

Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Odbor výkonu státní správy II
Mánesova 3a
370 01 České Budějovice
tel.: 387 722 440
fax: 387 722 443
vaclav.osovsky@mzp.cz
www.mzp.cz

(3) JIHOČESKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD

Došlo: 16-08-2011

Číslo j.:
Příloha: *os*



KUJCP00ZRH5E



MIZPP009ZHDH

1674

Krajský úřad Jihočeského kraje
odbor regionálního rozvoje,
územního plánování, stavebního
řádu a investic
U Zimního stadionu 1952/2,
370 76 České Budějovice

*Ing. Řešitel
zapracoval do ZÚR
návrhové informace
VO, MUDNÍKUBH*

Vaše zn.

Č.j.:
945/510/11
64285/ENV/11-Os

Vyřizuje:
Ing. Václav Osovský

Českých Budějovicích dne
16.8.2011

Návrh Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje – stanovisko z hlediska
ochrany zemědělského půdního fondu

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II (dále jen Ministerstvo) jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona o ochraně ZPF) posoudil zpracovaný návrh Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČK), včetně jejich změn a doplňků a na základě výsledků jednání s pořizovatelem a projektantem, a z toho plynoucích změn posuzovaného návrhu, vyslovuje dle § 5 odst. 2) zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s

s upraveným návrhem ZÚR JČK, předpokládající, dle zpracovaného „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ (dále jen Vyhodnocení) záměry zemědělského půdního fondu pro rozvojové plochy nadmístního významu :

- pro smíšenou obytnou funkci (SO) v rozsahu 598,15 ha
- pro komerční a průmyslovou funkci (KP) v rozsahu 1404,78 ha
- pro sportovně rekreační funkci (SR) v rozsahu 1.347,42 ha
- pro těžbu nerostných surovin (PT) v rozsahu 8 ha
- pro dopravní plochy (D-plochy) v rozsahu 310,49 ha
- pro koridory dopravní a tech. infrastr. (D- koridory) v rozsahu 1433,22 ha
o celkové výměře 5.102,06 ha.

Jednotlivé rozvojové záměry jsou popsány v tabulce č.1 a č.2 Vyhodnocení s uvedením kódu plochy, názvu, celkové plošné výměry, z toho výměry ZPF, a graficky znázorněny v mapě měřítko 1:100 000.

Textová část Vyhodnocení zpracovaná pořizovatelem ZÚR JČK, označená jako verze konečná z 8. července 2011, a grafická část Vyhodnocení, mapa 1:100 000 ze dne 21.6.2011, číslo zakázky Z/057.2-2007, vypracovaná projektantem ZÚR, firmou A+U DESING, spol. s.r.o. U ČERNÉ VĚŽE 9, ČESKÉ BUDĚJOVICE, jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska jako přílohy č.1 a č.2., ověřené ověřovacím razítkem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy II.

Ministerstvo se hodnocením rozvojových ploch nadmístního významu na území Jihočeského kraje detailně zabývalo již při posuzování ÚP VÚC jednotlivých oblastí kraje, a pak zejména při posuzování konceptu ÚP VÚC Jihočeského kraje v roce 2006 (viz. stanovisko OVSS II MŽP č.j. 510/1297/2006 ze dne 5.9.2006 adresované KÚ-Jihočeský kraj), který se stal fakticky základem zpracování návrhu ZÚR JČK.

Při vlastním posuzování záměrů návrhu ZÚR bylo vycházeno ze základních zásad ochrany ZPF stanovených § 4 zákona o ochraně ZPF, přičemž hlavní důraz prováděného hodnocení navrhovaných záměrů byl zaměřen zejména na:

- zábory nejcennějších zemědělských půd (I. a II. tř. ochrany) koncentrovaných ve větších ucelených plochách,
- negativní ovlivňování organizace půdního fondu (fragmentace krajiny),
- řádné zdůvodnění požadovaného záboru, respektive jeho přiměřenosti odpovídající charakteru záměru, lokalizaci a očekávanému demografickému rozvoji,
- přednostní využívání ploch již schválených příslušnými orgány ochrany ZPF k urbanizaci v rámci projednávání ÚP VÚC a ÚP obcí,
- využívání nezemědělské půdy – brownfields.

Zejména při posuzování dopravních koridorů orgán ochrany ZPF využil pro hodnocení i výsledky vyhodnocení očekávaných vlivů záměrů na jednotlivé složky ŽP, tedy i na zemědělskou půdu, v rámci hodnocení SEA.

Konkrétní požadavky na úpravu Vyhodnocení, redukci, případně vypuštění rozvojových ploch byly orgánem ochrany ZPF uplatněny v rámci společného věcného stanoviska MŽP k návrhu ZÚR JČK č.j. 71265/ENV/08 ze dne 3.10.2008 a jejich vypořádání se stalo součástí protokolu o výsledku jednání o dohodě na způsobu vypořádání věcného stanoviska MŽP k návrhu ZÚR JČK ze dne 19.12.2008.

Orgán ochrany ZPF uplatnil stanovisko z hlediska ochrany ZPF i k upravenému, rozšířenému, návrhu ZÚR JČK v rámci společného věcného stanoviska MŽP č.j. 98518/ENV/10 ze dne 17.12.2010 a jeho vypořádání se stalo součástí protokolu výsledku jednání o dohodě na způsobu vypořádání věcného stanoviska MŽP k upravenému návrhu ZÚR JČK ze dne 21.6.2011.

Z bodu 2) protokolu o vypořádání požadavků z hlediska ochrany ZPF vyplývá, že došlo k dohodě s pořizovatelem, který se zavázal všechny vznesené požadavky akceptovat.

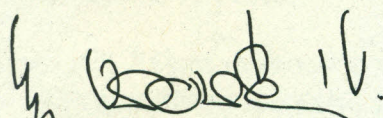
S ohledem na uvedené orgánu ochrany ZPF proto nic nebránilo tomu, aby vydal souhlasné stanovisko s návrhem ZÚR JČK.

Uváděný rozsah záborů je, s ohledem na stupeň a kategorii územně plánovací dokumentace, kvalifikovaným odhadem vykazující určitou míru nepřesnosti. Nelze vyloučit, že do záborů ZPF jsou započteny částečně i plochy nezemědělské a plochy, na které byl již vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF. Záměry převzaté podle ust. § 187 odst. 2 st. zákona z dříve schválených ÚP VÚC jsou v tabulkách 1. a 2., přílohy č. 1. vyznačeny tmavě šedě. V případech, kdy záměr je složen z více částí, přičemž alespoň jedna z nich byla již dříve odsouhlasena orgánem ochrany ZPF, je záměr v tabulce podbarven světle modře.

Rozsahy záborů ZPF jednotlivých záměrů je nutno považovat za maximální.

Skutečná potřeba záboru ZPF pro ZÚR JČK navrhované záměry, bude prověřena příslušným orgánem ochrany ZPF v rámci projednávání územně plánovacích dokumentací obcí a jejich změn.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.



Ing. Václav Osovský
ředitel odboru
výkonu státní správy II

Obdrží:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice + příloha č. 1 (textová část Vyhodnocení ZPF s tabulkami č. 1 a 2.) a příloha č. 2 (mapa Vyhodnocení ZPF v měřítku 1: 100 000) s ověřovacím razítkem MŽP

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice + příloha č. 1 (textová část Vyhodnocení ZPF s tabulkami č. 1 a č. 2) a příloha č. 2 (mapa Vyhodnocení ZPF v měřítku 1: 100 000) s ověřovacím razítkem MŽP