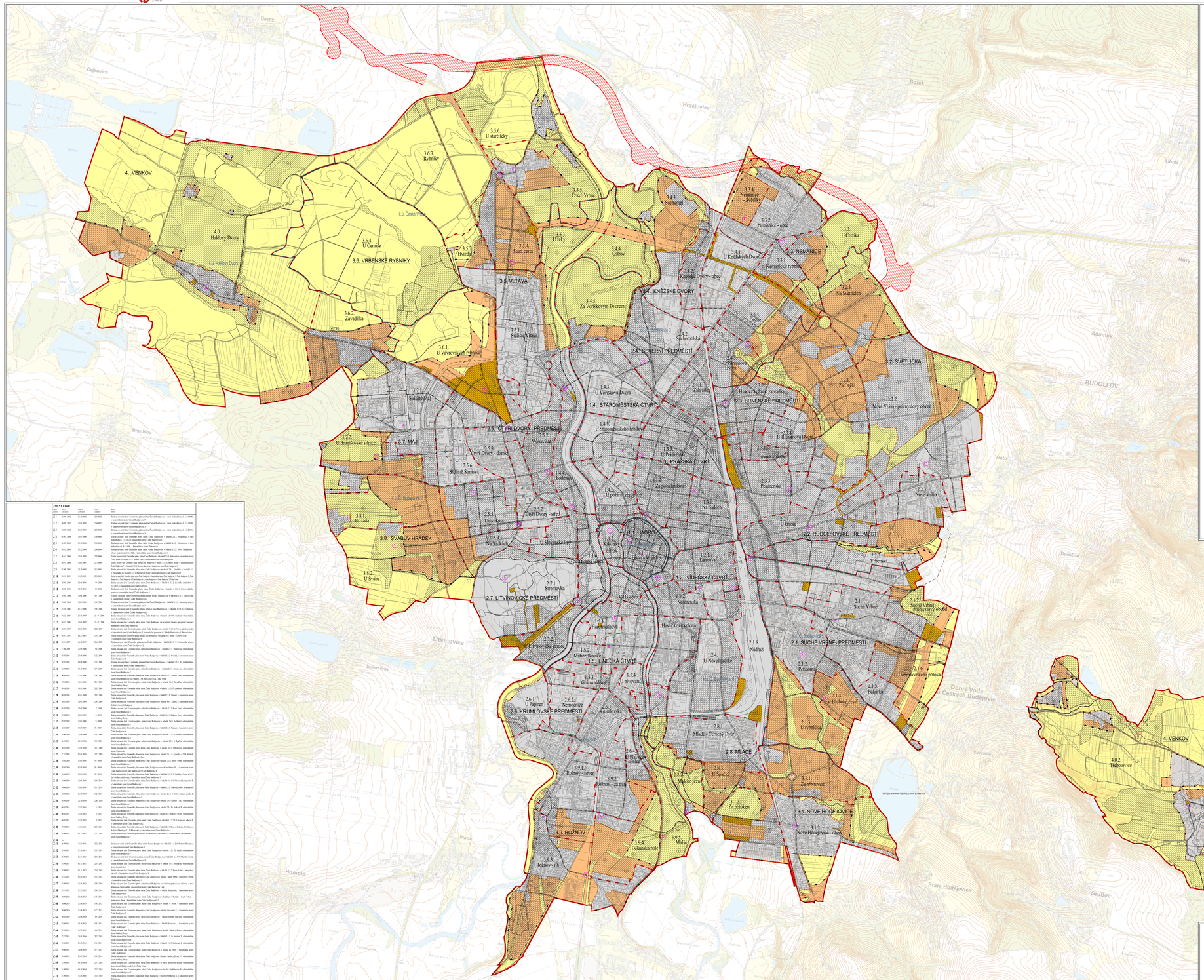


LEGENDA

HRANICE A POPISY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (hranice sjednocení území mezi obcemi)
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOKALITY
- HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE MAKROBLOKŮ

3.5. VLTAVA — ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
3.4.4. Nádraží — ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
k.ú. České Vrbné — NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (BLÍŽE ÚPRAVY SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ).
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ REZERVY

ÚZEMNÍ REZERVA PRO SEVERNÍ SILNIČNÍ TANGENTU
(doplněno v rámci změny ÚPnM č.72)

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

EXPONOVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
Území zpravidla zastavěné v uzavřených blocích (zpravidla zástavbě se zvýšeným podílem prostorových regulativů uplatňovaných zásadně k blokům a stanovení výšků urbanity (minimální) území. Pro tato území je závazné nutné zpracování regulační plán se stanovením přesných závazných regulativů, dílčí nebo celkové změny územního celku základních bloků (bez možnosti změnit základního bloku) v rámci jakýchkoliv bloků v celku jakýchkoli územní rozhodnutí.
Regulační plán se zpracovává jako úplná územně plánovací dokumentace, včetně jejího řádného vyhlášení obecně závaznou vyhláškou města České Budějovice.

ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
jsou zpravidla části v uzavřených maloúzemních např. souborech maloměst, s podílem proluk regulativů, uplatňovaných k bloku území. Pro toto území je nutné zpracovat urb studii v podrobnosti regul plánu.
Urbanistické studie podmíní se zpracováním v rozsahu a podrob regulač plánu, avšak nikoli jako úplná územně plánovací dokumentace (tj. dokument, vyhlášená, povinnost podmíní se ukládá podrobnosti).

ÚZEMÍ S DANOU MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
pro které je podmíněn provádět v uzavřených blocích (zpro. ve volné přímé) se zvýš. podílem prostorových krajinotvorných regulativů uplatňovaných zásadně k bloku a stanovení výšk kubury území.
Pro tato území je závazné nutné zpracovat regulační plán se stanovením přesných závaz. regulač.
Regulační plán se zpracovává jako úplná územně plánovací dokumentace, včetně jejího řádného vyhlášení obecně závaznou vyhláškou města České Budějovice.

Pro územně nerozčleněné dokumentace (R, U*, U) je stanovena povinnost užít znalců a metodických pomocí určených metodikou ÚPnM České Budějovice.

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

EXPONOVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
Území zpravidla vyznělené v uzavřených blocích (pro. ve volné přímě) se zvýš. podílem prostorových krajinotvorných regulativů uplatňovaných zásadně k bloku a stanovení výšk kubury území.
Pro tato území je závazné nutné zpracovat regulační plán se stanovením přesných závaz. regulač.
Regulační plán se zpracovává jako úplná územně plánovací dokumentace, včetně jejího řádného vyhlášení obecně závaznou vyhláškou města České Budějovice.

ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
jsou zpravidla vyznělené v uzavřených maloúzemních např.souborech maloměstská s podílem prostorových krajinotvorných regulativů uplatňovaných zásadně (podmíněné stavební) k bloku území. Pro toto je nutné zprac. urb. studii, podrobná zpro. na úrovni regulačního plánu se stanovených přesných regulac.

ÚZEMÍ S DANOU MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
pro které je podmí. provést v uzbloku na úkl využití urb.studii zpařízení v případěu plná jakýchkoliv nikoli/zvažitelné nebo jejím, podmínění, do užitou se prostřitejším řešením.
Týká se změny kultury, atd.
Urban.studie zpařízení se zpracovává v rozsahu a podrob. veřejěj, potřebné se ukládá správními orgány, tj. závazbitou studu.

Pro územně nerozčleněné dokumentace (R, U*, U) je stanovena povinnost užít znalců a metodických pomocí určených metodikou ÚPnM České Budějovice.

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

Území oznaněná jako územní urbanistická regulační zón, nebo urbanistická kompozičí linie, jsou považována jako území s urbanisticky exponované polohy, vyšš. min. 137/ 1998, § 4, odst. 4.

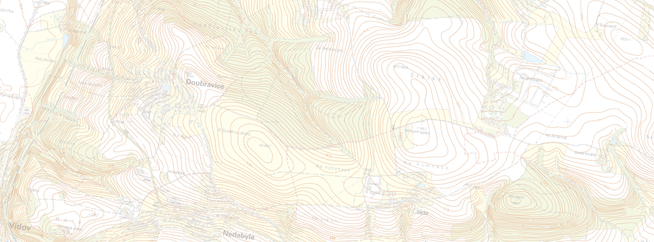
ČTVRŤOVÉ CENTRUM JAKO ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU MÍROU URBANITY (MĚSTSKOSTI)
A SE ZVÝŠENOU MÍROU PROSTOROVÉ REGULACE
Soustř se zvýš.mítu a četnosti činností a zařízení nadmí. druhu, zejm.služeb obslužných služ.obyčejn v dvoukilovém rozdíl. do 15 minut chůze, umístěn.v centrech těchto center vyžád.v pěv. osídlení území, nebo v návrhu osídlení nové základního.
Pro tato území, centra jej závazné upraží ÚPP na úrovni urb studie, dokňuž. stávajícím území prostoru, v podrobnosti stavebních bloků v měřítku 1:1000 zpracována až 1:500, přid zpařízitu územního řízení.

OBNOVLOU ÚZEMÍ
Tato vymě, obnoku území jsou místo a úz se závazným požadavkem na bržení urb.účinlu formou studie v architektonickým a urbanistickým (i technickým) pro-dřešitu.
Podmínkuji je třeba v fázi návrhu technickou jasnost a čitelnost mín.v M=1:500, ale zpras. až v M=1:200.
v stpras.detailu (např.bržení ztrátové skladby zelené,zmpracuj,bržení zákl.hmot architektom.objektů a pod.)
Rovněž stanoví závrhové úkol ke spolupráci s odborem ČAČ/Ib povinným poživatelem ÚPD a ÚPP přid zahájením územního řízení.

KOMPOZIČNÍ OSY
Jsou významné osy v území, jejichž vzájemný vztah musí být zachován.
Kompoziční osy jsou závazné pro všechny subjekty v území.
Pro nakládání v územím je závazné zpracování jako užití regulačních profil, nebo profil veřejného prostranství, popř. profil silnic ory apod., v důsledku do prostorově regulace území přídělných bloků (do 0,x ha 30m od osy) na úrovni podrobné urbanistické studie nebo regulačního plánu.

ÚZEMÍ NÁRO MĚSTO PRO SOUTĚŽ
území nebo místo (blok, prolnka, objekt k přestavbě), pro které je stavební povinnost uspořádat architektonickou (architektonicko-urbanistickou) soutěž.

PŘEHLED ROZLOŽENÍ JEDNOTLIVÝCH KÚ V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán: *Zastupitelstvo města České Budějovice*	Datum nabytí účinnosti: *01.07.2020*
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: *Ing. Luboš Lacina* funkce: *Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice* *nám. Přemysla Otakara II. 1/1* *370 92 České Budějovice* podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Úplné znění územního plánu města České Budějovice (ÚPnM)

v katastrálních územích České Budějovice 1 až 7, České Vrbné, Třebotovice, Kaliště u Českých Budějovic a Háklovy Dvory

I.1. Základní členění území

Úplné znění ÚPnM po změnách č. 84, 85, 86 a 87
1:10 000 06/2020 20-026.1 Brůha k Krampera, architekti, spol. s r.o.