

DOHODA**na podmínkách a obsahu zadání regulačního plánu „Propojení Klápa – Hraničník“ jako součásti návrhu
Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje**

kterou uzavírají

Správa národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen „Správa“),

a

Jihočeský kraj – krajský úřad, jako pořizovatel Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“),

a

Obec Horní Planá, jako dotčená obec podmínkami regulačního plánu dle § 36 odst. (2) stavebního zákona,

a

Obec Nová Pec, jako dotčená obec podmínkami regulačního plánu dle § 36 odst. (2) stavebního zákona.

Jihočeský kraj – krajský úřad, v souladu s ustanovením § 4 stavebního zákona, projednal dne 12. 11. 2008 se zástupci Správy Správou uplatněné požadavky na obsah a rozsah ZÚR a uzavřel dohodu o způsobu vypořádání stanoviska Správy k návrhu ZÚR. V rámci uvedeného dokumentu došlo k dohodám o způsobu vypořádání požadavků Správy s výjimkou bodů týkajících se vymezení funkční plochy nadmístního významu SR 17 pro sport a rekreaci - Lyžařský areál Smrčina, koridoru pro dopravu D 69 – Šumavské elektrické dráhy, napojení lyžařského areálu Smrčina a vymezení lokalit pro akumulaci povrchových vod dle bodu (55) výrokové části ZÚR jako územní rezervy.

Dohoda na řešení těchto bodů byla uzavřena na úrovni ústředních správních orgánů, v tomto případě Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“), Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) a Ministerstva zemědělství (dále jen „MZE“), jako řešení rozporů ve smyslu ustanovení § 136 správního řádu, dne 28. 5. 2010 podpisem posledního ze signatářů „Dohody o narovnání rozporů ohledně Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“ (dále jen „Dohoda o narovnání rozporů“). Obě strany této dohody velmi oceňují uzavření zmíněné Dohody o narovnání rozporů, zavazují se k jejímu respektování a plně se připojují k jejímu obsahu. Kopie této dohody o narovnání rozporů je přílohou.

Součástí této dohody o narovnání rozporů nicméně není obsah regulačního plánu pro plochu SR 17 s názvem „Propojení Klápa – Hraničník“, ačkoliv dohoda jasně požaduje, aby plocha byla podrobně řešena a limitována z hlediska využití území a ochrany životního prostředí regulačním plánem. Zadání tohoto regulačního plánu (dále jen „RP“) je tedy předmětem této dohody.

Paralelně s tímto regulačním plánem bude zpracována feasibility study řešící různé způsoby dopravy turistů.

Preambule dohody

Při vědomí pracně hledané shody a obtížně hledaného konsensu u ostatních problémů, vědomy si svojí zodpovědnosti za další udržitelný rozvoj území Jihočeského kraje při současném zachování přírodních hodnot pro budoucí generace, vč. velice cenné lokality Šumava, s vědomím, že nelze prodlužovat stav, kdy pro území celého kraje není vydána jedna závazná územně plánovací dokumentace determinující jeho rozvoj, upravující možné změny v území, ale také stanovující limity využití území a chránící jeho hodnoty,

přístupují všechny strany na dohodu

ve věci pořízení regulačního plánu v druhé polovině tohoto roku a návrhu zadání regulačního plánu „Propojení Klápa – Hraničník“ v této podobě:

Návrh zadání regulačního plánu Propojení Klápa – Hraničnick

(číslo bodu dle členění ZÚR) Zadání regulačního plánu Propojení Klápa - Hraničnick obsahuje toto:

1. **vymezení řešeného území:** dle hlavního výkresu ZÚR v rozsahu vymezené plochy SR 17 Hraničnick – Klápa na katastrálním území Zvonková (obec Horní Planá) a Nová Pec (obec Nová Pec),
2. **požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:** pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury podle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb. v rozsahu ploch potřebných pro dopravní propojení a plochy občanského vybavení podle § 6 téže vyhlášky pro nástupní terminál a návštěvnické centrum NPŠ v oblasti Klápy a výstupní terminál v oblasti Hraničnicku, případně i plochy rekreace podle § 5 téže vyhlášky a plochy přírodní podle § 16 pro všechny ostatní plochy jinam nezahrnuté jako plochy národního parku, vč. návrhu zooparku NPŠ, v rozsahu dle konkrétního řešení RP; pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti (např. pro vymezení stožárů lanové dráhy),
3. **požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:** bude provedeno do podrobnosti umístění jednotlivých staveb na konkrétní pozemky v přesnosti metrů formou stanovení maximálních (limitních) půdorysů navržených staveb, prostorové parametry staveb budou stanoveny v rozsahu max. výšky stavby do hřebene střechy (obecně nejvyššího místa objektu), výšky římsy, maximální možné podlažnosti staveb, tvaru střechy, intenzita využití pozemku nebude, vzhledem ke stanovení limitních půdorysů staveb, použita,
4. **požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:** budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území (zejména přírodních hodnot) vč. řešení podmínek omezení pohybu osob v daném prostoru a vlivu záměru propojení Klápa – Hraničnick na lokality soustavy NATURA 2000, požadavky na rozvoj hodnot v území budou provedeny s vědomím přesahu významu vlastního propojení do celého regionu Horního Lipenska a Volarska,
5. **požadavky na řešení veřejné infrastruktury:** veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v M 1 : 500, kdy textová část návrhu RP bude v těchto pasážích svoji podrobností odpovídat podrobnosti řešení dokumentace pro územní řízení a výkresová část bude případně doplněna podrobnější dokumentací,
6. **požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:** návrh RP vymezí veřejně prospěšné stavby v rozsahu místních komunikací, technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, ČOV, apod.), staveb občanského vybavení a veřejných prostranství ve smyslu definice veřejně prospěšné stavby v § 2 stavebního zákona, podle variantně posuzovaného způsobu propojení Klápy a Hraničnicku bude tento záměr příp. rovněž zařazen mezi veřejně prospěšné stavby, nicméně není to podmínkou zadání, veřejně prospěšná opatření, zde zejména územní systém ekologické stability, bude vymezen v podrobnosti metrů se zohledněním všech přírodních hodnot a specifických aspektů v daném území, výčet staveb a opatření s možností vyvlastnění bude zohledňovat i vlastnictví pozemků v době zpracování RP,
7. **požadavky na asanace:** budou prověřeny v rozsahu nástupního bodu Klápa,
8. **další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů** (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy): řešení návrhu RP prověří řešení propojení Klápa – Hraničnick zejména z hledisek geologické stavby území, možného vlivu na odtokové poměry v území, možného snížení retenční schopnosti krajiny, potenciálního zvýšení rizika vzniku polomů nebo zvýšení rizika kůrovcové kalamity a navrhne taková opatření, která zmíněná rizika buďto zcela vyloučí nebo výrazně eliminují, z hlediska ochrany veřejného zdraví bude zvažovat taková technická a provozní řešení propojení Klápa – Hraničnick, která zajistí bezpečný návrat občanů – turistů i ve zvláště nepříznivých povětrnostních podmínkách,
9. **výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:** územní rozhodnutí na všechny stavby veřejné infrastruktury dle § 2 odst. (1) písm. k) stavebního zákona navržené v řešení návrhu RP vč. staveb občanského vybavení a veřejných prostranství,

10. **případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí** podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: pořizovatel, Krajský úřad Jihočeského kraje, vědom si cennosti lokality z hlediska životního prostředí vč. soustavy NATURA, již v rámci zadání jako součásti návrhu ZÚR JČK stanovuje, že RP bude zpracován vč. dokumentace posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (tzv. EIA) a posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast v případě, že stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody nevyloučí významně negativní vliv záměru,
11. **případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:** uzavření plánovací smlouvy a/nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu RP,
12. **požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu** a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení: obsah návrhu RP vč. jeho odůvodnění bude strukturován přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky 500/2006 Sb., měřítko všech výkresů (s výjimkou širších vztahů) bude použito 1 : 500, minimální rozsah výkresů se stanovuje na výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, výkres etapizace, samostatný výkres uspořádání krajiny a samostatný výkres veřejné infrastruktury (kde bude RP nahrazovat územní rozhodnutí) pro výrokovou část RP, pro část odůvodnění je vyžadován koordinační výkres, výkres širších vztahů (v M 1 : 5 000) a výkres předpokládaných záborů půdního fondu, součástí dokumentace bude rovněž dokumentace EIA a dokumentace posouzení vlivů na soustavu NATURA 2000, výkresová část dokumentace návrhu RP bude odevzdána v prostředí ArcGIS ve verzi 9.3 nebo novější (používaném KÚ) v rozsahu jednotlivých výkresů (formát MXD) a jejich podobě ve formátu PDF a všech použitých datových vrstev (formát SHP nebo osobní geodatabáze MDB), vč. metadat, v geografickém systému S-JTSK Křovák East – North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě, v případě tvorby výkresů RP (zejména schémata a modely budov) v CAD systémech (AutoCAD, MicroStation, apod.) budou odevzdány i tyto výkresy v nativních datových formátech (DWG, DGN), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin, výkresová i textová část dokumentace RP bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních.

Tato dohoda nenahrazuje stanovisko Správy NP a CHKO Šumava coby dotčeného orgánu, které bude uplatněno k návrhu regulačního plánu.

dne 9. července 2010

JIHOČESKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650

Za pořizovatele:
JUDr. Luboš Průša,
ředitel úřadu



Za obec Nová Pec:
Věra Lavičková,
starostka obce

**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
A CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŠUMAVA**
1. máje 260, 385 01 Vimperk
Česká republika / Czech Republic
www.npsumava.cz

Za Správu:
Ing. František Krejčí,
ředitel správy

Za obec Horní Planá:
Jiří Hůlka,
starosta obce



Příloha:

- Dohoda o narovnání rozporů ohledně Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje