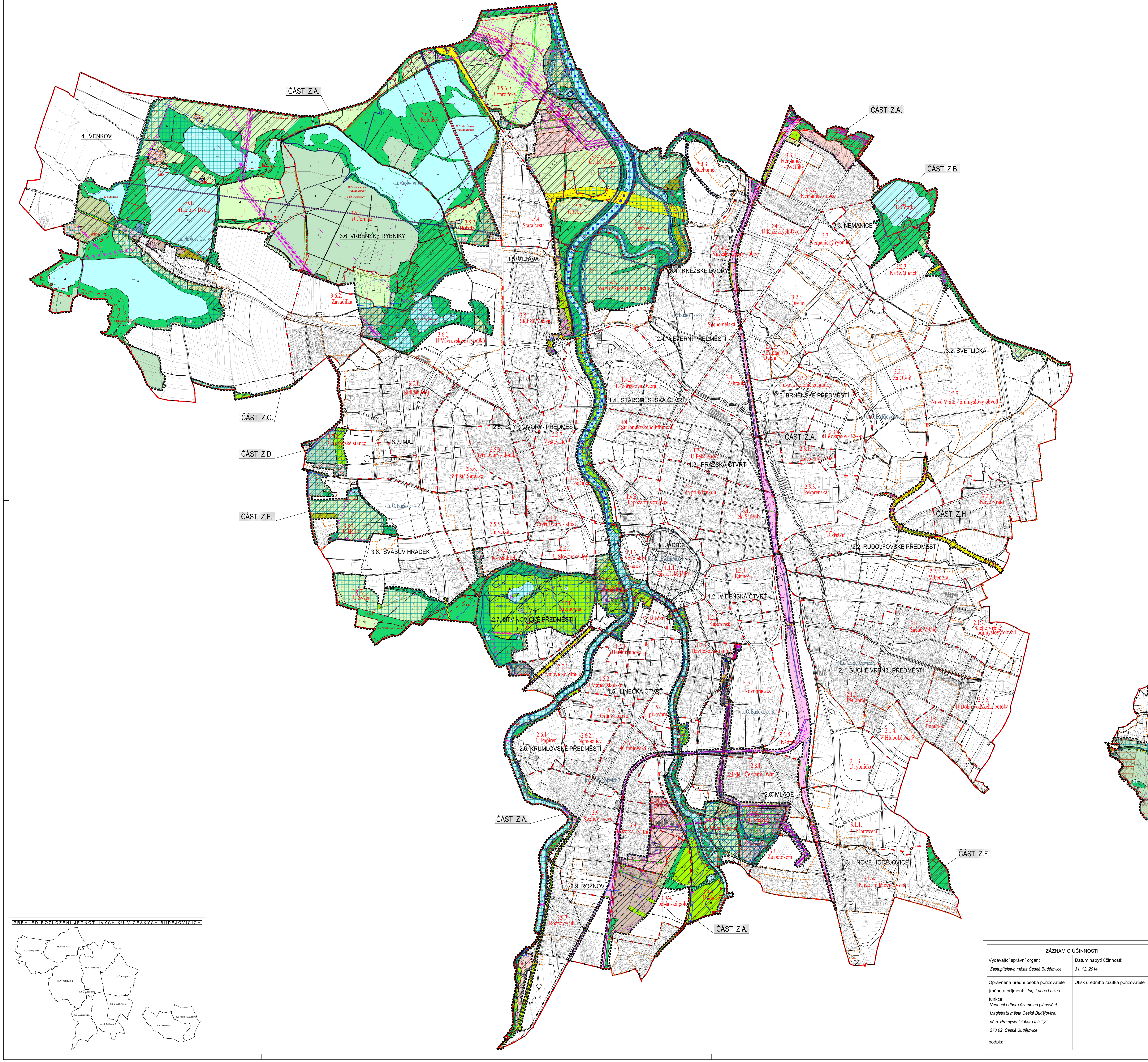


LEGENDA

HRANICE A POPISY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PRO PŘEHLEDNOST ODSAZENÁ VNĚ O 7,5 M)
- ČÁST Z.A. – ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ, VE KTERÉM DOCHÁZÍ POUZE K PŘIDÁNÍ OCHRANNÉ ZÓNY NRBK
- HRANICE SOUČASNÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOKALIT
- HRANICE MAKROBLOKŮ
- k.ú. České Vrbné – NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- 3.5. VLTAVA – NÁZEV ČTVRTI
- 2.1.8. Nádraží – ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
- SKOL-3 – INDEX ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY
- ČÍSLOVÁNÍ MAKROBLOKŮ:
- 2.8.1.041.z-72 SIN-2 – NOVÉ MAKROBLOKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE ZMĚNOU
- 2.8.2.029. KV-OZ – NOVÉ MAKROBLOKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ BEZ ZMĚNY (-OZ = ochranná zóna nadreg. biokoridoru)
- 2.8.1.042.z-72 SIN-2 – MAKROBLOKY ADMINISTRATIVNĚ PŘEČÍSLOVANÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY ÚPnM
- PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města

- ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ
- IN – ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM INDIVIDUÁLNÍM
- KOL – ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM KOLEKTIVNÍM
- VEN – ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM INDIVIDUÁLNÍM OBYTNÝM VENKOVSKÝM
- SMÍŠENÁ ÚZEMÍ
- SIN – SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU
- SKOL – SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU
- PA – ÚZEMÍ PRACOVNÍCH AKTIVIT
- UZ – ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- ÚZEMÍ DOPRAVENÍ VYBAVENOSTI PRO DOPRAVU V KLIDU
- DG – ÚZEMÍ HROMADNÝCH ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH GARÁŽÍ
- DP – ÚZEMÍ PRO PARKOVÁNÍ
- DZ – ÚZEMÍ DOPRAVENÍ VYBAVENOSTI PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU VČETNĚ TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ
- SA – ÚZEMÍ PRO SPORTOVNÍ AREÁLY
- SR – ÚZEMÍ PRO SPORT A REKREACI
- VV – ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI PRO VOJSKO A CIVILNÍ OCHRANU
- ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
- TK – ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO KANALIZACI
- TE – ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO ELEKTŘINU
- TT – ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO TEPLO
- TV – ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO VODOVODY
- VH – ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO VODOHOSPODÁŘSTVÍ
- BZ – ÚZEMÍ ZAHRADNÍHO BYDLENÍ
- BU – ÚZEMÍ ZELENĚ VENKOVSKÝCH USEDLOSTÍ
- A – ÚZEMÍ PRO AREÁLY NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
- ZP – ÚZEMÍ PARKŮ
- ZL – ÚZEMÍ LESOPARKŮ
- ZR – ÚZEMÍ REKREAČNÍ ZELENĚ
- ZH – ÚZEMÍ HŘBITOVŮ
- ZO – ÚZEMÍ OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
- KV – ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ
- VP – ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH
- VT – ÚZEMÍ VODNÍCH TOKŮ
- ZPF – ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ
- L – ÚZEMÍ URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
- PZ – ÚZEMÍ PRO ZAHRÁDKY

DOPRAVA

- DD – ÚZEMÍ PRO DÁLNICI
- - II - – ÚZEMÍ PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY
- - II - – ÚZEMÍ PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY V PODJEZDU
- - III - – ÚZEMÍ PRO VYBRANÉ HLAVNÍ OBSLUŽNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE III.TŘÍDY
- MT – ÚZEMÍ PRO MĚSTSKÉ TŘÍDY, HLAVNÍ A PODSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- MO – ÚZEMÍ PRO MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE III. A IV.TŘÍDY
- N – ÚZEMÍ PRO NÁMĚSTÍ, NÁVES, OSTATNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ÚZEMÍ
- ŽELEZNICE
- ÚZEMNÍ REZERVA PRO SEVERNÍ SILNIČNÍ TANGENTU
- HROMADNÉ GARÁŽE
- PARKOVIŠTĚ
- VLTAVSKÁ VODNÍ CESTA
- OCHRANNÝ PŘÍSTAV, PŘÍSTAVIŠTĚ NA VLTAVSKÉ VODNÍ CESTĚ
- KOTVIŠTĚ VÝLETNÍCH LODÍ
- LETIŠTĚ

OCHRANNÉ REŽIMY

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
Zakreslena jsou pouze širší ochranná pásma, která mají podstatný vliv na využitelnost pozemků a je možné je zakreslit v podrobnosti výkresu.

- OCHRANNÉ PÁSMO PLYN VTL A RS
  Zakreslena jsou tato ochranná pásma:
  ochranné pásmo 12 m (pro plynovod VTL o průměru nad 500 mm)
  ochranné pásmo 8 m (pro plynovod VTL o průměru od 200 do 500 mm)
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN A VN
  Zakreslena jsou tato ochranná pásma:
  pro napětí od 220 kV do 400 kV 20 m na každou stranu od krajního vodiče
  pro napětí od 110 kV do 220 kV 15 m na každou stranu od krajního vodiče
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPELNÝCH NAPAJEČŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÝCH TRAS
- OCHRANNÉ PÁSMO KABELOVÉHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN 2 x 110kV

PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY

- PHO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNITŘNÍ
- PHO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNĚJŠÍ
- PHO VRTŮ A VODNÍCH ZDROJŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV A ODKALIŠTĚ TEPLÁRNY ČESKÉ BUDĚJOVICE

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- STUDNA

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY A KRAJINY
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- ÚSES BIOKORIDOR LOKÁLNÍ
- ÚSES BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ
- ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
- ÚSES BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ
- VÝZNAMNÉ BIOTOPY
- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB
- HRANICE TLAKOVÉHO PÁSMA

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ LINIOVÁ
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ

- HRANICE MEZI JEDNOTLIVÝMI KATEGORIEMI ÚZEMÍ
- 1 2 3 4 5 6 – OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ
- HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY Q 100 vyhlášené 2005
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100 vyhlášené 2005
- HRANICE NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ ZÁPLAVY srpen 2002

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
- ÚZEMÍ S DANOU MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
- ÚZEMÍ S DANOU MÍROU KRAJINNÉ REGULACE

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

- ČTVRŤOVÉ CENTRUM JAKO ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU MÍROU URBANITY "MĚSTSKOSTI" A SE ZVÝŠENOU MÍROU PROSTOROVÉ REGULACE
- OHNISKO ÚZEMÍ
- KOMPOZIČNÍ OSY
- ÚZEMÍ NEBO MÍSTO PRO SOUTĚŽ
  území nebo místo (blok, proluka, objekt k přestavbě), pro které je závazná povinnost uspořádat architektonickou (architektonicko-urbanistickou) soutěž.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ZÓNA I
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ZÓNA II
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- PLOŠNÉ VYMEZENÍ HALDY A ODVALU
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ (PLOCHY)
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉ STANICE VVN
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉ STANICE VN
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO A PODZEMNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOVÝCH SMĚROVÝCH SPOJŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO VODOVODNÍHO ŘADU
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMU
- OCHRANNÉ PÁSMO STUDNY
- OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO KANALIZAČNÍHO ŘADU
- OCHRANNÉ PÁSMO ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍ ELEKTRÁRNY
- OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE VTL A STL PLYNU
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VTL A STL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VÝMĚNÍKOVÉ STANICE TEPLA
- OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBNY TEPLA
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPELNÉHO NAPAJEČE
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN a VVN
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ HLUKOVÉ
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ ORNITOLOGICKÉ
- OCHR. PÁSMO LETIŠTĚ K OCHRANĚ PŘED NEBEZPEČNÝMI A KLAMAVÝMI SVĚTLY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍCH STAVEB
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VRTŮ A VODNÍCH ZDROJŮ
- HRANICE TLAKOVÉHO PÁSMA
- HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY Q 100 - vyhlášené 2005
- HRANICE PASIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY Q 100 - vyhlášené 2005
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM (ŘÍMOV)
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM (LIPNO)
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM (HUMENICE)
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - PLOŠNÉ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- ÚSES - BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ
- ÚSES - BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ
- ÚSES - BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
- ÚSES - BIOKORIDOR LOKÁLNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU
- VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA

CELOU PLOCHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZASAHUJÍ TAKÉ TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VE VÝKRESE NEJSOU GRAFICKY ZNÁZORNĚNY !!

- OCHRANNÉ PÁSMO ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ TŘEBOTOVICE
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
- OBLAST S ARCHOLOGICKÝMI NÁLEZY - 3. KATEGORIE
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVICE

POZNÁMKA: CELÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OB10

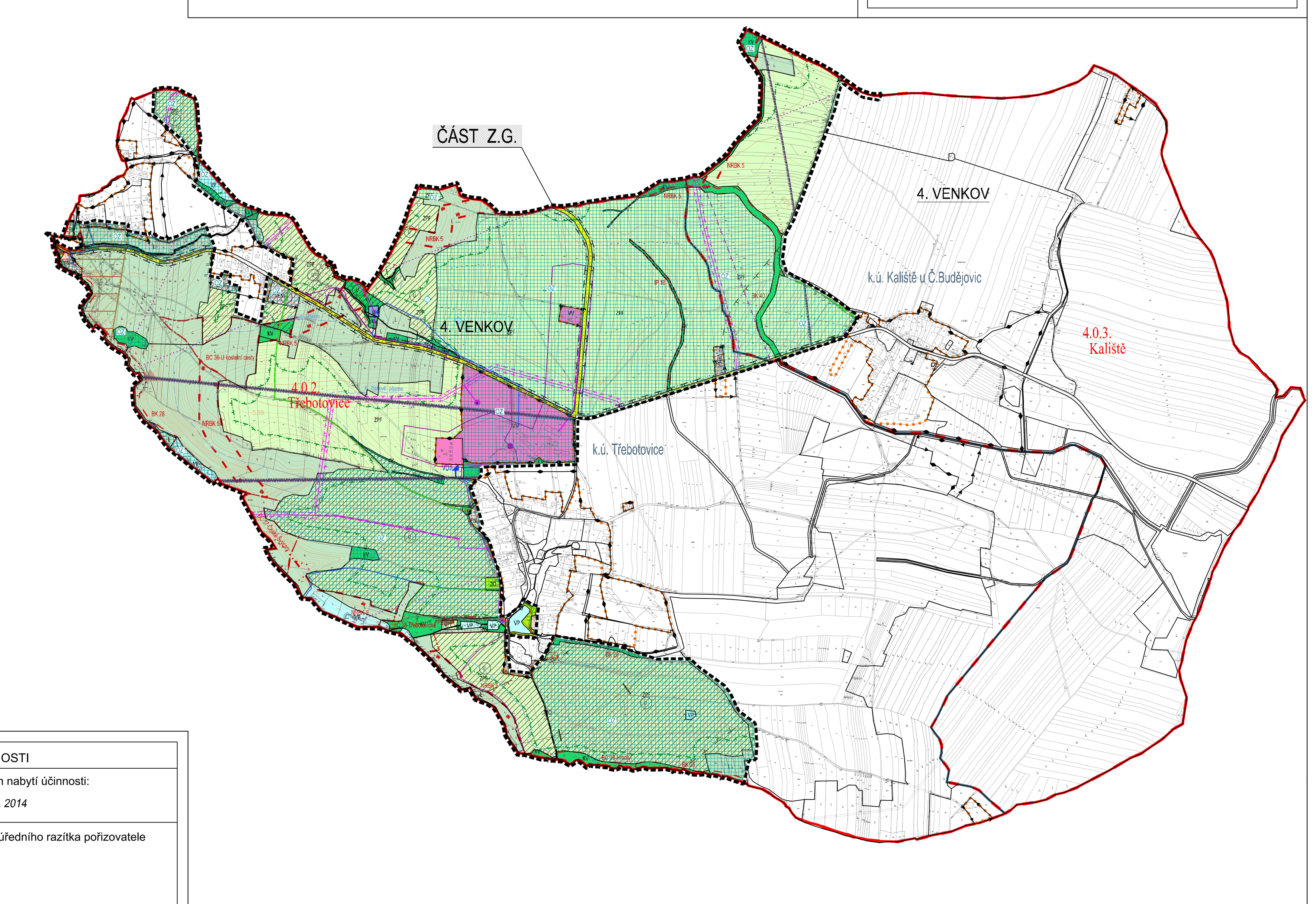
S

II. Odůvodnění návrhu změny č. 72 ÚPnM ČB
II.1 Koordinační výkres

Změna č. 72 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v katastrálních územích České Budějovice 1 až 7, České Vrbné, Třebotovice, Kaliště u Českých Budějovic a Haklovy Dvory

Příloha č. 2 — Opatření obecné povahy

1:5 000 — 12/2014 — Z/052.4-12 — Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.



PŘEHLED ROZLOŽENÍ JEDNOTLIVÝCH KÚ V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: *Zastupitelstvo města České Budějovice*	Datum nabytí účinnosti: *31. 12. 2014*
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: *Ing. Luboš Lacina* funkce: *Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1,2, 370 92 České Budějovice* podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele