



MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A INVESTIC (1)	
Došlo dne:	14.12.2010
Č.j.:	PID: KUEBXPP9FDI9

Krajský úřad Jihočeského kraje
Odbor regionálního rozvoje, územního
plánování, stavebního řádu a investic
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Váš dopis značky:
KUJCK 33314/2010 OREG/4

Naše značka:
98518/ENV/10

Vyřizuje:
Ing. Hejhal/I. 2730
Ing. Šímová/I. 2018

PRAHA:
15. 12. 2010

Věc: Stanovisko MŽP k upravenému návrhu zásad územního rozvoje Jihočeského kraje včetně vyhodnocení vlivů návrhu zásad územního rozvoje Jihočeského kraje na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic (dále jen „KÚ JČK“), jako pořizovatel zásad územního rozvoje dle ustanovení § 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval dle ustanovení § 37 stavebního zákona návrh zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „návrh ZÚR JČK“). Návrh ZÚR JČK byl projednán dle ustanovení § 37 odst. 2 stavebního zákona na společném jednání konaném dne 6. 8. 2008 v Českých Budějovicích. KÚ JČK jako pořizovatel zásad územního rozvoje dle ustanovení § 7 stavebního zákona projednal téhož dne v Českých Budějovicích vyhodnocení vlivů návrhu ZÚR JČK na udržitelný rozvoj území dle ustanovení § 37 odst. 4 stavebního zákona.

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) uplatnilo na základě ustanovení § 37 stavebního zákona, prostřednictvím odboru posuzování vlivů na životní prostředí, jako dotčený orgán dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů na podkladě stanovisek a připomínek příslušných věcných odborů a odboru výkonu státní správy pod č.j. 71265/ENV/08 věcné stanovisko k návrhu ZÚR JČK a k vyhodnocení vlivů návrhu ZÚR JČK na udržitelný rozvoj území.

KÚ JČK v souladu s ustanovením § 4 stavebního zákona projednal dne 13. 11. 2008 se zástupci MŽP uplatněné požadavky na obsah a rozsah ZÚR JČK a došlo k dohodě o způsobu vypořádání požadavků MŽP k obsahu ZÚR JČK (dále jen „Dohoda“).

Vzhledem ke skutečnosti, že od doby konání společného jednání do doby konání veřejného projednání došlo k podstatným úpravám návrhu ZÚR JČK, KÚ JČK požádal

TEL:
267 12 1111

ČNB Praha I
č.ú. 7628-001/0710

IČ:
164 801

fax:
267 310 443

dotčené orgány o uplatnění stanoviska k provedeným změnám (změnové tabulce), a to nejpozději do data konání veřejného projednání, tj. do 17. 12. 2010.

Vzhledem k výše uvedenému uplatňuje MŽP prostřednictvím odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence následující stanovisko:

MŽP jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 17 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů posoudilo upravený návrh ZÚR JČK z hlediska plnění Dohody a z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu posoudilo nové, resp. upravené návrhy obsažené ve změnové tabulce vypracované KÚ JČK.

Požadavky na úpravu návrhu ZÚR JČK byly v Dohodě uvedeny v bodech č. 4 – 12. Kontrola jejich splnění byla provedena OVSS II MŽP na jednání s vedoucím odd. územního plánování, konaném dne 13. 12. 2010.

V případě bodu 4, t.j. požadavku na doplnění přebíraných rozvojových ploch ze schválených ÚP VÚC do přehledové tabulky vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu bylo konstatováno, že z tabulky č. 55 – Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu pro rozvojové plochy nadmístního významu, není znatelné o jaké plochy jde. Bylo dohodnuto, že převzaté záměry z ÚP VÚC budou v tabulce vyznačeny šedě a příslušně upraven text bodu č. 489. V případě zmiňované tabulky č. 55 MŽP požaduje vypustit sloupek „koeficient předpokládaného záboru“. Jeho použití nemá oporu v zákoně č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů ani v prováděcí vyhlášce č. 13/1994 Sb.

Požadavky na redukci příp. vypuštění záměru uvedené v bodech č. 5 – 8 byly splněny.

Rozpor v případě záměru D 9/5 – České Budějovice – severní tangenta byl vyřešen na trojstranném jednání MŽP – MD – JČK, konaném dne 11. 2. 2009. Obě ministerstva se dohodla na variantě 4 m. Toto řešení platí i pro upravený návrh ZÚR JČK.

Změnová tabulka obsahuje řadu dílčích úprav ploch a koridorů dosavadních záměrů a záměrů nových, které nebyly obsahem návrhu ZÚR JČK, ke kterému byla uzavírána shora uvedená Dohoda mezi MŽP a JČK dne 19. 12. 2008.

Z posouzení těchto změn na jednání s pořizovatelem zastoupeným vedoucím oddělení územního plánování ing. arch. Radkem Bočkem, konaném dne 13. 12. 2010 za účasti pracovníků ochrany zemědělského půdního fondu odboru ŽP, zemědělství a lesnictví KÚ JČK vyplynulo, že značná část změnových položek se netýká zájmů ochrany zemědělského půdního fondu nebo již byla projednána a odsouhlasená orgány ochrany zemědělského půdního fondu Jihočeského kraje v rámci projednávaných územních plánů obcí a jejich změn.

Po posouzení záměrů obsažených v tabulce č. 55 Odůvodnění návrhu ZÚR JČK uplatňuje MŽP požadavek na redukci vykazovaných ploch záboru zemědělského půdního fondu u záměru SR 1 - Bělčice - golf z uváděné výměry 194,18 ha na 71,68 ha. Důvodem je stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu KÚ JČK ze dne 11. 7. 2007 ke změně č. 2 územního plánu Bělčice.

Po provedeném posouzení ploch uvedených v tabulce č. 55 lze konstatovat, že provedené vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu je zatíženo chybami, které ne nevýznamně zkreslují faktické nároky na zábor ploch ZPF, když do ploch záborů jsou

započítávány i plochy již zastavěné, případně plochy lesů a jiných druhů pozemků (nezemědělské půdy).

MŽP proto uplatňuje požadavek na odstranění zmíněných nepřesností v rámci nejbližší aktualizace ZÚR JČK.

V případě podzemních liniových staveb (vodovody, plynovody) požadujeme doplnit bod č. 487 uvozující větou následujícího znění „V rámci vymezených koridorů volit v dalším stupni územně plánovací dokumentace nebo projektové dokumentace směrová řešení podzemních liniových staveb s co nejmenším narušením odvodňovacích systémů (meliorací)“.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme následující připomínky:

K nově vymezenému NRBC Smrčina:

Nově navržené NRBC Smrčina, které bylo zpracováno firmou GeoVision s.r.o. ve spolupráci s NP Šumava v roce 2008 a předáno KÚ JČK dne 11. 12. 2008 elektronickou poštou požadujeme zpracovat tak, jak bylo zpracováno, tj. bez rozdělení na dvě části. Toto rozdělení je zcela v rozporu s metodickými postupy pro vymezení ÚSES a MŽP s tímto rozdělením zásadně nesouhlasí. Vzhledem k faktu, že kompetence vymezení a hodnocení NR ÚSES vychází z § 79 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů požadujeme, aby jakékoliv další úpravy NR ÚSES byly s MŽP vždy projednány.

Dále uplatňujeme následující připomínky:

V návrhu ZÚR JČK upravit na str. 48 následující body:

d. na území regionálních biocenter jen ve výjimečných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) a mimo nejcennější enklávy rozšiřovat plochy zastavitelného území, území nadregionálních biocenter chránit jako plochy nezastavitelné,

e. na území biokoridorů jen ve zvlášť odůvodněných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) rozšiřovat zastavitelné plochy, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, liniová vedení veřejné infrastruktury navrhovat přednostně kolmo na prvek, nikdy ne v souběhu.

Z hlediska ust. § 108 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) požadujeme v návrhu ZÚR JČK zohlednit příslušné plány oblastí povodí, které nejsou v dokumentu uvedeny a ani na ně není odkazováno zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy.

Ing. Jaroslava HONOVÁ, v. r.

ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence