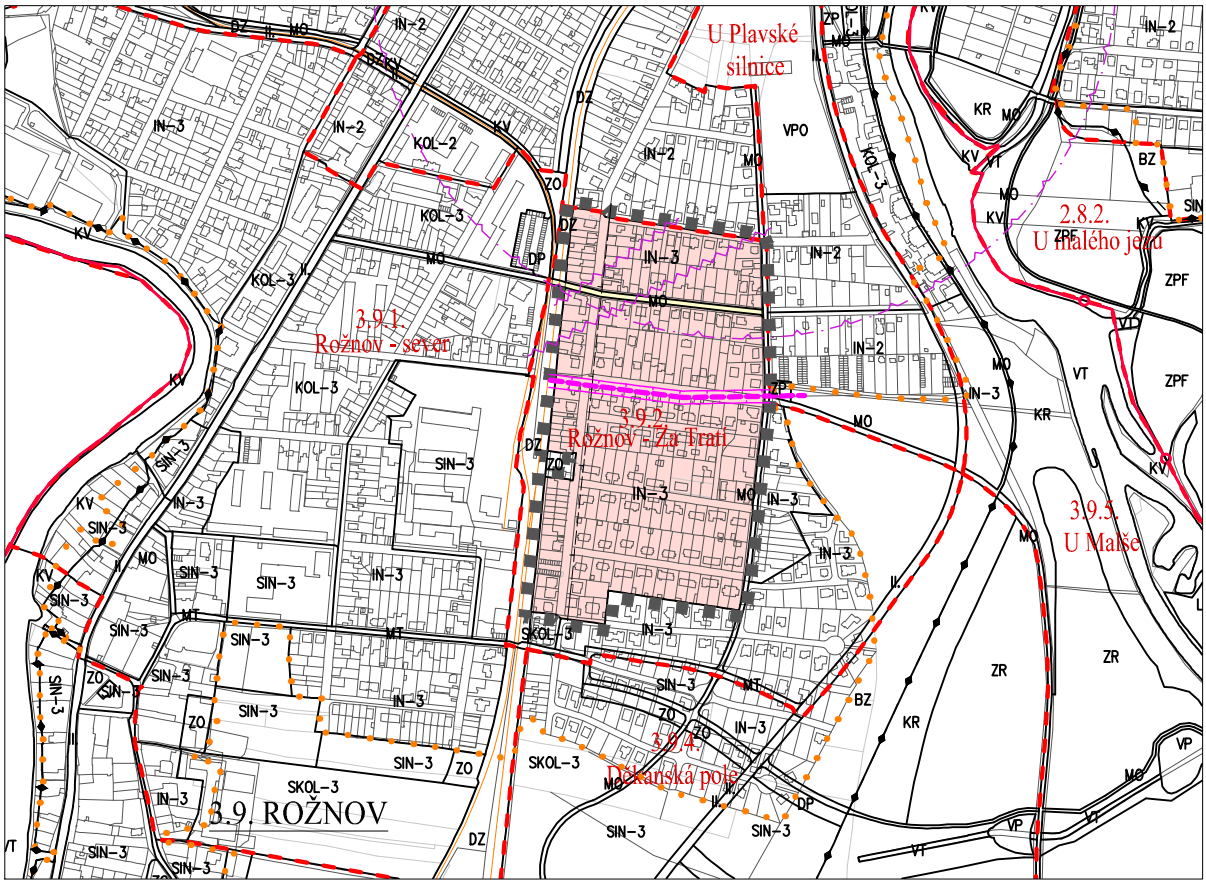
Záznam o účinnosti:

Vydává: Zastupitelstvo města České Budějovice

Datum nabytí účinnosti: 23. 10. 2015

Úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Lacina, vedoucí OÚP



3.9. ROŽNOV — název městské čtvrti

3.9.2 Rožnov - Za Tratí — číslo a název lokality

hranice řešeného území

hranice lokalit města

hranice pozemková

hranice zastavěného území (mino řešené území)

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH

hranice ploch s rozdílným způsobem využití (makrobloky)

IN-3 — zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (další podmínky dle změny ÚPnM: nejvýše přípustná výšky zástavby v území je 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží bez podkroví

MO — zastavitelným územím dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy

LIMITY V ÚZEMÍ

vedení 2x VN 22 KV

ochranné pásmo 2x VN 22 KV

ochranné pásmo komunikačního zařízení Policie

radiové směrové spoje

ochranné pásmo železnice

celé území v oblasti zvláštní povodně pod vodním dílem

celé území v oblasti III. kategorie území s archeologickými nálezy

celé území v OP komunikačního zařízení

OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ (OMEZENÁ VÝŠKA STAVEB)

celé území – OP pro vzdušná vedení VN a VVN

celé území – OP vnitřní vodorovné plochy max.466m.n.m.

jižní polovina řeš. území – OP přechodové plochy max.435m.n.m.

(výška staveb v území cca 35–66m od trénu, na zástavbu rodinnými domy nemají proto pásma vliv)

PŘÍLOHA 2 opatření obecné povahy

Změna č. 76 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Rožnov - Za Tratí

v katastrálním území České Budějovice 7

projektant: Ing. arch. Petr Žížala

2015/9

Koordinační výkres

1:10000 č. výkr. II/1