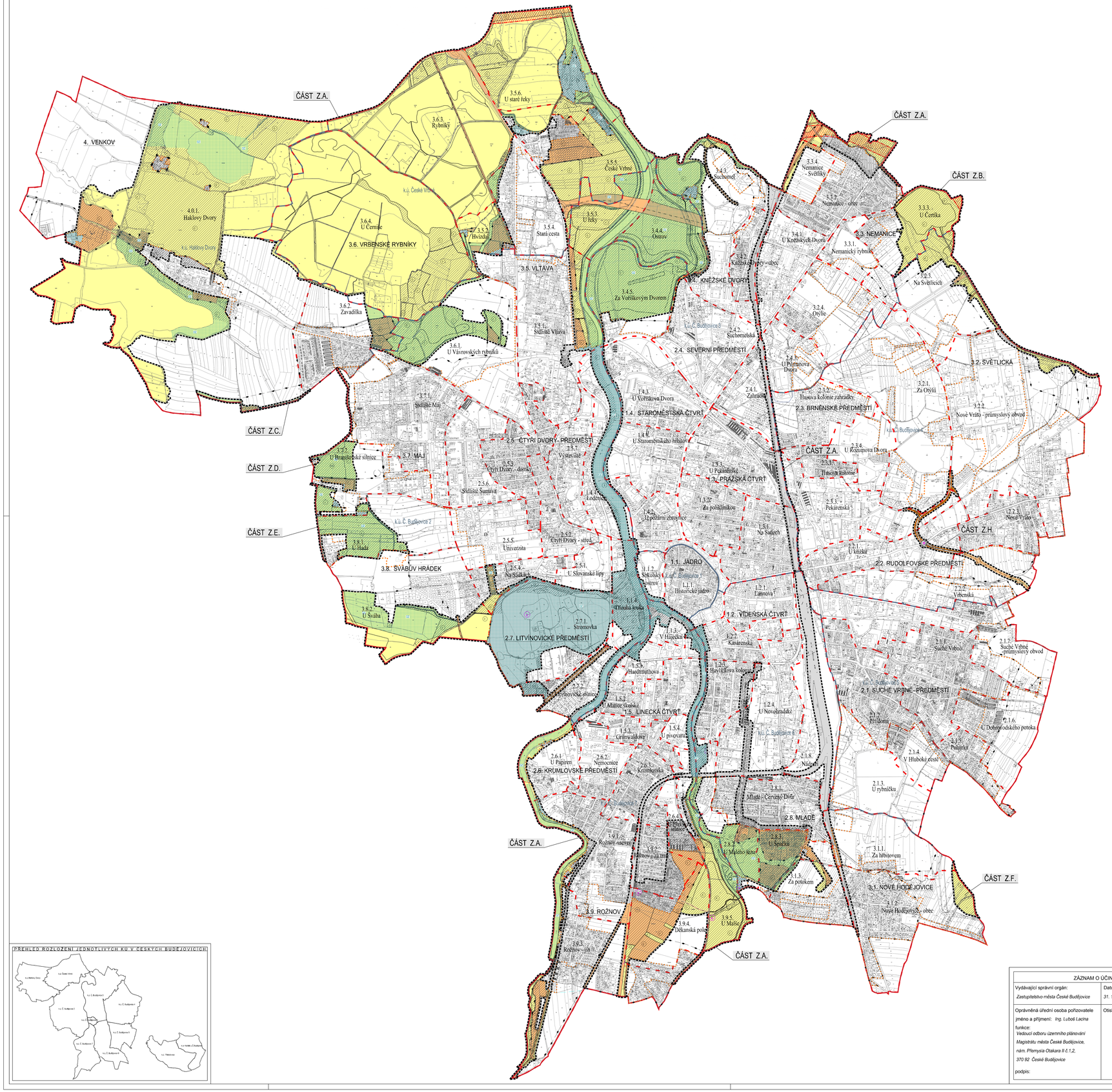


LEGENDA

HRANICE A POPISY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PRO PŘEHLEDNOST OSAZENA VNĚ O 7,5 M)
- ČÁST Z.A. — ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ, VE KTERÉM DOCHÁZÍ POUZE K PŘÍDANÉ DOPRAVNÍ ZÁTĚŽI VRCH.
- HRANICE SOUČÁSTNÉHO ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOKALIT
- HRANICE MAXIROBLOKU
- k.ú. České Vrbné — NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- 3.5. VLTAVA — NÁZEV ČTVRTI
- 3.5.1. U Hvizdala — ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (DLE LPAR SOUČÁSTNĚ ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ)
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ REZERVY

- ÚZEMNÍ REZERVA PRO SEVERNÍ SPOJENÍ TANGENTU

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
Jsou zpravidla zastavěná území s vyššími maximálními podíl současných maximálních a podlem prostorových regulativů, vyplývajících k řešení území. Pro tato území je nutné zpracovat územní studii v podrobnosti regulačního plánu.
Územní studie prověří se zpracování a rozvahu a podrobnosti veřejných, zvolení návrh jako zpětná územněplánovací dokumentace (t. dokumentace vyhlášení), zvolení pořízení se ukládá pořizovatel - města.

ÚZEMÍ S DANOU MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE,
pro které je požadováno provést s ohledem na účel využití územní studii, opatřenou v přechodu před územním řízením.
Územní studie ověřená se zpracování a rozvahu a podrobnosti veřejných, zvolení se ukládá spolnímu orgánu.
§ stavebnímu úřadu.
Pro zpracování navazující dokumentace (Ú.P.) je stanovena povinnost užít znalek
a metodických postupů určených metodikou ÚPnM ČB.

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
jsou zpravidla využívané v uvolněných maximálních zejí současných maximálních a podlem prostorových
krajinotvorných regulativů, zpřísňujících změnit podmínečně závazných k řešení území.Pro toto území je
nutné zpracovat územní studii, pořízenou zpravidla na úrovni regulačního plánu, se stanovených přesných regulací.

ÚZEMÍ S DANOU MÍROU KRAJINNÉ REGULACE,
pro které je požadováno provést s ohledem na účel využití územní studii, opatřenou, v přechodu před jakýmkoliv
rekultivačním nebo jiným, podobným, do režimu, se promítajícím ke řešením.
Týká se změny kultury pod.
Územní studie opatřená se zpracování a rozvahu a podrobnosti veřejných, zvolení se ukládá spolnímu orgánu,
§ stavebnímu úřadu.
Pro zpracování navazující dokumentace (Ú.P.) je stanovena povinnost užít znalek
a metodických postupů určených metodikou ÚPnM ČB.

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

Území označené jako čtvrtině centrum, ohnisko, urbanistická regulační osa, nebo urbanistická kompoziční linie,
jsou posuzována jako území v urbanistický neprovinné polose.

ČTVRTOVÉ CENTRUM JAKO ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU MÍROU URBANITY (VMĚSTSKOSTI) A SE ZVÝŠENOU MÍROU PROSTOROVÉ REGULACE
Soustředění ve prvořené míře a zástrovi. Činnosti a zařízení nadmístního dosahu, zejména služeb obsluhujících okol obyvěle
v docházkové vzdálenosti do patnácti minut chůze, umístění a vymezení těchto center vychází z původního osídlení území,
nebo z návrhu založení nové zastávárnou.
Pro tento označená centra je závazné opatří územní studie, dokládající městotvorné řešení prostoru,
v podrobnosti současných bloků v měřítku 1:500 zpracovány až 1:500, před započetím územního řízení.

CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ
Tato označená chráněná území jsou mi tato a území se závazným požadavkem na řešení urbanistického detailu formou studie
a architektonickým a urbanistickým (i technickým) posvětlením.
Požadovaný je hrubý vyložení technickou zprávou a dikrecí min. v měřítku 1 : 500, ale zpravidla až v měřítku 1 : 200
s reprezentativním detaily (např. řešení chuhové skladby zelené etapizace,řešení základních tvrd architektonických objektů apod.)

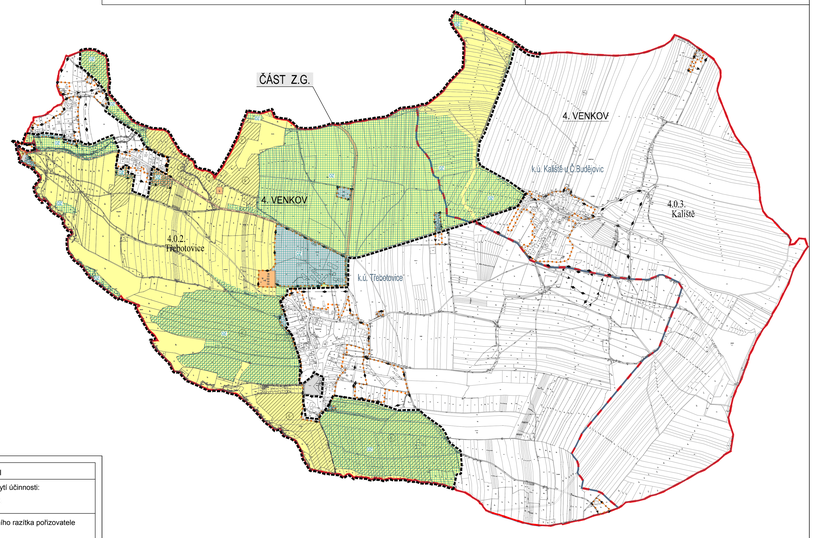
KOMPOZIČNÍ OSY
Spojují významné prvky v území, jejichž vzájemný vztah nesmí být narušen. Kompoziční osy jsou závazné pro všechny subjekty v území.
Pro nakládání s územím je závazné zpracování jako účin i regulační prvků, nebo prvků veřejného prostranství, popř. prvků
zeleně osy apod., s rozvedem do prostorové regulace území (přeřtých bloků) do hloubky cca 30 m od osy i na území územní studie ověřená.

① ÚZEMÍ NEBO MÍSTO PRO SOUTĚŽ
území nebo místo (bod, plocha, objekt, k přetvoření), pro které je závazná povinnost
uspořádání architektonicko- (arch-teleno-dio-urbanistickou soutěž.

I. Řešení návrhu změny č. 72 ÚPnM ČB
I.1 Výkres základního členění území

Změna č. 72 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
v katastrálních územích České Budějovice 1 až 7, České Vrbné, Třebotovice, Kaliště u Českých Budějovic a Haklovy Dvory

Příloha č. 1 — Opatření obecné povahy
1:10 000 — 12/2014 — Z1052.4-12 — Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: *Zastupitelstvo města České Budějovice*	Datum nabytí účinnosti: *31. 12. 2014*
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: *Ing. Luboš Lacina* funkce: *Vedoucí odboru územního plánování* *Magistrátu města České Budějovice,* *nám. Přemysla Otakara II č.1,2,* *370 92 České Budějovice* podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele