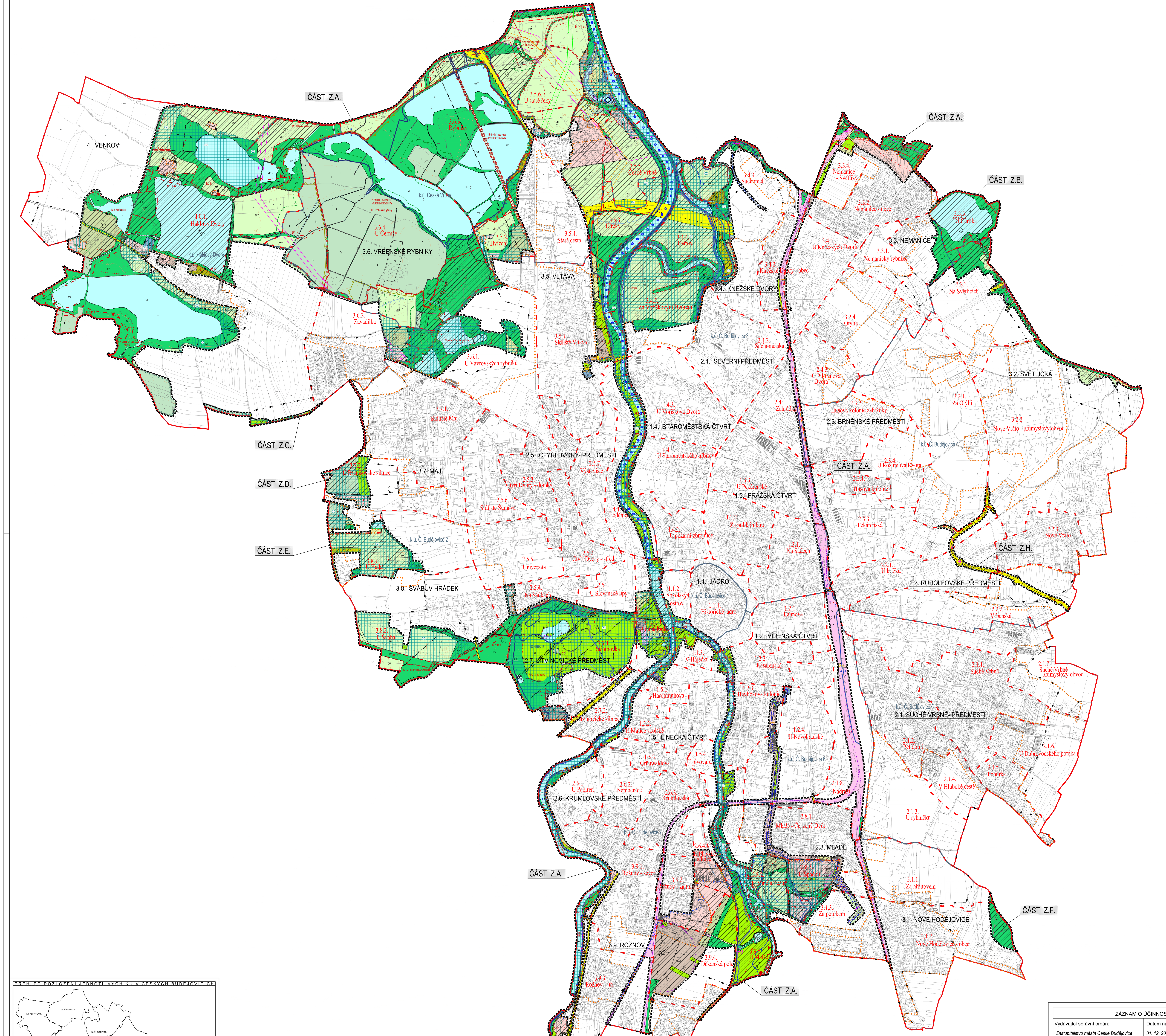
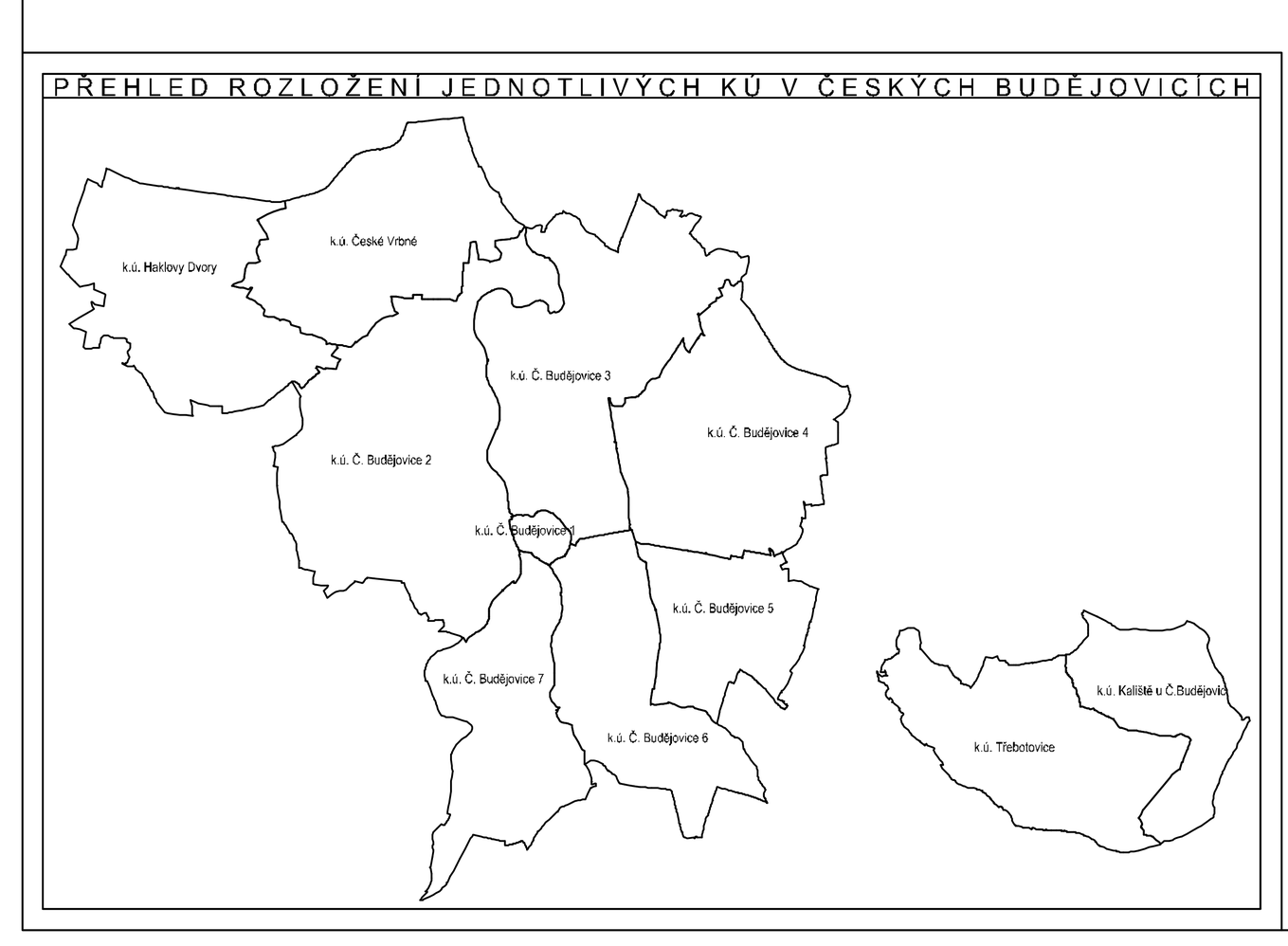
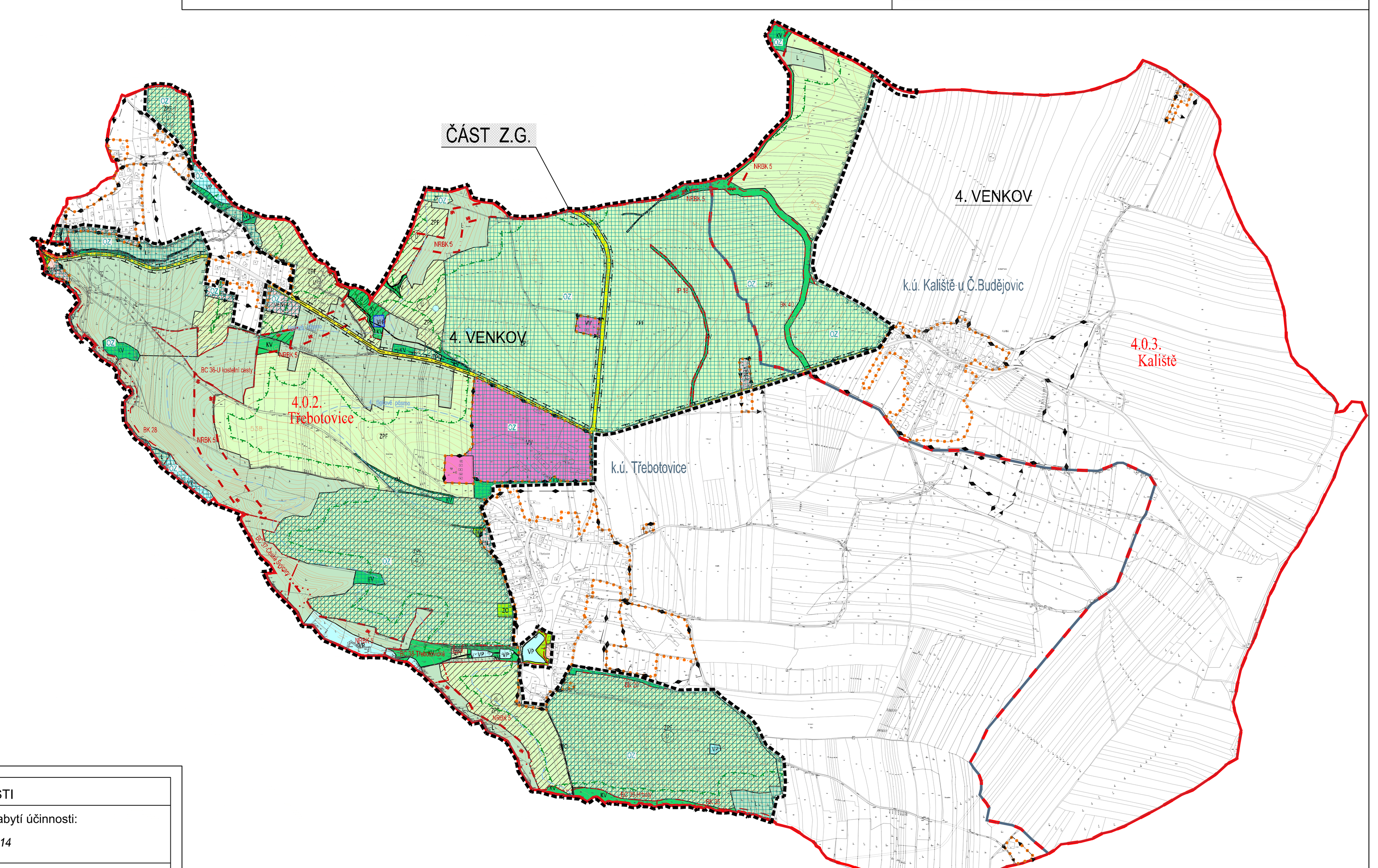






LEGENDA

HRANICE A POPISY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PRO PŘEHLEDNOST ODSAZENÁ VNĚ O 7,5 M)
- ČÁST Z.A. — ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ, VE KTERÉM DOCHÁZÍ POUZE K PŘIDÁNÍ OCHRANNÉ ZÓNY NRBK
- HRANICE SOUČASNÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOKALIT
- HRANICE MAKROBLOKŮ
- k.ú. České Vrbné — NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- 3.5. VLTAVA — NÁZEV ČTVRTI
- 2.1.8. Nádraží — ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
- SKOL-2 — INDEX ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města

- ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ
  - IN — ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM INDIVIDUÁLNÍM
  - KOL — ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM KOLEKTIVNÍM
  - VEN — ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM INDIVIDUÁLNÍM OBYTNÝM VENKOVSKÝM
- SMÍŠENÁ ÚZEMÍ
  - SIN — SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU
  - SKOL — SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU
- PA — ÚZEMÍ PRACOVNÍCH AKTIVIT
- UZ — ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI PRO DOPRAVU V KLIDU
  - DG — ÚZEMÍ HROMADNÝCH ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH GARÁŽÍ
  - DP — ÚZEMÍ PRO PARKOVÁNÍ
- DZ — ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU VČETNĚ TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ
- SA — ÚZEMÍ PRO SPORTOVNÍ AREÁLY
- SR — ÚZEMÍ PRO SPORT A REKREACI
- VV — ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI PRO VOJSKO A CIVILNÍ OCHRANU
- ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
  - TK — ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO KANALIZACI
  - TE — ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO ELEKTŘINU
  - TT — ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO TEPLO
  - TV — ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO VODOVODY
  - VH — ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO VODOHOSPODÁŘSTVÍ
- BZ — ÚZEMÍ ZAHRADNÍHO BYDLENÍ
- BU — ÚZEMÍ ZELENĚ VENKOVSKÝCH USEDLOSTÍ
- A — ÚZEMÍ PRO AREÁLY NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
  - ZP — ÚZEMÍ PARKŮ
  - ZL — ÚZEMÍ LESOPARKŮ
  - ZR — ÚZEMÍ REKREAČNÍ ZELENĚ
  - ZH — ÚZEMÍ HŘBITOVŮ
  - ZO — ÚZEMÍ OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
- KV — ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ
- VP — ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH
- VT — ÚZEMÍ VODNÍCH TOKŮ
- ZPF — ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ
- L — ÚZEMÍ URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
- PZ — ÚZEMÍ PRO ZAHRÁDKY

DOPRAVA

- DD — ÚZEMÍ PRO DÁLNICI
- - II - — ÚZEMÍ PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY
- - II - — ÚZEMÍ PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY V PODJEZDU
- - III - — ÚZEMÍ PRO VYBRANÉ HLAVNÍ OBSLUŽNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE III.TŘÍDY
- MT — ÚZEMÍ PRO MĚSTSKÉ TŘÍDY, HLAVNÍ A PODSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- MO — ÚZEMÍ PRO MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE III. A IV.TŘÍDY
- N — ÚZEMÍ PRO NÁMĚSTÍ, NÁVES, OSTATNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ÚZEMÍ
- ŽELEZNICE
- ÚZEMNÍ REZERVA PRO SEVERNÍ SILNIČNÍ TANGENTU
- HROMADNÉ GARÁŽE
- PARKOVIŠTĚ
- VLTAVSKÁ VODNÍ CESTA
- OCHRANNÝ PŘÍSTAV, PŘÍSTAVIŠTĚ NA VLTAVSKÉ VODNÍ CESTĚ
- KOTVIŠTĚ VÝLETNÍCH LODÍ
- LETIŠTĚ

OCHRANNÉ REŽIMY

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
Zakreslena jsou pouze širší ochranná pásma, která mají podstatný vliv na využitelnost pozemků a je možné je zakreslit v podrobnosti výkresu.

- OCHRANNÉ PÁSMO PLYN VTL A RS
  Zakreslena jsou tato ochranná pásma:
  ochranné pásmo 12 m (pro plynovod VTL o průměru nad 500 mm)
  ochranné pásmo 8 m (pro plynovod VTL o průměru od 200 do 500 mm)
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN A VN
  Zakreslena jsou tato ochranná pásma:
  pro napětí od 220 kV do 400 kV 20 m na každou stranu od krajního vodiče
  pro napětí od 110 kV do 220 kV 15 m na každou stranu od krajního vodiče
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPELNÝCH NAPÁJEČŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÝCH TRAS
- OCHRANNÉ PÁSMO KABELOVÉHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN 2 x 110kV

PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY

- PHO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNITŘNÍ
- PHO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNĚJŠÍ
- PHO VRTŮ A VODNÍCH ZDROJŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV A ODKALIŠTĚ TEPLÁRNY ČESKÉ BUDĚJOVICE

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- STUDNA

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY A KRAJINY
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- ÚSES BIOKORIDOR LOKÁLNÍ
- ÚSES BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ
- ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
- ÚSES BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ
- VÝZNAMNÉ BIOTOPY
- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB
- HRANICE TLAKOVÉHO PÁSMA

KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ

- HRANICE MEZI JEDNOTLIVÝMI KATEGORIEMI ÚZEMÍ
- 1 2 3 4 5 6 — OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ
- HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY Q 100 vyhlášené 2005
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100 vyhlášené 2005
- HRANICE NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ ZÁPLAVY srpen 2002

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
- ÚZEMÍ S DANOU MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
- ÚZEMÍ S DANOU MÍROU KRAJINNÉ REGULACE.

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

- ČTVRŤOVÉ CENTRUM JAKO ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU MÍROU URBANITY "MĚSTSKOSTI" A SE ZVÝŠENOU MÍROU PROSTOROVÉ REGULACE
- OHNISKO ÚZEMÍ
- KOMPOZIČNÍ OSY
- ÚZEMÍ NEBO MÍSTO PRO SOUTĚŽ
  území nebo místo (blok, proluka, objekt k přestavbě), pro které je závazná povinnost uspořádat architektonickou (architektonicko-urbanistickou) soutěž.

S

I. Řešení návrhu změny č. 72 ÚPnM ČB
I.2 Hlavní výkres

Změna č. 72 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
v katastrálních územích České Budějovice 1 až 7, České Vrbné, Třebotovice, Kaliště u Českých Budějovic a Haklovy Dvory

Příloha č. 1 — Opatření obecné povahy
1:10 000 — 12/2014 — Z/052.4-12 — Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: *Zastupitelstvo města České Budějovice*	Datum nabytí účinnosti: *31. 12. 2014*
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: *Ing. Luboš Lacina* funkce: *Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1,2, 370 92 České Budějovice* podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele