digitálně podepsal
Ing. Lubomír Lacina
4.12.2019 14:12:11
cert. PostSignum Qualified CA 3
ev. zn. 01/ 20

LEGENDA

HRANICE A POPISY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (hranice správního území města)

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE LOKALITY

HRANICE SOUČÁSNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE MAKROREGIONU

3.5. VLTAVA — ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI

3.4.4. Nádraží — ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY

k.ú. České Vrbné — NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (JEJ ČPAVÍ SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ REZERVY

ÚZEMNÍ REZERVA PRO SEVERNÍ SILNIČNÍ TANGENTU
(doplněno v rámci změny ÚPnM č.72)

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

EXPONOVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE

Území zpravidla nacházející v nejbližších hlukách (zpravidla sklonitých se průsečným počtem prostorových
různorodých regulačních a plošných prvcích k hlavní a vedlejší vlivů urbanity (nebezpečí) území.
Pro tato území je závazné nutné zpracování regulační plán na místo- přesných závazných regulací,
které musí bude v území vymezeném území celých základních bloků tlak značka zasahuje i část
základního bloku) vydání jakýkoliv územní rozhodnutí.
Regulační plán se zpracuje do jako úplná územně plánovací dokumentace, včetně jejího hlukového
vyčlánění otevření zón územní vyžádáním místní České Budějovice.

ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE

pro zpravidla území v nejbližších hlukách) pupě souborných maloměsta s podílem prostorových
regulativních a hlavní území. Pro tato území je nutné zpracovat ať studii s podrobnost regul plánu.
Urbanistická studie podrobně se zpracovává v rozsahu a podrob. regulací plánu, avšak zásadě jako úplná
územně plánovací dokumentace (t.j. dokument vyvěšení), povinnost pořízet se dělatě pořizovatelem.

ÚZEMÍ S DANOU MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE

pro území je pořad. povinné zpracování studie a podrob. regulací, pořizovat se dělatě správním orgánu.
Urbanistická studie podrobně se zpracovává v rozsahu a podrob. regulací, pořizovat se dělatě správním orgánu.
Urbanistická studie, jejíž obsah je zpracování v rozsahu a podrob. regulací, pořizovat se dělatě správním orgánu.
t.j. návrhová složka.

Pro zpracování dokumentace (R, Ú*, U) je stanovena povinnost užít znalci
a metodických pomůcí uvedených metodikou ÚMaÚ České Budějovice.

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

EXPONOVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE

Území zpravidla vyžívané v nejbližších hlucích (zpravidla sklonitých se průsečným počtem prostorových
krajinotvorných regulativů a plošných prvcích k hlavní a vedlejší vlivů krajiny území.
Pro tato území je závazné nutné zpracování regulační plán na místo- přesných závazných regulací.
Regulační plán se zpracovává jako úplná územně plánovací dokumentace, včetně jejího hlukového vyčlánění
otevření zón územní vyžádáním místní České Budějovice.

ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE

jsou zpravidla v nejbližší v nejbližších maloměstích pupě souborných maloměsta s podílem prostorových
krajinotvorných regulativů a plošných prvcích k hlavní a vedlejší vlivů krajiny území. Pro tato území je
nutné zprac. urb. studií, pořizovat zpro. na návrh regulačního plánu se stanovených přesných regulací.

ÚZEMÍ S DANOU MÍROU KRAJINNÉ REGULACE

pro které je pořad. povinné zpracování studie a podrob. regulací, pořizovat se dělatě správním orgánu.
Urbanistická studie, jejíž obsah je zpracování v rozsahu a podrob. regulací, pořizovat se dělatě správním orgánu.
Tyto se stanoví hodnoty, zejména, že rozsah, se pozemkových hranicích.
Týká se stejný hodnoty, zejména, že rozsah, se pozemkových hranicích.
Urbanistická studie, jejíž obsah je zpracování v rozsahu a podrob. regulací, pořizovat se dělatě správním orgánu.
t.j. návrhová složka.

Pro zpracování dokumentace (R, Ú*, U) je stanovena povinnost užít znalci
a metodických pomůcí uvedených metodikou ÚMaÚ České Budějovice.

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

Území označené jako dvořová centrum, středisko, urbanistická regulační osa, nebo urbanistická kompoziční linie,
jsou považována jako územní s obsažnými exponovaní jednot. vyšší než 123 / 500, § 4, odst. 4.

ČTVRTOVÉ CENTRUM JAKO ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU MÍROU URBANITY (MĚSTSKOSTI)

S JEJÍ ZVÝŠENOU MÍROU PROSTOROVÉ REGULACE

1. Soustř a vyvýšeného a lomené čtvrtě a nalhoří nejvíc. dvacet, nejv. zásadě obdobných(ch) zásad závyšky
v chrbloková vzdálé do 15 minut chůze, umístěné a v vymezeném těchto centrů vyžívá v pás. snížení území,
nebo v zástavba nedbá není v důležitého.
Pro tato označ. území je závazné vypsání ÚSP na území urb studie, zásadě. měřítcové řešen prostoru,
v podobnosti nasvíjících bloků v měřítku 1:1000 zpracuje až 1:500, před zpracován územního řízení.

ORIENTAČNÍ ÚZEMÍ

Tato vymezení, zhruba území jsou určen a ke zpracování podrobnějším na řešení urb detailu formou studií
a architektonickým a obhajobě(ch) (v hlavních(ch) pro oblasti.
Postoupení je dále vykazí technickou jasnost a důležitost měř. M = 1:500, ale zprac. až v M 1:200.
a vyvýší dotaží (např) území dvojnové důsledky území zapracujícímu(ním) vlil (vrat urč/stávání chybě a pod.)
Pro tato označ. území je závazné vypsání ÚSP na území urb studie, zásadě. měřítcové řešen prostoru,
v podobnosti nasvíjících bloků v měřítku 1:1000 zpracuje až 1:500, před zpracován územního řízení.

KOMPOZIČNÍ OSY

Spojuje významné prvky v území, zejména veřejných v celé území byv nanohm.
Kompozičí osy jsou zároveň pro všechny veřejných území.
Pro následném v území je závazné zpracování jako užšího regulační profil, nebo profil veřejného prostranství,
jejíž profil území nen. apod., v dopisem do prostorový regulace území přesných hlavních bloků (k cca 50m od osy)
do území pořízení urbanistické studie nebo regulačního plánu.

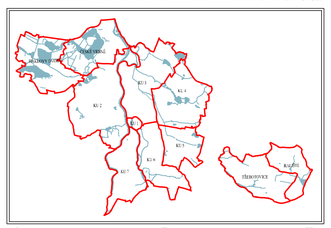
ÚZEMÍ NÁRODNÍHO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

území nebo území (blok, ploška, okolí, k přeložení), pro které je stavební povinnost uspořádat
architektonickou (architektonickou-urbanistickou) soutěž.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán: *Zastupitelstvo města České Budějovice*	Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: *Ing. Lubomír Lacina* funkce: *Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1 370 92 České Budějovice* podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

PŘEHLED ROZLOŽENÍ JEDNOTLIVÝCH KÚ V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH



Úplné znění územního plánu města České Budějovice (ÚPnM)

v katastrálních územích České Budějovice 1 až 7, České Vrbné, Třebotovice, Kaliště u Českých Budějovic a Haklovy Dvory

I.1. Základní členění území

ÚZ PO ZMĚNĚ č. 81, 82 a 83 ÚPnM ČB

1:10 000 09/2019 19-043.1 Brůna a Krampera, architekti, spol. s r.o.