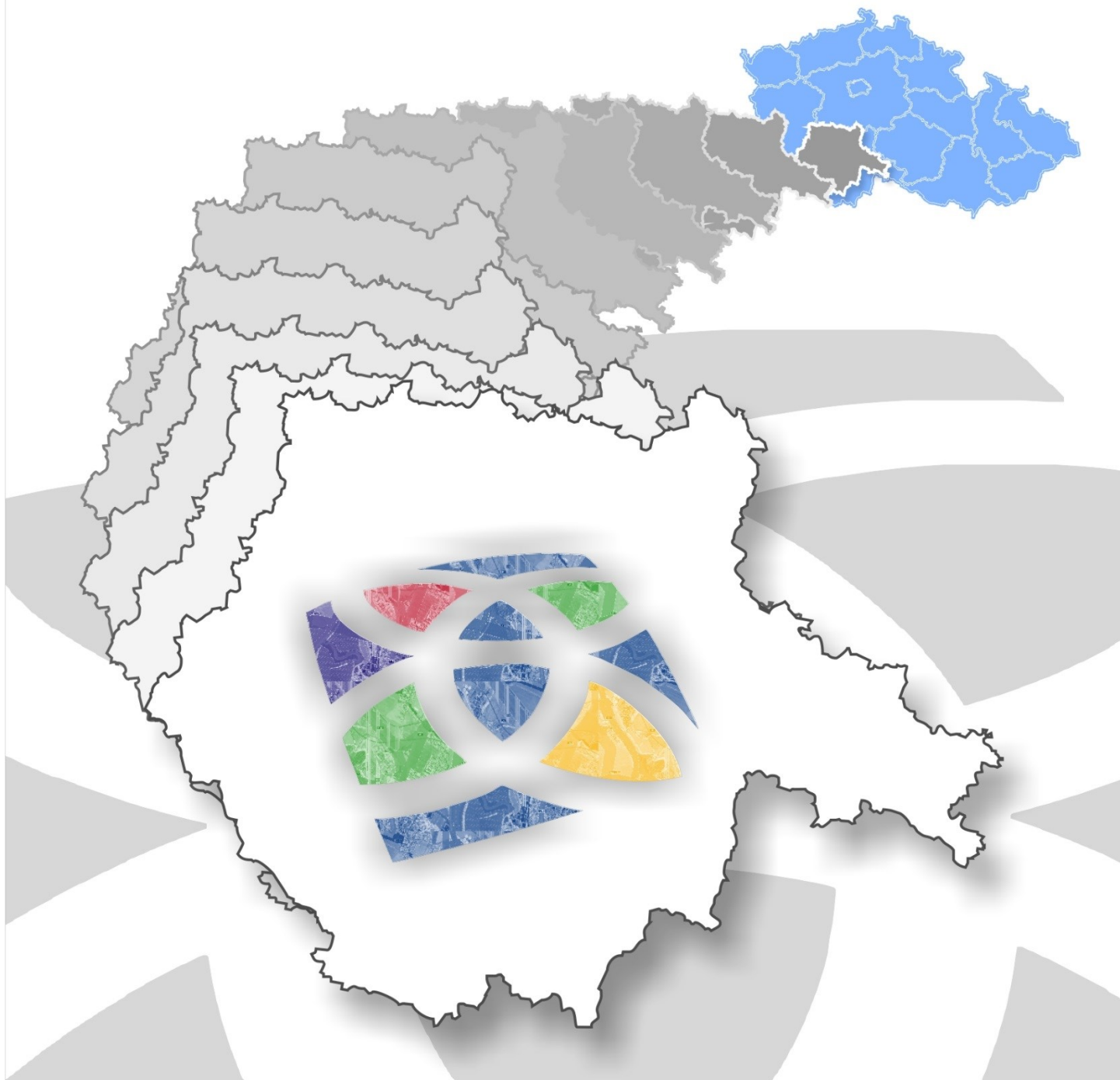




## 5. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

**Krajský úřad - Jihočeský kraj**  
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování,  
stavebního řádu a investic oddělení územního plánování  
U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

# OBSAH

## VÝROKOVÁ ČÁST

- D) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO .....5

## ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ 5. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE 7
2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ 5. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE PODLE § 40 ODS. 1 A 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..... 10
- Vyhodnocení souladu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s Politikou územního rozvoje ČR..... 10
- Vyhodnocení souladu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s cíli a úkoly územního plánování..... 11
- Vyhodnocení souladu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů ..... 12
- Vyhodnocení souladu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů ..... 12
3. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... 13
4. STANOVISKO PODLE § 37 ODS. 7 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU..... 13
5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 37 ODS. 7 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU ZOHLEDNĚNO..... 13
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ..... 13
7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE 5. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH (NADREGIONÁLNÍCH) VZTAHŮ ..... 14
8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYJÁDŘENÍ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ S NIMI ..... 14
9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ A PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU 5. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O AKTUALIZACI A JEJÍM OBSAHU..... 14
10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE..... 15
11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH..... 15
12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ..... 15
13. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU..... 16
14. SROVNÁVACÍ TEXT ..... 18

## GRAFICKÁ ČÁST

2. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ VČETNĚ ÚSES
3. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
6. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
8. KOORDINAČNÍ VÝKRES
9. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

označení správního orgánu, který 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vydal:

datum nabytí účinnosti 5. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:

jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

**Zastupitelstvo Jihočeského kraje**

**9. 3. 2017**

**Ing. Daniela Řežábková  
vedoucí oddělení územního plánování  
Krajského úřadu Jihočeského kraje**



## ZHOTOVITEL:

jméno a příjmení a podpis zhotovitele

**Ing. arch. Ludmila Šnejdová**



VÝROKOVÁ ČÁST



Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, se mění takto:

**D) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO**

**Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu**

1. U záměru D42, konkrétně u úseku D42/8, došlo ke změnám pouze v grafické části.
2. U záměru D43, konkrétně u úseku D43/1, došlo ke změnám pouze v grafické části.

**Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu**

3. V odstavci (24a) se u popisu záměru V2 za slova „pro havarijní zásobování JVS“ doplňuje čárka a za ni se vkládá text „obvyklá šíře koridoru 100m“.
4. U záměru V5 došlo ke změnám pouze v grafické části.

## ODŮVODNĚNÍ

## 1. POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ 5. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel v roce 2015 návrhy tří oprávněných investorů (jmenovitě Jihočeského kraje, Jihočeského vodárenského svazu a Sdružení měst a obcí Bukovská voda) na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Obsahem návrhu oprávněného investora Jihočeský kraj je úprava dvou koridorů v oblasti veřejné dopravní infrastruktury z důvodu prověření těchto záměrů podrobnějšími dokumentacemi, v nichž bylo nalezeno vhodnější trasování záměrů. Konkrétně se jedná o úpravu koridoru vymezeného pro obchvat města Trhové Sviny, tj. záměr evidovaný v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje pod kódem D42 „Silnice II/156“, konkrétně o úsek D42/8 „obchvat Trhové Sviny“ a úpravu části koridoru vymezeného pro obchvat obce Srubec, tj. části záměru evidovaného v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje pod kódem D43 „Silnice II/157“, konkrétně o část úseku D43/1 „obchvat Srubce“. O úpravu vymezení obou koridorů požádaly i obec Srubec a město Trhové Sviny.

Obsahem návrhu oprávněného investora Sdružení měst a obcí Bukovská voda je úprava koridoru v oblasti veřejné technické infrastruktury, konkrétně v oblasti zásobování vodou, V2 „Vodní zdroj Mažice, vodovod Mažice – úpravna vody Dolní Bukovsko“ z důvodu nalezení vhodnější trasy vedení na území obce Dolní Bukovsko (nová trasa je ekonomicky výhodnější, neboť je kratší a předpokládá se též snazší získání potřebných práv služebnosti v této nové trase).

Obsahem návrhu oprávněného investora Jihočeský vodárenský svaz je úprava koridoru v oblasti veřejné technické infrastruktury, konkrétně v oblasti zásobování vodou, V5 „Zdvojení přívodu z přehrady Římov“ z důvodu zpracování geologického posouzení trasy vymezené v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje na území obce Doudleby, které prokázalo, že z geologického hlediska se tato trasa jeví jako nevhodná, neboť prochází nestabilním terénem a bylo doporučeno odklonit trasu blíže k vodnímu toku řeky Malše.

Pořízení a obsah 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v rozsahu žádostí oprávněných investorů Jihočeský kraj a Sdružení měst a obcí Bukovská voda schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 345/2015/ZK-19 ze dne 5. 11. 2015. Doplnění obsahu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v rozsahu žádosti Jihočeského vodárenského svazu schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 25/2016/ZK-21 ze dne 25. 2. 2016.

Současně s 5. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje pořizuje Krajský úřad Jihočeského kraje i 4. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která reaguje zejména na aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR, poznatky z aplikace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a podněty dotčených orgánů a obcí. Svým rozsahem a obsahem řešení se tyto aktualizace nepřekrývají.

V souladu s ustanovením § 42 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), ve kterém se mj. uvádí: rozhodne-li zastupitelstvo kraje o aktualizaci zásad územního rozvoje a jejím obsahu na návrh oprávněného investora z důvodu rozvoje veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje se v tomto případě nepořizuje, přistoupil Krajský úřad Jihočeského kraje rovnou ke zpracování návrhu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v souladu s § 37 odst. 1 stavebního zákona, aniž by pořídil zprávu o uplatňování zásad územního rozvoje. V souladu s ustanovením § 42 odst. 1 stavebního zákona si pouze vyžádal stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny a Ministerstva životního prostředí.

Orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku ze dne 12. 1. 2016 konstatoval, že 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na celistvost předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ministerstvo životního prostředí ve svém stanovisku ze dne 24. 2. 2016 konstatovalo, že 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nemůže mít významný vliv na životní prostředí a není nutné ji posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů aktualizace zásad územního rozvoje na udržitelný rozvoj území se v souladu s ustanovením § 42 odst. 4 stavebního zákona nezpracovává.

Společné jednání nad návrhem 5. aktualizace se konalo dne 1. 6. 2016. Návrh 5. aktualizace včetně informace o možnosti uplatnit připomínky byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje v době od 6. 5. 2016 do 21. 6. 2016, současně byl zveřejněn i na elektronické úřední desce a na úředních deskách dotčených obcí.

K návrhu nebyly uplatněny ze strany dotčených orgánů žádné požadavky na úpravu řešení.

Ze strany veřejnosti byly uplatněny připomínky pouze k záměru D43/1 - obchvat obce Srubec. Uplatněné připomínky se netýkají pouze změn řešení obchvatu obce provedených v 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ale vztahují se

především k řešení obchvatu obce Srubec jako celku, tak jak byl vymezen Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje a jejich 1. aktualizací.

K jednotlivým připomínkám pořizovatel ve stručnosti uvádí (*text připomínek je zkrácen a zjednodušen*):

K připomínkám spolku Srubec místo k životu, z.s.:

K připomínkám uvedeným v bodu 1) a 6) týkajících se nesouhlasu s konstatováním Ministerstva životního prostředí, že 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nemůže mít významný vliv na životní prostředí, neboť dle závěrů zjišťovacího řízení musí být pro obchvat Srubce provedená EIA, uvádíme, že obchvat Srubce byl posouzen jako celek z hlediska svého vlivu na životní prostředí v průběhu zpracování Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a jejich 1. aktualizace. 5. aktualizací je řešena pouze malá část obchvatu – odklonění trasy v prostoru „u hájovny“. Toto odklonění je z pohledu řešení celé trasy marginální a nemůže mít vliv na závěry hodnocení SEA, proto nebyla ze strany dotčeného orgánu SEA požadována. EIA bude dle závěrů zjišťovacího řízení provedena jako podklad pro navazující stupně dokumentace.

K připomínce 2), ve které je uvedeno, že veškeré problémy týkající se trasování obchvatu Srubce vychází z chybného urbanistického řešení trasy D3 městem, uvádíme, že koridor určený pro umístění stavby dálnice byl v území dlouhodobě chráněn již od 30 let minulého století, od roku 1986 pak konkrétně územním plánem velkého územního celku „Českobudějovická sídelní a regionální aglomerace“ a upřesněn byl jeho změnou č. 1, vydanou dne 5. 3. 2002. Koridor byl následně převzat i do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Pro umístění stavby dálnice D3 včetně všech jejích součástí a příslušenství, zařízení staveníště a stavbou vyvolaných přeložek komunikací a inženýrských sítí, včetně mimoúrovňové křižovatky Pohůrka bylo vydáno Magistrátem města České Budějovice, Stavebním úřadem dne 12. 5. 2011 územní rozhodnutí pod čj. SU/4701/2010 Tm. Toto územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 29. 9. 2011, a bylo následně změněno rozhodnutím čj. SU/2787/2013 Tm, vydaným Magistrátem města České Budějovice, Stavebním úřadem dne 12. 7. 2013. Změna územního rozhodnutí nabyla právní moci 19. 8. 2013. Pro stavbu v současné době probíhají výkupy pozemků a je připravována realizace stavby. Investorem stavby je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Všechny stavby (dálnice, obchvatu obce i přeložky silnic II/156 a II/157) jsou vzájemně provázány a změna trasy obchvatu obce Srubec by vyvolala požadavek na změnu umístění mimoúrovňové křižovatky Pohůrka. V současné době je tedy již, s ohledem na práva nabytá v dobré víře, stav přípravy stavby a návaznost na již rozestavěné úseky, prakticky nemožné navrženou trasu dálnice změnit.

K připomínkám uvedeným pod body 3) - 5) a 7) – 9), týkajících se dopadu do soukromého vlastnictví při realizaci obchvatu a řešení problematické části obchvatu – křížení s Ledenickou silnicí: změna trasy obchvatu obce Srubec v 5. aktualizaci je řešena na základě požadavku Jihočeského kraje, jako oprávněného investora a obce Srubec v úseku od křížení s ulicí Lesní s požadovaným odklonem v prostoru „u hájovny“. Požadavek na změnu trasy v místě křížení s Ledenickou silnicí nebyl oprávněným investorem uplatněn. Při zpracování aktualizace zásad územního rozvoje na základě požadavku oprávněného investora se nezpracovává zpráva o uplatňování ani zadání aktualizace, toto zjednodušení však předpokládá, že aktualizace je zpracována pouze v rozsahu požadavku oprávněného investora. 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v případě obchvatu obce Srubec proto řeší pouze dílčí změnu trasy obchvatu v prostoru „u hájovny“. Veškeré odůvodnění 5. aktualizace se týká pouze měněné části trasy, v této části změna povede k ekonomicky a majetkově přijatelnějším podmínkám realizace obchvatu. Změna v tomto místě je možná z hlediska konfigurace terénu i limitů využití území.

K připomínce uplatněné panem Josefem Šestákem a paní Miroslavou Šestákovou:

Uplatněné připomínky se netýkají řešení 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ale vztahují se ke křížení stávající Ledenické silnice s koridorem obchvatu Srubce, tzn. k té části trasy obchvatu, která je řešením 5. aktualizace nedotčena. Nicméně ani v případě, že by 5. aktualizací byla řešena změna trasy koridoru v místě křížení, nemohla by obsahovat požadované technické řešení křižovatky, neboť to je zcela mimo podrobnost Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Technické řešení křížení bylo prověřeno v září 2016 studií, zpracovanou firmou AKIPROJEKT s.r.o, České Budějovice, na podkladě výsledku této studie je možno konstatovat, že koridor vymezený v zásadách územního rozvoje je pro umístění křižovatky postačující. K navrženému řešení bude možnost uplatnit námítky a připomínky v průběhu územního řízení, k zpřesnění koridoru vymezeného v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v řízení o změně územního plánu Srubec, pokud bude změna zpracována.

K připomínce uplatněné panem Ladislavem Holzäpflem:

Uplatněné připomínky se netýkají řešení 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, respektive té části koridoru D43/1, která je 5. aktualizací řešena, ale vztahují se ke křížení stávající Ledenické silnice s koridorem obchvatu Srubce a požadavku na zahloubení trasy obchvatu v této části do tunelu, tzn. k té části trasy obchvatu, která je řešením 5. aktualizace nedotčena.

K připomínce uplatněné paní Katarinou Fast:

Pozemek č. parc. 756/1 k.ú. Srubec není řešením 5. aktualizace Zásad územního rozvoje dotčen. Záměr byl přes tento pozemek vymezen již v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, které nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011. Ve stejné stopě byl řešen i územním plánem Srubec účinným od 10. 11. 2010. Pokud se týká skutečnosti, že dle závěrů zjišťovacího řízení musí být pro obchvat Srubce provedena EIA, pak tato skutečnost nemá vliv na obsah Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Obchvat Srubce byl posouzen jako celek z hlediska svého vlivu na životní prostředí v průběhu zpracování Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a jejich 1. aktualizace. 5. aktualizací je řešena pouze malá část obchvatu – odklonění trasy v prostoru „u hájovny“. Toto odklonění je z pohledu řešení celé trasy marginální a nemůže mít vliv na závěry hodnocení. Pokud se týká požadavku na návrat k tzv. Jižní variantě obchvatu, zde je možno konstatovat, že požadavek na řešení jižní varianty byl opakovaně prověřen. V roce 2008 zpracoval Magistrát města České Budějovice projekt „Technicko - ekonomická studie napojení silniční sítě českobudějovické aglomerace na trasu dálnice D3“. V rámci tohoto projektu byl zpracován i podprojekt „Studie pro ochranu trasy 6. etapa přeložky včetně obchvatu Srubce – trasa plánované přeložky silnice II/157“. Tato studie prověřila předpoklady pro výstavbu plánované přeložky silnice II/157 – obchvatu Srubce, upřesnila trasu samotné přeložky a napojení na dálnici D3 ve vazbě na MÚK Pohůrka. Výsledná prověřená trasa byla shodná s trasou z platné územně plánovací dokumentace obce Srubec. V roce 2010 krajský úřad zpracoval analýzu variant přeložky silnice II/157, tzv. severní varianty (varianty vymezené v platné územně plánovací dokumentaci obce Srubec) a varianty jižní, která přesouvá z větší části vedení obchvatu do správního území obce Staré Hodějovice. I z tohoto posouzení vyšla jako vhodnější varianta severní. Obchvat obce Srubec je navíc navázán na stavbu dálnice D3, na umístění křižovatky Pohůrka, na kterou již bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí a změna jejího umístění je problematická.

K připomínkám uplatněným JUDr. Václavem Kurýlem a paní Jaroslavou Kurýlovou:

K bodu 1) - připomínky týkající se posouzení EIA: V případě zásad územního rozvoje se v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, nezpracovává dokumentace hodnocení vlivu záměru na životní prostředí – dokumentace EIA, ale dokumentace SEA – tj. hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí. Hodnocení EIA pro obchvat Srubce bude na podkladě výsledků zjišťovacího řízení pro obchvat Srubce zpracováno v souladu se zákonem jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

K bodu 2) – připomínky týkající se změny trasování a jejího dopadu do soukromého vlastnictví při realizaci obchvatu: 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje řeší pouze dílčí změnu trasy obchvatu v prostoru „u hájovny“. Veškeré odůvodnění 5. aktualizace se týká pouze měněné části trasy, v této části změna povede k ekonomicky a majetkově přijatelnějším podmínkám realizace obchvatu. Změna v tomto místě je možná z hlediska konfigurace terénu i limitů využití území.

K bodu 3) – připomínky týkající se řešení problematické části obchvatu: 5. aktualizace se zpracovává na základě požadavku Jihočeského kraje, jako oprávněného investora a obce Srubec. Při zpracování aktualizace zásad územního rozvoje na základě požadavku oprávněného investora se nezpracovává zpráva o uplatňování ani zadání aktualizace, toto zjednodušení však předpokládá, že aktualizace je zpracována pouze v rozsahu požadavku oprávněného investora. Podnět k řešení změny trasy v místě křížení s Ledenickou silnicí pořizovatel neobdržel.

K bodu 4) – připomínka týkající se údajně nesprávně uvedené vzdálenosti obchvatu od zástavby: uvedená vzdálenost je pouze ve vztahu k měněné části obchvatu, netýká se obchvatu jako celku.

K připomínkám uplatněným panem Lubošem Hruškou:

Uplatněné připomínky se netýkají řešení 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, respektive té části koridoru D 43/1, která je 5. aktualizací řešena, ale vztahují se ke křížení stávající Ledenické silnice s koridorem obchvatu Srubce a požadavku na zahloubení trasy obchvatu do tunelu, tzn. k té části trasy obchvatu, která je řešením 5. aktualizace nedotčena. V případě zásad územního rozvoje se v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, nezpracovává dokumentace hodnocení vlivu záměru na životní prostředí – dokumentace EIA, ale dokumentace SEA – tj. hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí. Hodnocení EIA pro obchvat Srubce bude na podkladě výsledků zjišťovacího řízení pro obchvat Srubce zpracováno v souladu se zákonem jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Hodnocení EIA je hodnocení podrobnější než hodnocení SEA a na hodnocení SEA navazuje.

K připomínkám uplatněným panem Ludvíkem Koukalem a paní Irenou Koukalovou:

V případě zásad územního rozvoje se v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, nezpracovává dokumentace hodnocení vlivu záměru na životní prostředí – dokumentace EIA, ale dokumentace SEA – tj. hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí. Hodnocení EIA pro obchvat Srubce bude na podkladě výsledků zjišťovacího řízení pro obchvat Srubce zpracováno v souladu se zákonem jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Hodnocení EIA je hodnocení podrobnější než hodnocení SEA a na hodnocení SEA navazuje.

Pokud se týká připomínek vztahujícím se k ochraně obyvatel před hlukem, pak ta bude řešena v dalším stupni dokumentace, technické řešení je mimo podrobnost zásad územního rozvoje. Je však možno konstatovat, že pokud nebude zajištěna ochrana

obyvatel před hlukovou zátěží, tzn., pokud nebudou v projektové dokumentaci navržena taková opatření, která hlukovou zátěž eliminují na normové hodnoty, nebude možno stavbu povolit.

K požadavku na prověření jižní varianty sdělujeme, že v roce 2010 krajský úřad zpracoval analýzu variant přeložky silnice II/157, tzv. severní varianty (varianty vymezené v platné územně plánovací dokumentaci obce Srubec) a varianty jižní, která přesouvá z větší části vedení obchvatu do správního území obce Staré Hodějovice. Z tohoto posouzení vyšla jako vhodnější varianta severní.

K připomínce týkající se neakceptování rozhodnutí zastupitelstva obce Srubec řešit spodní i horní části dálničního přivaděče tunelovým úsekem je možno uvést, že technické řešení, tedy i návrh tunelového úseku, není v podrobnosti zásad územního rozvoje možné. Koridor nicméně umožňuje v případě potřeby i realizaci tunelových úseků apod..

K připomínkám uplatněným ing. Ladislavem Štěpánkem:

Uplatněné připomínky a citace z odůvodnění se netýkají řešení 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, respektive té části koridoru D 43/1, která je 5. aktualizací řešena, ale vztahují se k celkovému řešení obchvatu obce, tak jak byl vymezen v zásadách územního rozvoje a jejich první aktualizaci.

Stanovisko podle § 37 odst. 8 stavebního zákona k návrhu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje bylo Ministerstvem pro místní rozvoj vydáno dne 9. 8. 2016 se závěrem, že je možno zahájit řízení o vydání aktualizace.

Veřejné projednání o návrhu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje podle § 39 odst. 1 stavebního zákona se konalo dne 24. 11. 2016. Návrh 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno řádně veřejnou vyhláškou a ministerstvo pro místní rozvoj, dotčené orgány a dotčené obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě. Dotčeným obcím, oprávněným investorům a zástupcům veřejnosti bylo umožněno podat námítky, dotčeným orgánům a ministerstvu pro místní rozvoj pak k částem řešení, které byly od společného jednání změněny stanoviska. Veřejnosti bylo umožněno uplatnit připomínky.

K návrhu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje byla uplatněna 1. připomínka týkající se vymezení koridoru veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou, a to záměru V5 „Zdvojení přívodu z přehrady Římov“. Návrh vyhodnocení této připomínky byl podle § 39 odst. 4 stavebního zákona rozeslán k vyjádření dotčeným orgánům. K návrhu vypořádání nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny žádné připomínky.

Krajský úřad přezkoumal v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 stavebního zákona návrh 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje z hledisek uvedených v tomto ustanovení a konstatoval, že 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je zpracována v souladu s politikou územního rozvoje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů a taktéž s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů.

Protože byly splněny všechny zákonné podmínky pro předložení 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje k jejímu vydání, byl návrh předložen Zastupitelstvu Jihočeského kraje k vydání na jeho jednání dne 16. 2. 2017.

Dne 16. 2. 2017 rozhodlo Zastupitelstvo Jihočeského kraje o vydání 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. V souladu s § 173 odst. 1 správního řádu byla 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje zveřejněna (s údaji o jejím vydání) na úřední desce dne 23. 2. 2017 a dne 9. 3. 2017 (tj. patnáctým dnem po dni zveřejnění) nabyla účinnosti.

## **2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ 5. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE PODLE § 40 ODS. 1 A 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **Vyhodnocení souladu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s Politikou územního rozvoje ČR**

Předmětem 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je pouze změna záměrů nadmístního významu, nikoliv záměrů republikového významu, které by byly obsaženy v politice územního rozvoje.

5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje neřeší žádný záměr obsažený v Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, ani svým řešením nemá vliv na záměry v tomto dokumentu obsažené. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje jsou do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace uváděny v rámci aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

S ohledem na § 31 odst. 4 stavebního zákona, kde je mj. uvedeno, že „politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje“, byly při zpracování 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje zohledněny

republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace. S ohledem na rozsah a obsah 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje byla na řešení této aktualizace aplikována zejména priorit (27) Politice územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace.

## Vyhodnocení souladu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s cíli a úkoly územního plánování

### SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Tento cíl je naplněn především kompletním řešením Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které umožňují všestranný rozvoj Jihočeského kraje při zohlednění jeho hodnot a kvalitního životního prostředí. Jednou z ukázek této koordinace je např. vymezení rozvojových os v překryvu s vymezenými specifickými oblastmi a stanovení podmínek pro tento překryv (podmínky jsou stanoveny v rámci jednotlivých rozvojových os i v rámci vymezeného krajinného typu „krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“, který je na vymezené rozvojové osy a oblasti navázán). Z hlediska vyvážených podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel je třeba vyzdvihnout vymezení ploch republikového a nadmístního významu v oblasti ploch komerčních a průmyslových a zejména vymezení ploch a koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury (taktéž republikové a nadmístní úrovně).

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje svým řešením, kdy na území Jihočeského kraje nevymezuje žádný nový záměr, ani žádný stávající záměr nevypouští, splnění výše uvedeného cíle územního plánování nenarušuje. Naopak, nalezením vhodnějších (ekonomicky i majetkově přijatelnějších) trasování měněných záměrů přispívá k vyšší míře pravděpodobnosti jejich budoucí realizace a tím i k reálnému naplnění uvedeného cíle územního plánování.

*Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Taktéž tento cíl územního plánování je zajištěn především celkovým řešením Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a dílčí aktualizace této dokumentace spočívající pouze v úpravě tras již dříve vymezených záměrů naplnění tohoto cíle nikterak negativně neovlivňuje. Naopak lze u všech měněných záměrů konstatovat, že změnou jejich trasování na základě podrobnější znalosti území nejen v měřítku zásad územního rozvoje, ale též znalostí poměrů majetkoprávních, dochází přetrasováním záměrů k dosažení obecně prospěšného souladu zájmů veřejných (tj. zajištění plynulosti dopravy a zajištění náhradních zdrojů pro zásobování vodou) se zájmy soukromými (tj. vedení veřejně prospěšných staveb soukromé pozemky jen v nezbytně nutné míře či nenarušení obytné pohody v již zastavěném území).

*Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Tento cíl je naplněn zejména procesní stránkou pořízení aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která v sobě snoubí projednání upravovaných záměrů s veřejností, projednání s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů a případné nastavení podmínek dle jimi hájených zájmů. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je z hlediska veřejných zájmů zaměřena na zajištění plynulosti dopravy a zajištění náhradních zdrojů pro zásobování vodou. Tato nová řešení (tj. upravená trasování existujících záměrů) vychází zejména z podrobnějších prověření stavů v území formou územních či jiných studií a směřují tímto k ekonomicky i majetkově přijatelnějším řešením (tj. takovým řešením, u nichž je snaha minimalizovat zásahy do soukromých práv). Podrobnější popis koordinace veřejných a soukromých zájmů je patrný ze samotného procesu pořízení této aktualizace zásad územního rozvoje uvedeného zejména v kapitolách 1, 11 a 12 tohoto odůvodnění.

*Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Cíl uvedený v § 18 odst. 4 stavebního zákona je opět naplněn samotným řešením Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje jako celku. Dílčí aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje upravující pouze dva záměry v oblasti dopravní infrastruktury nadmístního významu a dva záměry v oblasti technické infrastruktury nadmístního významu respektování tohoto cíle nenarušuje.

Navíc lze např. u záměru V5 lze vyzdvihnout, že nová trasa záměru chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, neboť záměr z oblasti nestabilního terénu přesouvá do míst s vhodnějším podložím pro uložení tohoto veřejně prospěšného záměru.

## **SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Z hlediska splnění úkolů územního plánování lze konstatovat, že aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje přímo reaguje na úkoly stanovené v § 19 pod písmeny c) a j) stavebního zákona, neboť na základě prověření a posouzení provádí změny v území vedoucí k zajištění méně kolizní budoucí realizace záměrů tím, že záměry přesouvá z problematických míst (např. mimo zastavěné území obce nebo do míst s vhodnější geologickou stavbou) a taktéž směřuje k zajištění stavu pro hospodárnější vynakládání veřejných prostředků, neboť např. u záměru V2 navrhuje nové výrazně kratší vedení trasy.

Ostatní úkoly uvedené v § 19 stavebního zákona jsou koncepčního charakteru a jsou zohledněny v komplexním řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje do koncepčního řešení krajské územně plánovací dokumentace nezasahuje a tudíž ani nenarušuje splnění úkolů územního plánování definovaných stavebním zákonem.

## **Vyhodnocení souladu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů**

5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Obsah výrokové části a odůvodnění odpovídá osnově uvedené v přílohách č. 4 a 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Odůvodnění taktéž obsahuje požadavky uvedené v § 40 odst. 2 stavebního zákona a taktéž požadavky uvedené v § 172 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vzhledem k faktu, že 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje řeší jen změnu čtyř konkrétních záměrů na území Jihočeského kraje, je grafická část této aktualizace zpracována pouze formou výřezů.

Dle stanoviska Ministerstva životního prostředí č. j. 3351/ENV/16 není nutné 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje posuzovat z hlediska jejích vlivů na životní prostředí.

## **Vyhodnocení souladu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

**Stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 42 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 42 odst. 6 s využitím § 42 odst. 4 stavebního zákona.**

Dle stanoviska Ministerstva životního prostředí č. j. 3351/ENV/16 není nutné 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje posuzovat z hlediska jejích vlivů na životní prostředí.

**Stanoviska dotčených orgánů k návrhu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v rámci společného jednání, a připomínky sousedních krajů**

V rámci společného jednání nebyly ze strany dotčených orgánů ani sousedních krajů uplatněny žádné požadavky na úpravu návrhu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

**Stanoviska dotčených orgánů k částem řešení návrhu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které byly od společného jednání změněny.**

Po společném jednání nedošlo k úpravě návrhu 5. aktualizace.

**Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.**

K návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nebyly ze strany dotčených orgánů ani sousedních krajů uplatněny žádné připomínky.



### **3. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Dle stanoviska Ministerstva životního prostředí č. j. 3351/ENV/16 není nutné 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje posuzovat z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. S ohledem na tuto skutečnost nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **4. STANOVISKO PODLE § 37 ODS. 7 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU**

Dle stanoviska Ministerstva životního prostředí č. j. 3351/ENV/16 není nutné 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje posuzovat z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. S ohledem na tuto skutečnost nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 37 odst. 7 stavebního se v tomto případě nevydává.

### **5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 37 ODS. 7 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU ZOHLEDNĚNO**

Dle stanoviska Ministerstva životního prostředí č. j. 3351/ENV/16 není nutné 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje posuzovat z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. S ohledem na tuto skutečnost nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 37 odst. 7 stavebního zákona se v tomto případě nevydává.

### **6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

**Odůvodnění změn v kapitole d) zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

#### **Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu**

Ke změně ve vymezení došlo u záměrů D42, konkrétně u úseku D42/8 – II/156, „obchvat Trhové Sviny“, a D43, konkrétně u úseku D43/1 – II/157, „obchvat Srubce“.

Ke změně ve vymezení úseku D42/8 došlo na základě žádosti oprávněného investora, tj. Jihočeského kraje a města Trhové Sviny. Do 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje byla zpracována nejvhodnější vybraná varianta, přičemž jako podklad výběru nejvhodnějšího řešení sloužily dříve zpracované vyhledávací studie pořízené Krajským úřadem Jihočeského kraje. Po nabytí účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje byla zpracována „Územní studie prověření úpravy a dořešení koridoru obchvatu města Trhové Sviny“ (dále jen „studie“), jejímž cílem bylo uvedený záměr znovu prověřit, respektive vybranou variantu doplnit a dále upřesnit na základě místních podmínek a potřeb rozvoje města Trhové Sviny. Z variant, které studie řešila, byla jako nejvhodnější vyhodnocena nová varianta označená E, kterou bylo doporučeno zpracovat do některé z dalších aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, respektive použít ji jako podklad pro vymezení koridoru pro tento záměr v podrobnosti a šíři odpovídající charakteru této dokumentace. Závěry studie byly projednány s představiteli města Trhové Sviny a pro potřeby vymezení koridoru v aktualizaci zásad územního rozvoje byly městem Trhové Sviny akceptovány. Koridor je vymezen tak, aby umožňoval podrobnější prověření a dořešení problematických částí.

Ke změně ve vymezení úseku D43/1 došlo na základě žádosti oprávněného investora, tj. Jihočeského kraje a obce Srubec. Požadována byla změna pouze poměrně malé části vymezeného úseku koridoru, kde nalezení jiného řešení a vymezení koridoru v jiné trase bylo zásadní pro obec Srubec. Vymezený koridor pro záměr D43/1 v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, i upřesněný koridor pro tento záměr v územním plánu Srubec se totiž v inkriminované části významnou měrou dotýká koncepce zásobování vodou, ale také v neposlední řadě rozděluje zastavěné území na dvě části, čímž významně zasahuje do dopravních vazeb. Jihočeský kraj tedy pořídil technickou studii „Přeložka silnice II/157 – obchvat Srubce“ (zpracovatel fa PUDIS a.s., projektová, průzkumná a konzultační společnost, Praha 10; konec r. 2015), která navrhla vedení přeložky silnice II/157 – obchvatu Srubce v upravené trase, odkloněné v problematickém úseku. Studií navržené odklonění bylo podkladem pro úpravu vymezení této části koridoru D43/1 („za hájovnou“). Ve zbývajících částech není vymezení koridoru pro záměr D43, konkrétně úsek

D43/1, měněno. Je zachováno napojení záměru D43 v úseku D43/1 na záměr dálnice D3, jelikož jeho účel dálničního přivaděče je nezměněn a tento účel není úpravou (odklonem v části trasy) koridoru dotčen.

Změnou ve vymezení úseků D42/8 a D43/1 dochází ke změně ve vymezení veřejně prospěšné stavby pro tento záměr, což vyplývá z ustanovení odstavců (53), (54) a (54a) Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

#### **Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu**

Ke změně ve vymezení došlo u záměrů V2, „Vodní zdroj Mažice, vodovod Mažice – úpravna vody Dolní Bukovsko“ a V5 „Zdvojení přívodu z přehrady Římov“.

Ke změně ve vymezení záměru V2 došlo na základě žádosti oprávněného investora, tj. Sdružení měst a obcí Bukovská voda. Oprávněný investor si při zpracování dokumentace pro územní řízení ověřil, že plánovaná stavba záměru V2 se dotýká velkého množství pozemků v soukromém vlastnictví, a proto je prakticky nerealizovatelná. Upustil tedy od předpokládaného vedení trasy a rozhodl se vyhledat trasu novou, která je vedena po pozemcích, k nimž dle předběžného průzkumu oprávněného investora lze získat práva služebnosti, je realizovatelná po technické stránce, je kratší a je i ekonomicky výhodnější. Vedení této trasy poskytl oprávněný investor pořizovateli a zpracovateli aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a na základě tohoto podkladu došlo k úpravě vymezení koridoru pro záměr V2, protože není důvod trvat na původním vymezení trasy, kde se dosažení účelu, pro který byla vymezena, jeví nereálné, když byla nalezena trasa, v níž bude možno záměr realizovat za výhodnějších podmínek.

Ke změně ve vymezení záměru V5 došlo na základě žádosti oprávněného investora, tj. Jihočeského vodárenského svazu. Oprávněný investor při projektování stavby záměru V5 zjistil, že z geologického hlediska je uložení nového vodovodního potrubí o průměru OC DN 1200 mm v koridoru dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění nevhodné, je riziko, že terén by mohl být nestabilní. Oprávněným investorem bylo prověřeno, že primárně geologicky a technicky, ale i z budoucího vyřešení majetkových vztahů, je vhodnější posunout trasu do koridoru, který je dlouhodobě vymezen v územním plánu Doudleby. Aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a na základě žádosti oprávněného investora došlo k úpravě vymezení koridoru pro záměr V5 do požadované trasy, protože není důvod trvat na původním vymezení trasy, kde se dosažení účelu, pro který byla vymezena, jeví nereálné, když existuje trasa, v níž bude možno záměr realizovat za výhodnějších podmínek.

### **7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE 5. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH (NADREGIONÁLNÍCH) VZTAHŮ**

5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje řeší pouze změnu dvou záměrů v oblasti veřejné dopravní infrastruktury a dvou záměrů v oblasti veřejné technické infrastruktury uvnitř území kraje. Řešení tak nemá vliv na potřebu zajištění koordinace s územně plánovací dokumentací sousedních krajů.

Nadále trvá potřeba řešení nenávaznosti systému ÚSES na hranici krajů Plzeňského a Jihočeského. Mezi nimi došlo při zpracování 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje k dohodě, že tyto nenávaznosti budou řešeny v některé z dalších aktualizací zásad územního rozvoje obou krajů na základě odborného podkladu, který bude pořízen ve spolupráci obou krajů. Tato problematika je řešena v souběžně pořizované aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

### **8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYJÁDRĚNÍ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ S NIMI**

Protože 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje řeší pouze změnu dvou záměrů v oblasti veřejné dopravní infrastruktury a dvou záměrů v oblasti veřejné technické infrastruktury uvnitř území kraje a území sousedních států nemůže být uplatňováním změn provedených v 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ovlivněno, nebyly sousedním státům nabídnuty konzultace.

### **9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ A PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU 5. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O AKTUALIZACI A JEJÍM OBSAHU**

Pořízení a obsah 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v rozsahu žádosti oprávněných investorů Jihočeský kraj a Sdružení měst a obcí Bukovská voda schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 345/2015/ZK-19 ze dne 5.

11. 2015. Doplnění obsahu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v rozsahu žádosti Jihočeského vodárenského svazu schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 25/2016/ZK-21 ze dne 25. 2. 2016.

Na základě uvedených rozhodnutí bylo třeba upravit následující koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury v uvedeném rozsahu:

- koridor veřejné dopravní infrastruktury D42 „Silnice II/156“ v úseku D42/8 „obchvat města Trhové Sviny“ dle nově pořízené územní studie „Územní studie prověření úpravy a dořešení koridoru obchvatu města Trhové Sviny“,
- koridor veřejné dopravní infrastruktury D 43 „Silnice II/157“ v úseku D43/1 „obchvat Srubce“ tak, aby došlo k odklonění trasy od ulice Lesní a Horní až k severovýchodní části obchvatu, tj. posunutí obchvatu „za hájovnu“,
- koridor veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou V2 „Vodní zdroj Mažice, vodovod Mažice – úpravna vody Dolní Bukovsko“ dle předané nové projednané trasy, která je ekonomicky výhodnější, neboť je cca o 600m kratší,
- koridor veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou V5 „Zdvojení přívodu z přehrady Římov“ dle předané nové projednané trasy do míst se stabilnějším terénem, tj. blíže k vodnímu toku řeky Malše.

5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje reaguje na výše uvedené požadavky následujícím způsobem:

- koridor veřejné dopravní infrastruktury D42 „Silnice II/156“ v úseku D42/8 „obchvat města Trhové Sviny“ je upraven dle pořízené územní studie „Územní studie prověření úpravy a dořešení koridoru obchvatu města Trhové Sviny“, tj. došlo k jeho celkovému odklonu od města Trhové Sviny severním směrem s vyústěním obchvatu zpět na silnici II/156 severně od sídla Otěvek; koridor je vymezen v proměnné šíři (max. 100m) v závislosti na podmínkách v území,
- koridor veřejné dopravní infrastruktury D 43 „Silnice II/157“ v úseku D43/1 „obchvat Srubce“ je upraven tak, že severovýchodní část obchvatu je vymezena severně od zastavěné části obce Srubec, tj. trasa obchvatu je odkloněna od ulice Lesní a Horní až „za hájovnu“; koridor je vymezen v konstantní šíři 100m,
- koridor veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou V2 „Vodní zdroj Mažice, vodovod Mažice – úpravna vody Dolní Bukovsko“ je upraven dle předané nové projednané trasy, tj. není veden severní částí zastavěného území obce Dolní Bukovsko, nově je vymezen mezi sídly Horní a Dolní Bukovsko; koridor je vymezen v obvyklé šíři 100m,
- koridor veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou V5 „Zdvojení přívodu z přehrady Římov“ je vymezen dle předané nové projednané trasy do míst se stabilnějším terénem, tj. na území obce Doudleby je posunut blíže k vodnímu toku řeky Malše; koridor je vymezen v konstantní šíři 100m.

Z výše uvedeného vyplývá, že 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je zpracována v souladu s rozhodnutím o pořízení a obsahu této aktualizace.

## 10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nejsou vymezeny žádné záměry týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v Politice územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace.

## 11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V rámci projednání 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nebyly vzneseny žádné námitky.

## 12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje byla uplatněna jedna připomínka, jejíž vyhodnocení je uvedeno níže. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného jednání je uvedeno v 1. kapitole

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kolouch Libor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Výrok / požadavek připomínky:<br><b>Nesouhlas podatele s vedením koridoru V5 Zdvojení přívodu z přehrady Římov</b> přes pozemky č. parc. 323, 316, 466/24, 402 k.ú. Doudleby a návrh na provedení výstavby v jiné lokalitě, kde by nebylo narušeno klidné užívání předmětných pozemků. |
| Odůvodnění připomínky (citace):<br>„O skutečnosti, že existuje alternativní možnost umístění předmětné stavby, svědčí vyjádření zástupce JVS Rytíře při jednání na Obecním úřadě Doudleby, za účasti Stavebního úřadu, resp. paní Ing. Arch. Davidové dne 10. 9. 2015, ve              |

kterém uvedl, že umístění předmětné stavby v jiné lokalitě, kde by nebylo natolik devastováno životní prostředí a bylo umožněno klidné užívání pozemků, že mnou navrhované jiné umístění stavby by bylo velmi drahou variantou. Z vyjádření Rytíře je naprosto zřejmé, že alternativní umístění stavby existuje, je však z důvodu ušetření finančních prostředků stran JVS před vlastníky pozemků tajeno, prezentována je pouze levnější varianta. Dle mého názoru se ze strany JVS a Jihočeského kraje jedná o nepřipustné jednání. Jihočeský kraj svým jednáním podporuje JVS v její snaze ušetřit náklady při výstavbě uvedeného díla na úkor občanů a majitelů pozemků, což je jednání neslučujícími se dobrým mravům, možná i jednáním nezákonným“.

#### Vypořádání připomínky: **připomínce se nevyhovuje**

##### Odůvodnění:

Záměr byl závazně vymezen v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, vydaných dne 13. 9. 2011, jejichž veřejné projednání se konalo dne 17. 12. 2010. Trasa vodovodu nebyla po veřejném projednání návrhu zásad již změněna. K vymezení vedení nebyla ze strany navrhovatele v průběhu projednání zásad uplatněna žádná připomínka, ani se proti vymezení této trasy v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje přes své pozemky v zákonem stanovené lhůtě následně nebránil (ať již podáním návrhu, či podnětem k přezkoumání zásad územního rozvoje u nadřízeného orgánu). Zásady územního rozvoje, a tedy i koridor V5 přes pozemky podatele připomínky byly v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje dohodnuty s dotčenými orgány. Návrh pak nebyl měněn ani v 1., 2., a 3. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Pozemky uvedené v připomínce jsou tak dotčeny návrhem koridoru již od roku 2011.

V rámci 5. aktualizace pak dochází pouze k drobné úpravě vymezení koridoru, kdy je s ohledem na geologické podmínky území vedení vodovodu v krátkém úseku posunuto a vedeno podél stávající komunikace – tím je jej možno v rámci územního plánu, popř. v dokumentaci stavby pro územní řízení, zpřesnit v trase stávající místní komunikace (popř. podél ní) a v měněném úseku tak podstatným způsobem snížit zásah do změnou dotčených pozemků podatele. To původně navržený koridor neumožňoval. Řešení navržené v aktualizaci tak je z hlediska zásahu do vlastnických práv podatele příznivější než řešení v zásadách, proti kterému neprotestoval.

V návaznosti na výše uvedené je dále nutno upozornit, že koridor V5 je sice veden přes pozemek navrhovatele, avšak šířka koridoru je v aktualizaci vymezena tak, aby jej bylo možno zpřesnit v rámci územního plánu Doudleby tak, aby byl rozsah zásahu do pozemků navrhovatele a zásah do jeho vlastnických práv minimalizován na nezbytně nutný rozsah. Povinnost zpřesnit koridor z nadřazené dokumentace v územním plánu vyplývá jak ze stavebního zákona, tak z judikatury Nejvyššího správního soudu. Rozsah zásahu nelze s ohledem na měřítko aktualizace před zpřesněním v územním plánu Doudleby předjímat.

Krajský úřad pak při zpracování a projednání zásad a jejich aktualizací neřeší vlastnické vztahy v území, ale v souladu s ustanoveními §§ 18 a 19 stavebního zákona je povinen dbát na ochranu všech zájmů v území. V tomto konkrétním případě pak veřejný zájem na zásobování obyvatelstva pitnou vodou převážil nad zájmem vlastníka pozemků.

## 13. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

### a) Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF)

- Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) bylo provedeno obdobným způsobem jako u původních Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Vyhodnocení záborů ZPF bylo provedeno zejména s ohledem na I. a II. třídu ochrany ZPF. Výpočet odnětí ZPF v tabulce je proveden v rozsahu I. a II. třídy ochrany, přičemž v následujících bodech je uveden vždy odborný odhad skutečného, resp. potřebného záboru ZPF.
- Pro koridory dopravní infrastruktury D42/8 a D43/1 je proveden kvalifikovaný odhad budoucího záboru ve formě následující tabulky, přičemž navržená šířka záboru byla na základě odborného odhadu stanovena pro silnici II. třídy na 14m.
- Vyhodnocení záborů bylo provedeno v měřítku pro vydání 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, tedy v měřítku 1: 100 000, s využitím údaje o území sledovaného jevu č. 41 (bonitovaná půdně ekologická jednotka) přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, jehož poskytovatelem je Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.

#### vyhodnocení záborů ZPF v měněných koridorech dopravních staveb

| Kód záměru | Název záměru | dokumentace          | Délka záměru (kmb) | navržená šířka záboru (mb) | Kvalifikovaný odhad záboru ZPF (ha) |          |           |         | změny záměru v 5. aktualizaci ZÚR JČK mající vliv na zábor ZPF |
|------------|--------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------|-----------|---------|----------------------------------------------------------------|
|            |              |                      |                    |                            | celkem                              | I. třída | II. třída | ostatní |                                                                |
| D42/8      |              | ZÚR ve znění 3. akt. | 3,25               | 14                         | 4,48                                | 2,44     | 0,11      | 1,93    |                                                                |

|       |                |                      |      |    |      |      |       |      |                |
|-------|----------------|----------------------|------|----|------|------|-------|------|----------------|
|       | Silnice II/156 | 5. aktualizace       | 3,95 |    | 5,21 | 2,12 | 0,05  | 3,04 | upravená trasa |
| D43/1 | Silnice II/157 | ZÚR ve znění 3. akt. | 4,1  | 14 | 5,8  | 1,9  | 0,001 | 3,89 | upravená trasa |
|       |                | 5. aktualizace       | 4,2  |    | 5,8  | 1,42 | 0,17  | 4,2  |                |

## b) Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Pro koridory dopravní infrastruktury D42/8 a D43/1 a pro koridory technické infrastruktury V2 a V5 je proveden kvalifikovaný odhad budoucího záboru ve formě předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“), přičemž navržená šířka záboru se stanovuje pro stavbu silnice II. třídy na 14m a pro vodovody 8m.
- Vyhodnocení záborů bylo provedeno v měřítku pro vydání 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, tedy v měřítku 1:100 000, s využitím údajů o území sledovaných jevů č. 37 (lesy ochranné), č. 38 (lesy zvláštního určení), č. 39 (lesy hospodářské) přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, jejichž poskytovatelem je Ústav hospodářské úpravy lesů Brandýs nad Labem (jako technická podpora krajským úřadům).

### vyhodnocení záborů PUPFL v měněných koridorech dopravních staveb

| Kód záměru | Název záměru   | dokumentace          | Délka záměru (kmb) | Navržená šířka záboru (mb) | Kvalifikovaný odhad záboru PUPFL (ha) |               |                        | změny záměrů v 5. aktualizaci ZÚR JČK mající vliv na zábor PUPFL |
|------------|----------------|----------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|
|            |                |                      |                    |                            | celkem                                | lesy ochranné | lesy zvláštního určení |                                                                  |
| D42/8      | Silnice II/156 | ZÚR ve znění 3. akt. | 3,25               | 14                         | 0,06                                  | 0             | 0                      | upravená trasa                                                   |
|            |                | 5. aktualizace       | 3,95               |                            | 0,31                                  | 0             | 0                      |                                                                  |
| D43/1      | Silnice II/157 | ZÚR ve znění 3. akt. | 4,1                | 14                         | 0                                     | 0             | 0                      | upravená trasa                                                   |
|            |                | 5. aktualizace       | 4,2                |                            | 0                                     | 0             | 0                      |                                                                  |

### vyhodnocení záborů PUPFL v měněných koridorech staveb technické infrastruktury

| Kód záměru | Název záměru                      | dokumentace          | Délka záměru (kmb) | Navržená šířka záboru (mb) | Kvalifikovaný odhad záboru PUPFL (ha) |               |                        | změny záměrů v 5. aktualizaci ZÚR JČK mající vliv na zábor PUPFL |
|------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|
|            |                                   |                      |                    |                            | celkem                                | lesy ochranné | lesy zvláštního určení |                                                                  |
| V2         | Zdroj Mažice, vodovody            | ZÚR ve znění 3. akt. | 6,72               | 8                          | 0,13                                  | 0             | 0                      | upravená trasa                                                   |
|            |                                   | 5. aktualizace       | 6,61               | 8                          | 0,62                                  | 0             | 0                      |                                                                  |
| V5         | Zdvojení přívodu z přehrady Římov | ZÚR ve znění 3. akt. | 7,87               | 8                          | 0,29                                  | 0             | 0,05                   | upravená trasa                                                   |
|            |                                   | 5. aktualizace       | 7,56               | 8                          | 0,43                                  | 0             | 0,02                   |                                                                  |

## 14. SROVNÁVACÍ TEXT

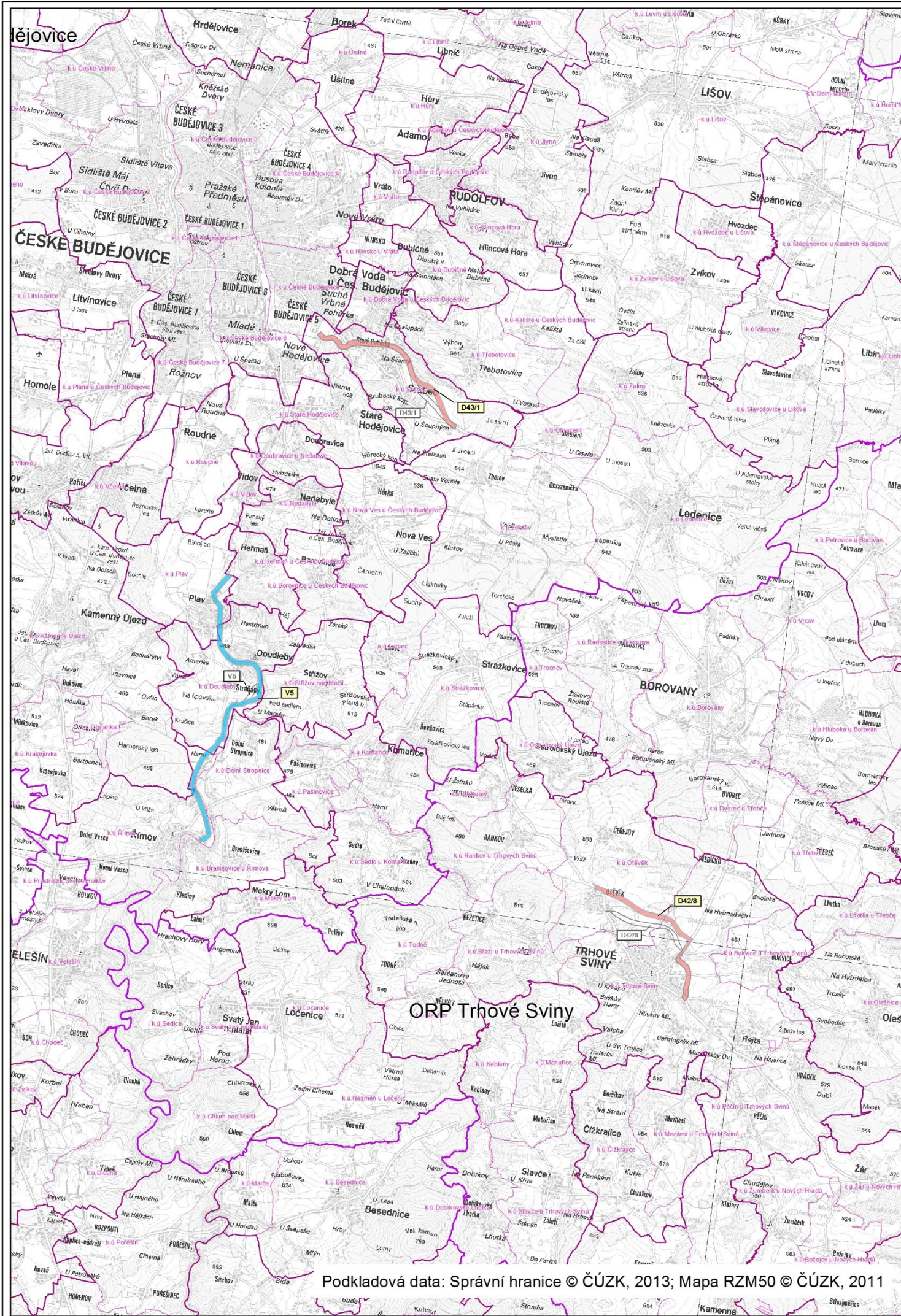
Vzhledem k obsahu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, kterým se výroková část Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje mění pouze drobně, je formou srovnávacího textu zpracován pouze odstavec, u něž dochází ke změně. Nově vložený text je znázorněn modrou barvou.

(24a) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje závazně **vymezují** tyto významné zdroje vody na území Jihočeského kraje:

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>V2</b> | <b>Vodní zdroj Mažice, vodovod Mažice – úpravna vody Dolní Bukovsko</b><br>Nový zdroj pro skupinový vodovod Dolní Bukovsko a vodovod pro čerpání vody do ÚV Dolní Bukovsko - v případě havárie ÚV Plav (centrální úpravna pro dálkový vodovod JVS) bude sloužit pro havarijní zásobování JVS, <a href="#">obvyklá šíře koridoru 100m</a> .<br>Dotčená katastrální území: Horní Bukovsko, Dolní Bukovsko, Sviny, Zálší. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

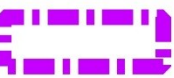
**GRAFICKÁ ČÁST**





LEGENDA

JEVY INFORMATIVNÍ



Hranice kraje



Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností



Hranice správního území obce



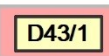
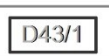
Hranice katastrálního území

JEVY SCHVALOVANÉ

Vymezení koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

původní  
vymezení

upravené  
vymezení



Koridory silniční dopravy

Vymezení koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu

původní  
vymezení

upravené  
vymezení



Koridory v oblasti zásobování vodou

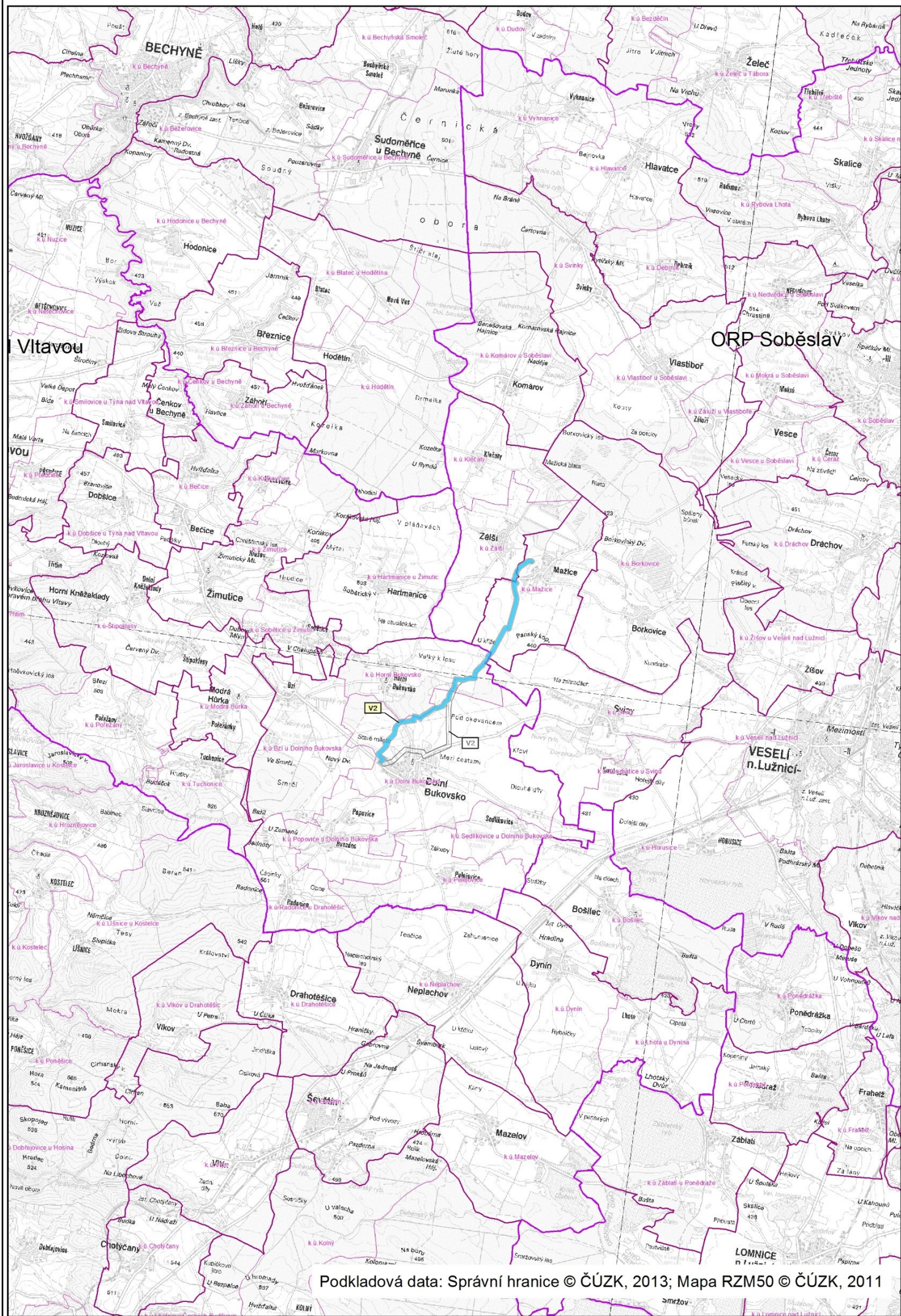


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

|                                                                                                                                                                              |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:                                                                                                                          | ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE |
| Datum nabytí účinnosti: 9. 3. 2017                                                                                                                                           |                                  |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele<br><br>ING. DANIELA ŘEŽÁBKOVÁ<br>vedoucí oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje | otisk úředního razítka<br>       |

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                           |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VYPRACOVAL:<br>Krajský úřad - Jihočeský kraj<br>Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic<br>Oddělení územního plánování      | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br>Ing.arch. Ludmila Šnejdová<br>A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování<br>č. autorizace: 2803 | <br>U Zimního stadionu 1952/2<br>České Budějovice<br>tel. 386 720 111<br>e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz |
| POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Daniela Řežábková                                                                                             | STUPEŇ:                                                                                                                   |                                                                                                          |
| 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje<br>VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY<br>(záměry D42/8, D43/1 a V5) |                                                                                                                           |                                                                                                          |
| MĚŘÍTKO: 1 : 100 000                                                                                                                                           |                                                                                                                           |                                                                                                          |
| DATUM: březen 2017                                                                                                                                             |                                                                                                                           |                                                                                                          |
| ČÍSLO VÝKRESU: 2                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                          |





LEGENDA

JEVY INFORMATIVNÍ

- Hranice kraje
- Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností
- Hranice správního území obce
- k.ú.Římov
- Hranice katastrálního území

JEVY SCHVALOVANÉ

Vymezení koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu

původní vymezení upravené vymezení

- Koridory v oblasti zásobování vodou

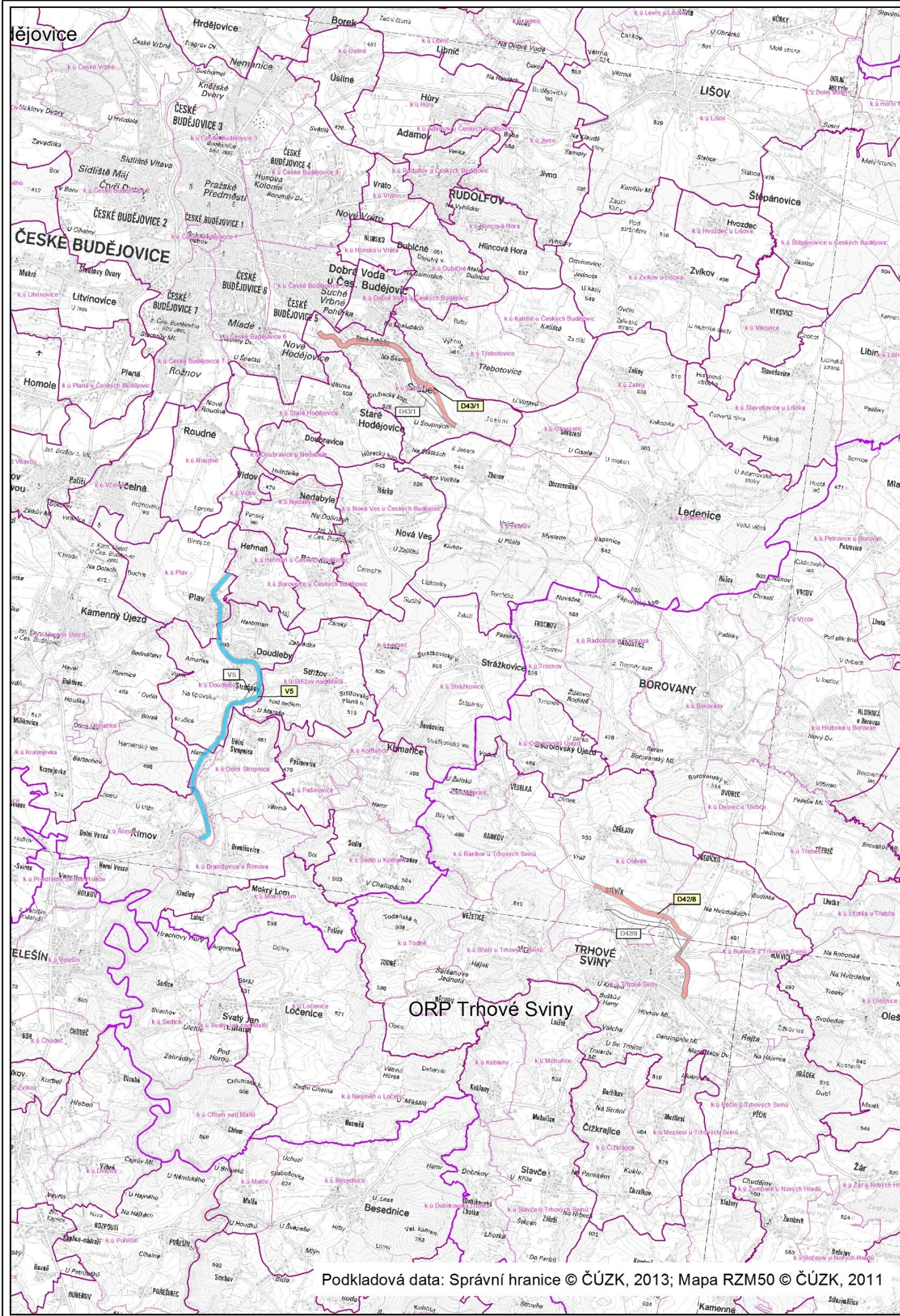


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

|                                                                                                                                                                              |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:                                                                                                                          | ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE |
| Datum nabytí účinnosti: 9. 3. 2017                                                                                                                                           |                                  |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele<br><br>ING. DANIELA ŘEŽÁBKOVÁ<br>vedoucí oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje | otisk úředního razítka<br>       |

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VYPRACOVAL:<br><b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b><br>Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic<br>Oddělení územního plánování | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br><b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b><br>A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování<br>č. autorizace: 2803 | <br><b>Jihočeský kraj</b><br>U Zimního stadionu 1962/2<br>České Budějovice<br>tel. 386 720 111<br>e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz |
| POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Daniela Řežábková                                                                                               | STUPEŇ:                                                                                                                          |                                                                                                                                   |
| <b>5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje<br/>VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b><br>(záměr V2)           | MĚŘITKO: 1: 100 000                                                                                                              |                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                  | DATUM: březen 2017                                                                                                               |                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                  | ČÍSLO VÝKRESU: 2                                                                                                                 |                                                                                                                                   |





Podkladová data: Správní hranice © ČÚZK, 2013; Mapa RZM50 © ČÚZK, 2011

LEGENDA

JEVY INFORMATIVNÍ

- Hranice kraje
- Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností
- Hranice správního území obce
- k.ú.Řimov Hranice katastrálního území

JEVY SCHVALOVANÉ

Vymezení koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

- původní vymezení
- upravené vymezení
- D43/1 Koridory silniční dopravy

Vymezení koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu

- původní vymezení
- upravené vymezení
- V5 Koridory v oblasti zásobování vodou

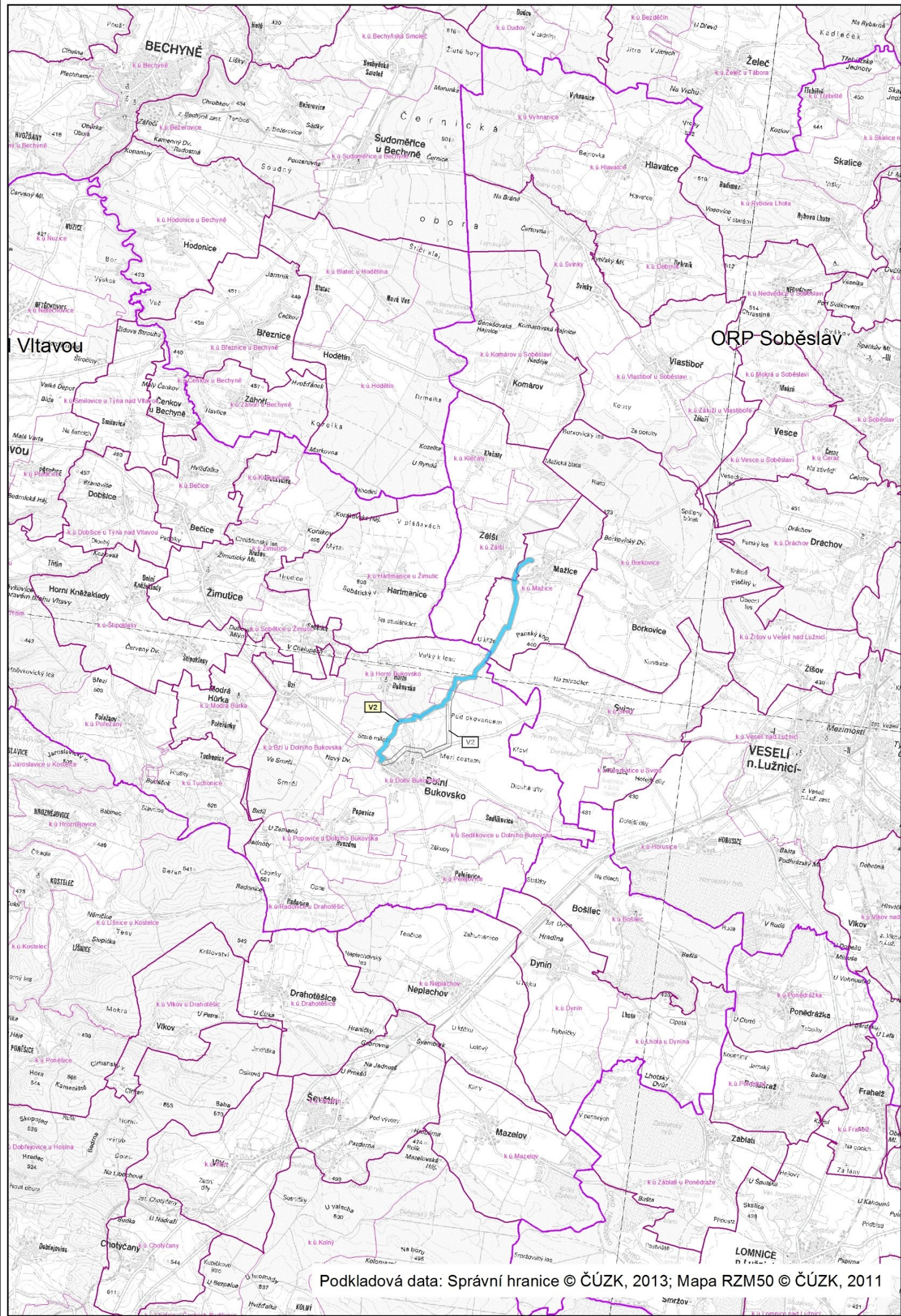


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

|                                                                                                 |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:                                             | ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE |
| Datum nabytí účinnosti: 9. 3. 2017                                                              |                                  |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele                           | otisk úředního razítka           |
| ING. DANIELA ŘEŽÁBKOVÁ<br>vedoucí oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje |                                  |

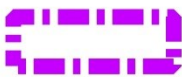
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                           |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VYPRACOVAL:<br>Krajský úřad - Jihočeský kraj<br>Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic<br>Oddělení územního plánování | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br>Ing.arch. Ludmila Šnejdová<br>A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování<br>č. autorizace: 2803 | <br>U Zimního stadionu 1952/2<br>České Budějovice<br>tel. 386 720 111<br>e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz |
| POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Daniela Řežábková                                                                                        | STUPEŇ:                                                                                                                   |                                                                                                          |
| 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje<br>VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ<br>DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY<br>(záměry D42/8, D43/1 a V5)   |                                                                                                                           | MĚŘÍTKO: 1 : 100 000                                                                                     |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                           | DATUM: březen 2017                                                                                       |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                           | ČÍSLO VÝKRESU: 3                                                                                         |





## LEGENDA

### JEVY INFORMATIVNÍ



Hranice kraje



Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností



Hranice správního území obce

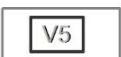


Hranice katastrálního území

### JEVY SCHVALOVANÉ

Vymezení koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu

původní vymezení upravené vymezení



Koridory v oblasti zásobování vodou



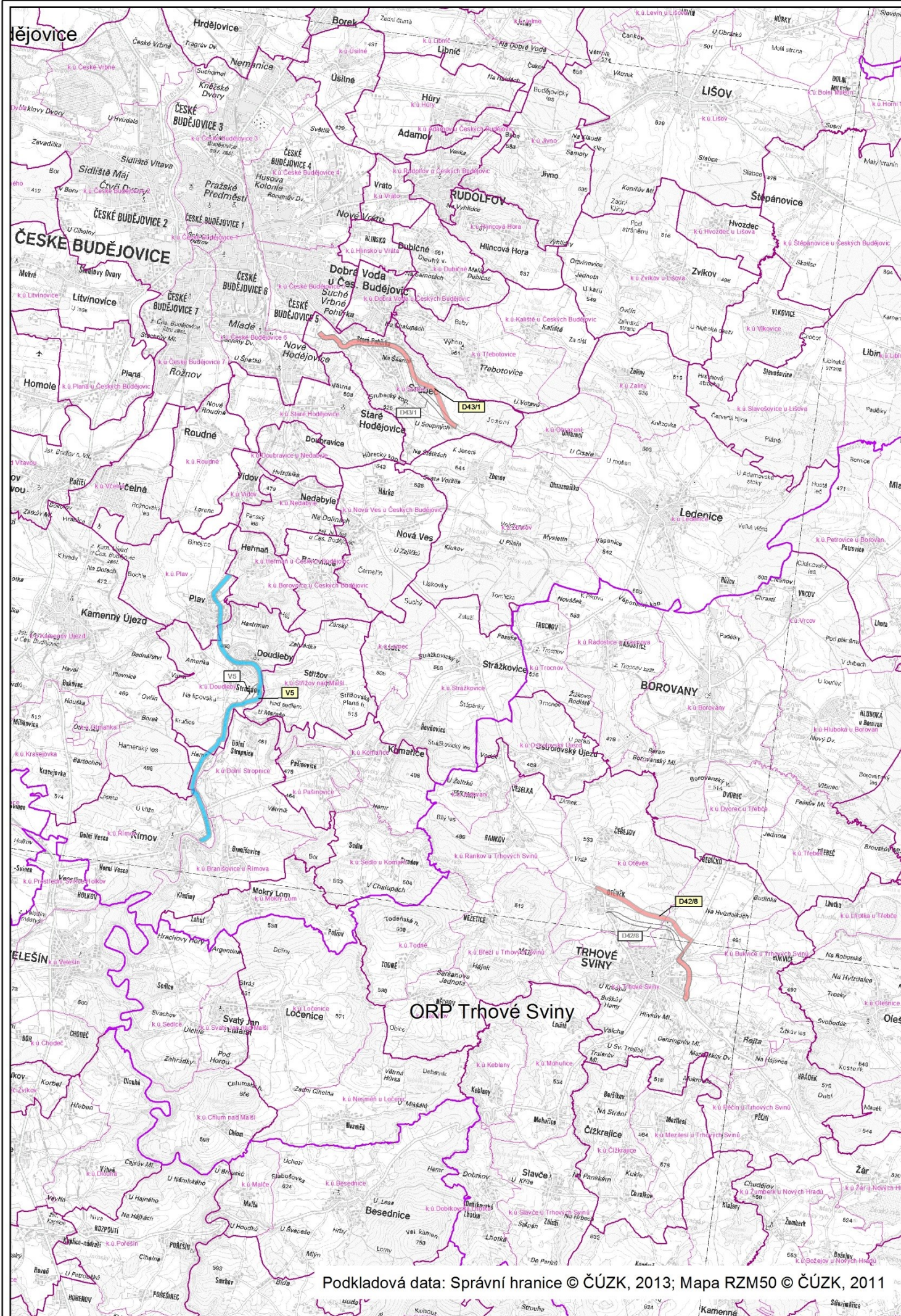
### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

|                                                                                                                                                                              |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:                                                                                                                          | ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE |
| Datum nabytí účinnosti: 9. 3. 2017                                                                                                                                           |                                  |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele<br><br>ING. DANIELA ŘEŽÁBKOVÁ<br>vedoucí oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje | otisk úředního razítka<br>       |

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VYPRACOVAL:<br><b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b><br>Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic<br>Oddělení územního plánování | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br><b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b><br>A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování<br>č. autorizace: 2803 | <br><b>Jihočeský kraj</b><br>U Zimního stadionu 1962/2<br>České Budějovice<br>tel. 386 720 111<br>e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz |
| POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Daniela Řežábková                                                                                               | STUPEŇ:                                                                                                                          |                                                                                                                                   |
| <b>5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje</b><br><b>VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ</b><br><b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b><br>(záměr V2)     |                                                                                                                                  | MĚŘITKO: 1 : 100 000                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  | DATUM: březen 2017                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  | ČÍSLO VÝKRESU: 3                                                                                                                  |

Podkladová data: Správní hranice © ČÚZK, 2013; Mapa RZM50 © ČÚZK, 2011





## LEGENDA

### JEVY INFORMATIVNÍ

- Hranice kraje
- Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností
- Hranice správního území obce
- k.ú.Římov
- Hranice katastrálního území

### JEVY SCHVALOVANÉ

#### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

##### Vymezení koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

- původní vymezení
- upravené vymezení
- Koridory silniční dopravy

##### Vymezení koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu

- původní vymezení
- upravené vymezení
- Koridory v oblasti zásobování vodou

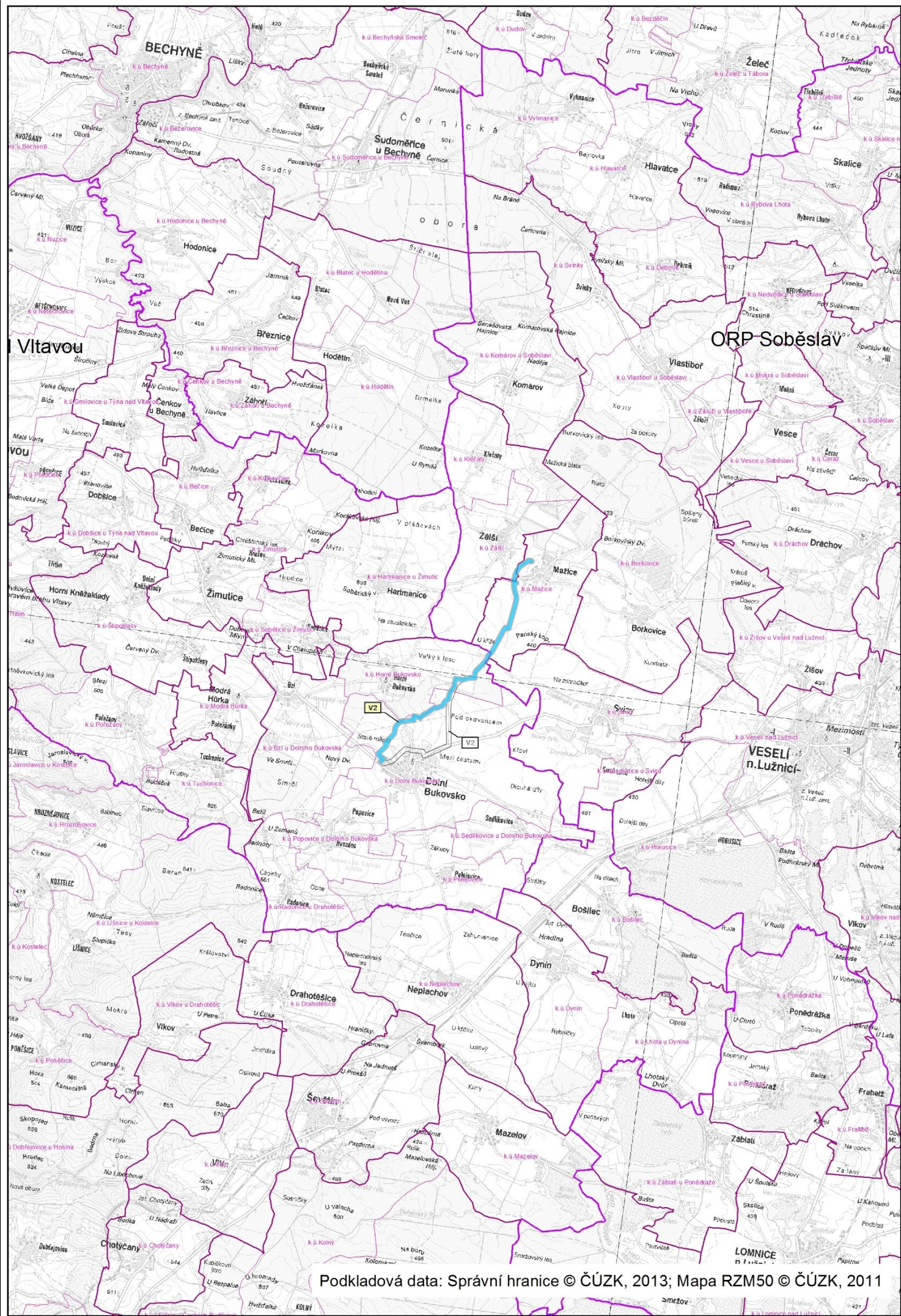


#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

|                                                                                                                                                                              |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:                                                                                                                          | ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE |
| Datum nabytí účinnosti: 9. 3. 2017                                                                                                                                           |                                  |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele<br><br>ING. DANIELA ŘEŽÁBKOVÁ<br>vedoucí oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje | otisk úředního razítka<br>       |

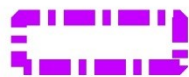
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VYPRACOVAL:<br><b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b><br>Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic<br>Oddělení územního plánování | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br><b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b><br>A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování<br>č. autorizace: 2803 | <br>U Zimního stadionu 1962/2<br>České Budějovice<br>tel. 386 720 111<br>e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz |
| POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Daniela Řežábková                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                          |
| 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje<br><b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b><br>(záměry D42/8, D43/1 a V5)            |                                                                                                                                  |                                                                                                          |
| STUPEŇ:                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                                                                                                          |
| MĚŘÍTKO: 1 : 100 000                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                                                          |
| DATUM: březen 2017                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                          |
| ČÍSLO VÝKRESU: 6                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |                                                                                                          |



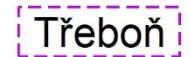


## LEGENDA

### JEVY INFORMATIVNÍ



Hranice kraje



Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností



Hranice správního území obce



Hranice katastrálního území

### JEVY SCHVALOVANÉ

#### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

##### Vymezení koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu

původní vymezení upravené vymezení



Koridory v oblasti zásobování vodou



S

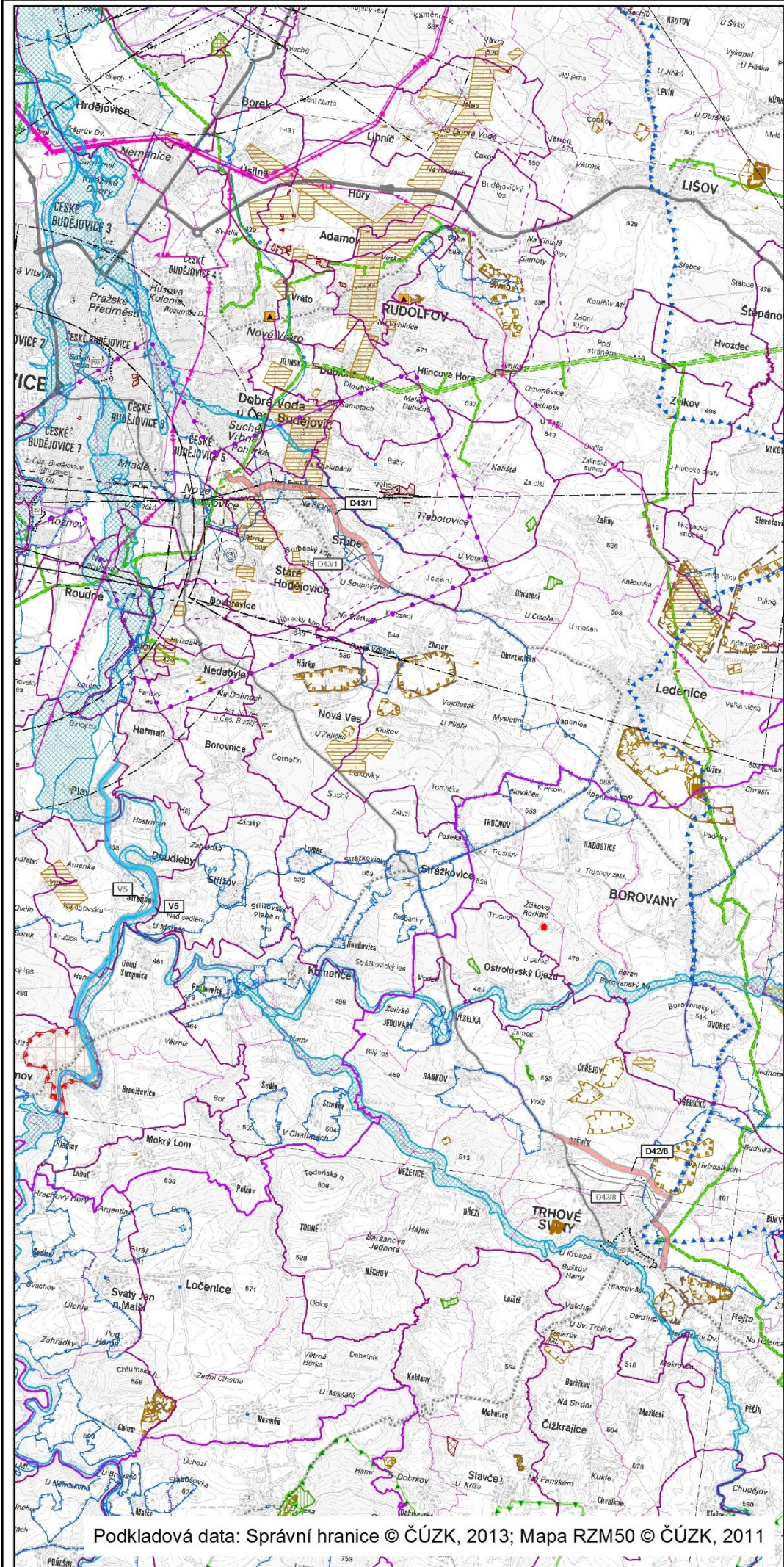
#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

|                                                                                                                                                                              |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:                                                                                                                          | ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE |
| Datum nabytí účinnosti: 9. 3. 2017                                                                                                                                           |                                  |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele<br><br>ING. DANIELA ŘEŽÁBKOVÁ<br>vedoucí oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje | otisk úředního razítka<br><br>   |

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VYPRACOVAL:<br><b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b><br>Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic<br>Oddělení územního plánování | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br><b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b><br>A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování<br>č. autorizace: 2803 | <br><b>Jihočeský kraj</b><br>U Zimního stadionu 1952/2<br>České Budějovice<br>tel. 386 720 111<br>e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz |
| POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Daniela Řežábková                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
| <b>5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje</b><br><b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,</b><br><b>OPATŘENÍ A ASANACÍ</b><br>(záměr V2)           |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
| STUPEŇ:                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
| MĚŘÍTKO: 1 : 100 000                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
| DATUM: březen 2017                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
| ČÍSLO VÝKRESU: 6                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |

Podkladová data: Správní hranice © ČÚZK, 2013; Mapa RZM50 © ČÚZK, 2011





Podkladová data: Správní hranice © ČÚZK, 2013; Mapa RZM50 © ČÚZK, 2011

## LEGENDA

### JEVY INFORMATIVNÍ

- Hranice kraje
- Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností
- Hranice správního území obce
- Hranice katastrálního území

- Přírodní park
- Národní přírodní rezervace
- Přírodní památka
- Evropsky významné lokality Natura 2000

- Záplavové území
- Záplavové území (Q100)

- Dobývací prostor - těžební
- Dobývací prostor - netěžební
- Bilancované výhradní ložisko
- Evidované nevýhradní ložisko
- Prognózní zdroj nerostných surovin (vyhr. i nevyhr. nerosty)
- Chráněné ložiskové území

- Ochrana vod
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- Ochr. pásmo vodního zdroje 1. stupně
- Ochr. pásmo vodního zdroje 2. stupně (příp. 2a, 2b)
- Ochr. pásmo vodního zdroje bez rozlišení

- Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy
- Poddolované území (velkého rozsahu)
- Sesuvné území (velkého rozsahu)

- Zásobování plynem a teplem
- Vedení plynovodu - VT
- Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu

- Produktovod
- Ochranné pásmo produktovodu

- Zásobování vodou a odkanalizování
- Hlavní vodovodní řád včetně ochranného pásma
- Čistírna odpadních vod

- Zásobování elektrickou energií
- Vedení elektrické energie 110 kV vč. ochran. pásma
- Vedení elektrické energie 400 kV vč. ochran. pásma

- Ochrana dopravní infrastruktury
- Hlukové ochranné pásmo letiště
- Ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- Ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly
- Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- Ochranné pásmo letiště se zákazem staveb
- Ochranné pásmo leteckého pozemního zařízení radionavigačního
- Silnice I. třídy vč. ochranného pásma
- Silnice II. třídy vč. ochranného pásma (páteřní síť dle Optimalizace silniční sítě)
- Silnice II. třídy vč. ochranného pásma
- Znečištění životního prostředí
- Skládky odpadů včetně ochranného pásma
- Plocha areálu skládky odpadů
- Pásmo hygienické ochrany kalojemu
- Objekty nebo zařízení skupiny A, B s nebezp. látkami
- Odkaliště vč. ochranného pásma

## JEVY SCHVALOVANÉ

### Vymezení koridorů pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

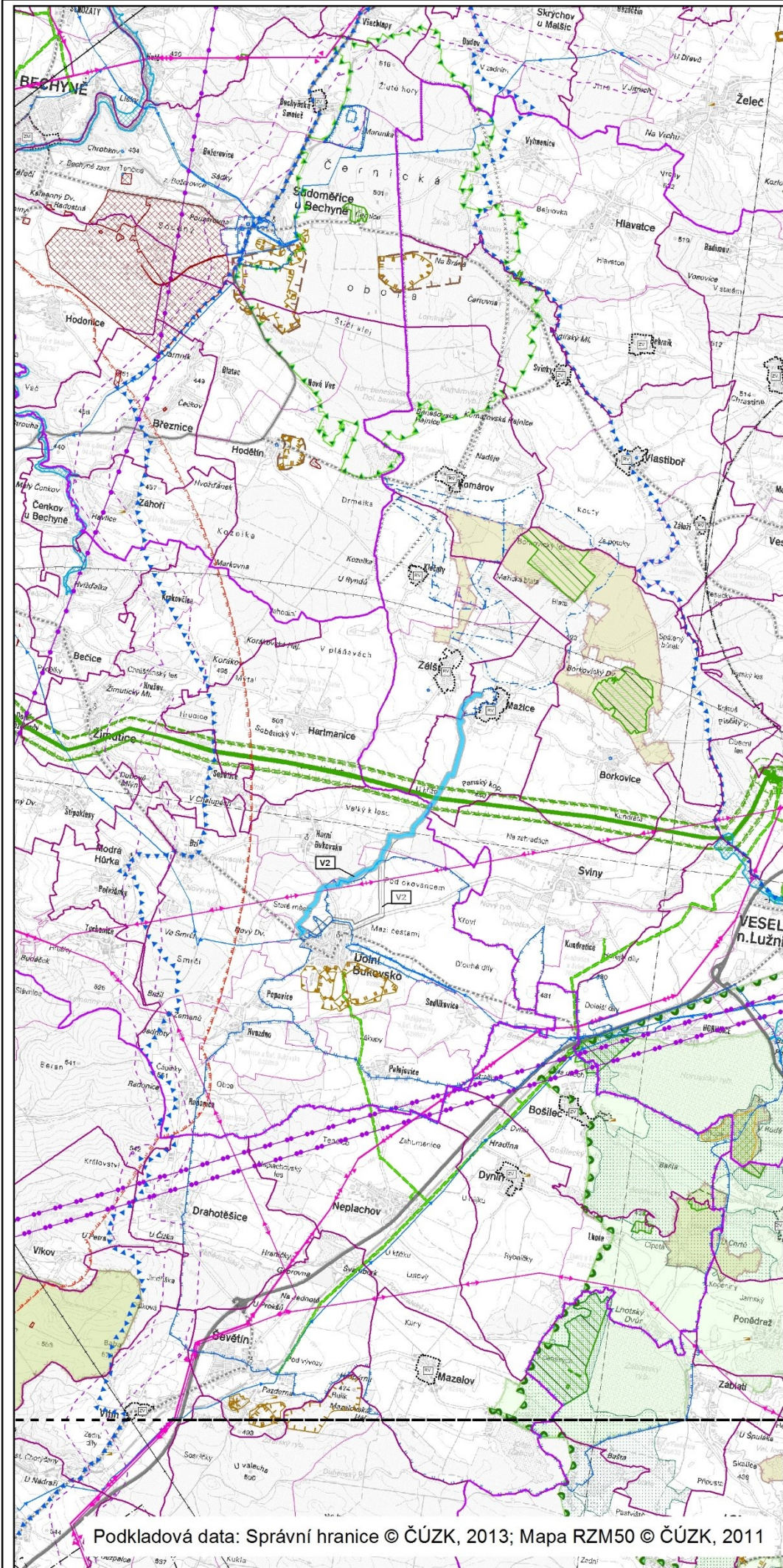
- původní územní vymezení
- upravené územní vymezení
- D43/1
- D43/1
- V5
- V5
- Koridory silniční dopravy
- Koridory v oblasti zásobování vodou

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

|                                                                                                                                                                                     |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:                                                                                                                                 | ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE |
| Datum nabytí účinnosti: 9. 3. 2017                                                                                                                                                  |                                  |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele<br><br><b>ING. DANIELA ŘEŽÁBKOVÁ</b><br>vedoucí oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje | otisk úředního razítka<br>       |

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VYPRACOVAL:<br><b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b><br>Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic<br>Oddělení územního plánování | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br><b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b><br>A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování<br>č. autorizace: 2803 | <br><b>Jihočeský kraj</b><br>U Zimního stadionu 1952/2<br>České Budějovice<br>tel. 386 720 111<br>e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz |
| POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Daniela Řežábková                                                                                               | STUPEŇ:                                                                                                                          |                                                                                                                                   |
| 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje                                                                                                          | MĚŘÍTKO: 1 : 100 000                                                                                                             |                                                                                                                                   |
| <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b><br>(záměry D43/1, D42/8 a V5)                                                                                                          | DATUM: březen 2017                                                                                                               |                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                  | ČÍSLO VÝKRESU: 8                                                                                                                 |                                                                                                                                   |





Podkladová data: Správní hranice © ČÚZK, 2013; Mapa RZM50 © ČÚZK, 2011

## LEGENDA

### JEVY INFORMATIVNÍ

- Hranice kraje
- Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností
- Hranice správního území obce
- Hranice katastrálního území

#### Ochrana přírody a krajiny

- Chráněná krajinná oblast
- I. zóna CHKO
- II. zóna CHKO
- Přírodní park
- Národní přírodní rezervace
- Přírodní rezervace
- Přírodní památka
- Ochranné pásmo maloplošných zvláště chráněných území
- Evropsky významné lokality Natura 2000
- Ptáčí lokality Natura2000

#### Záplavové území

- Záplavové území (Q100)

#### Ochrana ložisek nerostných surovin

- Dobývací prostor - těžebný
- Dobývací prostor - netěžebný
- Bilancované výhradní ložisko
- Evidované nevýhradní ložisko
- Chráněné ložiskové území

#### Ochrana vod

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- Ochr. pásmo vodního zdroje 1. stupně
- Ochr. pásmo vodního zdroje 2. stupně (přip. 2a, 2b)
- Ochr. pásmo vodního zdroje bez rozlišení
- Ochr. pásmo přírodního léčivého zdroje I. stupně
- Ochr. pásmo přírodního léčivého zdroje II. stupně

#### Zásobování plynem a teplem

- Vedení plynovodu - VVT
- Vedení plynovodu - VT
- Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu

#### Produktovod

- Ochranné pásmo produktovodu

#### Zásobování vodou a odkanalizování

- Hlavní vodovodní řád včetně ochranného pásma
- Čistírna odpadních vod

#### Zásobování elektrickou energií

- Vedení elektrické energie 110 kV vč. ochr. pásma
- Vedení elektrické energie 400 kV vč. ochr. pásma
- Zóna havarijního plánování jaderné elektrárny (13 km)

#### Ochrana dopravní infrastruktury

- Ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- Ochranné pásmo letiště se zákazem staveb
- Ochranné pásmo leteckého pozemního zařízení radionavigačního
- Silnice I. třídy vč. ochranného pásma
- Silnice II. třídy vč. ochranného pásma (páteří sítě dle Optimalizace silniční sítě)
- Silnice II. třídy vč. ochranného pásma

#### Znečištění životního prostředí

- Plocha areálu skládky odpadů

#### Ochrana památek

- RV Vesnická památková rezervace
- ZM Městská památková zóna
- ZV Vesnická památková zóna
- Území zvláštních zájmů
  - Zájmová území AČR
  - Ochranná pásma radiových směrových spojů AČR
  - Ochranné pásmo komunikačního zařízení AČR
  - Letecké koridory

## JEVY SCHVALOVANÉ

### Vymezení koridorů pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

původní územní vymezení      upravené územní vymezení

- V2 Koridory v oblasti zásobování vodou

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

|                                                                                                 |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:                                             | ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE |
| Datum nabytí účinnosti: 9. 3. 2017                                                              |                                  |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele<br>                       | otisk úředního razítka<br>       |
| ING. DANIELA ŘEŽÁBKOVÁ<br>vedoucí oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje |                                  |

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VYPRACOVAL:<br><b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b><br>Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic<br>Oddělení územního plánování | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br><b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b><br>A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování<br>č. autorizace: 2803 | <br><b>Jihočeský kraj</b><br>U Zimního stadionu 1952/2<br>České Budějovice<br>tel. 386 720 111<br>e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz |
| POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Daniela Řežábková                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
| 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje                                                                                                          |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
| <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b><br>(záměr V2)                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
| STUPEŇ:                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
| MĚŘITKO: 1 : 100 000                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
| DATUM: březen 2017                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
| ČÍSLO VÝKRESU: 8                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>VYPRACOVAL:</p> <p><b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b></p> <p>Odbor regionálního rozvoje, územního plánování,<br/>stavebního řádu a investic</p> <p>Oddělení územního plánování</p> | <p>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</p> <p><b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b></p> <p>A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování</p> <p>č. autorizace: 2803</p> | <div data-bbox="2412 1602 2502 1661">  </div> <p><b>Jihočeský kraj</b></p> <p>U Zimního stadionu 1962/2<br/>České Budějovice<br/>tel. 386 720 111<br/>e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz</p> |
| <p>POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Daniela Řežábková</p>                                                                                                               |                                                                                                                                                     | <p>STUPEŇ:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje</b></p> <p><b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b></p>                                                                               |                                                                                                                                                     | <p>MĚŘÍTKO: 1 : 500 000</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     | <p>DATUM: březen 2017</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     | <p>ČÍSLO<br/>VÝKRESU: 9</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |