Husovy kolonie.

Informativní část: Vegetační prvky zahrnují především stabilizované plochy krajinné zeleně kolem Pilmanova rybníka a rybníka Bor. Nový městský park v Husově kolonii (v závislosti na revitalizaci Stoky-jih). Lokality prochází krajinná rozvojová osa systému zeleně města.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Dopravní skelet je v rozvojovém území doplněn o sběrnou komunikaci přeložky silnice č. II/157 ("propojení okruhů") a dále o obslužné komunikace propojující Trocnovskou s Okružní, ulici Horní s vykřížením propojení okruhů na Okružní a prodlouženou ulici Pekárenskou na Horní u vozovny DP. Pro rozvoj trolejbusové sítě v Husově kolonii je v ulici U sirkárny umístěna napájecí měnič DP. Po komunikačním propojení nová Trocnovská - Okružní je vedena T-bus trasa. Podél potoka, vytékajícího z Pilmanova rybníka, jsou vedeny po obou stranách vyhrazené cyklotrasy, které jsou navzájem propojeny přes pás zeleně samostatnou cyklotrasou. Další 2 samostatné cyklotrasy jsou navrženy od Trocnovské k rybníku Boru a od Pilmanova rybníka k Čertíku. V lokalitě se nenavrhuje umístění hromadných garáží.

Směrná část: Deficit dopravy v klidu je řešen v sousedních lokalitách.

Informativní část: Je zde nízký deficit dopravy v klidu (50 stání), který bude řešen v rámci rozvoje území.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.2.1	109	0	45	154	6	198	204	50	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY		
Název a číslo lokality		

3.2.1.	ZA OTÝLÍ	R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM			
						55 dB	65 dB
7 - 13	Okružní - Škoda		10 755			54,7	11,9
7 - 31	II/ 603 Okružní - Pražská		10 238			53,2	11,4
7 - 101	II 157 propojení okruhů		18 531			70,6	16,9
8 - 12	Okružní - Škoda		10 986			52,5	11,2
8 - 13	Okružní - Pražská		9 123			49	10
8 - 102	Husova kolonie		1 807			15	-
12 - 88	II.půlokruh nová okružní		10 189			50,6	10,5
13 - 102	k Husově kolonii		2 977			20,7	-
88 - 103	nová průmyslová zóna		5 062			27,4	-
100 - 101	propojení okruhů		20 992			69,6	16,6
101 - 102	průmyslová zóna		3 542			25,9	-
101 - 187	Horní		1 573			14,2	-
102 - 186	Husova kolonie		3 904			26,2	-
103 - 186	průmyslová zóna		3 741			21,2	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část :

Budou respektovány zásady ochrany aktivní inundace, nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v inundaci pasivní.

Stoka – jih pod rybníkem Bor bude revitalizována a údolí vodoteče bude využito zřízením přírodě blízkých vsakovacích prohlubní se zaústěním dešťových vod z přilehlého území pro účely snížení kulminací dešťového odtoku a zajištění vyrovnanějšího režimu průtoků ve vodoteči.

U rybníka Bor budou výhledově rekonstruovány funkční objekty hráze, bude upraveno napájení vodou pro rybník Šafránek.

Stoka – jih nad Pilmanovým rybníkem bude revitalizována a údolí vodoteče bude využito zřízením přírodě blízkých vsakovacích prohlubní se zaústěním dešťových vod z přilehlého území pro účely snížení kulminací dešťového odtoku a zajištění vyrovnanějšího režimu průtoků ve vodoteči.

Bude využito retenčního potenciálu Pilmanova rybníka. Tomuto účelu bude přizpůsobena i žádoucí rekonstrukce funkčních objektů rybníka.

Směrná část:

Revitalizace Stoky – jih bude provedena rozvlněním trasy v makro i mikroměřítku, souběžné komunikace mírně vyvýšené ohraničí bočně údolní nivu vodoteče, která tak bude mít tvar podélné misky přehražené na dvou místech vyvýšenými náspy komunikací. Tyto náspy budou tvořit mírně škrťící a vzdouvací místo vyšších průtoků ve vodoteči, kdy bude potoční niva takto občas zaplavovaná. V rámci podélného profilu úpravy vodoteče, budou po trase vytvořeny ojediněle malé vodní nádržky, s výškou přelévání hrázky cca 0,4 m.

Vsakovací prohlubně v nivě vodoteče budou porostlé mokřadní travinou místního charakteru. Niva bude mimo dvě vyvýšené komunikace křížována pouze šterkovitými cestami v úrovni terénu, přechody přes vodoteč či nádržky budou dřevěné a to konstrukce pilotového roštu či ukotveného plovoucího voru.

Informativní část:

Lokalita zahrnuje vodní plochu rybníka Bor a úsek vodoteče označované jako Stoka – jih pod rybníkem Bor. Bezprostřední okolí vodoteče vymezené dosud zachovalou nivou potoka je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Čertíku a Stoce – jih. Rozsah záplavového území podél stoky je přibližně totožný s aktivní inundací vodoteče. Území zahrnuje systém otevřených odvodňovacích kanálů.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

- Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby. Propojení řadu "A" DN 500 s řadem DN 250 na Okružní silnici novým řadem DN 300 v rámci dopravního propojení okruhů. V makroblocích území pracovních aktivit bude řešena světlost hlavních přírodních vodovodních řadů min 200mm.
- Směrná část:** Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.
- Informativní část:** *Městská vodovodní síť pokrývá část stávajícího komunikačního skeletu lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.*

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

- Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zřízení oddílné sítě dle navrhované zástavby. Rozšíření jednotné sítě v severozápadní části lokality v souvislosti s dopravním propojením okruhů. Využití Pilmanova rybníka k retardaci průtoků z přívalových srážek a ochránění tak málo kapacitních úseků Stoky-jih. Zřízení vsakovacích prohlubní a terénních depresí podél rozvlněné trasy Stoky-jih pro zajištění vyrovnanějšího vodohospodářského režimu recipientu. Respektování ochranných pásem stokové sítě.
- Směrná část:** Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice". Stávající drenážní stoku DN 300 vyústěnou z areálu slévárny nad Pilmanův rybník je možno přeložit dle navrženého komunikačního skeletu, nebo ponechat jako trvalé břemeno dotčených pozemků. Sběrač "Z" DN 1500 bude tímto břemenem trvale.
- Informativní část:** *Městská stoková síť zasahuje na území lokality sběračem "Z" a dešťovým sběračem z areálu výtopny v Novém Vráťě. Recipientem je Stoka-jih a Dobrovodská stoka.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

- Závazná část:** V lokalitě bude postavena vysokotlaká regulační stanice VTL RS 10 000, která bude zásobovat samostatnou středotlakou síť v přilehlých lokalitách.
- Směrná část:** nestanovuje se
- Informativní část:** *Lokalita je v současné době plynofikována pouze okrajově, podél Okružní silnice (objekt MANE a Středního odborného učiliště). Vzhledem k plánované zástavbě a rozvoji celého území je zpracován generel plynofikace této oblasti.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

- Závazná část:** Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu včetně výtopny Vráto. Respektování ochranného pásma tepelné sítě a kondenzátovodu. Respektování ochranného pásma možného tepelného napaječe z přečerpávací stanice v lokalitě 3.5.4 do Slévárny Č.B. v lokalitě 3.2.2. Rezervní plocha pro předávací stanici pára -voda (později horká voda-voda).
- Směrná část:** Výstavba předávací stanice pára-voda včetně parovodní přípojky a teplovodu. Stávající horkovod SOU - Slévárna zrušit a SOU napojit na novou předávací stanici tepla.

Informativní část: V oblasti státní správy je možnost města zasáhnout přímo do rozvoje zásobování teplem z CZT. Musí to být ale dáno postavením v územním řízení. Postavení města vyplývá z příslušného zákona v platném znění. Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě. Ve výtopně Vráto instalovat kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Vybudovat nové kabelové rozvody 22 kV, včetně zděných trafostanic 22/0,4 kV. Nové rozvody VN se zasmyčkují na stávající rozvody VN z TR 110/22 kV Škoda. Provede se postupná demontáž venkovního vedení VN v návaznosti na lokality 2.3.2., 2.4.3.. Stávající vedení 110 kV a kabely 22 kV budou v souladu s příslušným platným zákonem plně respektovány, včetně ochranných pásem.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

Krycí list lokality**3.2.4. OTÝLIE**

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 2 - Světlická
Název lokality: 4 – Otýlie

OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
	Míra stability:	z větší části rozvojové území
Obecné regulativy (limity, rizika):	vyplývají z grafické přílohy	
Urbanistický návrh:	Návrh nových ploch pro smíšenou funkci, zejména kolem Okružní ul. Návrh koridoru zeleně – propojení systému zeleně kolem Pilmanova rybníka a zeleného klínu kolem rybníka Čertík a Nemanického rybníka. Stabilizace městského hřbitova – podél jeho severovýchodní strany pruh zeleně (navržená komunikace prochází až za ním). Lokalitou navržena samostatná cyklotrasa zapojena do jejich celoměstského systému. Pražská ulice navržena jako urbanistická regulační osa, Okružní ul. a obslužné komunikace dle graf. přílohy navrženy jako kompoziční linie. Plocha hřbitova označena jako území se zvláštním režimem.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R – regulační plán řešící celé území lokality za podmínek důsledného dodržení souladu s širšími vztahy dle ÚPnM a koordinace s regulacemi navazujících makrobloků os a linií na úrovni jednotlivých nově navržených makrobloků prověřující organizaci a dopravní napojení jednotlivých bloků.	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U* - urbanistická studie pořizená pro navržené urbanistické regulační osy	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Ochranné plochy zeleně hřbitova sv. Otýlie – rezerva rozšíření (A 6) Příroda a krajina: Městská zeleň rekreační za hřbitovem sv. Otýlie – prodloužení zeleného klínu Úsilné – založení (Z 17) Doprava: Stavba přeložky silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (DI 52a) Přeložka komunikace č.II/157 - "propojení okruhů" (DI 3) Komunikační propojení Horní ulice s Okružní třídou (DI 41) Rozšíření Okružní na 4pruh (DI 51) Nová smyčka T-bus + A-bus (DH 5) Parkovací plocha typu P+R (DK 43) Parkovací plocha hlídaná (DK 45) Samostatná cyklotrasa, propojující vyhrazené cyklotrasy u Pilmanova rybníka (DPC 13) Samostatná cyklotrasa, vedená od Pilmanova rybníka k Čertíku (DPC 15)	

Stavba nové komunikace v lokalitách 3.2.4. Otýlie a 3.2.1. Za Otýlí (DI 58)**Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (V 9)****Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části****- Stavby a plochy
veřejného zájmu:**

nestanovují se

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky:

Humanizace Pražské třídy jejím dopravním odlehčením, revitalizace atributů historické radiály – městské třídy (stromořadí, objekty orientované k ulici, obchodní parter, možnost parkování, chodníky). . Oddělení stabilizovaných ploch městského hřbitova koridory zeleně, propojení systému zeleně kolem Pilmanova rybníka a zeleného klínu kolem Nemanického rybníka a rybníka Čertík.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení:

nestanovuje se

Informativní část:

Rozloha lokality:

49,7 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998):

88

Urb. obvod:

U Pražské silnice

Číslo urb. obvodu:

019

Katastr:

Č.B. 3

Poznámka:

Lokalita je jednou z šesti částí urbanistického obvodu

Popis:

Lokalita zahrnuje stabilizovanou plochu městského hřbitova a navazující bloky stávající zástavby, převážně obytné. Jedná se o rozvojovou lokalitu. Návrhem je poměštštění Pražské třídy jejím dopravním odlehčením a revitalizací atributů historické radiály. Za hřbitovem navrženo integrované záchytné parkoviště.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:**Závazná část:**

Navrhované plochy nahrazují ty části Olšiny u Pilmanova Dvora, které budou zničeny nebo poškozeny při stavbě dopravní komunikace a mostu přes hráz rybníka (propojení okruhů). Návrhové plochy doplňují prostorové parametry skladebných částí ÚSES: lokálního biokoridoru LBK 31 Stoka-jih (Motor Jikov), část lokálního biocentra LBC 33 Pilmanův rybník. Významný krajinný prvek č.31 Olšina u Pilmanova rybníka.

Regulační prvky:**Cílové společenstvo: QUERCI-FAGETA TYPICA (dubová bučina) 3B3****Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem.****Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: DBZ4, BKL1, HB1, LIS1, JVB+, JVM+, JVK+, JŘO+; keřové patro: ŘEŠ+, RŽŠ+, BZH+, BZČ+, VRJ+**

Směrná část:

Způsob rekonstrukce městského parku u Pilmanova Dvora určí podrobnější ÚPD, řešící rozvoj zástavby v uvedené lokalitě.

Informativní část:

Stabilizované plochy ústředního hřbitova a přirozených porostů "Olšiny u Pilmanova rybníka". Návrh krajinných a městských rekreačních ploch. Těžiště a jádrová část LBC 33 Pilmanův rybník je přesunuto z VKP Olšina východně do výtopy rybníka

a blíže k centrálnímu parku Husovy kolonie. Biokoridor LBK 31 Stoka-jih (Motor Jikov) není veden přes městský park u Pilmanova Dvora, ale vegetačními prvky u dětského domova. Pěstební opatřením u těchto objektů je třeba věnovat zvláštní rozvojovou péči.

Lokalitou prochází krajinná rozvojová osa systému zeleně města.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část:

Páteří dopravního skeletu lokality jsou po obvodu vedené sběrné komunikace Pražská a Okružní, které jsou doplněny o přeložku silnice č.II/157 - tzv. "propojení okruhů". Okružní ulice v úseku Pražská - přeložka silnice č.I/34 bude rozšířena na 4pruhovou komunikaci. V komunikačním skeletu místních komunikací je dále navržena obslužná komunikace, propojující ulici Horní s Okružní třídou.

Poblíž stávající trasy T-bus, vedené po Horní ulici je umístěna společná точка T-bus + A-bus.

V lokalitě se nenavrhuje umístění hromadných garáží, jsou zde však navrženy 2 parkovací plochy (PR 2 a PH 2), s celkovou kapacitou 350 parkovacích stání.

Přes lokalitu je vedena od Pilmanova rybníka k Čertíku samostatná cyklotrasa a dále cyklistická stezka, propojující vyhrazené cyklotrasy u Pilmanova rybníka.

Směrná část:

nestanovuje se

Informativní část:

Není zde výrazný deficit dopravy v klidu, ale pro celoměstské potřeby jsou zde navrženy parkovací plochy, jedna záchytná pro systém P+R, s přestupem na prostředky MHD (PR 2 pro 250 vozidel), druhá plocha hlídaná - PH 2 pro 100 vozidel. Plochy, které budou umístěné za ústředním hřbitovem poblíž nové smyčky T-bus + A-bus, budou zároveň sloužit pro potřeby návštěvníků ústředního hřbitova. V případě konání celoměstských akcí (např. výstav na výstavišti) se předpokládá využití těchto parkovacích ploch pro záhyt vozidel od severu a východu, s přestupem na účelově přistavené přímé linky MHD.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.2.4	40	15	60	115	0	202	202	87	100	PH2/100 + PR2/250

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.2.4.	OTÝLIE						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
7 - 31	II/ 603 Okružní - Pražská		10 238			53,2	11,4
31 - 32	Pražská - Hřbitov		14 933			55,1	12
32 - 33	Pražská - Budvar		16 954			60,2	13,7
32 - 187	Horní		2 291			16,9	-
100 - 101	propojení okruhů		20 992			69,6	16,6
101 - 187	Horní		1 573			14,2	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita nezahrnuje mimo soustavy otevřených odvodňovacích kanálů žádnou otevřenou vodoteč či větší vodní plochu. Lokalita je i mimo pasivní inundaci. Problematika vodstva v této lokalitě je nevýznamná.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování téměř všech vodovodních řadů na území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Rekonstruování sběrače "Z" v Dolní ulici. Rozšíření oddílné sítě a přepojení sběrače "Z" v souvislosti s dopravním propojení okruhů. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Sběrač "Z" je v části trasy kapacitně přetížen. Recipientem je Stoka-jih a Stoka-sever.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Budou respektována ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Pro případnou další zástavbu je zajištěna dostatečná kapacita plynu.

Informativní část: Podél západní hranice lokality prochází páteřní středotlaký plynovod DN 300 resp. DN 200. Z těchto plynovodů je plynofikována stávající zástavba

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky ve stávajících průmyslových areálech budou řešeny ze stávajících trafostanic, a to případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Lokality prochází trasa primerních kabelů VN, na které budou dle požadovaného příkonu zasmyčkovány další trafostanice VN/NN. Dále je navrženo propojení primerním kabelem z TS Policie do TS Mane a dále do TR Škoda. Trasu nutno řešit v návaznosti na lokality 3.4.1., 3.2.3., 3.2.1. Trasy primerních kabelů 22 kV, venkovního vedení 110 kV a ochranná pásma budou plně respektovány v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Celková koncepce elektrifikace je zpracována v RpS zóny "Husova kolonie". Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu. Rozvody NN a VN včetně jejich rekonstrukcí navrhovat zásadně zemním kabelem VN a NN.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavitelné území výrobního charakteru, kde se předpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: Seznam kulturních nemovitých památek:

833	krematorium se hřbitovem a náhrobky	(833)	III.
833 / 1	vlastní krematorium a hřbitov	(833)	III.
833 / 2	hrobka B. Jeremiáše	(833)	II.
833 / 3	hrobka A. Zátky	(833)	II.
833 / 4	hromadný hrob 40 rudoarmějců	(833)	II.
833 / 5	památník obětí heydrichiády	(833)	III.
833 / 6	kaple	(833)	III.