



KUJCP00TL48I

Dohoda o způsobu vypořádání stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kultury a cestovního ruchu, k návrhu Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a cestovního ruchu, vydal k návrhu zásad územního rozvoje stanovisko dne 5. 9. 2008 pod čj. KUJCK 27003/2008 OKCP/2. Ve svém stanovisku uplatnila níže uvedené požadavky:

1. Požadavky na doplnění textové části návrhu v kapitole stanovení priorit, a dále v stanovisku uvedených bodech a kapitolách o upozornění týkající se státní památkové péče a respektování krajinného rázu a vyhlášených památek a jejich ochranných pásem.
2. SO 18 – požadavek na aktualizaci dle požadavku orgánu památkové péče, uplatněného při projednání ÚP Nové Hradky
3. KP 29 – požadavek na úpravu plochy s ohledem na ochranné pásmo NKP „Koněšpřežní železnice České Budějovice – Linec“
4. Křížení trasy silnice II/157 přes železnici upravit tak, aby silnice vedla mimo objekt NKP „Koněšpřežní železnice České Budějovice – Linec“
5. Požadavek na aktualizaci či vypuštění lokalit pro akumulaci vod, neboť tyto lokality nebyly schváleny v rámci schválení PHP

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování, jako pořizovatel Zásad územního rozvoje v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, projednal dne 5. 12. 2008 s zástupcem odboru kultury a cestovního ruchu Krajského úřadu Jihočeského kraje uplatněné požadavky

a došlo k níže uvedené dohodě o způsobu vypořádání požadavků odboru kultury a cestovního ruchu Krajského úřadu Jihočeského kraje k obsahu Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Ad. 1.

- a) Požadavek na doplnění bodu a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území: Do textu bodu (1) kap. a) bude doplněn požadavek na ochranu, zachování, udržení a obnovu kulturního a kulturně historického dědictví.
- b) Požadavek na doplnění bodu 7 - Rozvojové osy republikového významu - OS4 Praha – České Budějovice – hranice ČR (–Linz): Text bodu (7) písm. b) ii bude upraven následovně: respektovat oblastně specifické přírodní a krajinářské hodnoty území, památkově chráněné objekty a území a zachovat přiměřenou propustnost krajiny.
- c) Požadavek na doplnění bodu 14 - Rozvojové osy nadmístního významu - N-OS2 Severozápadní – Plzeňská: Text bodu (14) písm. b) ii bude upraven následovně: respektovat oblastně specifické přírodní a krajinářské hodnoty území a to zejména se zvláštním důrazem při dotčení chráněných území přírody a památkové hodnoty Krajinné památkové zóny Libějovicko – Lomecko.

- d) Požadavek na doplnění bodu 20 - Rozvojové osy nadmístního významu - N-OS8 Jihovýchodní – Novohradská: Text bodu (20) písm. b) ii bude upraven následovně: respektovat oblastně specifické přírodní a krajinářské hodnoty území a to zejména se zvláštním důrazem při dotčení chráněných území přírody a památkové hodnoty Krajinné památkové zóny Novohradsko.
- e) Požadavek na doplnění bodu 23 - Specifické oblasti nadmístního významu - N-SOB 1 Orlicko: Text bodu (23) písm. c) i bude upraven následovně: do textu bude doplněno s ohledem na podmínky stanovené pro Krajinnou památkovou zónu Orlicko, úprava záměrů rozvoje dle požadavků ochrany památkové péče je možná vzhledem k měřítku ZUR (1:50000) až v navazující ÚPD, popř. v územním řízení, kdy musí být záměry s dotčenými orgány dohodnuty.
- f) Požadavek na doplnění bodu 24 - Specifické oblasti nadmístního významu - SOB 2 Třeboňsko – Novohradsko: Text bodu (24) písm. c) i bude upraven následovně: do textu bude doplněno s ohledem na podmínky stanovené pro Krajinnou památkovou zónu Novohradsko, úprava záměrů rozvoje dle požadavků ochrany památkové péče je možná vzhledem k měřítku ZUR (1:50000) až v navazující ÚPD, popř. v územním řízení, kdy musí být záměry s dotčenými orgány dohodnuty.
- g) Text bodu (32) písm. e) bude znít: „Charakter a objemy zástavby nesmí narušovat krajinný ráz a pohledové vnímání v souvislosti s kulturními památkami”.
- h) Do textu bodu (33) bude u SR 3 doplněno konstatování, že je nutno respektovat Krajinnou památkovou zónu Čimelicko – Rakovicko. Respektování podmínek ochrany stanovených orgány památkové péče vyplývá s právních předpisů.
- i) Do textu bodu (33) bude u SR 18 doplněno konstatování, že je záměr realizovat s ohledem na ochranné pásmo MPR Český Krumlov. Respektování podmínek ochrany stanovených orgány památkové péče vyplývá s právních předpisů.
- j) V textu stanoviska je omylem uveden bod (48). Do bodu (47) písm. b) bude doplněn text: při splnění požadavku respektování nemovitých kulturních památek a památkově chráněných území v daném prostoru.
- k) Text bodu (75) bude opraven v prvním odstavci takto: „Území Jihočeského kraje je typické harmonickou krajinou, modelovanou dlouholetou hospodářskou činností a množstvím kulturních hodnot vytvořených lidskou činností, ve kterém můžeme nalézt památky zapsané do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO (historické jádro města Český Krumlov, rezervace historické vesnice Holašovice), nemovité národní kulturní památky, městské a vesnické památkové rezervace a zóny, krajinné památkové zóny, archeologickou památkovou rezervaci a území s archeologickými nálezy a řadu nemovitých kulturních památek jako doklady kulturního a historického osídlení kraje.

Ad. 2

Plocha pro bydlení SO 18 bude do upraveného návrhu ZÚR promítnuta v rozsahu dle ÚP Nové Hradky.

Ad. 3

Komerční a průmyslová plocha KP 29 bude opravena tak, aby nezasahovala do ochranného pásma NKP „Koněšprežní železnice České Budějovice – Linec“.

d. 4

Křížení trasy silnice II/157 přes železnici bude upraveno tak, aby silnice vedla mimo objekt NKP „Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec“.

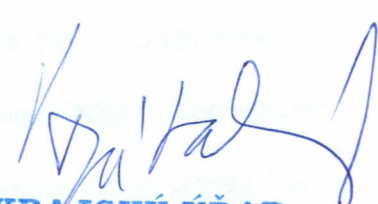
Ad. 5

Do upravovaného návrhu ZÚR JČK bude promítnuto, formou územních rezerv, zajištění dlouhodobé územní ochrany lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod před jinými aktivitami, které by mohly ztížit nebo znemožnit jejich budoucí využití pro tento účel na základě Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod dle bodu (167) návrhu PÚR ČR 2008.

Za pořizovatele:


**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
odbor regionálního rozvoje, územního
plánování, stavebního řádu a investic
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (4)

Za dotčený orgán:


 **KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (6)