Změna č. 69 územního plánu města České Budějovice

ve vazbě na severní spojku

vydaná Zastupitelstvem města České Budějovice

katastrální území: České Budějovice 2, 3, 4 a České Vrbné

ARCHITEKTI HRŮŠA & SPOL., ATELIÉR BRNO, S.R.O.

WWW.HRUSA-ATELIERBRNO.CZ, TEL. +420 541 243 829, FAX +420 541 243 831, INFO@ATELIERBRNO.CZ

Identifikační údaje pořizovatele změny č. 69 ÚPnM:

název:	**Magistrát města České Budějovice**
	Odbor územního plánování
sídlo:	nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, České Budějovice
telefon:	386 801 804
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	4209522/0800
IČ:	002 44 732
zastoupen:	Ing. Lubošem Lacinou

Identifikační údaje projektanta:

název:	**Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.**
adresa:	Žižkova 5, 602 00 Brno
kontakt:	tel: 541 243 829, fax: 541 243 831, e-mail: info@atelierbrno.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Brno
číslo účtu:	43-3940870237/0100
IČO:	255 175 62
DIČ:	CZ255 175 62
zastoupen:	Ing. arch. Petrem Hrůšou
autoři:	Ing. arch. Petr Hrůša, Ing. arch. Vít Zenkl
vedoucí:	Ing. arch. Petr Hrůša (řešení a koncepce)
spolupráce:	Ing. arch. Vít Zenkl (řešení a koordinace)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán, který změnu č. 69 ÚPnM vydává:	Zastupitelstvo města České Budějovice (usnesení č. 251/2014 – 11. 9. 2014)
Datum nabytí účinnosti změny č. 69 ÚPnM:	9.10.2014
Oprávněná osoba pořizovatele **Jméno a příjmení:**	Ing. Luboš Lacina
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel: **Jméno a příjmení:**	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. doc. Ing. arch. Petr Hrůša
Funkce:	zodpovědný projektant
Podpis:	
Razítko:	

OBSAH

I.	**ZMĚNA č. 69 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku** (dále jen „změna ÚPnM**“**)	str. 5
I.1.A	Řešené území změny č.69 ÚPnM	str. 5
I.1.B	Vymezení zastavěného území	str. 6
I.1.C	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 6
I.1.D	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
I.1.E	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování	str. 8
I.1.F	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	str. 10
I.1.G	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, a stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	str. 13
I.1.H	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	str. 21
I.1.I	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 22
I.1.J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 22
I.1.K	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování pořízení a vydání regulačního plánu	str. 23
I.1.L	Důsledky na jednotlivé složky ÚPnM	str. 23
I.1.M	Údaje o počtu listů změny č. 69 ÚPnM a počtu výkresů k ní připojené grafické části	str. 25
II.	**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 69 ÚPnM**	str. 26
II.1.A	Proces pořízení změny č. 69 ÚPnM	str. 26
II.1.B	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 27
II.1.C	vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 29
II.1.D	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str. 31
II.1.E	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 31
II.1.F	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	str. 32
II.1.G	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 32
II.1.H	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 32
II.1.I	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	str. 33
II.1.J	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 33
II.1.K	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 34
II.1.L	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 315
II.1.M	Vyhodnocení připomínek	str. 36
II.1.N	Rozhodnutí o námitkách	str. 59
II.1.O	Úprava dokumentace po veřejném projednání	str. 77
II.1.L	Údaje o počtu listů odůvodnění změny 69 ÚPnM a počtu výkresů grafické části odůvodnění	str. 77

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

vydává

po provedeném řízení podle §§ 50 až 53 ve vazbě na § 55 a § 188 stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ZMĚNU č. 69 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE VE VAZBĚ NA SEVERNÍ SPOJKU,

katastrální území České Budějovice 2, 3, 4 a České Vrbné

formou opatření obecné povahy,

schváleného usnesením Zastupitelstvem města České Budějovice č. 39/2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 dne 17. 5. 2000 s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 a § 188 stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

I. Změna územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku

(dále jen „změna č. 69 ÚPnM“)

I.1.A ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY č. 69 ÚPnM

Trasa severní spojky, která je předmětem řešení změny 69 ÚPnM, je vedena v podstatě západovýchodním směrem od okružní křižovatky u Globusu k okružní křižovatce v ulici Okružní.

Řešené území je vyznačeno v grafické části změny č. 69 ÚPnM.

Řešené území je dle územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“) součástí dílu 3 Příměstí, čtvrtí 3.2. Světlická, 3.3. Nemanice, 3.4. Kněžské Dvory a 3.5. Vltava, lokalit:

- Za Otýlií (ozn. 3.2.1.),
- Na Světlících (ozn. 3.2.3.).
- Otýlie (ozn. 3.2.4.),
- Nemanický rybník (ozn. 3.3.1.),
- U Čertíka (ozn. 3.3.3.),
- U Kněžských Dvorů (ozn. 3.4.1.),
- Kněžské Dvory – obec (ozn. 3.4.2.),
- Suchomel (ozn. 3.4.3.),
- Ostrov (ozn. 3.4.4.),

- U Řeky (ozn. 3.5.3.),
- Stará cesta (ozn. 3.5.4.),
- České Vrbné (ozn. 3.5.5.),

které jsou součástí katastrálních území:

- České Budějovice 2,
- České Budějovice 3,
- České Budějovice 4 (velmi malá část komunikace v ul. Okružní a její napojení na okružní křižovatku),
- České Vrbné.

SEZNAM DOTČENÝCH MAKROBLOKŮ

Řešené území zahrnuje následující makrobloky nebo jejich části dle ÚPnM:

3.2.1.006.,	3.2.1.007.,	3.2.3.011.,	3.2.4.001.,	3.2.4.002.,	3.2.4.003.,
3.2.4.004.,	3.2.4.011.,	3.2.4.012.,	3.3.1.002.,	3.3.1.008.,	3.3.1.009.,
3.3.1.013.,	3.3.1.014.,	3.3.3.016.,	3.3.3.017.,	3.4.1.001.,	3.4.1.002.,
3.4.1.004.,	3.4.1.005.,	3.4.1.016.z-9,	3.4.1.017.z-9,	3.4.2.001.,	3.4.2.002.,
3.4.2.003.,	3.4.2.004.,	3.4.2.005.,	3.4.2.006.,	3.4.2.007.,	3.4.3.018.,
3.4.3.021.,	3.4.3.030.,	3.4.3.035.,	3.4.3.036.,	3.4.3.038.,	3.4.3.039.,
3.4.3.040.,	3.4.3.042.,	3.4.3.065.z-32,	3.4.3.069.z-66,	3.4.3.070.z-66,	3.4.3.071.z-
66,3.4.3.072.z-66,	3.4.4.003.,	3.4.4.010.,	3.4.4.014.,	3.4.4.015.z-10,	3.4.4.016.z-10,
3.4.4.017.z-10,	3.5.3.001.,	3.5.3.002.,	3.5.3.003.,	3.5.3.004.,	3.5.3.005.,
3.5.3.006.,	3.5.3.007.,	3.5.3.008.,	3.5.3.009.,	3.5.4.001.,	3.5.4.021.z-7,
3.5.4.022.z-7,	3.5.4.023.z-7,	3.5.5.024.,	3.5.5.026.,	3.5.5.027.,	3.5.5.028.,
3.5.5.029..					

I.1.B VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území (resp. dle ÚPnM současně zastavěného území) se touto změnou č. 69 ÚPnM nově nevymezuje.

I.1.C ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot není změnou č. 69 ÚPnM dotčena.

Územně plánovací dokumentace má směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Podkladem pro změnu č. 69 ÚPnM je „Technicko ekonomická studie včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“, včetně její aktualizace ze srpna 2012 (dále jen „Studie“), (projektant IKP Consulting Engineers, Praha a.s.), s upřesněním vedení trasy nové místní obslužné komunikace s vyústěním na Pražskou ul. dle výsledků společného jednání o návrhu změny č. 69 ÚPnM. Dle Studie je severní spojka vedena z velké části v koridoru, který není zakotven v dopravním skeletu ÚPnM.

Severní spojka v trase dle změny č. 69 ÚPnM nahradí navrženou trasu místní komunikace II. třídy z ÚPnM, která se stáčela v původním ÚPnM před železničním přejezdem k severu a mimoúrovňově se křížila s tratí a velkým obloukem okolo zastavěného území obce Kněžské Dvory se vrací na jih k areálu Bosch. Tato trasa je změnou č. 69 ÚPnM vyjmuta z ÚPnM a její plocha je rozdělena do ploch s rozdílným způsobem využití dle sousedních makrobloků.

Obdobně je do řešeného území zahrnuta plocha území, přes které vede v ÚPnM navržená cyklostezka DPC 17, která se změnou č. 69 ÚPnM ruší, přičemž funkce dotčených ploch se nemění, ale takto dotčené území je členěno na nové makrobloky.

Pro rozvoj a ochranu hodnot v území se jako priority pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle Studie a výsledky společného jednání o návrhu změny č. 69 ÚPnM stanovují následující podmínky:

- křížení se IV. tranzitním železničním koridorem (dále jen „IV. TŽK“) řešit mimoúrovňově,
- zajistit šetrný průchod obytnou zástavbou Kněžských Dvorů s ohledem na zatížení hlukem a minimalizaci demolic, přičemž musí být respektovány závěry hlukového posouzení dle Studie, resp. dle aktualizované hlukové studie s podrobným hodnocením hlukových poměrů a návrhem protihlukových opatření, které povedou ke snížení těchto nepříznivých vlivů dopravy – blíže viz kapitola I.1.E tohoto opatření obecné povahy (dále jen „OOP“),
- zachovat dopravní, pěší a cyklistické trasy (vyjma v ÚPnM navržené, ale zatím nerealizované DPC17, která se změnou ÚPnM ruší, přičemž funkce jejího propojení je zajištěna po stávajících komunikacích),
- zajistit minimální dotčení přírodních prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“),
- zachovat dopravní obsluhu stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., a zajistit jejich dostatečné kapacitní dopravní napojení,
- řešit způsob provedení stavby severní spojky s minimálními nároky na trvalý zábor zemědělské půdy, s co nejmenším narušením dosavadní organizace ploch zemědělské půdy zachovávající možnost jejího obhospodařování běžnými mechanizačními prostředky, včetně přemostění ul. Suchomelská v dostatečné šíři, která umožní obsluhu severní i jižní části pozemku parc. č. 736 v k. ú. České Budějovice 3 bez nutnosti výjezdu a sjezdu zemědělských strojů na ul. Suchomelská,
- stavbu řešit bez negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů stávajících melioračních zařízení v území,
- jako součást dokumentace navrhnout úpravu sítě zemědělských účelových komunikací v případě, že dojde k jejímu narušení.

Území lze označit dle zák. č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění, jako území s archeologickými nálezy. To znamená, že při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení, v dalších stupních projektové dokumentace je nutné pro jejich ochranu postupovat v souladu se zák. č. 20/1987 Sb.

I.1.D URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce města je řešením změny č. 69 ÚPnM, která vymezuje plochu pro umístění silnice I. třídy č. 20, zkvalitněna, dopravní skelet je doplněn o důležitou trasu, posilující propojení břehů Vltavy a významně odlehčující dopravně přetíženému centru města, zvláště Strakonické a Nádražní. Logicky prodlužuje západním směrem velkoryse založenou ulici Okružní, jejíž význam posílí propojením s předměstskými areály u sídliště Vltava v Českém Vrbném.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Změnou ÚPnM se vymezují tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Zastavitelné plochy:

- lokalita Ostrov (ozn. 3.4.4.): plocha nového makrobloku 3.4.4.022.z-69,
- lokalita U Řeky (ozn. 3.5.3.): plocha nového makrobloku 3.5.3.034.z-69,
- lokalita České Vrbné (ozn. 3.5.5.): plochy nových makrobloků 3.5.5.031.z-69, 3.5.5.032.z-69.

Plochy přestavby:

- lokalita Za Otýlií (ozn. 3.2.1.): plocha nového makrobloku 3.2.1.069.z-69,
- lokalita Na Světlících (ozn. 3.2.3.): plocha nového makrobloku 3.2.3.046.z-46
- lokalita Otýlie (ozn. 3.2.4.): plocha nového makrobloku 3.2.4.024.z-69,

- lokalita Nemanický rybník (ozn. 3.3.1.): plocha nového makrobloku 3.3.1.019.z-69,
- lokalita U Čertíka (ozn. 3.3.3.): plocha nového makrobloku 3.3.3.021.z-69,
- lokalita U Kněžských dvorů (ozn. 3.4.1.): plochy nových makrobloků 3.4.1.019.z-69, 3.4.1.021.z-69,
- lokalita Kněžské Dvory – obec (ozn. 3.4.2.): plochy nových makrobloků 3.4.2.016.z-69, 3.4.2.026.z-69, 3.4.2.027.z-69,
- lokalita Stará cesta (ozn. 3.5.4.): plochy nových makrobloků 3.5.4.041.z-69, 3.5.4.042.z-69, 3.5.4.043.z-69.

Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky znázorněny ve výkresu I.1 Základní členění.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešením návrhu změny č. 69 ÚPnM nedochází k zásadnímu narušení systému sídelní zeleně.

Základní koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována dle ÚPnM, pouze je lokálně upravena v souvislosti s nově navrženou komunikací severní spojky v místě jejího křížení s hlavní kompoziční osou řeky Vltavy a se zeleným klínem navrženým v ÚPnM, který zde představuje návrh rozšíření krajinné doprovodné zeleně podél řeky v nezastavěném území údolní vltavské nivy se zbytky meandrů Vltavy a s vysokým stupněm dochovaných typických znaků jihočeského krajinného rázu.

Pro ochranu stávající vegetace, která je zastoupena především podél slepého ramena Vltavy a podél vlastního toku Vltavy včetně jejích ochranných valů protipovodňové ochrany, jsou stanoveny v kapitole I.1.F podmínky pro další stupně projektové dokumentace ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle Studie a ochranu a minimalizaci zásahu do jednotlivých prvků ÚSES. Zároveň je v kapitole I.1.E stanovena podmínka navrhnout v dalších stupních projektové dokumentace v rámci veřejného prostranství komunikace severní spojky doprovodnou liniovou zeleň v části s dostatečným šířkovým uspořádáním.

Změnou č. 69 ÚPnM nejsou navrženy nové prvky ÚSES, stávající prvky ÚSES jsou lokálně upraveny.

I.1.E KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Návrhem změny č. 69 ÚPnM je řešena přeložka silnice I/20, která má odlehčit enormní zátěži na ul. Strakonická vedoucí městem České Budějovice, převedením části vztahů po přeložce a přes nové přemostění Vltavy. Při stále rostoucí mobilitě (analogicky s HDP) nejde jen o tranzitní dopravu, která dnes ul. Strakonickou též využívá, ale o silné vnitřní vztahy neřešené v důsledku neexistence mostů přes Vltavu na severu aglomerace. Přeložka silnice I/20 (severní spojka) přispěje k odlehčení v již současné době nevyhovující křižovatce (místně označované jako „diamant“) ul. Strakonická a levobřežní komunikace (stávající silnice I/20).

Změnou č. 69 ÚPnM je v koordinaci se Studií a v souladu s výsledky společného jednání o návrhu změny č. 69 ÚPnM umístěna trasa severní spojky tak, aby ji bylo možno realizovat v souladu ÚPnM včetně souvisejících staveb, s ohledem na zachování dopravní obslužnosti dotčených území podnikatelských i obytných, s vyřešením důsledků na přilehlé funkční plochy makrobloků změnou jejich tvaru, a to zejména s ohledem na zatížení hlukem a minimalizaci demolic v Kněžských Dvorech, zachování dopravní obsluhy stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., zachování krajinného rázu, přírodních prvků a logických vazeb v území, včetně podmínek pro zemědělské obhospodařování sousedních pozemků. Šířka plochy komunikace je aktualizována v souladu s územními nároky dle Studie. S ohledem na podrobnost a měřítko ÚPnM a případnou možnost odchylek v následujících stupních projektových dokumentací je navržena ve změně ÚPnM přiměřená šíře plochy pro tuto dopravní stavbu.

V souvislosti s výše uvedeným je v ÚPnM zrušena část navržené místní komunikace II. třídy – propojení Nemanické se severní tangentou, včetně podjezdu v trase Nemanická – severní tangenta.

Navrženo je nové úrovňové křížení severní spojky s ul. Roberta Bosche (původní makroblok 3.4.3.038., nový makroblok 3.4.3.075.z-69) které vychází z řešení Studie. Jedná se o zcela novou křižovatku, která bude sloužit k napojení areálu firmy Bosch (ulice Roberta Bosch - jih) a zprostředkovaně napojení ulice A. Trägera (ulice Roberta Bo-

sch - sever). Tato křižovatka také umožní po výstavbě IV. TŽK propojení Kněžských Dvorů s Pražskou třídou (bude zrušen železniční přejezd v ulici Nemanická, přes který je propojení realizováno nyní).

Nová křižovatka na ulici Roberta Bosche zasahuje do stávající plochy se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (DH)* určenou v ÚPnM jako točna autobusů. Ty sice do oblasti v současné době nezajíždí a vybudovaná točna v současné době slouží jako parkoviště, změnou ÚPnM ale dojde ke zrušení této točny (ruší se také jako veřejně prospěšná stavba). Pro otáčení autobusů bude sloužit nově rozšířená plocha makrobloku 3.4.3.088. z-69 na pozemcích ve vlastnictví statutárního města České Budějovice – na severní straně severní spojky, u nové křižovatky s ul. Roberta Bosche (v blízkosti původně v ÚPnM vymezené plochy se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí („ DH")*, s tím, že není vymezena jako funkce DH).

Pro vyhovění požadavkům vlastníků nemovitostí v Nemanické ulici na možnost otáčení vozidel ještě před okružní křižovatkou Okružní – sil. I/34 je navržena nová místní obslužná komunikace v prostoru areálu společnosti JIP majetková s.r.o (bývalý areál společnosti ACAMP, s.r.o.), přes původní makroblok 3.4.1.017., nový makroblok 3.4.1.024.z-69 se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy*. Tato místní obslužná komunikace, která je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba DI 53, bude realizována a uvedena do užívání v předstihu před zahájením realizace stavby severní spojky a v rámci její realizace bude osazeno kvalitní dopravní značení s informací o připojení areálu autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s., Rindt a.s. a JIP majetková s. r. o.

Změnou č. 69 ÚPnM dojde k propojení páteřní cyklotrasy 12 (Hluboká nad Vltavou – České Budějovice – Dolní Dvořiště v řešeném území vedena po levé hrázi Vltavy) s cyklotrasou 122 (České Budějovice – Borek – Třeboň v dotčeném území vedena po pravé hrázi Vltavy) mostem přes Vltavu. Na toto propojení dále navazuje východním směrem na cyklotrasu DPC-10, dále na stávající městskou trasu B, která spojuje městské centrum s obchodní zónou Strakonická a sever Kněžských Dvorů. Ruší se v celém rozsahu cyklotrasa v ÚPnM vymezená jako veřejně prospěšná stavba DPC 17 z důvodu funkčního nahrazení výše uvedeným propojením.

Podchod pod tratí pro pěší a cyklisty (veřejně prospěšná stavba DPC 3) je navržen v jiném tvaru v souvislosti s celkovou úpravou křížení IV. TŽK.

Pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky se stanovují i ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle Studie a výsledky společného jednání a řízení o návrhu změny č. 69 ÚPnM následující podmínky:

- respektovat všechna bezpečností a případná hluková ochranná pásma dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů,
- respektovat závěry hlukového posouzení Studie, přičemž součástí dokumentace bude posouzení z hlediska hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, podrobněji dopracované v aktualizované hlukové studii podrobným hodnocením hlukových poměrů a návrhem protihlukových opatření, a to na základě Předběžné hlukové studie (zpracovatel EIA Servis s.r.o., České Budějovice), která je součástí Studie – protihluková opatření musí zajistit splnění hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor stavby, popř. pro chráněný venkovní prostor, pokud bude v řešeném území definován. (protihluková opatření směřující pouze k zajištění ochrany chráněného vnitřního prostoru staveb, např. odpovídajícími typy oken, nebude orgán ochrany veřejného zdraví považovat za dostatečná); v souladu s vyjádřením Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích č.j.: 5301/10/HOK.CB ze dne 9.9.2010 k Předběžné protihlukové studii zahrnout do výpočtu hlukového posouzení i objekt Střední školy obchodu, služeb a podnikání a VOŠ – Nemanická 436, České Budějovice.
- dodržet při křížení stavby severní spojky se sledovanou vodní cestou Vltava stanovené parametry dle předpisů o vnitrozemské plavbě, zejména vyhlášku č. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí, ve znění pozdějších předpisů,
- v rámci veřejného prostranství s uličním profilem komunikace severní spojky navrhnout doprovodnou liniovou zeleň, která bude plnit funkci izolační zeleně za účelem ochrany zdraví lidu, a to v maximální možné části její trasy, pokud to šířkové uspořádání ve vazbě na okolní území umožní.
- doložit vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s. o., k dotčení obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy (OPD),

- technicky řešit kapacitu okružní křižovatky u OC Globus s ohledem na předpokládané navýšení dopravy v souvislosti s napojením severní spojky tak, aby byla zachována stávající kvalitní dopravní funkčnost celého území u OC Globus České Budějovice, tzn., aby byla zachována dopravní prostupnost této okružní křižovatky jako hlavního přístupu do celého území s obchodně komerčními zařízeními západně od sil. I/20,
- řešit dopravní připojení areálů autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe, a.s. Rindt a.s. a JIP majetková s.r.o. z ul. Nemanická pravým odbočením a přes novou stykovou křižovatku ul. Pražská a novou místní obslužnou komunikaci přes areál společnosti JIP majetková s.r.o (bývalý areál společnosti ACAMP, s.r.o.) plnohodnotně, tj. levým i pravým odbočením,
- zajistit dostatečné kapacitní dopravní napojení stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o., společnosti HANSA C.B. spol. s r.o. a společnosti JIP majetková s. r. o.,
- zajistit propojení pozemků horní a dolní části areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o.,
- umožnit s vozovkou souběžný pohyb chodců a cyklistů po mostech přes Vltavu a přes slepé rameno Vltavy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury je převzato z ÚPnM, v souladu s příslušnými články OZV, při respektování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, schváleného v září 2004, v platném znění, a to dle § 4 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a dále při respektování ochranných pásem stávající technické infrastruktury.

Vedení tras technické infrastruktury bude ve smyslu čl. 102 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města České Budějovice o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, (dále jen „OZV“) pokud možno přizpůsobeno poloze veřejného prostranství.

Změna č. 69 ÚPnM řeší nové trasy a překládky vedení jednotlivých sítí do nových tras takto:

- trasa tepelného napáječe z JETE (Et 1 dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje), je lokálně upravena tak, aby vedla v propustku pod navrženou silnicí společně s trasou biokoridoru.
- přeložka otevřeného příkopu v souvislosti s novým trasováním potoka,
- kanalizační sběrače D, B a A zůstávají beze změny, resp. je převzato z ÚPnM, jejich křížení s navrženou komunikací bude vyřešeno propustky,
- v rámci stavby komunikace v ulici Nemanická je navrženo nové trasování kanalizace v ulici Nemanické až po odlehčovací komoru (veřejně prospěšná stavba K 29) a plynu (veřejně prospěšná stavba P 4).

I.1.F KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní koncepce uspořádání krajiny zůstává v platnosti dle ÚPnM, resp. je převzata z ÚPnM, pouze je lokálně upravena v souvislosti s nově navrženou komunikací, jež zde příčně protíná zelený klín podél řeky Vltavy, kterým je zeleň venkovské krajiny dotažena až dovnitř města – blíže viz kapitola I.1.D.

Pro udržení funkce zeleného klínu se ukládá v dalších stupních dokumentace stavby silnice připravit podmínky pro maximální propustnost území příčně ke komunikaci pro „běžný život“ – tedy zejména pro pěší, cyklistickou, koňskou dopravu, zvěř a případnou povodeň:

- volit větší výšky a délky mostů,
- připravit propustky pro prostup biokoridorů, vodních toků a inženýrských sítí,
- umožnit propustnost záplav,
- navrhnout realizaci protihlukových stěn na mostech.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do řešeného území zasahují stávající a navržené prvky ÚSES z ÚPnM:

- nadregionální biokoridor č. 118 Hlubocká obora – Dívčí kámen, včetně ochranného pásma (dle ÚPnM NRBK 2 Vltava) – stav,
- významný biotop 27 levý břeh Vltavy – stav,
- významný krajinný prvek 28 Rameno Vltavy a náhonu u Suchomela stav,
- lokální biokoridor BK 21 Stará řeka – návrh,
- interakční prvek IP 8 doprovodná zeleň vodoteče – návrh,
- interakční prvek IP 7 – návrh.

Ve změně č. 69 ÚPnM jsou prvky ÚSES z ÚPnM převzaty, ve styku s přeložkou silnice I/20 je lokálně upraven jejich tvar a velikost (viz grafická část změny ÚPnM) při zachování jeho funkčnosti.

V místě křížení severní spojky s vodním tokem při ulici Roberta Bosche bude dotčená část vodního toku zatrubněna.

Pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky (přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 – okružní křižovatka na ulici Okružní) se stanovují podmínky:

- řešit zásah do jednotlivých prvků ÚSES v místech dotčení stavbou severní spojky v koordinaci se Studií a v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- řešit zásahy do významných krajinných prvků s příslušným dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny,
- navrhnout opatření pro zachování funkčnosti sítě ÚSES, zejména zachování prostupnosti pro migrující živočichy,
- vypracovat biologický posudek s návrhem opatření pro zajištění minimalizace negativních vlivů výstavby a provozu v dané trase na faunu, flóru a zaujaté ekosystémy.

Změnou č. 69 ÚPnM nejsou navrženy nové prvky ÚSES, stávající prvky ÚSES jsou lokálně upraveny.

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je změnou č. 69 ÚPnM dotčena takto:

- Je navrženo nové propojení západovýchodním směrem s mosty přes slepé rameno Vltavy a přes vlastní tok Vltavy.
- Jsou zachovány stávající trasy severojižním směrem podél Vltavy a podél slepého ramene Vltavy.
- Je omezen volný pohyb po stávajících polích severojižním směrem vložením nové komunikace.

Pro ochranu prostupnosti krajiny jsou stanoveny v části k ÚSES a v kapitole I.1.D podmínky pro další stupně projektové dokumentace ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle Studie a ochranu a minimalizaci zásahu do jednotlivých prvků ÚSES.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území změny č. 69 ÚPnM nedochází k územně významné erozi, protierozní opatření nejsou navržena.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Západní část řešeného území změny č. 69 ÚPnM je dotčena stanovenými záplavovými územími Q_{100} Vltavy a Dobrovodského potoka, včetně aktivní zóny těchto vodních toků. Záplavové území řeky Vltavy bylo vydáno opatřením obecné povahy č.j. KUJCK 35548/2010 OZZL/23/Ci ze dne 7. 2. 2011, záplavové území Dobrovodského potoka bylo vydáno rozhodnutím č.j. KUJCK 25413/2007 OZZL/2/Zah ze dne 31. 7. 2007.

Dle změny č. 10 ÚPnM ve vazbě na dopad povodní v srpnu 2002 prochází trasa severní spojky částečně územími, které jsou zařazena do jednotlivých typů s režimy upřesňujícími možnosti zástavby a využití jednotlivých typů území podle jejich vztahu k povodni. V řešeném území změny č. 69 ÚPnM se jedná o zařazení do ***typu 1 – území koryt vodních toků a aktivní zóny***, ***do typu 2 – území pasivní zóny záplavového území Q_{100} – neurčené***

k ochraně**, **do typu 4 – území pod ochranou hrází a bariér na Q_{100}** a **do typu 5 – území záplavy vyšší než Q_{100} do záplavy nejvýše zaznamenané.

V návrhu změny č. 69 ÚPnM jsou převzaty režimy pro tyto typy stanovené v čl. 87b, 87c, 87e a 87f OZV, přičemž režimy pro typy 1, 2, a 4 jsou převzaty pouze v částech těchto území dotčených aktuálně stanovenými záplavovými územími:

- ***typ 1 – území koryt vodních toků a aktivní zóny*** dle článku 87b OZV:
  (1) V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřípustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.
  (2) Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.
- ***typ 2 – území pasivní zóny záplavového území Q_{100} – neurčené k ochraně*** dle čl. 87c OZV:
  (1) V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřípustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a náspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.
  (2) Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikadenního zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.
- ***typ 4 – území pod ochranou hrází a bariér na Q_{100}*** dle čl. 87e OZV:
  (1) Součástí území pod ochranou hrází a bariér na Q100 jsou vlastní protipovodňové bariéry. V blízkosti povodňových bariér či hrází je především nepřípustné snižování terénu a provádění trvalých výkopů, situování nových staveb, vysazování vyšší vegetace a podobně. V území nesmí vznikat obvodově uzavřené urbánní celky a terénní úpravy, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni.
  (2) Pro území pod ochranou hrází a bariér na Q100 neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území Q100. Významnější objekty (se soustředěním většího počtu obyvatel) musí mít zpracován Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem města. V případě povodňové situace budou zároveň uzavřeny existující prostupy, průchody a výusti odpovídajícím hrazením.
- ***typ 5 – území záplavy vyšší než Q_{100} do záplavy nejvýše zaznamenané*** dle čl. 87f OZV:
  V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni.

Graficky jsou jednotlivá území podle jejich vztahu k povodni znázorněna ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Do změny č. 69 ÚPnM jsou dále převzaty zásady řešení hlavních problémů města z hlediska protipovodňové ochrany dle čl. 145a OZV, zejména zásady stanovené v písm. e) a j) tohoto článku, kde se ukládá:

- realizovat úpravu vedení tras protipovodňových hrází Vltavy – Voříškův Dvůr,
- zajistit dostatečnou kapacitu koryt a mostních objektů malých toků ve městě.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území změny ÚPnM nedochází ke střetu s poddolovanými územími ani ložisky nerostných surovin.

I.1.G STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ

Pro zachování kontinuity s původním ÚPnM jsou v návrhu změny č. 69 ÚPnM nadefinovány funkční typy v souladu s § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, tj. jsou plně převzaty funkční typy (plochy s rozdílným způsobem využití) z příslušných článků OZV.

Pro využití ploch makrobloků určených pro komunikaci severní spojky jsou stanoveny v návrhu změny č. 69 ÚPnM další podrobnější podmínky v koordinaci se Studií a v souladu s výsledky společného jednání a řízení o návrhu změny č. 69 ÚPnM tak, aby bylo možné realizovat vedení přeložky I/20, včetně podjezdu pod železniční tratí a všechny doprovodné stavby.

V návaznosti na řešené území jsou administrativně přečíslovány zbývající části původních makrobloků mimo řešené území změny č. 69 ÚPnM při zachování původního způsobu využití dle ÚPnM a OZV.

PŘEDMĚT ZMĚNY č. 69 ÚPnM

Změna č. 69 ÚPnM řeší vymezení trasy severní spojky v úseku mezi v úseku mezi okružní křižovatkou u Globusu a okružní křižovatkou na Okružní ulici tak, aby byl zajištěn soulad Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“), kde je vymezen koridor severní silniční spojky města České Budějovice – v úsecích *D7/7a, severní silniční spojka města České Budějovice, západní část, průchod urbanizovaným územím města České Budějovice v úseku kruhová křižovatka u Globusu – kruhová křižovatka na Okružní ulici, návrh nové trasy vč. nového mostu přes Vltavu,* šíře koridoru 200m a *D7/7b, severní silniční spojka města České Budějovice, východní část, podjezd či podjezdy pod tělesem dráhy IV. tranzitního železničního koridoru a ulicí A. Trägera, potřebné demolice několika objektů, přestavba Nemanické ulice po křižovatku s Pražskou třídou, zlepšení parametrů Okružní ulice*, šíře koridoru 200 m, pro Okružní ulici zúžen koridor na 50 m.

Předmětem změny č. 69 ÚPnM je proto v souladu s požadavkem ZÚR upřesnit, tj. v podstatné části v úseku mezi Pražskou ulicí a okružní křižovatkou u OC Globus zúžit šíři tohoto koridoru, který je v ZÚR 200 m, a to v koordinaci se Studií, která je podkladem pro změnu č. 69 ÚPnM, v části trasy severní spojky – v úseku mezi křižovatkou Pražská x Okružní a okružní křižovatkou na Okružní ulici, který byl do řešeného území změny č. 69 ÚPnM zahrnut na základě výsledků vyhodnocení společného jednání, převzít šíři koridoru ze ZÚR, tj. 50 m.

To znamená zejména následující:

- vymezení v koordinaci se Studií tvaru a velikosti jednotlivých nových makrobloků v území dotčeném předmětnou stavbou severní spojky při respektování ZÚR, přičemž rozdílně oproti Studii:
  - není vymezena samostatným makroblokem jednosměrná obslužná komunikace ve Studii navržená areálem společnosti ACR auto a.s. v pokračování jižním směrem podél ul. Pražská k ul. Školní,
  - je vymezena plocha pro místní obslužnou komunikaci v prostoru areálu společnosti JIP majetková s.r.o (bývalý areál společnosti ACAMP, s.r.o.) (v části původního makrobloku 3.4.1.017.z-9 PA, nový makroblok 3.4.1.024.z-69) v nezbytném rozsahu dle aktualizace Studie z 08/2012 a dle výsledků společného jednání a řízení o návrhu změny č. 69 ÚPnM,
  - dořešeného území je zahrnuta část trasy severní spojky v úseku mezi křižovatkou Pražská x Okružní a okružní křižovatkou na Okružní ulici,
- zrušení části místní komunikace II. třídy – v ÚPnM navržené propojení Nemanické se severní tangentou, včetně podjezdu v trase Nemanická – severní tangenta, která byla zároveň v ÚPnM vymezena jako veřejně prospěšná stavba DI 12,
- stanovení podmínek využití u nových makrobloků:

- pro stavbu severní spojky tak, aby bylo možné realizovat vedení přeložky I/20, včetně podjezdu pod železniční tratí a všechny doprovodné stavby,

- stanovení podmínek využití u nových makrobloků vzniklých v plochách původních makrobloků, resp. jejich částí, dotčených v ÚPnM navrženou místní komunikací II. třídy, která se změnou ÚPnM ruší, a to
  - v části komunikace a přilehlé části krajinné zeleně (původní makrobloky 3.4.1.004., 3.4.1.001., nový makroblok 3.4.1.003.z-69) stanovení způsobu využití *zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí (PA-3)* dle čl. 40 OZV, a to v návaznosti na shodný způsob využití v ploše východně od této komunikace,
  - v části komunikace v lokalitě 3.4.3. Suchomel (část původního makrobloku 3.4.3.018., nové makrobloky 3.4.3.089.z-69 a 3.4.3.091.z-69) stanovení způsobu využití *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV)* dle čl. 82 OZV v návaznosti na krajinnou zeleň jižním i severním směrem od této části komunikace,
  - stanovení podmínky, že v dalších stupních projektové dokumentace budou respektovány závěry hlukového posouzení dle Studie, a to zejména v části procházející obytným územím Kněžských Dvorů, která povedou ke snížení těchto nepříznivých vlivů dopravy.

PŮVODNÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ DLE ÚPnM DOTČENÝCH MAKROBLOKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ZMĚNY č. 69 ÚPnM

- *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3)* dle čl. 18 OZV: část původního makrobloku:
  3.4.2.001.

- *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)* dle čl. 35 OZV: původní makrobloky nebo část původních makrobloků:
  3.2.1.006. 3.2.4.001. 3.2.4.011. 3.2.4.012. 3.3.1.008.
  3.3.1.013. 3.3.3.016. 3.4.1.016.z-9 3.4.1.017.z-9 3.4.2.003.
  3.4.3.039. 3.5.4.022.z-7 3.5.4.023.z-7

- *zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí (PA-3)* dle čl. 40 OZV: původní makrobloky nebo část původních makrobloků:
  3.4.1.002. 3.4.1.017.z-9 3.4.3.071.z-66 3.4.3.072.z-66

- *zastavitelné území pro sport a rekreaci (SR)* dle čl. 46 OZV: původní makrobloky nebo část původních makrobloků:
  3.3.1.009.

- *zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu (A)* dle čl. 47 OZV: původní makrobloky nebo část původních makrobloků:
  3.2.3.011. 3.3.3.007.

- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (DH)* dle čl. 70 OZV: původní makroblok:
  3.4.3.042.;

- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II)* dle čl. 73, písm. d) OZV: původní makrobloky nebo část původních makrobloků:
  3.2.1.007. 3.2.4.002. 3.4.1.004. 3.4.1.005. 3.4.2.004.
  3.4.3.018. 3.4.3.018. 3.4.3.030. 3.5.4.001.

- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné komunikace III. třídy (III)* dle čl. 73, písm. e) OZV: část původního makrobloku:
  3.4.2.002.;

- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)* dle čl. 73, písm. f) OZV: část původních makrobloků:
  3.2.4.004. 3.3.1.002. 3.4.3.036. 3.4.3.038. 3.4.4.014.
  3.5.3.005. 3.5.4.021.z-7

- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ)* dle čl. 74 OZV: část původních makrobloků:
  3.4.2.004. 3.4.2.006. 3.4.3.021.

- *nezastavitelné území vodních toků (VT)* dle čl. 76, odst. (3) a (4) OZV: původní makrobloky nebo část původních makrobloků:

3.4.3.040. 3.4.3.070.z-66. 3.4.4.015.z-10 3.4.4.016.z-10 3.5.3.003.
3.5.3.007. 3.5.5.027.

- *nezastavitelné území rekreační zeleně (ZR)* dle čl. 79 OZV: část původních makrobloků:
  3.2.4.003. 3.3.1.014.
- *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)* dle čl. 81 OZV: část původních makrobloků:
  3.4.2.006. 3.4.2.007.
- *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV)* dle čl. 82 OZV: původní makrobloky nebo část původních makrobloků:
  3.4.1.001. 3.4.2.005. 3.4.3.035. 3.4.3.065.z-32 3.4.3.069.z-66.
  3.4.4.015.z-10 3.4.4.017.z-10 3.5.3.001. 3.5.3.004., 3.5.3.006,
  3.5.3.008. 3.5.5.028. 3.5.5.029.
- *nezastavitelné území pro zahrádky (UZ)* dle čl. 84 OZV: část původního makrobloku:
  3.4.4.010.
- *nezastavitelné území zemědělského půdního fondu (ZPF)* dle čl. 85 OZV: původní makrobloky nebo část původních makrobloků:
  3.4.4.003. 3.5.3.002. 3.5.3.009. 3.5.5.024. 3.5.5.026.

ZPŮSOB VYUŽITÍ NOVĚ VYMEZENÝCH MAKROBLOKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ DLE ZMĚNY č. 69 ÚPnM

- ***zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3)*** dle čl. 18 OZV:
  nový makroblok:
  3.4.2.015.z-69

(1) Území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „IN-3“. Obvyklé a přípustné jsou výrazně převažující obytné činnosti, děje a zařízení a s nimi souvisící činnosti, děje a zařízení poskytující byty a služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru a ostatní stavby pro bydlení příměstského charakteru, které mají, popřípadě mohou mít odpovídající zázemí užitkové zahrady a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství, popřípadě drobná zařízení řemeslná a výrobní.
(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah. Území příměstského bydlení slouží převážně pro bydlení příměstského, popřípadě venkovského charakteru, s méně přísnými požadavky na tvar a charakter obytných objektů. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích:
a) drobná zařízení chovatelská a pěstitelská,
b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
c) služebny policie.
(3) Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, obchodu a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení středního rozsahu o celkové podlažní ploše nejvýše 250 m2. Podmíněně je přípustné i jako monofunkční objekty zřizovat a provozovat na těchto územích:
a) obchody,
b) provozovny veřejného stravování,
c) nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality,
d) jednotlivá zařízení administrativní,
e) zahradnické provozovny,
f) nerušící drobné řemeslné provozovny,
g) ostatní stavby pro bydlení, které mají více než 3 byty,
h) stavby pro církevní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit zajišťujících obsluhu území se spádovou docházkou v dosahu čtvrti,
i) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 vyhlášky.
(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a

obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. b),
b) nákupní zařízení,
c) zařízení dopravních služeb a autobazary.

- ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)*** dle čl. 35 OZV:
  nové makrobloky:
  3.4.1.028.z-69 3.4.2.026.z-69
  (1) Smíšená území příměstského charakteru s bydlením kolektivního charakteru jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SKOL-3“. Smíšené území pro bydlení kolektivního charakteru v příměstí je obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení, až celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení i obytných a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území se smíšeným převažujícím obytným charakterem s možností kolektivního bydlení tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu o celkové produkční ploše do 10 000 m^2.
  (2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích
  a) stavby pro bydlení,
  b) administrativní zařízení,
  c) obchody a nákupní zařízení,
  d) provozovny veřejného stravování,
  e) ubytovací zařízení a hotely,
  f) zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotnická, školská a pro sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
  g) nákupní a jiná monofunkční zařízení s kapacitou do 10 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku,
  h) provozovny výroby a služeb,
  i) zahradnictví
  j) zábavní zařízení, nejsou-li z důvodu účelu nebo své velikosti a zátěže přípustná pouze v ostatních zvláštních územích nebo zvláštních plochách pro rekreaci a sport,
  k) čerpací stanice pohonných hmot, avšak s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu,
  l) parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
  m) služebny policie.
  (3) Podmíněně je zejména přípustné zřizovat a provozovat na těchto územích
  a) čerpací stanice pohonných hmot,
  b) nákupní, zábavní a jiná monofunkční zařízení s kapacitou do 15 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182) pro ověřování přípustnosti činností, dějů a zařízení v území a jejich vlivu na prostředí.
  (4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
  a) monofunkční zařízení s kapacitou nad 15 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku,
  b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel s kapacitou nad 50 stání na jeden makroblok, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. l),
  c) další parkoviště s kapacitou nad 1 000 stání.

- ***zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí (PA-3)*** dle čl. 40 OZV:
  nové makrobloky:
  3.4.1.019.z-69 3.4.1.027.z-69 3.4.3.077.z-69 3.4.3.090.z-69
  (1) Území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) příměstskou jsou v grafické a textové příloze značena indexem „PA-3“. Obvyklé a přípustné je umístění činností, dějů a zařízení výlučně výrobních průmyslových, popřípadě výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských v uzavřených areálech, a to takových, které nejsou přípustné v jiných zastavěných nebo zastavitelných územích a které podléhají zvláštnímu režimu.
  (2) Přípustné je rovněž provádět související činnosti, děje a zařízení a pro tento účel zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
  a) sklady, skladové plochy a komunální provozovny,
  b) zařízení pro obchod a administrativu,
  c) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
  d) služebny policie.
  (3) Podmíněně je zejména přípustné, doplňují-li základní účel využití území, zřizovat a provozovat na těchto územích
  a) byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či rodinné domy pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objemu,
  b) nákupní zařízení, ledaže souvisí bezprostředně s výrobními činnostmi v území prováděnými a jejich provoz nemůže být účelněji zabezpečen ve vhodnějším území,
  c) stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely,
  d) čerpací stanice pohonných hmot,
  h) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 1000 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu; pouze se stanovením zvláštního režimu je podmíněně přípustné konat činnosti a zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení vyžadující mimořádně zvýšenou ochranu před rizikovou zátěží prostředí.
  (4) Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení.

- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II)*** dle čl. 73 písm. d) OZV:
  nové makrobloky:
  3.2.1.069.z-69 3.2.3.046.z-69 3.2.4.024.z-69, 3.3.1.019.z-69 3.3.3.021.z-69
  3.4.1.021.z-69 3.4.1.023.z-69 3.4.2.016.z-69 3.4.2.027.z-69 3.4.3.078.z-69
  3.4.3.083.z-69 3.4.3.088.z-69 3.4.4.022.z-69 3.5.3.034.z-69 3.5.4.038.z-69
  3.5.5.031.z-69 3.5.5.032.z-69
  Území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samostatných pěších tras:
  d) území pro místní komunikace II. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „II“, jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací se zvýšeným využíváním veřejností a veřejně přístupná, zařazená do dopravního skeletu města.

- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)*** dle čl. 73 písm. e) OZV:
  nový makroblok:
  3.4.2.029.z-69
  Území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samo-statných pěších tras:
  e) území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „III“, jimiž se rozumí veřejně přístupná území zařazená do dopravní struktury města.

- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)*** dle čl. 73 písm. f) OZV:
  nové makrobloky:

3.4.1.024.z-69 3.4.3.089.z-69 3.4.4.033.z-69 3.5.4.041.z-69

Území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samo-statných pěších tras:

f) území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „MO“, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území s menší dopravní zátěží.

- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ)*** dle čl. 74 OZV:

nové makrobloky:

3.4.2.023.z-69 3.4.2.035.z-69 3.4.3.097.z-69

Území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu, značená v grafické a textové příloze indexem „DZ“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené a využívané pro železniční hromadnou dopravu osob a zboží, pro výstavbu a provoz kolejišť a osobních a nákladních nádraží. Součástí území pro železniční dopravu jsou plochy pro zřizování a provoz technického zázemí, zejména souvisejících technických provozů a zařízení kontejnerové a kombinované dopravy.

- ***nezastavitelné území vodních toků*** *(VT)* dle čl. 76, odst. (3) a (4) OZV:

nové makrobloky:

3.4.3.081.z-69 3.4.4.034.z-69 3.5.3.020.z-69 3.5.5.034.z-69

(1) Nezastavitelná území jsou území takto označená v textové části a vyznačená jednoznačně v grafické části jako nezastavitelné funkční typy území. Povahu nezastavitelných území mají i části území zastavitelného, je-li podmínka nezastavitelnosti výslovně pro určité části tohoto území stanovena, zejména z důvodů technických, prostorových nebo z důvodů ochrany území.

(3) Nezastavitelná jsou rovněž veškerá území vodních ploch a toků a jejich aktivní inundace.

(4) Rozsah obvyklých a přípustných, podmíněně přípustných, popřípadě nepřípustných činností, dějů a zařízení je určen obecně závaznými právními předpisy, popřípadě je určen ustanoveními této vyhlášky. V nezastavitelných územích lze umístit stavby pouze výjimečně, je-li to v jednoznačném souladu se základním účelem využití dotčeného území a za podmínek stanovených pro jednotlivé funkční typy, tedy pouze jako doplněk vlastní funkce území (například obsluha parků, hospodářské stavby v lese).

- ***nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)*** dle čl. 81 OZV:

nové makrobloky:

3.4.2.028.z-69 3.4.2.030.z-69 3.4.3.084.z-69

(1) Území ostatní městské zeleně jsou v grafické a textové příloze značená indexem „ZO“ a jsou určená přípustně a obvykle zejména pro

a) parkově upravená veřejná prostranství,

b) liniovou zeleň a uliční stromořadí,

c) plnění funkce významné izolační a ochranné zeleně městského prostředí.

(2) Další přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(3) Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace pro obsluhu území ostatní městské zeleně.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

- ***nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV)*** dle čl. 82 OZV:

nové makrobloky:

3.4.2.024.z-69 3.4.3.080.z-69 3.4.3.082.z-69 3.4.4.028.z-69 3.4.4.038.z-69 3.5.3.035.z-69

(1) Území krajinné zeleně všeobecné jsou v grafické a textové příloze značená indexem „KV“ a jsou určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně všeobecné jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinotravnatá lada, skály, stepi, mokřady. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s péčí o tento charakter území.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky.

(3) Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) účelové komunikace,
b) drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně),
c) drobné stavby určené zejména pro vzdělávací a výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení).
(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,
b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

ADMINISTRATIVNÍ PŘEČÍSLOVÁNÍ ZBÝVAJÍCÍCH ČÁSTÍ PŮVODNÍCH MAKROBLOKŮ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY č. 69 ÚPnM

Mimo řešené území změny ÚPnM zůstává u zbývajících částí původních makrobloků zachován způsob využití dle platného ÚPnM, přičemž v rámci návaznosti na řešené území změny ÚPnM jsou tyto administrativně přečíslovány takto:

- ***zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3)*** dle čl. 18 OZV:
  přečíslované makrobloky:
  3.4.2.014.z-69 3.4.2.017.z-69
- ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)*** dle čl. 35 OZV:
  přečíslované makrobloky:
  3.2.1.068.z-26 3.2.4.023.z-69 3.2.4.027.z-69 3.2.4.028.z-69 3.3.1.015.z-69
  3.3.1.017.z-69 3.3.3.019.z-69 3.4.1.026.z-69, 3.4.2.021.z-69 3.4.3.073.z-69
  3.5.4.035.z-69 3.5.4.036.z-69
- ***zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí (PA-3)*** dle čl. 40 OZV:
  přečíslované makrobloky:
  3.4.1.020.z-69 3.4.1.025.z-69 3.4.3.093.z-69 3.4.3.100.z-69
- ***zastavitelné území pro sport a rekreaci (SR)*** dle čl. 46 OZV:
  přečíslovaný makroblok:
  3.3.1.016.z-69
- ***zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu (A)*** dle čl. 47 OZV:
  přečíslované makrobloky:
  3.2.3.045.z-69 3.3.3.020.z-69
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II)*** dle čl. 73 písm. d) OZV:
  přečíslované makrobloky:
  3.2.1.070.z-69 3.4.1.022.z-69 3.4.1.029.z-69 3.4.3.079.z-69 3.5.4.039.z-69
  3.5.4.040.z-69
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)*** dle čl. 73 písm. e) OZV:
  přečíslované makrobloky:
  3.4.2.018.z-69 3.4.2.032.z-69
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)*** dle čl. 73 písm. f) OZV:
  přečíslované makrobloky:
  3.2.4.026.z-69 3.4.3.094.z-69 3.4.3.099.z-69 3.4.3.101.z-69 3.4.4.026.z-69
  3.4.4.031.z-69 3.4.4.036.z-69 3.5.3.026.z-69 3.5.3.027.z-69
  3.5.4.037.z-69
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ)*** dle čl. 74 OZV:
  přečíslované makrobloky:
  3.4.2.022.z-69 3.4.2.034.z-69 3.4.3.085.z-69 3.4.3.087.z-69

- ***nezastavitelné území vodních toků (VT)*** dle čl. 76, odst. (3) a (4) OZV:
  přečíslované makrobloky:
  3.4.3.075.z-69 3.4.3.092.z-69 3.4.3.095.z-69 3.4.4.024.z-69 3.4.4.025.z-69
  3.4.4.037.z-69 3.5.3.021.z-69 3.5.3.024.z-69 3.5.3.028.z-69 3.5.3.029.z-69

- ***nezastavitelné území rekreační zeleně (ZR)*** dle čl. 79 OZV:
  přečíslované makrobloky:
  3.2.4.025.z-69 3.3.1.018.z-69

- ***nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)*** dle čl. 81 OZV:
  přečíslované makrobloky:
  3.4.2.019.z-69 3.4.2.020.z-69 3.4.2.031.z-69 3.4.2.033.z-69

- ***nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV)*** dle čl. 82 OZV:
  přečíslované makrobloky:
  3.4.1.018.z-69 3.4.2.025.z-69 3.4.2.036.z-69 3.4.3.074.z-69 3.4.3.076.z-69
  3.4.3.091.z-69 3.4.3.096.z-69 3.4.3.098.z-69 3.4.4.020.z-69 3.4.4.021.z-69
  3.4.4.023.z-69 3.4.4.027.z-69 3.4.4.030.z-69 3.4.4.032.z-69 3.4.4.035.z-69
  3.5.3.018.z-69 3.5.3.022.z-69 3.5.3.025.z-69 3.5.3.030.z-69 3.5.3.031.z-69
  3.5.3.032.z-69 3.5.3.033.z-69 3.5.3.037.z-69 3.5.3.038.z-69 3.5.5.033.z-69

- ***nezastavitelné území pro zahrádky (UZ)*** dle čl. 84 OZV:
  přečíslovaný makroblok:
  3.4.4.029.z-69

- ***nezastavitelné území zemědělského půdního fondu (ZPF)*** dle čl. 85 OZV:
  přečíslované makrobloky:
  3.4.4.018.z-69 3.4.4.019.z-69 3.5.3.017.z-69 3.5.3.019.z-69 3.5.5.023.z-69
  3.5.5.030.z-69 3.5.5.035.z-69

DALŠÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V návrhu změny č. 69 ÚPnM se stanovuje, že:

- v nových makroblocích se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II)*, které vymezují plochu pro umístění silnice I. třídy č. 20 – severní spojky, je přípustné rovněž zřizovat a provozovat činnosti, děje a zařízení související se stavbou komunikací, především rampy, jejich opěrné konstrukce, mostní objekt nad okružní křižovatkou, oboustranné chodníky pro pěší proměnné šířky, zelené pásy a plochy uvnitř okružní křižovatky umožňující výsadbu zeleně, pojížděné chodníky s parkovacím a odstavným stáním, vjezdy a vstupy do přilehlých objektů, rampy pro pěší a cyklisty, cyklistické trasy vymezené v uličním profilu, konstrukce a objekty protihlukových opatření, trolejové vedení, zastávky hromadné dopravy, městský mobiliář, sítě a objekty technické infrastruktury apod.,

- v nových makroblocích se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ)* jsou rovněž přípustné zejména stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, včetně mostních objektů pod kolejištěm dráhy, nosných rámových konstrukcí, doplňujících ocelových, obloukových, roštových konstrukcí, podchod pro pěší a cyklisty rozčleněný na část pro pěší a cyklistický provoz, stavebně oddělený od komunikace pro motorovou dopravu, prostor pro vedení technologií a sítí technické infrastruktury a odvodnění podjezdu, pohotovostní chodníky,

- v novém makrobloku 3.4.1.028.z-69 se způsobem využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)* jsou nepřípustné stavby pro bydlení a další chráněné objekty.

Další podmínky pro využívání území jsou stanoveny zejména v kapitolách I.1.E a I.1.F.

Ostatní podmínky zůstávají v platnosti dle ÚPnM a OZV, vyjma povinnosti prověření změn územní studií v plochách pro stavby severní spojky a propojovací obslužné komunikace jižně od křižovatky Pražská – Nemanická v souvislosti s kompoziční osou severní spojky, blíže viz kapitola I.1.K.

I.1.H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změnou č. 69 ÚPnM jsou nově vymezeny a převzaty z ÚPnM, příp. upraveny, následující veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“):

- **DI 52a –** ***stavba přeložky silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace*** **–** nově vymezena změnou č. 69 ÚPnM,
- **DI 52b –** ***úprava OK u Globusu*** **–** nově vymezena změnou č. 69 ÚPnM,
- **DI 53 –** ***stavba nové místní komunikace – propojení přeložky I/20 se silnicí I/34 jižně od křižovatky Pražská – Nemanická, včetně všech souvisejících konstrukcí a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (lokalita 3.4.1. U Kněžských Dvorů)*** – nově vymezena změnou č. 69 ÚPnM,
- **DK 42 –** ***stavba parkovací plochy typu „P&R“ PR1 u smyčky T-bus (pro lokalitu 3.5.4. Stará cesta – rozvojové plochy)*** ve smyslu čl. 132 bodu 2. OZV – převzata z ÚPnM,
- **DH 21 -** ***stavba (rozšíření) trati o třetí kolej, odjezdová skupina - výhybna Nemanice*** ve smyslu čl. 127 bodu 21. OZV – převzata z ÚPnM, v řešeném území změny č. 69 ÚPnM bude podejita tělesem severní spojky,
- **DPC 5 –** ***stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na pravém břehu Vltavy*** ve smyslu čl. 130 bodu 5. OZV – převzata z ÚPnM, v řešeném území změny č. 69 ÚPnM vedena pod tělesem severní spojky,
- **DPC 10 –** ***stavba cyklostezky v trase Dobrovodská stoka, město, Vltava - Rudolfovská*** ve smyslu čl. 130 bodu 10. OZV – dotčená část převzata z ÚPnM, v řešeném území změny č. 69 ÚPnM vedena pod tělesem severní spojky,
- **K 10 –** ***stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území (na celém k.ú. České Budějovice)*** ve smyslu čl. 116 bodu 10. OZV – dotčené části procházející z ul. R. Bosche a propojující plochy lokalit 3.2.4. Otýlie a 3.3.1. Nemanický rybník přes trasu severní spojky – převzata z ÚPnM,
- **V 9 –** ***stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území (na celém k.ú. České Budějovice)*** ve smyslu čl. 113 bodu 19. OZV **–** dotčené části procházející z ul. R. Bosche a propojující plochy lokalit 3.2.4. Otýlie a 3.3.1. Nemanický rybník přes trasu severní spojky –převzata z ÚPnM,
- **T 2 –** ***stavba tepelného napáječe pro dodávku tepla z JETE*** ve smyslu čl. 105 bodu 2. OZV – dotčená část trasy je upravena v souvislosti s křížením s tělesem severní spojky, zároveň je z názvu VPS vypuštěn termín „rezerva“ v souladu se ZÚR,
- **VH 3 –** ***stavba přeložky koryta Dobrovodské stoky mimo skládku (lokalita 3.4.4. Ostrov)*** ve smyslu čl. 142a bodu 2. OZV – dotčená část převzata z ÚPnM, v řešeném území změny č. 69 ÚPnM vedena pod tělesem severní spojky,
- **VH 41 –** ***úprava vedení protipovodňových hrází Vltavy (Voříškův Dvůr) – rozliv hladiny Vltavy na pravém břehu pod městem (lokality 3.4.4. Ostrov, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem)*** ve smyslu čl. 142a bodu 24. OZV – dotčená část převzata z ÚPnM, v řešeném území změny č. 69 ÚPnM vedena pod tělesem severní spojky,

Změnou č. 69 ÚPnM se ruší následující veřejně prospěšné stavby nebo jejich části v řešeném území změny ÚPnM, které byly vymezené v ÚPnM:

- DI 12 – *stavba propojení Nemanické se severní tangentou včetně podjezdu v trase Nemanická – severní tangenta* ve smyslu čl. 125 odst. (1) bodu 12. OZV – dotčená část v řešeném území změny č. 69 ÚPnM, ve zbývající části je upraven název VPS na *DI 12 stavba propojení ul. R. Bosche se severní tangentou*,
- DI 26 – *stavba propojení rozvojového areálu BOSCH s městskou komunikační sítí* ve smyslu čl. 125 odst. (1) bodu 26. OZV – dotčená část v řešeném území změny č. 69 je zahrnuta do VPS DI 52a jako její součást,
- DI 51 – *stavba (rozšíření) ulice Okružní na čtyřpruh v úseku Pražská – přeložka silnice I/34* – nahrazuje ji DI 52a,

- DPC 3 – *stavba podchodu pod železnicí pro cyklisty a chodce v trase pod železničním tělesem – Nemanická* ve smyslu čl. 130 bodu 3. OZV,
- DPC 17 – *stavba cyklostezky v trase Kněžské Dvory – lokalita 3.4.3. Suchomel – kanalizační sběrač - Masokombinát* ve smyslu čl. 130 bodu 17. OZV,
- DH 7 – *stavba smyčky A-bus v lokalitě 3.4.3. Suchomel před areálem BOSCH* ve smyslu čl. 127 odst. (1) bodu 7. OZV,
- K 10 – *stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území (na celém k.ú. České Budějovice)* ve smyslu čl. 116 bodu 10. OZV – dotčená část v rámci zrušené části VPS DI 12 a v části rovnoběžné trasy severně od severní spojky mezi ul. R. Bosche a Suchomelská,
- V 9 – *stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území (na celém k.ú. České Budějovice)* ve smyslu čl. 113 bodu 19. OZV – dotčená část v rámci zrušené části VPS DI 12 a v části rovnoběžné trasy severně od severní spojky mezi ul. R. Bosche a Suchomelská,
- E 1 – *stavba nové, popřípadě rozšíření stávající trafostanice 22/0,4 kV* ve smyslu čl. 105 bodu 1. OZV – dotčené stavby v řešeném území změny č. 72 ÚPnM (lokality 3.2.4. Otýlie, 3.4.3. Suchomel),
- E 2 – *stavba kabelové ho rozvodu VN-22 kV* ve smyslu čl. 105 bodu 2. OZV – dotčená část v řešeném území změny č. 69 ÚPnM,
- P 4 – *stavba nových plynovodů (lokality 3.4.1. U Kněžských Dvorů, 3.4.2. Kněžské Dvory – obec a 3.4.3. Suchomel* ve smyslu čl. 108 bodu 4. OZV – dotčená část v řešeném území změny č. 69 ÚPnM.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změnou č. 69 ÚPnM se vymezují následující veřejně prospěšná opatření, resp. jsou převzaty dotčené části veřejně prospěšných staveb vymezených v ÚPnM, které se v souladu se stavebním zákonem vymezují jako veřejně prospěšná opatření:

- **Z 6 – *stavba (rozšíření) jednotlivých ploch břehových, doprovodných a rekreačních porostů nadregionálního biokoridoru Vltavy a trvalá péče o ně*** ve smyslu čl. 119 odst. (1) bodu 2. OZV – zároveň se upravuje se hranice dotčené části,
- **Z 21 – *stavba (rozšíření) lokálních biocenter (LBC 16 a 17) Stará řeka I. a Stará řeka II. v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.4.3. Suchomel, 3.4.4. Ostrov, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné)*** ve smyslu čl. 141 bodu 20. OZV – zároveň se upravuje se hranice dotčené části,
- **Z 22 – *stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 18) Vltavské v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné)*** ve smyslu čl. 141 bodu 21. OZV – zároveň se upravuje se hranice dotčené části – ruší se plocha v řešené části lokality 3.5.5. České Vrbné.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY STÁTU

Nejsou vymezeny.

PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou vymezeny.

I.1.I VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

I.1.J STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření se nestanovují.

I.1.K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory územních rezerv se nevymezují

ÚZEMNÍ STUDIE, REGULAČNÍ PLÁNY

V řešeném území změny č. 69 ÚPnM se nevymezují plochy, v kterých by bylo podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územními studiemi. V řešeném území změny č. 69 ÚPnM se na plochy pro stavby severní spojky a propojovací obslužné komunikace jižně od křižovatky Pražská – Nemanická nevztahuje ani povinnost územní studie v souvislosti s kompoziční osou severní spojky.

Plochy a koridory, ve kterých by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se rovněž nevymezují.

I.1.L DŮSLEDKY NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY ÚPnM

TEXTOVÁ ČÁST – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Návrh změny č. 69 ÚPnM má dopad do kapitol:

- 15 Doprava,
- 23 Veřejně prospěšné stavby,
- 26 Zemědělská příloha.

OZV

Návrh změny č. 69 ÚPnM má dopad do článků:

- 124 subsystém dopravy na pozemních komunikacích (silniční doprava),
- 125 veřejně prospěšné stavby dopravy na pozemních komunikacích,
- 127 veřejně prospěšné stavby městské hromadné dopravy.
- 130 veřejně prospěšné stavby cyklistické a pěší dopravy,
- 141 veřejně prospěšné stavby systému města a územního systému ekologické stability.

PŘÍLOHA Č. 1, 2, 3, 4 OZV

V příloze č. 1 OZV jsou ze seznamu vyjmuty původní makrobloky:

3.2.1.006.,	3.2.1.007.,	3.2.3.011.,	3.2.4.001.,	3.2.4.002.,	3.2.4.004.,
3.2.4.011.,	3.2.4.012.,	3.3.1.008.,	3.3.1.009.,	3.3.1.013.,	3.3.1.014.,
3.3.3.007.,	3.3.3.016.,	3.4.1.001.,	3.4.1.002.,	3.4.1.004.,	3.4.1.005.,
3.4.1.016.z-9,	3.4.1.017.z-9,	3.4.2.001.,	3.4.2.002.,	3.4.2.003.,	3.4.2.004.,
3.4.2.005.,	3.4.2.006.,	3.4.2.007.,	3.4.3.018.,	3.4.3.021.,	3.4.3.030.,
3.4.3.035.,	3.4.3.036.,	3.4.3.038.,	3.4.3.039.,	3.4.3.040.,	3.4.3.042.;
3.4.3.065.z-32,	3.4.3.069.z-66,	3.4.3.070.z-66,	3.4.3.071.z-66,	3.4.3.072.z-66,	3.4.4.003.,
3.4.4.010.,	3.4.4.014.,	3.4.4.015.z-10,	3.4.4.016.z-10,	3.4.4.017.z-10,	3.5.3.001.,
3.5.3.002.,	3.5.3.003.,	3.5.3.004.,	3.5.3.005.,	3.5.3.006.,	3.5.3.007.,
3.5.3.008.,	3.5.3.009.,	3.5.4.001.,	3.5.4.021.z-7,	3.5.4.022.z-7,	3.5.4.023.z-7,
3.5.5.024.,	3.5.5.026.,	3.5.5.027.,	3.5.5.028.,	3.5.5.029.,	

a vloženy nové makrobloky:

3.2.1.068.z-69, 3.2.1.069.z-69, 3.2.1.070.z-69, 3.2.3.045.z-69, 3.2.3.046.z-69, 3.2.4.023.z-69,
3.2.4.024.z-69, 3.2.4.025.z-69, 3.2.4.026.z-69, 3.2.4.027.z-69, 3.2.4.028.z-69, 3.3.1.015.z-69,
3.3.1.016.z-69, 3.3.1.017.z-69, 3.3.1.018.z-69, 3.3.1.019.z-69, 3.3.3.019.z-69, 3.3.3.020.z-69,
3.3.3.021.z-69, 3.4.1.018.z-69, 3.4.1.019.z-69, 3.4.1.020.z-69, 3.4.1.021.z-69, 3.4.1.022.z-69,
3.4.1.023.z-69, 3.4.1.024.z-69, 3.4.1.025.z-69, 3.4.1.026.z-69, 3.4.1.027.z-69, 3.4.1.028.z-69,
3.4.1.029.z-69, 3.4.2.014.z-69, 3.4.2.015.z-69, 3.4.2.016.z-69, 3.4.2.017.z-69, 3.4.2.018.z-69,
3.4.2.019.z-69, 3.4.2.020.z-69, 3.4.2.021.z-69, 3.4.2.022.z-69, 3.4.2.023.z-69, 3.4.2.024.z-69,
3.4.2.025.z-69, 3.4.2.026.z-69, 3.4.2.027.z-69, 3.4.2.028.z-69, 3.4.2.029.z-69, 3.4.2.030.z-69,
3.4.2.031.z-69, 3.4.2.032.z-69, 3.4.2.033.z-69, 3.4.2.034.z-69, 3.4.2.035.z-69, 3.4.2.036.z-69,
3.4.3.073.z-69, 3.4.3.074.z-69, 3.4.3.075.z-69, 3.4.3.076.z-69, 3.4.3.077.z-69, 3.4.3.078.z-69,
3.4.3.079.z-69, 3.4.3.080.z-69, 3.4.3.081.z-69, 3.4.3.082.z-69, 3.4.3.083.z-69, 3.4.3.084.z-69,
3.4.3.085.z-69, 3.4.3.087.z-69, 3.4.3.088.z-69, 3.4.3.089.z-69, 3.4.3.090.z-69, 3.4.3.091.z-69,
3.4.3.092.z-69, 3.4.3.093.z-69, 3.4.3.094.z-69, 3.4.3.095.z-69, 3.4.3.096.z-69, 3.4.3.097.z-69,
3.4.3.098.z-69, 3.4.3.099.z-69, 3.4.3.100.z-69, 3.4.3.101.z-69, 3.4.4.018.z-69, 3.4.4.019.z-69,
3.4.4.020.z-69, 3.4.4.021.z-69, 3.4.4.022.z-69, 3.4.4.023.z-69, 3.4.4.024.z-69, 3.4.4.025.z-69,
3.4.4.026.z-69, 3.4.4.027.z-69, 3.4.4.028.z-69, 3.4.4.029.z-69, 3.4.4.030.z-69, 3.4.4.031.z-69,
3.4.4.032.z-69, 3.4.4.033.z-69, 3.4.4.034.z-69, 3.4.4.035.z-69, 3.4.4.036.z-69, 3.4.4.037.z-69,
3.4.4.038.z-69, 3.5.3.017.z-69, 3.5.3.018.z-69, 3.5.3.019.z-69, 3.5.3.020.z-69, 3.5.3.021.z-69,
3.5.3.022.z-69, 3.5.3.023.z-69, 3.5.3.024.z-69, 3.5.3.025.z-69, 3.5.3.026.z-69, 3.5.3.027.z-69,
3.5.3.028.z-69, 3.5.3.029.z-69, 3.5.3.030.z-69, 3.5.3.031.z-69, 3.5.3.032.z-69, 3.5.3.033.z-69,
3.5.3.034.z-69, 3.5.3.035.z-69, 3.5.3.037.z-69, 3.5.3.038.z-69, 3.5.4.035.z-69, 3.5.4.036.z-69,
3.5.4.037.z-69, 3.5.4.038.z-69, 3.5.4.039.z-69, 3.5.4.040.z-69, 3.5.4.041.z-69, 3.5.5.030.z-69,
3.5.5.031.z-69, 3.5.5.032.z-69, 3.5.5.033.z-69, 3.5.5.034.z-69, 3.5.5.035.z-69.

TEXTOVÁ ČÁST KRYCÍCH LISTŮ LOKALIT

Změna č. 69 ÚPnM má dopad do textu krycích listů všech dotčených lokalit:

- Za Otýlií (ozn. 3.2.1.),
- Na Světlících (ozn. 3.2.3.).
- Otýlie (ozn. 3.2.4.),
- Nemanický rybník (ozn. 3.3.1.),
- U Čertíka (ozn. 3.3.3.),
- U Kněžských Dvorů (ozn. 3.4.1.),
- Kněžské Dvory – obec (ozn. 3.4.2.),
- Suchomel (ozn. 3.4.3.),
- Ostrov (ozn. 3.4.4.),
- U Řeky (ozn. 3.5.3.),
- Stará cesta (ozn. 3.5.4.),
- České Vrbné (ozn. 3.5.5.),

GRAFICKÁ ČÁST

Změna ÚPnM má dopad do výkresů:

- 1.1. Širší vztahy – městotvorné řešení urbanistických vztahů v měřítku 1:20 000,
- 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území (funkční řešení ploch) v měřítku 1:10 000,
- 3.1. Komunikační skelet města (funkční schéma) v měřítku 1:10 000,
- 3.2. Schéma vedení hromadné dopravy v měřítku 1:10 000,
- 4.1. Záplavová území, vodní toky a plochy v měřítku 1:10 000,
- 4.2. Odkanalizování území v měřítku 1:10 000,
- 4.3. Zásobování území vodou v měřítku 1:10 000,
- 4.4. Zásobování území plynem vysokotlakým (VTL) a středotlakým (STL) v měřítku 1:10 000,

- 4.6. Zásobování území teplem v měřítku 1:10 000,
- 4.7. Zásobování elektrickou energií a radiokomunikací v měřítku 1:10 000,
- 5.1. Systém zeleně v měřítku 1:10 000,
- 5.2. Plán územního systému ekologické stability v měřítku 1:10 000,
- 6.1. Vyhodnocení nároků na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa v měřítku 1:10 000,
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby a území veřejného zájmu v měřítku 1:5 000,
- Grafická část krycích listů částí lokalit 3.2.1. Za Otýlií, 3.2.3. Na Světlících, 3.2.4. Otýlie, 3.3.1. Nemanický rybník, 3.3.3. U Čertíka, 3.4.1. U Kněžských Dvorů, 3.4.2. Kněžské Dvory – obec, 3.4.3. Suchomel, 3.4.4. Ostrov, 3.5.3. U Řeky, 3.5.4. Stará cesta a 3.5.5. České Vrbné.

I.1.M ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č. 69 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace změny č. 69 ÚPnM obsahuje v originálním vyhotovení 21 stran x A4: strana 5 až 25.

Grafická část změny č. 69 ÚPnM je nedílnou součástí tohoto OOP jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 4 výkresy:

- I.2.1 Základní členění 1:10 000,
- I.2.2 Hlavní výkres 1:10 000,
- I.2.3 Komunikační skelet města 1 : 10 000,
- I.2.4 Plán územního systému ekologické stability 1 : 10 000,
- i.2.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5 000,
- I.2.6 Krycí list části lokalit:
  3.2.1. Za Otýlií, 3.2.3. Na Světlících, 3.2.4. Otýlie, 3.3.1. Nemanický rybník,
  3.3.3. U Čertíka, 3.4.1. U Kněžských Dvorů, 3.4.2. Kněžské Dvory – obec,
  3.4.3. Suchomel, 3.4.4. Ostrov, 3.5.3. U Řeky, 3.5.4. Stará cesta a 3.5.5. České Vrbné 1: 5 000.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 69 ÚPnM

II.1.A PROCES POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 69 ÚPnM

Řešené území změny č. 69 ÚPnM je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Návrh změny č. 69 ÚPnM je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení změny č. 69 ÚPnM dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námitky z procesu projednávání.

O pořízení změny č. 69 ÚPnM rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice (dále jen „ZM“) svým usnesením č. 8/2011 dne 3. 2. 2011, a to z vlastního podnětu v souladu s § 44 odst. (1) stavebního zákona.

Na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. (1) dle stavebního zákona návrh zadání změny č. 69 ÚPnM. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č. 69 ÚPnM. Určenou zastupitelkou je na základě usnesení ZM č. 40/VI/2010 Ing. Ivana Popelová primátora města. K návrhu zadání bylo uplatněno 9 požadavků dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu – odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vyjádření krajského úřadu – odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu (nadřízený orgán), dále 33 připomínek ostatních, nebyl podán žádný podnět sousedních obcí. Na základě uplatněných požadavků pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, návrh zadání před předložením do ZM upravil. Zadání bylo schváleno usnesením ZM č. 53/2012 dne 26. 4. 2012.

Projektantem změny č. 69 ÚPnM je společnost Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno, zastoupená doc. Ing. arch. Petrem Hrůšou, autorizovaným architektem, č. autorizace 00 031.

Návrh změny č. 69 ÚPnM pro společné jednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a to v souladu s požadavky schváleného zadání. Společné jednání o návrhu změny č. 69 ÚPnM se uskutečnilo dne 19. 2. 2013. V rámci společného jednání bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, na jejichž základě bylo třeba před zahájením řízení o změně č. 69 ÚPnM návrh upravit. V rámci zveřejnění návrhu změny č. 69 ÚPnM v souladu s § 50 odst. (3) stavebního zákona (od 4. 2. 2013 do 22. 3. 2013) bylo uplatněno 14 připomínek ostatních, nebyla uplatněna žádná připomínka sousedních obcí.

Následně na základě pořizovatelem doloženého návrhu změny č. 69 ÚPnM, stanovisek dotčených orgánů a připomínek ostatních, které byly uplatněny v řádné lhůtě, tj. do 21. 3. 2013, bylo vydáno dne 24. 5. 2013 stanovisko krajského úřadu č.j.: KUJCK 27659/2013/OREG s posouzením dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. V tomto stanovisku krajský úřad konstatoval, že lze zahájit řízení o návrhu této územně plánovací dokumentace s ohledem na to, že toto stanovisko neobsahuje žádné upozornění na nedostatky. Návrh změny č. 69 ÚPnM byl před veřejným vystavením upraven dle výsledků společného jednání o návrhu, včetně úpravy a doplnění dle stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném od 1. 1.2013.

Oznámení o zahájení řízení o změně č. 69 ÚPnM dle § 52 ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (3) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 12. 3. 2014. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 38 dnů (od 13. 3. 2014 do 24. 4. 2014). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace. Veřejné projednání proběhlo dne 16. 4. 2014.

V rámci řízení o změně č. 69 ÚPnM bylo uplatněno 9 námitek dotčených osob podle § 52 odst. (2) stavebního zákona, dále byla uplatněna 1 připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínky a vyzval v souladu s § 53 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanoviska, a to i k návrhu vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny v rámci zveřejněného návrhu pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona. V řádné lhůtě dle § 53 stavebního zákona bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, včetně stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, k návrhu na rozhodnutí o námitkách a k návrhům na vyhodnocení připomínek, která byla fakticky souhlasných. Ostatní dotčené orgány stanoviska v řádné lhůtě neuplatnily, proto se v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona má za to, že s

návrhem pořizovatele souhlasí. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí a vyhodnocení všech připomínek k návrhu změny č. 69 ÚPnM jsou součástí odůvodnění tohoto OOP.

II.1.B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2008

Řešené území změny č. 69 ÚPnM je dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“) součástí rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice. Dle bodu (49) PÚR vyplývá pro změnu č. 69 ÚPnM požadavek vytvářet územní podmínky pro napojení multimodálního koridoru M1 Praha – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko, tvořeného zde koridorem dálnice D3, koridorem konvenční železnice AGC a AGTC C-E 551, které respektuje. Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská třída - silnice I/34 – OK na ulici Okružní má významně napomoci s napojením levého břehu Vltavy k dálnici D3.

Řešené území leží uvnitř koridoru konvenční železnice TEN-T ŽD4, který rovněž respektuje a dotýká se jej ochranné pásmo letiště Planá L3, které respektuje. Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Změna č. 69 ÚPnM respektuje jednotlivé priority dle PÚR:

- změna č. 69 ÚPnM nemá zásadní vliv na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území,
- jsou vytvářeny dostatečné podmínky pro vznik a fungování ÚSES,
- je minimalizován zásah do souvislých ploch veřejně přístupné zeleně a je zajištěna dostatečná ekologická stabilita a podmínky k zajištění ekologických funkcí krajiny, ochrany krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,
- je minimalizován zásah do krajinného rázu,
- změna č. 69 ÚPnM zásadně neztěžuje preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území,
- změna č. 69 ÚPnM nemá negativní vliv na vytváření pracovních příležitostí a na podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- změna č. 69 ÚPnM nemá negativní vliv na polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváření předpokladů pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi,
- je respektována koncepce zeleně města. Do zeleně v zastavěném území je zasahováno v nezbytné míře potřeby ploch pro dopravu. Městská zeleň v lokálním centru v Kněžských Dvorech bude po realizaci podjezdu obnovena. Krajinná zeleň podél vodních toků, bude v nezbytné míře přerušena novou komunikací. V místech rušené části VPS DI 12 propojení Nemanické se severní tangentou včetně podjezdu pod tratí jsou z části navrženy plochy zeleně,
- změna č. 69 ÚPnM nemá zásadní negativní vliv na prostupnost krajiny, umožní zvýšení prostupnosti mosty přes řeku Vltavu a slepé rameno Vltavy,
- změna č. 69 ÚPnM nemá vliv na podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu,
- zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavových územích vyjma dopravních ploch s tím, že komunikace je v úseku procházejícím přes záplavové území navržena nad úrovní povodně Q100 a v náspu komunikace jsou navrženy širší prostupy pro převedení povodňového průtoku. Konstrukce mostů bude umístěna mimo území vodního toku a aktivní zóny - liniová stavba bude respektovat požadavky dané zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Území změny č. 69 ÚPnM spadá do řešeného území ZÚR, které nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011.

Změna ÚPnM, která řeší vymezení trasy severní spojky v úseku mezi OK u Globusu a OK na Okružní ulici, zajistí soulad ÚPnM se ZÚR, kde je vymezen koridor severní silniční spojky města České Budějovice – *část D7/7 – východní část, podjezd či podjezdy pod tělesem dráhy IV. tranzitního železničního koridoru a ulicí A. Trägera, po-*

třebné demolice několika objektů, přestavba Nemanické ulice po křižovatku s Pražskou třídou, a to v šíři 200 m. Změna č. 69 ÚPnM v souladu s požadavkem ZÚR upřesňuje (zužuje) šíři tohoto koridoru dotčené části severní spojky v rámci koridoru vymezeném v ZÚR, a to v souladu zejména s bodem (22) a s bodem (54) výrokové části ZÚR:

- plocha D7/7 (v ZÚR) je řešena v rámci změny č. 69 ÚPnM s ohledem na ochranu přírody, krajinného rázu, kulturně historických hodnot v území a sociální soudržnost obyvatelstva,
- vymezení dopravního koridoru severní spojky šířkově nepřekračuje vymezenou plochu D7/7 stanovenou v ZÚR a je změnou ÚPnM déle zpřesněna podle podmínek v daném území, na základě dohody s dotčenými orgány a s ohledem na ochranu přírody, ochranu povrchových a podzemních vod, ochranu půdního fondu, s ohledem na krajinný ráz, s ohledem na kulturně historické hodnoty v území při splnění požadavku respektování nemovitých kulturních památek a památkově chráněných území v daném prostoru a na sociální soudržnost obyvatelstva,
- při stanovení podmínek pro využití této plochy je zachována majorita ploch dopravní infrastruktury,
- při upřesňování této plochy na lokální úrovni jsou vyřešeny střety se stávající veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou v koordinaci se Studií a v souladu s výsledky společného jednání a řízení o návrhu změny č. 69 ÚPnM,
- je zachována prostupnost krajiny jak pro její obyvatele, tak pro migrující živočichy průchody pod mosty nové komunikace.

VPS DI 52a byla před zahájením řízení dle § 52 stavebního zákona protažena od ulice Pražské až k okružní křižovatce na ulici Okružní s převzatou šíří 50 m ze ZÚR (vyhovění stanovisku Ministerstva dopravy a připomínce Ředitelství silnic a dálnic ČR a společnosti ke společnému jednání).

Řešeného území se dotýkají další záměry vymezené ZÚR, které jsou ve změně č. 69 ÚPnM zohledněny. Jedná se o:

- IV. TŽK – úseky D3/5 Ševětín – České Budějovice (severní okraj, Nemanice) a D3/6 průchod Českými Budějovicemi (Nemanice na severním okraji - Hodějovice na jižním okraji) – koridor je mimoúrovňově křížem podjezdem,
- Vltavskou vodní cestu - úsek D18/1 Č. Budějovice - Hluboká nad Vltavou – vodní cesta je respektována, nová komunikace ji kříží mostem s převýšením - respektováním cyklostezek na hrázích pro Q100 je dostatečná výška nad hladinou pro provoz lodní dopravy (cyklostezky budou zároveň užívány jak obslužná komunikace pro údržbu toku a přilehlého území, předpokládaná podjezdná výška je min. 3,8m),
- koridor Et1 dálkový horkovod - JETE – ČB – koridor je respektován, trasa je v křížení komunikace lokálně upravena,
- plochu KP21 České Budějovice – Kněžské Dvory – pro průmyslové využití – plocha je průchodem nové komunikace rozdělena na dvě části, jižní část je již zastavěná částí areálu firmy Bosch, severní část je zachována, bude nově dopravně napojena z navrhované křižovatky,
- nadregionální biokoridor NBK K 118 Hlubocká obora - Dívčí Kámen – biokoridor je překročen mostním objektem přes řeku i se stávajícími protipovodňovými hrázemi na obou březích, včetně jejich svahů,

V blízkosti řešeného území se nacházejí další záměry vymezené ZÚR, které však nejsou řešeným územím dotčeny. Jedná se o:

- koridor dálnice D3 – úsek D1/6 Borek – Dolní Třebonín,
- regionální biokoridor RBK 3036 Vrbenské rybníky.

Změna č. 69 ÚPnM není v rozporu s dalšími kapitolami výrokové části ZÚR, zejména s kapitolami a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, e) Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, f) Vymezení cílových charakteristik krajiny a g) Vymezení VPS a VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších vazeb nemá severní spojka přímý vliv na jiné silniční stavby. Z hlediska dopravních souvislostí má přeložka silnice I/20 převedením části vztahů mezi levým a pravým břehem Vltavy odlehčit ulici Strakonická a nevyhovující křižovatce ulice Strakonická a levobřežní komunikace (stávající silnice I/20). Podstatnou roli bude

mít v převedení tranzitní dopravy na okraj města, dojde k odlehčení u radiál Pražská a Husova ulice, i celého městského okruhu. Přeložka má rovněž výrazně napomoci s napojením levého břehu Vltavy k dálnici D3.

II.1.C VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh změny č. 69 ÚPnM je zpracován v souladu se zadáním, které bylo schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 26. 4. 2012 usnesením č. 53/2012. Obsah je v souladu požadavky kapitoly O. tohoto zadání. Splňuje požadavky na řešení dané v jednotlivých kapitolách zadání, vyjma některých požadavků uvedených v kapitolách A., D., E. a G. Níže v textu jsou uvedeny tyto konkrétní požadavky s odůvodněním, proč nejsou v návrhu změny ÚPnM naplněny.

- Dle požadavku v kapitolách A. a E. zadání mělo být v návrhu změny č. 69 ÚPnM stanoveno pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky, že v souladu se závěry Studie a s vyjádřením Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje v Českých Budějovicích ke Studii č.j.: KRPC-51706-2/ČJ-2010-02 se musí souběžně řešit stavební úprava křižovatky „diamant“ na Strakonické ulici, která je nutná před vybudováním severní spojky.

  K tomuto požadavku zajistil pořizovatel změny č. 69 ÚPnM od společnosti Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., která je zhotovitelem strategické dokumentace Integrovaný plán organizace dopravy České Budějovice (dále jen „IPOD“), posouzení křižovatkových pohybů v křižovatce "Diamant" v současném stavu a ve výhledovém stavu roku 2020 při zprovoznění severní spojky a dálnice D3. Z posouzení výhledových intenzit dopravy v křižovatce silnic I/20 x I/3 x Strakonická vyplynulo, že realizace staveb severní spojky a dálnice D3 významně odlehčí problematické směry v křižovatce „Diamant“. Realizace těchto výhledových staveb nevyvolá potřebu stavebních úprav křižovatky, ba naopak, pokud by nedošlo k výstavbě severní spojky či dálnice D3, je nutné uvažovat o přestavbě křižovatky na plnohodnotnou mimoúrovňovou s vyloučením konfliktních směrů, v současné době řízených světelnou křižovatkou. Realizace další výhledové stavby propojení ul. M. Horákové a Strakonické zvyšuje atraktivitu spojení směr západ – východ přes Strakonickou ulici. Tento vývoj však nelze považovat za škodlivý, neboť uvedený směr je převáděn nekonfliktně po mostním objektu. Růst intenzit dopravy v tomto směru v porovnání let 2012 a 2020 tedy rovněž není nutné řešit stavebními či organizačními úpravami. Tyto závěry posouzení byly projednány s určeným zastupitelem pro pořizování dne 15. 1. 2013 (zápis z jednání je uložen v dokladové části změny č. 69 ÚPnM).
- V kapitole D. zadání byl dán požadavek vymezit plochu pro křížení severní spojky s ul. Pražská s dostatečnou rozlohou tak, aby umožnila v místě stávající průsečné křižovatky Pražská x Nemanická x Okružní realizaci okružní křižovatku po prověření v rámci dalších stupňů projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že většina podnikatelských subjektů podél Nemanické ul. podmiňuje svůj souhlas se stavbou severní spojky vybudováním této okružní křižovatky, zajistil pořizovatel již v mezidobí po schválení zadání změny č. 69 ÚPnM aktualizaci Studie, která prověřila zejména s ohledem na dopravní kapacitu možnost její realizace. V odevzdané 2. závěrečné etapě aktualizace Studie je uvedeno, že bude ve Studii ponecháno původní řešení křižovatky Pražská x Nemanická (průsečná křižovatka). Pro vyhovění požadavkům vlastníků nemovitostí v Nemanické ulici na možnost otáčení vozidel ještě před okružní křižovatkou Okružní – sil. I/34 je navržena nová místní obslužná komunikace v prostoru areálu společnosti JIP majetková s.r.o (bývalý areál společnosti ACAMP, s.r.o.) (nový makroblok 3.4.1.024.z-69). S tím souvisí i rozšíření řešeného území změny č. 69 ÚPnM o část původního makrobloku 3.4.1.017.z-9 PA.
- V kapitole D. zadání byl dále dán požadavek zachovat u ostatních makrobloků v řešeném území změny č. 69 ÚPnM po vymezení plochy pro severní spojku a po zrušení dle ÚPnM navržené části komunikace propojující Nemanickou ul. se severní tangentou (část VPS DI 12), pokud možno, stávající způsob využití dle ÚPnM. V souladu s kapitolou C. zadání byla hranice řešeného území změny č. 69 ÚPnM pro společné jednání projektantem upřesněna v průběhu prací na návrhu změny ÚPnM v koordinaci se Studií tak, zahrnovala pouze plochy nezbytné pro realizaci stavby severní spojky, a to včetně nezbytných terénních úprav, výkopů a násypů, opěrných zdí a případných doplňkových objektů stavby, inženýrských sítí, zatravněného nebo ozeleněného svahování (při respektování rozlišovacích možností změny č. 69 ÚPnM – základní měřítko grafické části 1:10 000). Dále byla hranice řešeného území upřesněna tak, že v místě rušené komunikace (část VPS DI 12) zahrnuje pouze tuto komunikaci. Proto nezasahují v návrhu změny ÚPnM do řešeného území jiné makrobloky či jejich části a požadavek dle kapitoly D. zadání na zachování jejich způsobu využití se stal nadbytečným.
- V kapitole G. zadání je uvedeno, že se v řešeném území změny č. 69 ÚPnM nachází mimo jiné část dle ÚPnM vymezené VPS VH 4 – stavba (zkapacitnění) koryta Stoky – sever (lokalita 3.4.3. Suchomel) ve smyslu čl. 142a

bodu 3. OZV a zároveň je dán požadavek tuto VPS prověřit. Vzhledem k úpravě řešeného území již není VPS VH 4 dotčena změnou ÚPnM, proto nebylo nutné ji prověřit.

Dále byl návrh změny č. 69 ÚPnM před řízením dle § 52 stavebního zákona upraven na základě výsledků společného jednání dle pokynu pořizovatele, který byl zaslán projektantovi dopisem zn.:OÚP/2013/O-1431/Sl-V ze dne 16. 9. 2013 (Pokyn pořizovatele je uložen v dokladové části změny č. 69 ÚPnM). Jedná se o níže popsané úpravy.

- Řešené území bylo upraveno:
  - v úseku OK u Globusu – křížení s ulicí Roberta Bosch byl koridor rozšířen s vůlí pro možné úpravy konkrétního technického řešení (výškového vedení stavby a staveb souvisejících s realizací severní spojky) v dalších stupních přípravy stavby severní spojky, řešené území bylo v tomto úseku „narovnáno" – bez „vykousnutých částí", a to na základě respektování stanoviska Ministerstva dopravy a vyhovění připomínky Ředitelství silnic a dálnic ČR,
  - byl doplněn úsek Pražská – OK na ulici Okružní s ohledem na možné technické řešení varianty zahloubení komunikace pod niveletu stávající Nemanické ulice s klesáním za křižovatkou s Pražskou ulicí (varianta „tubus"), přičemž změnou č. 69 ÚPnM byla převzata šíře koridoru ze ZÚR, tj. 50 m (K tomu pořizovatel doplňuje, že takto rozšířené území je ponecháno i ve vydané změně č. 69 ÚPnM, i když v mezidobí byl pořizovatel informován Ministerstvem dopravy, že v současné době resort dopravy sleduje pouze základní variantu s podjezdem, nikoliv variantu „tubus", a tuto informaci potvrdilo ŘSD ČR ve své námitce k návrhu pro veřejné projednání – viz níže kapitola II.1.N tohoto OOP. Důvodem je zejména skutečnost, že město souběžně pořizuje v souladu s § 54 odst. (5) stavebního zákona pro zajištění souladu ÚPnM s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje samostatnou změnu ÚPnM ve vazbě na ZÚR. Tato změna ÚPnM je v současné době ve fázi řízení o návrhu dle § 52 stavebního zákona, z jehož řešeného území byl na základě výsledků společného jednání o návrhu změny č. 69 ÚPnM v rámci koordinace obou těchto pořizovaných územně plánovacích dokumentací vyjmuta část koridoru severní spojky mezi Pražskou ul. a okružní křižovatkou na Okružní ul. Převzatá šíře koridoru ze ZÚR 50 m ve změně č. 69 ÚPnM zároveň nepředjímá jakékoliv technické řešení severní spojky, což je v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a ŘSD ČR v předchozích fázích pořizování změny č. 69 ÚPnM.),
  - bylo rozšířeno řešené území v rozsahu rušené cyklostezky DPC 17,
  - byl zapracován požadavek na prodloužení jižním směrem trasy místní obslužné komunikace navržené přes areál společnosti JIP majetková s.r.o (bývalý areál společnosti ACAMP, s.r.o.) dle situace, která je přílohou záznamu z jednání – revize 01 ze dne 14. 5. 2013, které se uskutečnilo 30. 4. 2013 (záznam je jako příloha pokynu pořizovatele uložen v dokladové části změny č. 69 ÚPnM), zároveň na základě připomínky společnosti Acamp, s.r.o., resp. společnosti RENT Group s.r.o., která vlastníka zastupovala na základě jím udělené plné moci, byl v návrhu pro veřejné projednání měněn i způsob využití areálu, a to *ze zastavitelného území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) (PA-3)* ve smyslu čl. 40 OZV na *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)* ve smyslu čl. 35 OZV s tím, že pro využívání území je stanovena podmínka nepřípustnosti staveb pro bydlení a dalších chráněných objektů.
  - bylo rozšířeno řešené území v části procházející přes areál společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. tak, že umožní realizaci podchodu pro propojení horní a dolní části tohoto areálu,
  - bylo rozšířeno o část bývalé komunikace VPS DI 12 (zbývající jižní část původního makrobloku 3.4.3.018. se začleněním do nového makrobloku s č. 3.4.3.084.z-69 PA-3 dle návrhu pro společné jednání tak, aby plynule navázal na makroblok 3.4.3.075.z-69 MO.
- VPS byly upraveny takto:
  - VPS DI 52a byla protažena od ulice Pražské až k okružní křižovatce na ulici Okružní v šíři 50m pro možnost technického řešení pojezdu pod ulicí Nemanickou (vyhovění stanovisku Ministerstva dopravy, připomínek Ředitelství silnic a dálnic ČR a společnosti a Robert Bosch, spol. s r.o.),
  - stávající VPS z ÚPnM DI 51 *stavba (rozšíření) Okružní na čtyřpruh v úseku Pražská – přeložka silnice I/34* ve smyslu čl. 125 odst. (1) bodu 51 OZV byla proto v tomto úseku zrušena, resp. byla nahrazena částí VPD DI 52a,
  - VPS DPC 17 byla zrušena,
  - na základě vyhovění připomínce vlastníka v rámci zveřejněného návrhu změny č. 69 ÚPnM dle § 50 stavebního zákona byl změně způsob využití na části pozemku parc. č. 189/11 v k.ú. České Vrbné z *nezastavitelného území krajinné zeleně všeobecné (KV)* na *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II)* jako součást celé zastavitelné plochy severní spojky a veřejně prospěšné stavby DI 52, v souvislosti s tím byla upravena hranice VPS, resp. veřejně prospěšného opatření Z 22 – *stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 18) Vltavské v*

nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné) mimo dotčenou část tohoto pozemku.

V zadání nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.

II.1.D VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V rámci zapojení navrhované komunikace na stávající komunikaci I/20 v okružní křižovatce u Globusu je navržena úprava této křižovatky tak, aby umožnila přenesení zvýšené dopravní zátěže z nové komunikace při zachování dopravní obslužnosti stávajícího areálu napojeného touto okružní křižovatkou. Tato úprava je navržena jako VPS DI 52b.

Úprava křižovatky je nezbytná pro navýšení její přepravní kapacity, přičemž je preferováno řešení s minimálními stavebními zásahy – je uvažováno rozšíření křižovatky o jeden pruh „dovnitř" – kde je v současné době nepojížděná konstrukce vozovky. V souladu s požadavkem pořizovatele na základě telefonického doporučení Ředitelství silnic a dálnic ČR pro ponechání vůle pro nezbytné rozšíření křižovatky byla před vydáním změny č, 69 ÚPnM do plochy křižovatky se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II)* zahrnuta i plocha uvnitř (včetně rozšíření vymezené VPS DI 52b), u které byl v návrhu pro řízení stanoven způsob využití *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV).* Uvnitř křižovatky bude moci být i nadále mimo nezbytné rozšíření vozovky v souladu s kapitolou I.1.G OOP realizována veřejná zeleň.

II.1.E VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územně plánovací dokumentace má směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Změna č. 69 ÚPnM přispívá v souladu s § 18 odst. (2) stavebního zákona k zajištění předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území, kdy podmínky pro změny v území jsou upřesněny v jednotlivých kapitolách výrokové části OOP tak, že jsou v souladu s § 18 odst. (3) stavebního zákona koordinovány tyto veřejné a soukromé zájmy a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že trasa severní spojky má částečný dopad má do přilehlých podnikatelských, převážně obchodních a skladových areálů podél Nemanické ulice, je pro vyhovění požadavkům vlastníků nemovitostí v Nemanické ulici na možnost otáčení vozidel ještě před okružní křižovatkou Okružní – sil. I/34 navržena nová místní obslužná komunikace v prostoru areálu společnosti JIP majetková s.r.o (bývalý areál společnosti ACAMP, s.r.o.) přes původní makroblok 3.4.1.017., nový makroblok 3.4.1.024.z-69 se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy. Tato komunikace je zároveň vymezena jako VPS DI 53. Dále jsou zejména v kapitolách I.1.C a I.1.E OOP stanoveny podmínky pro zachování dopravní obsluhy stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o. a pro zajistit jejich dostatečného kapacitního dopravního napojení.

Pro ochranu a rozvoj hodnot v území ve smyslu § 18 odst. (4) stavebního zákona s ohledem na charakter zástavby jsou stanoveny podmínky zejména v kapitolách I.1.C, I.1.D, I.1.E, I.1.F a I.1.G tohoto OOP.

Změna č. 69 ÚPnM rovněž není v rozporu s cíli dle § 18 odst. (5) a (6) stavebního zákona, jak vyplývá z podmínek využití území výrokové části OOP.

Změna č. 69 ÚPnM je rovněž v souladu úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích 19 stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v řešených lokalitách s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

II.1.F VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Z důvodu zachování kontinuity s původním ÚPnM vychází z ÚPnM a OZV, používá názvosloví, grafické prostředí a strukturu ÚPnM. Stane se registrovanou součástí ÚPnM jako samostatná příloha a bude uložena společně s ÚPnM. Pro zachování kontinuity s původním ÚPnM je v návrhu změny č. 69 ÚPnM nadefinován způsob využití v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. jsou plně převzaty funkční typy z ÚPnM a OZV.

II.1.G VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 69 ÚPnM je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

Návrh změny č. 69 ÚPnM pro společné jednání byl zpracován v souladu s požadavky schváleného zadání. V rámci společného jednání bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, z nichž 5 bylo souhlasných. Stanoviska Ministerstva dopravy a Krajské hygienické stanice Jč. kraje se sídlem v Českých Budějovicích byla respektována a návrh změny č. 69 ÚPnM byl před zahájením řízení dle těchto požadavků.

Krajský úřad v souladu § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal k pořizovateli stanovisko, v kterém konstatoval, že lze zahájit řízení o návrhu této územně plánovací dokumentace s ohledem na to, že toto stanovisko neobsahuje žádné upozornění na nedostatky.

V rámci řízení o změně č. 69 ÚPnM byla uplatněna 2 stanoviska, ovšem fakticky souhlasná. Na základě rozšíření řešeného území v návrhu pro řízení o území s částí trasy severní spojky v úseku mezi křižovatkou Pražská x Okružní a okružní křižovatkou na Okružní ulici, který byl do řešeného území změny č. 69 ÚPnM zahrnut na základě výsledků vyhodnocení společného jednání, vydalo Ministerstvo životního prostředí ČR upravené souhlasné stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Žádné rozpory nebyly vzneseny.

Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínky a vyzval v souladu s § 53 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanoviska, a to včetně návrhu vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny v rámci zveřejněného návrhu pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona. V řádné lhůtě dle § 53 stavebního zákona bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů k návrhu na rozhodnutí o námitkách a k návrhům na vyhodnocení připomínek, ovšem fakticky souhlasných. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí a vyhodnocení všech připomínek k návrhu změny č. 69 ÚPnM jsou součástí odůvodnění tohoto OOP.

II.1.H ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Koridor severní spojky v ZÚR v šíři 200 m byl posouzen z hlediska jeho vlivu na životní prostředí v rámci pořizování ZÚR souběžně v procesu SEA (stanovisko k posouzení vlivů provádění koncepce ZÚR na životní prostředí a veřejné zdraví dne 20. 6. 2011). Změna č. 69 ÚPnM řeší upřesnění, šíře tohoto koridoru pro zajištění souladu se ZÚR. To znamená, že. v podstatné části v úseku mezi Pražskou ulicí a okružní křižovatkou u OC Globus je šíře tohoto koridoru, který je v ZÚR 200 m, zúžena, a to v koordinaci se Studií, která je podkladem pro změnu č. 69 ÚPnM, v části trasy severní spojky – v úseku mezi křižovatkou Pražská x Okružní a okružní křižovatkou na Okružní ulici, který byl do řešeného území změny č. 69 ÚPnM zahrnut na základě výsledků vyhodnocení společného jednání, je převzata šíře koridoru ze ZÚR 50 m.

Zejména z důvodu zamezení opakovaného posuzování, které by bylo neúčelné a nehospodárné, nebylo v zadání změny č. 69 ÚPnM na základě stanoviska krajského úřadu k návrhu zadání požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

II.1.I STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Po provedení zjišťovacího zřízení podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad nepožadoval ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 69 ÚPnM zpracování vlivů změny č. 69 ÚPnM na životní prostředí.

V řešeném území změny č. 69 ÚPnM se nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona a krajský úřad v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že uvedená změna č. 69 ÚPnM nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000).

II.1.J KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 69 ÚPnM je pořizována pro zajištění souladu ÚPnM s následně vydanou ZÚR, kde je pro vedení trasy severní spojky vymezen koridor v šíři 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy), včetně části pro rozšíření stávající Okružní ulice v šíři 50 m, který je součástí koridoru dopravy republikového významu.

Dle § 54 odst. (5) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje. Do té doby nelze rozhodovat podle těch částí územního plánu, které jsou se ZÚR v rozporu. Změna č. 69 ÚPnM proto naplňuje tuto povinnost stanovenou ve stavebním zákoně a zároveň naplňuje požadavek daný v ZÚR respektovat a upřesnit hranici plochy dotčené části severní silniční spojky v rámci koridoru vymezeném v ZÚR.

Podkladem pro pořízení změny č. 69 ÚPnM je Studie, jejímž cílem bylo nalézt a stabilizovat nejvhodnější trasu přeložky silnice I/20 a definovat její parametry ve vazbě na ÚPnM. Z hlediska dopravních souvislostí má přeložka silnice I/20 převedením části vztahů mezi levým a pravým břehem Vltavy odlehčit ulici Strakonická a nevyhovující křižovatce ulice Strakonická – levobřežní komunikace (stávající silnice I/20). Podstatnou roli bude mít v převedení tranzitní dopravy na okraj města, dojde k odlehčení u radiál Pražská a Husova ulice, i celého městského okruhu. Přeložka má rovněž výrazně napomoci s napojením levého břehu Vltavy k dálnici D3. V rámci IPOD byla stavba severní spojky v rámci plánovaných staveb vyhodnocena jako stavba s největším přínosem pro řešení dopravní situace ve městě.

Severní spojka nahrazuje navrženou trasu místní komunikace II. třídy z ÚPnM, která se stáčí v ÚPnM před železničním přejezdem k severu a mimoúrovňově se kříží s tratí a velkým obloukem okolo zastavěného území obce Kněžské Dvory se vrací na jih k areálu Bosch. Tato trasa je vyjmuta z ÚPnM a její plocha je přiřazena k sousedním makroblokům.

Řešené území změny č. 69 ÚPnM protínají dvě cyklotrasy a jedna městská cyklotrasa. Dvě cyklotrasy kříží navrhovanou trasu kolmo pod mostem přes Vltavu. Cyklotrasa na levé straně Vltavy má číslo 12 a na pravé straně Vltavy má číslo 122. Městská cyklotrasa je značená jako B. Páteřní cyklotrasa 12 Hluboká nad Vltavou – České Budějovice – Dolní Dvořiště je v řešeném území vedena po levé hrázi Vltavy, páteřní cyklotrasa 122 České Budějovice – Borek – Třeboň je v řešeném území vedena po pravé hrázi Vltavy, městská cyklotrasa B propojuje městské centrum s obchodní zónou Strakonická. V ÚPnM je počítáno ještě s cyklotrasou vedenou podél železniční tratě (IV.TŽK) na straně ul. Nemanická, tato trasa je v ÚPnM vedena jako cyklostezka v prostoru komunikace, s cyklostezkou je uvažováno a zároveň bude cyklistům umožněno podjet podchodem pro pěší a cyklisty pod tratí IV.TŽK. Tím je ÚPnM dodržen. V prostoru Kněžských Dvorů je dle ÚPnM městská cyklotrasa B vedena odlišně oproti skutečným stávajícím vedením této cyklotrasy. Případné budoucí vedení této cyklotrasy dle ÚPnM by nebylo možné realizovat tak, aby cyklotrasa byla mimoúrovňově vykřížena s trasou silnice I/20, proto bude ke vykřížení využit navržený mostní objekt na ul. Suchomelská, který má dostatečnou šířkovou rezervu i pro vedení samostatné cyklotrasy. Další možnosti propojení pro cyklisty a pěší v dané lokalitě jsou umožněny cyklostezkami DPC 10 a DPC 12 a dále dalším možným propojením v souběhu se stavbou severní spojky v rámci plochy se způsobem využití zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí (PA-3) jižně od severní spojky (3.4.3.090.z-69).

Koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury je převzato z ÚPnM, v souladu s příslušnými články OZV, při respektování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, schváleného v září 2004, a to dle § 4 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Návrh změny č. 69 ÚPnM respektuje ochranná pásma stávající technické infrastruktury.

Nové vedení trasy silnice I/20 vyvolá nutnost úpravy vedení části technické infrastruktury navržené v ÚPnM, které znamená, že v souvislosti s návrhem trasy severní spojky jsou změnou č. 69 ÚPnM zrušeny dotčené části vedení vodovodu a kanalizace v dotčené části navržené místní komunikace II. třídy, propojující Nemanickou ul. se severní tangentou a v části rovnoběžné trasy severně od severní spojky mezi ul. Roberta Bosche a Suchomelská. Dále je z důvodů možného vykřížení upravena trasa plánovaného tepelného napáječe z JETE na pomezí lokalit 3.5.5. České Vrbné a 3.5.3. U řeky včetně ochranného pásma, přičemž tato úprava se nachází uvnitř koridoru, který je vymezen v ZÚR Et1 dálkový horkovod JETE – Chlumec – Munice – České Budějovice v šíři 200 m.

Řešení návrhu změny č. 69 ÚPnM neznamená zvýšení negativního vliv na trvale udržitelný rozbor, a to i s ohledem na podmínky pro rozvoj a ochranu hodnot v území k řešení v dalších stupních projektové dokumentace na stavbu severní spojky ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle Studie, které jsou stanovené v jednotlivých kapitolách výrokové části OOP. Mezi největší priority patří zejména stanovení následujících podmínek:

- řešit křížení se IV. TŽK) mimoúrovňově,
- zajistit šetrný průchod obytnou zástavbou Kněžských Dvorů s ohledem na zatížení hlukem a minimalizaci demolic, přičemž musí být respektovány závěry hlukového posouzení dle Studie, které povedou ke snížení těchto nepříznivých vlivů dopravy – blíže viz kapitola I.1.E OOP,
- zachovat dopravní, pěší a cyklistické trasy trasy (vyjma v ÚPnM navržené, ale zatím nerealizované DPC17, která se změnou ÚPnM ruší, přičemž funkce jejího propojení je zajištěna po stávajících komunikacích),
- zajistit minimální dotčení přírodních prvků ÚSES,
- zachovat dopravní obsluhu stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., a zajistit jejich dostatečné kapacitní dopravní napojení,
- řešit způsob provedení stavby severní spojky s minimálními nároky na trvalý zábor zemědělské půdy, s co nejmenším narušením dosavadní organizace ploch zemědělské půdy zachovávající možnost jejího obhospodařování běžnými mechanizačními prostředky, včetně přemostění ul. Suchomelská v dostatečné šíři, která umožní obsluhu severní i jižní části pozemku parc. č. 736 v k. ú. České Budějovice 3 bez nutnosti výjezdu a sjezdu zemědělských strojů na ul. Suchomelská,
- stavbu řešit bez negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů stávajících melioračních zařízení v území,
- jako součást dokumentace navrhnout úpravu sítě zemědělských účelových komunikací v případě, že dojde k jejímu narušení.

II.1.K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 69 ÚPnM, jak je již uvedeno výše v odůvodnění, řeší koncepční liniovou dopravní stavbu tak, aby byl zlepšen nadřazený systém dopravního skeletu města, zároveň zajišťuje soulad ÚPnM se ZÚR.

Nové zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území vymezuje v nezbytně nutné šíři v koordinaci se Studií, umožňují realizaci stavby severní spojky, a to včetně nezbytných terénních úprav, výkopů a násypů, opěrných zdí a případných doplňkových objektů stavby, inženýrských sítí, zatravněného nebo ozeleněného svahování (při respektování rozlišovacích možností změny ÚPnM – základní měřítko grafické části 1:10 000).

II.1.L VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změnou ÚPnM dojde k předpokládanému záboru zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v celkové míře **10,2479 ha.**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor plochy (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany ZPF (ha)			Investice do půdy (ha)
			orná půda	trvalý travní porost	I.	II.	III.	
1	území pro místní komunikace II. třídy	1,7098	0,0062	0,2122	0,2122			0,2122
				0,3995	0,3995			0,3995
				0,6620	0,6620			0,6620
					0,0062			0,0062
				0,0162	0,0162			0,0162
				0,0183	0,0183			0,0183
			0,0048					0,0048
			0,2259		0,2259			0,2259
			0,0547		0,0547			0,0547
			0,0153					0,0153
			0,0311		0,0311			0,0311
			0,0399					0,0399
			0,0011					0,0011
			0,0226		0,0226			0,0226
			0,4016	1,3082	1,6487	0	0	1,7098
2	území pro místní komunikace II. třídy	2,5593	0,0235	0,0020		0,0020		0,0020
				1,5650	1,5650			1,5650
				0,1887	0,1887			0,1887
					0,0235			0,0235
				0,0059	0,0059			0,0059
				0,0010		0,0010		0,0010
				0,4544	0,4544			0,4544
				0,3178	0,3178			0,3178
				0,0010		0,0010		0,0010
			0,1069		0,1069			0,1069
			0,0235	2,5358	2,6622	0,004	0	2,6662
3	území pro místní komunikace II. třídy	1,8573		1,1870		1,1870		1,1870
				0,2873		0,2873		0,2873
				0,3830		0,3830		0,3830
			0	1,8573	0	1,8573	0	1,8573

4	území pro místní komunikace II. třídy	4,1215	0,0113 0,8837 0,3503 0,0540 2,6700 0,0712 0,0033 0,0777 0,0221 0,2399 0,0093 0,4013		0,0113 0,8837 0,3503 0,0540 2,6700 0,0712 0,0033 0,0777 0,0221 0,2399 0,0093 0,4013			0,0113 0,8837 0,3503 0,0540 2,6700 0,0712 0,0033 0,0777 0,0221 0,2399 0,0093 0,4013
			4,1215	0	4,1215	0	0	4,1215

Celkem		4,5466	5,7013	8,4324	1,8613	0	10,3548
	10,2479	**10,2479**		**10,2937**			**10,355**
		zábor ZPF		**zábor bonit I. - III.**			**meliorace**

- **Zdůvodnění navrhovaného řešení:**

Nové zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území vymezuje v nezbytně nutné šíři v koordinaci se Studií, která umožní realizaci stavby severní spojky, a to včetně nezbytných souvisejících a doplňkových staveb.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Návrhem změny č. 69 ÚPnM nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

II.1.M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 69 ÚPnM PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K návrhu změny č. 69 ÚPnM uplatnili v rámci zveřejněného společného jednání dle § 50 odst. (2) a (3) stavebního zákona připomínky níže uvedené právnické a fyzické osoby:

1. **Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí,** doručeno 12. 3. 2013
   - **Z hlediska vodního hospodářství, ochrany lesa a ZPF a ochrany ovzduší** jsou připomínky fakticky bez připomínek, obsahují pouze informace o příslušném dotčeném orgánu.
   - **Z hlediska ochrany přírody a krajiny**

     Text připomínky
     dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozd. předpisů:
     Dle § 77a písm. a) odst. x z. č. 18/2010 je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny pro vydání vyjádření ke změně územního plánu obce s rozšířenou působností Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje. Severní spojka překonává několik chráněných prvků přírody, kterými jsou: interakční prvek č. 8, lokální biokoridor č. 21, registrovaný významný krajinný prvek „Rameno Vltavy a náhon s břehovými porosty u Suchomelu“, nadregionální biokoridor č. 118 „Hlubocká obora – Dívčí Kámen“ (řeka Vltava), interakční prvek č. 7 a významné krajinné prvky ze zákona Dobrovodská stoka a řeka Vltava včetně její nivy.

     Vyhodnocení
     Připomínce se vyhovělo takto:
     V návrhu změny 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona byl v kapitole I.1.F. v části *Územní systém ekologické stability* doplněn text u výčtu prvků ÚSES v řešeném území takto:

Do řešeného území zasahují stávající a navržené prvky ÚSES z ÚPnM:
nadregionální biokoridor **č. 118 Hlubocká obora – Dívčí kámen, včetně ochranného pásma (dle ÚPnM** *NRBK 2 Vltava) – stav,*
významný biotop 27 levý břeh Vltavy – stav,
významný krajinný prvek 28 Rameno Vltavy a náhonu u Suchomela stav,
lokální biokoridor BK 21 Stará řeka – návrh,
interakční prvek IP 8 doprovodná zeleň vodoteče – návrh,
interakční prvek IP 7 – návrh.

2. České dráhy, a.s., Generální ředitelství, odbor správy nemovitostí, odd. stavební, Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, doručeno dne 21. 2. 2013

Text připomínky:
České Budějovice, návrh změny územního plánu města ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3 a České Vrbné
Předmětem návrhu změny územního plánu města České Budějovice je vymezení trasy severní spojky (DI-52 – stavba přeložky silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34).
V katastrálním území České Budějovice 3 se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s. (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 8050 a evidované v příslušném katastru nemovitostí.
Návrhem VPS DI-52 je v sousedství dotčena nemovitost Českých drah, a.s. parc. č. 1179/3.
České dráhy, a.s. (IČ 70994226), jako vlastník výše uvedených nemovitostí s návrhem výše uvedené změny územního plánu města České Budějovice

s o u h l a s í z a p o d m í n k y, ž e:

- k dotčení obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy (OPD) a u návrhů VPS se kladně vyjádří vlastník/správce a provozovatel dráhy, kterými v obou případech je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (IČ 70994234);
- budeme přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdržíme veškeré s tím související dokumenty.
- Připomínáme, že:
- ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb., „stavební a technický řád drah“, v platném znění;
- vyjádření z hlediska dotčení OPD přísluší vlastníku/správci dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (IČ 709944234);
- vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy nedoporučujeme situovat do OPD (ani její blízkosti) plochy bydlení ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy;
- Upozorňujeme, že veškerá opatření potřebná pro snížení hluku v obytných prostorách na úroveň odpovídající hlukovým limitům hradí stavebník.

V souvislosti s výše uvedeným Vás žádáme o přizvání k účasti ke všem následným jednáním a řízením v předmětné věci.
K návrhu zadání výše uvedené změny územního plánu města České Budějovice není ze strany Českých drah, a.s., námitek ani dalších připomínek.

Vyhodnocení
Připomínce se z části vyhovělo, z části se jednalo o upozornění na ochranné pásmo dráhy a jeho režim, z části se jí nevyhovělo.
Stavba severní spojky mimoúrovňově kříží železniční trať, která je součástí IV. tranzitního železničního koridoru. Toto křížení je již podrobně řešeno jako součást projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu na stavbu „Modernizace trati Nemanice I – Ševětín – varianta Goliáš“ (projektanti SUDOP Praha a.s. a IKP Consulting Engineers, s.r.o., když zástupcem investora této stavby je Správa železniční dopravní cesty, s. o. V současné době je na Stavebním úřadě MM Č. Budějovice podána žádost o vydání územního rozhodnutí a dle informace stavebního úřadu je řízení přerušeno do doby doplnění povinných příloh žádosti.
K doporučení nesituovat do OPD (ani její blízkosti) plochy bydlení ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy, pořizovatel konstatuje, že v

části řešeného území změny ÚPnM, které je dotčeno tělesem dráhy a jeho ochranným pásmem, nejsou vymezovány plochy se způsobem využití pro bydlení, pro smíšené využití ani pro sport a rekreaci.
Z důvodu budoucí koordinace obou těchto dopravních staveb severní spojky a IV. TŽK byla v návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona, a to v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* v odstavci, který stanovuje podmínky pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle Studie, doplněna samostatná odrážka s textem:

- **doložit vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s. o., k dotčení obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy (OPD).**

V připomínce daná podmínka, týkající se přizvání ke všem řízením ve věci severní spojky, je zcela mimo rámec procesu pořizování územně plánovací dokumentace, neboť v rámci projednávání jejích jednotlivých fází je vždy zveřejnění doručeno veřejnou vyhláškou, nelze v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zvát jednotlivě všechny vlastníky pozemků a nemovitostí v řešeném území k projednání.

3. **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4,** doručeny 2 připomínky v termínech 12. 3. 2013 a 18. 3. 2013, přičemž později uplatněná připomínka má aktuálně doplněný obsah a nahradila připomínku ze dne 12. 3. 2013. Proto pořizovatel cituje a vyhodnocuje pouze připomínku ze dne 18. 3. 2013.,

   Text připomínky:
   Věc: Návrh změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku – upravené znění
   ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá na základě nových informací upravené připomínky k návrhu změny územního plánu (dále jen ÚP) města České Budějovice ve vazbě na severní spojku v k.ú. České Budějovice 2, České Budějovice 3 a České Vrbné.
   ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady. Zpracovává vyjádření k ÚPD, která jsou podkladem pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon). Změna územního plánu města České Budějovice řeší vymezení plochy pro přeložku sil. I/20 (tzv. severní spojku) v úseku mezi Pražskou ulicí a okružní křižovatkou u Globusu tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR Jihočeského kraje. Předmětem změny je upřesnit šíři koridoru severní spojky v koordinaci s „Technicko ekonomickou studií – Přeložka silnice I/20 v úseku OK Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“, zpracovanou firmou IKP Consulting Engineers, s.r.o., a to včetně její aktualizace ze srpna 2012.
   ŘSD ČR (odd. technické podpory) se účastnilo výrobních výborů v průběhu zpracování studie „Severní spojky“ (2010) zpracované firmou IKP Consulting Engineers, s.r.o. ŘSD ČR s výslednou variantou přeložky sil. I/20 („Severní spojky“) dle předložené technické studie IKP Consulting Engineers, s.r.o. z roku 2010 souhlasilo a považovalo ji za nejoptimálnější řešení (které prosazovalo již při projednávání studie Pragoprojektu, a.s. zadané již dříve ŘSD ČR).
   Dne 9. 9. 2010 bylo ŘSD ČR zasláno firmě IKP Consulting Engineers, s.r.o. vyjádření č.j.: 14587-10-ŘSD-10312 k výše uvedené technicko ekonomické studii, ve kterém byl (za splnění zaslaných podmínek a připomínek) vyjádřen souhlas s výslednou variantou trasy I/20 „Severní spojky“.
   V průběhu projednávání změny ÚP města České Budějovice ve vazbě na severní spojku byly prověřovány požadavky a připomínky dotčených subjektů (např. okružní křižovatka ul. Nemanická se sil. I/3; „tunelová varianta“ severní spojky; napojení ul. Nemanická na silnici I/3 jižně od stávajícího napojení) a následně upravována studie IKP Consulting Engineers, s.r.o.
   V současné době je zpracována pouze výše uvedená technická studie a nedošlo k podrobnějšímu prověření „severní spojky“. Vzhledem k problematickému projednání umístění severní spojky (včetně staveb souvisejících) se subjekty dotčenými realizací této stavby, může dojít v následujících stupních stavby k úpravám (především v úseku „Pražská ul. – žel. přejezd“) konkrétního technického řešení (výškového vedení stavby a staveb souvisejících s realizací „severní spojky“).
   S ohledem na počáteční stav přípravy (kdy došlo pouze ke zpracování uvedené technické studie “severní spojky“) a problematické projednávání umístění stavby v území proto požadujeme, aby v ÚP nebylo řešeno konkrétní technické řešení (především výškové), ale byla řešena pouze plocha pro umístění stavby, a to v dostatečné šíři pro všechny uvažované varianty „severní spojky“. Ve změně ÚP města České Budějovice tedy požadujeme prověřit šíři navrženého koridoru pro sil. I/20 a to, zda jsou v tomto koridoru obsaženy všechny stavby (varianty) související s realizací severní spojky. V případě, že v ploše nebude obsažena nejen stavba samostatná, ale i všechny stavby s výstavbou „severní spojky“ související, byla by ohrožena další příprava i realizace této stavby.

Dále doporučujeme šíři koridoru sjednotit v místech, kde není zástavba, tj. vymezit spojitě, nikoliv „vykousle“.

Za předpokladu, že:

- podkladem pro zapracování plochy do ÚP pro „Severní spojku“ Českých Budějovic bude „Technicko ekonomické studie – Přeložka silnice i/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“, resp. výsledná varianta trasy silnice I/20 odsouhlasená ŘSD ČR – odd. technické podpory (navrhovaná trasa bude osou plochy),
- bude zapracován koridor v dostatečné šíři pro realizaci stavby a staveb s ní souvisejících) a podrobné technické řešení (včetně splnění platných hyg. limitů a financování stavby a staveb s ní souvisejících,
- podrobné technické řešení (včetně splnění platných hyg. limitů) a financování této stavby a staveb s ní souvisejících bylo řešeno až v následujících stupních přípravy,
- nemáme k návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku dalších připomínek.

Vyhodnocení

Připomínce se z části vyhovělo, z části se jí nevyhovělo z důvodu nadbytečnosti.

Již ve schváleném zadání a následně v návrhu změny ÚPnM pro společné jednání, zde v kapitole I.1.C, bylo uvedeno:

Podkladem pro změnu ÚPnM je „Technicko ekonomická studie včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“, včetně její aktualizace ze srpna 2012 (dále jen „Studie“), (projektant IKP Consulting Engineers, Praha a.s.). Dle Studie je severní spojka vedena z velké části v koridoru, který není zakotven v dopravním skeletu ÚPnM.

Dále bylo v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* mimo jiné uvedeno:

Změnou ÚPnM je v koordinaci se Studií umístěna trasa severní spojky tak, aby ji bylo možno realizovat v souladu ÚPnM včetně souvisejících staveb, s ohledem na zachování dopravní obslužnosti dotčených území podnikatelských i obytných, s vyřešením důsledků na přilehlé funkční plochy makrobloků změnou jejich tvaru, a to zejména s ohledem na zatížení hlukem a minimalizaci demolic v Kněžských Dvorech, zachování dopravní obsluhy komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., zachování krajinného rázu, přírodních prvků a logických vazeb v území, včetně podmínek pro zemědělské obhospodařování sousedních pozemků. Šířka plochy komunikace je aktualizována v souladu s územními nároky dle Studie. S ohledem na podrobnost a měřítko ÚPnM a případnou možnost odchylek v následujících stupních projektových dokumentací je navržena ve změně ÚPnM přiměřená šíře plochy pro tuto dopravní stavbu.

Zároveň byl pro jistotu dán opětovně v Pokynu pořizovatele pro úpravu návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona požadavek **na opětovné prověření šíře celé plochy dopravní infrastruktury vymezené ve změně č. 69 ÚPnM pro stavbu severní spojky a všech s ní souvisejících staveb, včetně ponechání určité vůle pro možné úpravy konkrétního technického řešení (výškového vedení stavby a staveb souvisejících s realizací severní spojky) v dalších stupních přípravy stavby severní spojky.**

Dále byla v návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona **narovnána hranice řešeného území změny ÚPnM bez „vykousnutých“ částí.**

V kapitole I.1.A v prvním odstavci **byl upraven text týkající se řešeného území změny č. 69 ÚPnM tak, aby neobsahoval popis konkrétního technického řešení stavby severní spojky**.

V textové i grafické části bylo v souladu se závěry jednání ze dne 23. 5. 2013 a následné dohody ze dne 7. 8. 2013 **rozšířeno řešené území o území části Okružní ulice od křižovatky s Pražskou ul. po okružní křižovatku na Okružní ul., přičemž s ohledem na možné technické řešení varianty zahloubení komunikace pod niveletu stávající Nemanické ulice s klesáním za křižovatkou s Pražskou ulicí (varianta „tubus“), bude změnou ÚPnM převzata šíře koridoru ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, tj. 50 m.**

Zápis z dohodovacího jednání s Ministerstvem dopravy ze dne 23. 5. 2013 a následná písemná dohoda ze dne 7. 8. 2013 k tomuto jednání jsou uloženy v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.

4. Praha West Investment k.s., Kostelecká 822/75, Praha 9 – Čakovice zastoupená na základě plné moci společností E.C.D. s.r.o., Plavská 1978/7, České Budějovice, doručeno dne 11. 3. 2013

Text připomínky

Věc: Připomínky ke zveřejnění návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3 a České Vrbné

Na základě dohod uzavřených mezi zástupci Statutárního města České Budějovice se zástupcem společnosti Praha West Investment k.s. vám v zastoupení společnosti Praha West Investment k.s. sdělujeme, že podá-

váme připomínky ke zveřejnění návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3 a České Vrbné:
V souladu se zápisem z jednání ze dne 22. 2. 2013 požadujeme řešit současně se změnou Úpm České Budějovice „severní spojka“ i území vyznačené v přiložené situaci.
Dále upozorňujeme, že trváme na tom, aby již v této době byla technicky řešena kapacita kruhové křižovatky s ohledem na předpokládané navýšení dopravy v souvislosti s napojením severní spojky tak, jak je uvedeno v zápise ze dne 7. 2. 2012. Jako vlastník této křižovatky a pozemků přiléhajících je naším prioritním zájmem zachování dopravní funkčnosti celého území u OC Globus České Budějovice, tzn. zachování dobré dopravní prostupnosti kruhové křižovatky, která slouží jako hlavní přístup do celého území.
Společnost Globus si zakládá na tom, že svým zákazníkům nabízí komfortní služby, které začínají dobrou dopravní dostupností a konče kvalitními službami v OC Globus. Z tohoto důvodu je pro nás nutností spolupracovat a vyjadřovat se k technickému řešení jeho dopravního napojení.
Zde pořizovatel cituje zápisy z jednání dne 7. 2. 2012 a 22. 2. 2013, které jsou zmiňované v připomínce a jsou její přílohou:
Zápis z jednání
k návrhu změny územního plánu v souvislosti s vedením „severní spojky“
Podle vyhledávací studie, která je podkladem pro tuto změnu územního plánu, zasahuje trasa budoucí „severní spojky“ do pozemků parc. č. 166/22, 166/51, 189/3, 189/12, 189/16, 191/2, 193/1, 195/5, 195/6, 195/32, 195/33, 195/34, 195/35, 195/36, 195/37, 195/4 v k.ú. České Vrbné ve vlastnictví Praha West Investment k.s., Kostelecká 822/75, Praha – Čakovice.
Dne 07.02.2012 v 9:00h. proběhlo vstupní jednání se zástupcem vlastníka pozemků, na kterém byly vzneseny ze strany zástupce požadavky, aby zástupce vlastníka se mohl vyjádřit k technickému řešení okružní křižovatky v České Vrbném a konzultovat toto řešení s projektantem v průběhu přípravy projektové dokumentace.
Bylo dohodnuto, že pro vlastníka je stěžejní dopravní napojení OC Globus, to znamená průjezdové kapacity zmíněné křižovatky musí tento požadavek splňovat. Z hlediska majetkového vypořádání zástupce vlastníka nevidí problém, pokud budou splněny podmínky na technické řešení.
V Českých Budějovicích 07.02.2012.
Ing. Ivana Popelová, náměstkyně primátora Ing. Jiří Doskočil, E.C.D. s.r.o.
Zápis z jednání
ve věci změny územního plánu s napojením „severní spojky“ na kruhovou křižovatku OC Globus.
Na základě zápisu ze dne 7. 2. 2012 proběhlo dne 22. 2. 2013 u náměstka primátora Ing. Miroslava Jocha ve věci možného napojení „severní spojky“ na kruhovou křižovatku OC Globus přes pozemky, které jsou ve vlastnictví společnosti Praha West Investment k.s., které jsou uvedené v zápise ze dne 7. 2. 2012.
Bylo dohodnuto, že zástupce vlastníka pozemků potvrzuje platnost vyjádření uvedeného v zápisu ze dne 7. 2. 2012. Dále sděluje, že společnost Praha West Investment k.s. nevidí problém s budoucím vyřešením majetkoprávních vztahů při realizaci napojení „severní spojky“ na kruhovou křižovatku, nudou-li splněny podmínky technického řešení okružní křižovatky a dále bude-li dořešena územně plánovací dokumentace pro území přiléhající k „severní spojce“ v úseku mezi řekou Vltavou a komunikací I/20.
V Českých Budějovicích 22. 2. 2013
Ing. Miroslav Joch, náměstek primátora Ing. Jiří Doskočil, E.C.D. s.r.o.

Vyhodnocení
Připomínce se z části vyhovělo, z části nevyhovělo.
Části připomínky týkající se technického řešení kruhové křižovatky pro zajištění kapacity, která zachová dobrou dopravní dostupnost území s OC Globus, lze s ohledem na rozlišovací možnosti změny č. 69 ÚPnM dle § 43 stavebního zákona a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhovět takto:
V návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení byl v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* do výčtu podmínek pro další stupně projektové dokumentace doplněn text do samostatné odrážky:

- **technicky řešit kapacitu okružní křižovatky u OC Globus s ohledem na předpokládané navýšení dopravy v souvislosti s napojením severní spojky tak, aby byla zachována stávající kvalitní dopravní funkčnost celého území u OC Globus České Budějovice, tzn., aby byla zachována dopravní prostupnost této okružní křižovatky jako hlavního přístupu do celého území s obchodně komerčními zařízeními západně od sil. I/20.**

Části připomínky týkající se požadavku řešit současně se změnou č. 69 ÚPnM pozemky ve vlastnictví PWI k.s. oboustranně podél severní spojky u okružní křižovatky naproti OC Globus jako nově zastavitelné. vyho-

vět nelze, a to s ohledem na nesouhlas Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) jako příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Dle § 55 odst. (3) stavebního zákona je možné změnou ÚPnM vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Z tohoto důvodu se uskutečnilo dne 21. 6. 2013 dohodovací jednání s MŽP, na kterém tento dotčený orgán vyjádřil svůj nesouhlas s možností převedení zájmových pozemků na zastavitelné plochy, a to především vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o nezastavěné pozemky nejvyšší kvality (I. třída ochrany).
Podrobněji odůvodnil svůj nesouhlas v písemném vyjádření, který zaslal k pořizovateli změny ÚPnM dne 4. 7. 2013 pod č.j.: 674/510/13. V tomto vyjádření se MŽP odvolalo na zásadu zachování zelených klínů podél řek Vltavy a Malše v platném ÚPnM, která představovala uchování přírodního, neurbanizovaného prostoru vnikajícího hluboko do zastavěného území města. Tato zásada byla významná i z hlediska ochrany ZPF, a to zejména v prostoru podél Vltavy za Voříškovým Dvorem a u Českého Vrbného. Tento prostor je tvořen plochami s nejkvalitnější zemědělskou půdou s provedeným odvodněním. Na základě požadavku města a po dohodě s Ministerstvem dopravy v rámci pořizování Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) souhlasilo MŽP s koridorem pro severní spojku s tím, že se jedná a dopravní stavbu nadmístního významu, a to při vědomí, že se jedná fakticky o prolomení zásady zelených klínů v ÚPnM, které následně vyvolá tlak na zástavbu neurbanizovaného prostoru kolem této komunikace. Důkazem tohoto je dle MŽP právě požadavek společnosti PWI, k.s. K tomu MŽP ve svém vyjádření uvádí, že nevidí žádný věcný důvod pro spojení změny č. 69 ÚPnM ve vazbě na severní spojku s individuálními požadavky vlastníků dotčených pozemků.
K vlastní pořizované změně č. 69 ÚPnM ve vazbě na severní spojku MŽP již vydalo souhlasné stanovisko dne 4. 3. 2013 pod č.j.: 136/510/2013-Os, a to zejména s ohledem na soulad se ZÚR, toto stanovisko je uloženo v dokladově části změny č. 69 ÚPnM.
Zápis z dohodovacího jednání s MŽP ze dne 21. 6. 2013 a následné písemné vyjádření k tomuto jednání ze dne 4. 7. 2013 jsou uloženy v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.
Pro úplnost pořizovatel dále doplňuje, že dne 26. 7. 2013 se uskutečnilo jednání u Ing. M. Jocha, 1. náměstka primátora, na kterém byl Ing. J. Doskočil ze společnosti E.C.D. s.r.o., zastupující vlastníka zájmových pozemků, seznámen s nesouhlasem MŽP. Na jednání bylo dále dohodnuto, že město nabídne vlastníkovi náhradní pozemky v k.ú. České Budějovice 2 k řešení majetkového vypořádání za zájmové pozemky, a to před vydáním územního rozhodnutí pro stavbu severní spojky.

5. p. Ivan Hansa a Ing. Petr Hansa, Suchomelská 5, České Budějovice, doručeno dne 13. 3. 2013

Text připomínky
Věc: návrh změny Úpn města České Budějovice ve vazbě na severní spojku – připomínka
Již v připomínce k návrhu zadání změny Úpn města České Budějovice ve vazbě na severní spojku jsme uvedli, že nesouhlasíme s vyznačeným řešeným územím a uvedli jsme zde i důvody, které nás k nesouhlasu vedou.
Na jednání k návrhu zadání změny územního plán u města ve vazbě na severní spojku, které se konalo na Magistrátu města Č. Budějovice 10. 2. 2012 u Ing. Ivany Popelové, jsme uvedli, že s realizací stavby „severní spojky“ nesouhlasíme, a že pokud bude projektování pokračovat, požadujeme, aby byla trasa komunikace posunuta co nejvíce jižním směrem ke hranici pozemku parc. č. 736.
Myslíme, že jsme naše připomínky a požadavky vznesli v čase, místě a způsobem k tomu určenými, že vycházejí ze zájmu původního funkčního využití pozemků a odpovídají i některým požadavkům uvedeným v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, a že by jim tudíž mělo být všem vyhověno.
Sdělujeme touto cestou, že na našich již dříve uváděných připomínkách a vyjádřeních v rámci jednání s Ing. Ivanou Popelovou nadále trváme a znovu uvádíme, že případnou stavbou komunikace jako takovou, natož pak bez jejího již zmíněného posunutí jižním směrem, dojde k významnému znehodnocení dotčených pozemků v našem vlastnictví.

Vyhodnocení
Připomínce se nevyhovělo.
Na základě závěrů dohodovacího jednání dne 21. 6. 2013 byl doplněn do příslušné kapitoly v návrhu změny č. 69 ÚPnM požadavek týkající se obsluhy severní i jižní části pozemku parc. č. 736 v k. ú. Č. Budějovice 3 zemědělskou technikou – viz níže v textu tohoto vyhodnocení.
Předmětná změna č. 69 ÚPnM je pořizována pro zajištění souladu územního plánu města České Budějovice s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje, kterou jsou ZÚR. Dle ZÚR je pro vedení trasy severní spojky řešeném touto změnou č. 69 ÚPnM vymezen koridor v šíři 200 m a je součástí koridoru dopravy republikového významu. Dle ZÚR je dán požadavek v územním plánu města respektovat a upřesnit hra-

nici plochy dotčené části severní silniční spojky v rámci koridoru vymezeném v ZÚR. Severní silniční spojka je dle ZÚR zároveň veřejně prospěšnou stavbou.

Požadavek na posunutí severní spojky jižním směrem k hranici pozemku parc. č. 736 byl uplatněn již v rámci projednávání předchozí fáze změny č. 69 ÚPnM, tj. v zadání. Po zmiňovaném jednání u Ing. Ivany Popelové, náměstkyně primátora, byla před schválením zadáním změny č. 69 ÚPnM se společností IKP Consulting Engineers, Praha a.s., projektantem „Technicko ekonomická studie, včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“, která je podkladem pro změnu č. 69 ÚPnM, projednána možnost odklonit trasu severní spojky jižním směrem tak, aby procházela co nejblíže jižní hranici pozemku vlastníků. Ze závěrů tohoto posouzení projektanta vyplynulo, že vzhledem ke kategorii komunikace severní spojky (silnice I. třídy), a z toho plynoucích požadavků na kvalitu dopravy a komfort jízdy, jsou dány určité parametry poloměrů směrových oblouků. S ohledem na návrhové parametry není vhodné měnit směrové vedení trasy severní spojky tak, aby při zachování polohy výjezdu z podjezdu pod ulicí A. Trägera a s ohledem na koridor uvedený v ZÚR, nerozdělovala na 2 části pozemek parc. č. 736 v katastrálním území České Budějovice 3, který je v majetku pánů Ivana Hansy a Ing. Petra Hansy a který je největším pozemkem rozděleným trasou severní spojky.

Teoreticky by takové řešení zřejmě možné bylo, ale znamenalo by to kompletní změnu trasy od OK u Globusu až k podjezdu pod ul. A.Trägera se všemi souvislostmi které jsou s tím spojeny, jako jsou změny a jejich projednání všech křižovatek, mostních objektů (zejména mostu přes Vltavu, ostatní mostní objekty by byly ve směrových obloucích nebo přechodnicích, což je činí dražší), inženýrských sítí, cyklostezek, vedení po jiných pozemcích než bylo dosud projednáváno. To by mělo vliv i na projednání EIA, pro kterou se dle sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR již připravuje dokumentace, a to podle výše zmíněné technicko ekonomické studie. Trasa by vedla na jižní hranici 200 m širokého koridoru ze ZÚR (nebo i lehce zasahovala mimo). Zkrátka by to znamenalo zpracovat celou novou studii v tomto úseku.

Požadavku na možné posunutí trasy severní spojky nelze tedy na základě prověření projektantem technicko ekonomické studie a s ohledem na již rozběhlou projektovou přípravu stavby je nutné dodržet její navrženou osu dle studie a připomínce nelze vyhovět.

Na dohodovacím jednání dne 21. 6. 2013 nabídlo město, že bude hledat řešení na majetkové vypořádání jižní části pozemku parc. č. 736 v k. ú. České Budějovice 3 s cílem směny nebo odkupu.

Na jednání bylo dohodnuto a následně v návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona byl doplněn text šesté odrážky v kapitole I.1.C takto:

- *řešit způsob provedení stavby severní spojky s minimálními nároky na trvalý zábor zemědělské půdy, s co nejmenším narušením dosavadní organizace ploch zemědělské půdy zachovávající možnost jejího obhospodařování běžnými mechanizačními prostředky,* **včetně přemostění ul. Suchomelská v dostatečné šíři, která umožní obsluhu severní i jižní části pozemku parc. č. 736 v k. ú. České Budějovice 3 bez nutnosti výjezdu a sjezdu zemědělských strojů na ul. Suchomelská.**

Zápis z dohodovacího jednání ze dne 21. 6. 2013 je uložen v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.

6. HANSA CB, spol. s r.o., Suchomelská 7, České Budějovice, doručeno dne 13. 3. 2013

Text připomínky

Věc: návrh změny Úpn města České Budějovice ve vazbě na severní spojku – připomínka

Již v připomínce k návrhu zadání změny Úpn města České Budějovice ve vazbě na severní spojku jsme uvedli, že nesouhlasíme s vyznačeným řešeným územím a uvedli jsme zde i důvody, které nás k nesouhlasu vedou.

Na jednání k návrhu zadání změny územního plán u města ve vazbě na severní spojku, které se konalo na Magistrátu města Č. Budějovice 10. 2. 2012 u Ing. Ivany Popelové, jsme uvedli, že s realizací stavby „severní spojky“ nesouhlasíme, a že pokud bude projektování pokračovat, požadujeme, aby byla trasa komunikace posunuta co nejvíce jižním směrem ke hranici pozemku parc. č. 736.

Myslíme, že jsme naše připomínky a požadavky vznesli v čase, místě a způsobem k tomu určenými, že vycházejí ze zájmu původního funkčního využití pozemků a odpovídají i některým požadavkům uvedeným v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, a že by jim tudíž mělo být všem vyhověno.

Sdělujeme touto cestou, že na našich již dříve uváděných připomínkách a vyjádřeních v rámci jednání s Ing. Ivanou Popelovou nadále trváme a znovu uvádíme, že případnou stavbou komunikace jako takovou, natož pak bez jejího již zmíněného posunutí jižním směrem, dojde k významnému znehodnocení dotčených pozemků v našem vlastnictví.

Vyhodnocení

Připomínce se nevyhovělo.

Na základě závěrů dohodovacího jednání dne 21. 6. 2013 byl doplněn do příslušné kapitoly v návrhu změny č. 69 ÚPnM požadavek týkající se obsluhy severní i jižní části pozemku parc. č. 736 v k. ú. Č. Budějovice 3 zemědělskou technikou – viz níže v textu tohoto vyhodnocení.
Předmětná změna č. 69 ÚPnM je pořizována pro zajištění souladu územního plánu města České Budějovice s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje, kterou jsou ZÚR. Dle ZÚR je pro vedení trasy severní spojky řešeném touto změnou č. 69 ÚPnM vymezen koridor v šíři 200 m a je součástí koridoru dopravy republikového významu. Dle ZÚR je dán požadavek v územním plánu města respektovat a upřesnit hranici plochy dotčené části severní silniční spojky v rámci koridoru vymezeném v ZÚR. Severní silniční spojka je dle ZÚR zároveň veřejně prospěšnou stavbou.
Požadavek na posunutí severní spojky jižním směrem k hranici pozemku parc. č. 736 byl uplatněn již v rámci projednávání předchozí fáze změny č. 69 ÚPnM, tj. v zadání. Po zmiňovaném jednání u Ing. Ivany Popelové, náměstkyně primátora, byla před schválením zadáním změny č. 69 ÚPnM se společností IKP Consulting Engineers, Praha a.s., projektantem „Technicko ekonomická studie, včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“, která je podkladem pro změnu č. 69 ÚPnM, projednána možnost odklonit trasu severní spojky jižním směrem tak, aby procházela co nejblíže jižní hranici pozemku vlastníků. Ze závěrů tohoto posouzení projektanta vyplynulo, že vzhledem ke kategorii komunikace severní spojky (silnice I. třídy), a z toho plynoucích požadavků na kvalitu dopravy a komfort jízdy, jsou dány určité parametry poloměrů směrových oblouků. S ohledem na návrhové parametry není vhodné měnit směrové vedení trasy severní spojky tak, aby při zachování polohy výjezdu z podjezdu pod ulicí A. Trägera a s ohledem na koridor uvedený v ZÚR, nerozdělovala na 2 části pozemek parc. č. 736 v katastrálním území České Budějovice 3, který je v majetku pánů Ivana Hansy a Ing. Petra Hansy a který je největším pozemkem rozděleným trasou severní spojky.
Teoreticky by takové řešení zřejmě možné bylo, ale znamenalo by to kompletní změnu trasy od OK u Globusu až k podjezdu pod ul. A.Trägera se všemi souvislostmi které jsou s tím spojeny, jako jsou změny a jejich projednání všech křižovatek, mostních objektů (zejména mostu přes Vltavu, ostatní mostní objekty by byly ve směrových obloucích nebo přechodnicích, což je činí dražší), inženýrských sítí, cyklostezek, vedení po jiných pozemcích než bylo dosud projednáváno. To by mělo vliv i na projednání EIA, pro kterou se dle sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR již připravuje dokumentace, a to podle výše zmíněné technicko ekonomické studie. Trasa by vedla na jižní hranici 200 m širokého koridoru ze ZÚR (nebo i lehce zasahovala mimo). Zkrátka by to znamenalo zpracovat celou novou studii v tomto úseku.
Požadavku na možné posunutí trasy severní spojky nelze tedy na základě prověření projektantem technicko ekonomické studie a s ohledem na již rozběhlou projektovou přípravu stavby je nutné dodržet její navrženou osu dle studie a připomínce nelze vyhovět.
Na dohodovacím jednání dne 21. 6. 2013 nabídlo město, že bude hledat řešení na majetkové vypořádání jižní části pozemku parc. č. 736 v k. ú. České Budějovice 3 s cílem směny nebo odkupu.
Na jednání bylo dohodnuto a následně v návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona byl doplněn text šesté odrážky v kapitole I.1.C takto:

- *řešit způsob provedení stavby severní spojky s minimálními nároky na trvalý zábor zemědělské půdy, s co nejmenším narušením dosavadní organizace ploch zemědělské půdy zachovávající možnost jejího obhospodařování běžnými mechanizačními prostředky,* **včetně přemostění ul. Suchomelská v dostatečné šíři, která umožní obsluhu severní i jižní části pozemku parc. č. 736 v k. ú. České Budějovice 3 bez nutnosti výjezdu a sjezdu zemědělských strojů na ul. Suchomelská.**

Zápis z dohodovacího jednání ze dne 21. 6. 2013 je uložen v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.

7. ACAMP, s.r.o., Nemanická 2180/3, České Budějovice, doručeno dne 19. 3. 2013 – kopie připomínky, dne 21. 3. 2013 – originál připomínky ve shodném znění

Text připomínky
Věc. Stanovisko k Návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3 a České Vrbné
Společnost ACAMP, s.r.o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2180/3, PSČ 370 10, identifikační číslo: 48033570, tímto jako vlastník nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 1255 pro katastrální území České Budějovice 3 dotčeným návrhem změny územního plánu, a to pozemků parc. č. 1195/1, parc. č. 1195/2, parc. č. 1195/3, parc. č. 1195/4, parc. č. 1195/5, parc. č. 1195/6, parc. č. 1195/7, parc. č. 1195/9, parc. č. 1195/11, parc. č. 1195/17, parc. č. 1195/18, parc. č. 1195/19, parc. č. 1195/20, a o bjektů část obce České Budějovice 3, a to č.p. 2180, jiná st., na pozemku parc. č. 1195/5, bez č.p./č.e jiná stavba na pozemku parc. č. 1195/2, bez č.p./č.e jiná stavba na pozemku parc. č. 1195/3, bez č.p./č.e jiná stavba na pozemku parc. č. 1195/4, bez č.p./č.e garáž na pozemku parc. č. 1195/9, bez č.p./č.e jiná stavba na pozemku parc. č.

1195/11, bez č.p./č.e jiná stavba na pozemku parc. č. 1195/20, tímto nesouhlasí s navrženou změnou územního plánu, neboť se navržená změna dotkne vlastnických práv pozemků a omezí je, s čímž ACAMP, s,r,o,, nesouhlasí a proti této změně podává námitku.
Doplnění připomínky společností RENT Group s.r.o., Nerudova 957, Chomutov, na základě plné moci od společnosti ACAMP, s.r.o., doručeno dne 3. 6. 2013
Na základě jednání 3. 4. 2013 na Magistrátu města České Budějovice byla připomínka doplněna takto:
Věc: Doplnění stanoviska k Návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3 a České Vrbné
Společnost ACAMP, s.r.o., se sídlem: České Budějovice, Nemanická 2180/3, PSČ 370 10, IČ 48033570, zastoupená na základě plné moci (příloha č. 01) společností RENT Group s.r.o., se sídlem: Chomutov, Nerudova 957/7, PSČ 430 01, IČ 27358089, statutární zástupce Ing. František Bouda – jednatel, nebo Petr Kolář – jednatel, tímto D O P L Ň U J E své stanovisko k Návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3 a České Vrbné (námitka ze dne 18. března 2013, podaná 19. 03. 2013) takto:

- s odkazem na výsledky jednání týkajícího se návrhu obchodního centra a místní komunikace mezi ulicemi Pražská třída a Nemanická, konaného dne 30. 4. 2013 na Magistrátu města České Budějovice (záznam z jednání – revize 01 je přílohou č. 03 tohoto podání), požadujeme úpravu trasování navržené místní komunikace v předmětném území tak, jak je znázorněno na situačním výkresu M 1 : 1000 (příloha č. 04).
- žádáme o změnu způsobu využití ploch pozemků ACAMP z „PA – 3“ na „SKOL -3“ v Návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku pro veřejné projednání, a dále o stanovení podmínek využití ploch tak, aby byl umožněn záměr výstavby obchodního centra (viz příloha č. 04).

Prohlašujeme, že místní komunikaci, trasovanou v souladu s našimi požadavky, budeme realizovat na vlastní náklady.

Vyhodnocení
Připomínce, resp. jejímu doplnění ze dne 3. 6. 2013, které bylo uplatněno na základě jednání ze dne 30. 4. 2013 (záznam z jednání – revize 01 ze dne 14. 5. 2013), v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 215/2013 ze dne 12. 9. 2013 a v koordinaci s výsledky dohodovacích jednání se společností ACR auto, a.s., Pražská 286, Borek ze dne 21. 5. 2013 a ze dne 15. 8. 2013, se společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s. ze dne 11. 9. 2013, s manželi Rindtovými ze dne 13. 9. 2013 a v souladu s dohodou s Ministerstvem dopravy ze dne 11. 9. 2013 se vyhovělo.

1. Ve všech příslušných kapitolách textové části a ve všech příslušných výkresech grafické části návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona byla prodloužena jižním směrem trasa u místní obslužné komunikace navržené přes areál společnosti ACAMP, s.r.o. (nový makroblok 3.4.1.024.z-69 – veřejně prospěšná stavba DI 53), včetně jejího napojení na Pražskou ulici dle situace, která je přílohou záznamu z jednání – revize 01 ze dne 14. 5. 2013.
2. V kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* byl doplněn text takto:
   - v odstavci týkajícího se navržené místní obslužné komunikace
     Pro vyhovění požadavkům vlastníků nemovitostí v Nemanické ulici na možnost otáčení vozidel ještě před okružní křižovatkou Okružní – sil. I/34 je navržena nová místní obslužná komunikace v prostoru areálu společnosti ACAMP, s.r.o., (v době vydání změny č. 69 ÚPnM již nový vlastník areálu společnost JIP majetková s.r.o.) *přes původní makroblok 3.4.1.017., nový makroblok 3.4.1.024.(*z-69) *se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy. Tato* **místní obslužná** *komunikace,* **která** *je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba DI 53,* **bude realizována a uvedena do užívání v předstihu před zahájením realizace stavby severní spojky a v rámci její realizace bude osazeno kvalitní dopravní značení s informací o připojení areálu autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s. a Rindt a.s.,**
   - v odstavci, který stanovuje podmínky pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle „Technicko ekonomické studie včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“, včetně její aktualizace ze srpna 2012, do samostatné odrážky

řešit dopravní připojení areálů autosalonu Ford a společnosti Rindt a.s. z ul. Nemanická pravým odbočením a a přes novou stykovou křižovatku ul. Pražská a nová místní obslužnou komunikaci přes areál společnosti ACAMP, s.r.o. plnohodnotně, tj. levým i pravým odbočením.

3. Ve všech příslušných kapitolách textové části a ve všech příslušných výkresech grafické části bude:
   - **v ploše části makrobloku 3.4.1.023. s areálem společností ACAMP, s.r.o. od posunuté místní obslužné komunikace k jižní hranici areálu autosalonu Ford ve vlastnictví společnosti ACR auto, a.s. změněn způsob využití ze *zastavitelného území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) (PA-3)* na *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)* s tím, že pro využívání území nového makrobloku SKOL-3 bude stanovena podmínka nepřípustnosti staveb pro bydlení a dalších chráněných objektů,**
   - **způsob využití areálu autosalonu Ford ve vlastnictví společnosti ACR auto, a.s. nebude měněn oproti ÚPnM a návrhu změny ÚPnM pro společné jednání, tzn., že v návrhu změny ÚPnM zůstane zachován způsob *využití zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) (PA-3).***

Záznam z jednání uskutečněného dne 30. 4. 2013 (záznam – revize 01 ze dne 14. 5. 2013) a zápisy z dohodovacích jednání – viz výše v tomto vyhodnocení jsou uloženy v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.

Doplnění aktuálního právního stavu:
K této uplatněné připomínce pořizovatel doplňuje, že dne 8. 11. 2013 odvolala společnost Acamp s.r.o. plnou moc pro společnost RENT Group s.r.o. Následně se v lednu 2014 stala novým vlastníkem areálu společnost JIP majetková s.r.o.
Společnost JIP majetková s.r.o. (jako nový vlastník) uplatnila námitku v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 69 ÚPnM. Námitka včetně rozhodnutí a odůvodnění je součástí kapitoly II.1.N tohoto OOP.

8. Robert Bosch, spol. s r.o., Roberta Bosche 2678, P.O.BOX 264, České Budějovice, doručeno dne 19. 3. 2013

Text připomínky
Věc: Připomínky k návrhu změny ÚPnM Č. Budějovice ve vazbě na severní spojku, k.ú. Č. Budějovice 2, Č. Budějovice 3, České Vrbné
Dne 4. února 2013 byl zveřejněn návrh změny ÚPnM Č. Budějovice ve vazbě na severní spojku, k.ú. Č. Budějovice 2, Č. Budějovice 3, České Vrbné.
Navrhovaná změna se výrazně dotýká zájmů společnosti R. Bosch, spol. s r.o., a z toho důvodu Vám předkládáme naše níže uvedené připomínky ke zvážení a případně k zapracování do návrhu. Současně připomínáme, že většinu zde formulovaných připomínek jsme již uplatňovali při projednání návrhu zadání této změny ÚPnM v lednu roku 2012.

1) Severní spojka přetíná pozemky ve vlastnictví společnosti R. Bosch, spol. s r.o. severně od stávajícího závodu, na nichž společnost R. Bosch, spol. s r.o. plánuje v příštích letech další významný rozvoj. Navrhované řešení, zejména úrovňové křížení severní spojky s ulicí R. Bosche podstatně omezuje možnost rozšiřování závodu R. Bosch, spol. s r.o., neboť nedokáže zajistit jeho plnohodnotné dopravní napojení a možnost logistický provoz mezi oběma budoucími částmi závodu (potencionální počet zaměstnanců až cca 4 000, více než 150 kamionů/nákladních aut denně). Z toho důvodu navrhujeme – v souladu s jednou z podmínek stanovených v bodě I.1.C textové části návrhu předmětné změny ÚPnM „zachovat dopravní obsluhu … areálu R. Boch, spol. s r.o. a společnosti HANSA CB spol. s r.o.“, aby návrh trasy severní spojky v úseku mezi Suchomelskou cestou a ulici R. Bosche počítal s mimoúrovňovým propojením pozemků po obou jejích stranách. Současně navrhujeme, aby se zpracovatel návrhu zamyslel nad tím, do jaké míry umožňuje plnohodnotné dopravní napojení závodu Robert Bosch, spol. s r.o. na městskou komunikační síť pro těžkou nákladní dopravu, dopravu osobními vozidly, MHD, cyklisty a pěší.
2) Pro společnost R. Bosch, spol. s r.o. není akceptovatelný návrh točny MHD na pozemku v jejím vlastnictví a navíc uvnitř oploceného areálu závodu.
3) Považujeme za žádoucí, aby byla vyjasněna otázka veřejně prospěšné stavby cyklostezky DPC 17. V textové části návrhu změny ÚPnM Č. Budějovice ve vazbě na severní spojku se vyskytují nesrovnalosti – viz tyto dvě navzájem si odporující citace:
   - kapitola I.1.E, str. 10:
   - „Ruší se cyklotrasa v ÚPnM vymezená jako veřejně prospěšná stavba DPC 17 z důvodu funkčního nahrazení výše uvedeného propojení.“
   - kapitola I.1.H, str. 19:
   - „ DPC 17 – stavba cyklostezky v trase Kněžské Dvory – lokalita 3.4.3. Suchomel – kanalizační sběrač – Masokombinát ve smyslu čl. 130 bodu 17. OZV - dotčená část převzata z ÚPnM, v řešeném území

změny ÚPnM vedena napříč severní spojkou úrovňovým křížením v rámci křižovatky s ulicí Roberta Bosche.“

V této souvislosti je třeba zdůraznit, že řešení trasy cyklostezky DPC 17 bylo již formulováno v návrhu změny ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Suchomel II, předloženém dne 25. 6. 2012 pořizovateli změny odboru územního plánování Magistrátu města Č. Budějovice a projednaném dne 27. 2. 2012 bez připomínek k tomuto tématu ve znění:

- kapitola I.1.g), str. 11:
  Při severní hranici řešeného území byla ÚPnM navržena stavba cyklostezky DPC 17 v trase Kněžské Dvory – lokalita 3.4.3. Suchomel – kanalizační sběrač – Masokombinát (dle čl. 130 bodu 17. OZV). Vzhledem k tomu, že nyní tudy zároveň probíhá v ZÚR vymezený koridor připravované stavby severní silniční spojky, bude v tomto úseku cyklostezka DPC 17 trasována se severní spojkou v souběhu.

4) Považujeme za žádoucí, aby navrhovaná změna ÚPnM Č. Budějovice byla během zpracování koordinována s dalšími probíhajícími a uvažovanými změnami ÚPnM v dané lokalitě. Tím by se dle našeho názoru kromě jiného vyloučily např. i nelogické nově vzniklé drobné plochy s určením PA-3 mezi navrhovaným územím dopravní vybavenosti a krajinné zeleně všeobecné severně od stávající hranice areálu závodu R. Bosch, spol. s r.o.

Vyhodnocení

Připomínce se vyhovělo v souladu se závěry dohodovacích jednání ze dne 21. 6. 2013 a 11. 9. 2013 takto:

1. V kapitole I.1.C v odstavci, který stanovuje priority pro rozvoj a ochranu hodnot v území pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky, byl v návrhu pro řízení dle § 52 stavebního zákona doplněn text páté odrážky takto:
   - *zachovat dopravní obsluhu stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o.* **a zajistit jejich dostatečné kapacitní dopravní napojení.**
2. V kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* v druhém odstavci byl doplněn text takto:
   Změnou ÚPnM je v koordinaci se Studií umístěna trasa severní spojky tak, aby ji bylo možno realizovat v souladu ÚPnM včetně souvisejících staveb, s ohledem na zachování dopravní obslužnosti dotčených území podnikatelských i obytných, s vyřešením důsledků na přilehlé funkční plochy makrobloků změnou jejich tvaru, a to zejména s ohledem na zatížení hlukem a minimalizaci demolic v Kněžských Dvorech, zachování dopravní obsluhy **stávajících** *komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., zachování krajinného rázu, přírodních prvků a logických vazeb v území, včetně podmínek pro zemědělské obhospodařování sousedních pozemků. …*
3. V kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* v odstavci, který se týká točny autobusů, **byl upraven text tak, aby točna byla umístěna na pozemky ve vlastnictví statutárního města České Budějovice severně nad severní spojku v blízkosti původně v ÚPnM umístěné na ploše se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (DH)*.**
4. V kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* v odstavci, který stanovuje podmínky pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle „Technicko ekonomické studie včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“, včetně její aktualizace ze srpna 2012, byly doplněny samostatné odrážky s textem:
   - **zajistit dostatečné kapacitní dopravní napojení stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o.,**
   - **zajistit propojení pozemků horní a dolní části areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o.,**
5. V kapitole I.1.F v části *Územní systém ekologické stability* byl doplněn text:
   V místě křížení severní spojky s vodním tokem bude dotčená část vodního toku zatrubněna.
   Pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky se stanovuje řešit s příslušným dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny zásah do významného krajinného prvku.
6. Ve všech příslušných kapitolách textové části a ve všech příslušných výkresech grafické **části bylo rozšířeno řešené území změny č. 69 ÚPnM v části procházející přes areál společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. tak, aby umožnil realizaci podchodu pro propojení horní a dolní části tohoto areálu.**
7. V návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona **byla zrušena celá cyklostezka vymezená v ÚPnM jako veřejně prospěšná stavba DPC 17 s tím, že:**
   - v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* a v kapitole I.1.H v části *Veřejně prospěšné stavby* **byl sjednocen text týkající se zrušení DPC 17 v celém rozsahu,**

- v textové i grafické části **bylo rozšířeno řešené území změny č. 69 ÚPnM o všechny makrobloky, resp. jejich části, které jsou dotčeny v ÚPnM navrženou cyklostezkou DPC 17,**
- v odůvodnění změny č. 69 ÚPnM **bylo zdůvodněno toto rozšíření území ve vazbě na vyhovění části připomínky a zároveň zde budou doplněny možnosti propojení pro cyklisty a pěší v dané lokalitě cyklostezkami DPC 10 a DPC 12 a dále dalším možným propojením v souběhu se stavbou severní spojky v rámci plochy se způsobem využití *zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí (PA-3)* jižně od severní spojky.**

9. NEJ REAL, s.r.o., Rybná 669/4, Praha 1, doručeno dne 20. 3. 2013

Text připomínky
Věc: Připomínky k návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Vrbné
Na základě zveřejněné vyhlášky jsme se seznámili s výše uvedeným návrhem na změnu územního plánu a v této souvislosti také se žádostí Správy železniční dopravní cesty na vydání územního rozhodnutí podanému na Stavební úřad v Č. Budějovicích ve věci IV. Tranzitní železniční koridor, modernizace trati Nemanice I – Ševětín, který již řeší konkrétní úsek této stavby, křížení se železniční tratí v ulici Nemanická.
Jsme si plně vědomi významu této stavby pro řešení dopravní situace v regionu Č. Budějovic se záměrem odsunout dopravní zátěž co nejdále od středu města. Bohužel již nesdílíme shodu s technickým řešením tohoto návrhu v podobě, jak je předkládán.
Na jednáních, která probíhala v průběhu loňského roku a kterých se účastnili i zástupci Magistrátu, jsme opakovaně předkládali své námitky a připomínky. Z našeho pohledu existují stále zásadní otázky a problémy, které by celý následný schvalovací proces mohly donekonečna protahovat a realizaci stavby i ohrozit. Proto se domníváme, že už nyní je doba na to, aby se v celé koncepci udělaly úpravy, které povedou v budoucnu ke vzniku hodnotné stavby, která bude plnit beze zbytku požadavky, které plnit má.
Dle nás existuje pouze jediný způsob, jak tento záměr dovést do úspěšného konce, a to zahloubením celého úseku v ulici Nemanická a vyústěním tohoto tunelu až za křižovatkou Pražská na silnici Okružní. Řešení je to bezesporu nákladnější, ale docílí se tím daleko větší funkčnosti celé severní spojky, plynulosti provozu bez semaforů, odstraní se „špunt“ na křižovatce s Pražskou ulicí, který celý projekt pouze znehodnocuje a povede k dlouhým kolonám, které ve špičkách v této oblasti vznikají již nyní, aniž by sem byla přivedena jakákoliv další doprava.
Severní spojka je nákladný projekt a měl by se plně podřídit záměru, pro který je budován, tj. zlepšit dopravní situaci v Č. Budějovicích. Zároveň by daná stavba měla zachovat provoz firem i v průběhu vlastní výstavby, kdy uzavření i na omezenou dobu u většiny firem není možné.
Připomínka:
- nesouhlasíme s návrhem řešení, jelikož jsme negativně dotčeni na svých právech a majetku. Požadujeme zahloubení navrhované komunikace „severní spojky“ v celém úseku ul. Nemanická až za křižovatku Pražská.

Vyhodnocení
Připomínce se na základě dohody s Ministerstvem dopravy vyhovělo takto:
V kapitole I.1.A v prvním odstavci **byl upraven text týkající se řešeného území změny č. 69 ÚPnM tak, aby neobsahoval popis konkrétního technického řešení stavby severní spojky a zároveň v souladu se závěry jednání s Ministerstvem dopravy ze dne 23. 5. 2013 a následné dohody ze dne 7. 8. 2013 bude rozšířeno řešené území o území části Okružní ulice od křižovatky s Pražskou ul. po okružní křižovatku na Okružní ul.**
Na základě této úpravy textu změny č. 69 ÚPnM bude možné konkrétní technické řešení severní spojky upřesnit až následně v rámci dalších stupňů projektové dokumentace stavby, tzn., že je ponechána možnost i pro variantu zahloubení komunikace pod niveletu stávající Nemanické ulice s klesáním za křižovatkou s Pražskou ulicí (varianta „tubus“), včetně ramp pro obsluhu přilehlého území podél Nemanické ulice.
Pro úplnost pořizovatel doplnil, že dle písemného sdělení Ing. L. Hampla, 1. náměstka ministra dopravy, ze dne 23. 7. 2013 Ing. M. Jochovi, 1. náměstkovi primátora, zajišťuje v současné době Ředitelství silnic a dálnic ČR, které je garantem přípravy severní spojky, zpracování dokumentace EIA, která obsahuje variantu povrchovou s vyústěním v Nemanické ul. i variantu „tubus“.
Zápis z dohodovacího jednání ze dne 23. 5. 2013, následná písemná dohoda k tomuto jednání ze dne 7. 8. 2013 a kopie dopisu 1. náměstka ministra dopravy ze dne 23. 7. 2013 jsou uloženy v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.

10. Lumen International a.s., Nemanická 440/14, České Budějovice, doručeno dne 20. 3. 2013

Text připomínky

Věc:

Připomínky k návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Vrbné

Na základě zveřejněné vyhlášky jsme se seznámili s výše uvedeným návrhem na změnu územního plánu a v této souvislosti také se žádostí Správy železniční dopravní cesty na vydání územního rozhodnutí podanému na Stavební úřad v Č. Budějovicích ve věci IV. tranzitní železniční koridor, modernizace trati Nemanice I – Ševětín, který již řeší konkrétní úsek této stavby, křížení se železniční tratí v ulici Nemanická.

Jsme si plně vědomi významu této stavby pro řešení dopravní situace v regionu Č. Budějovic se záměrem odsunout dopravní zátěž co nejdále od středu města. V koncepci návrhu však nesouhlasíme s řešením části úseku v ulici Nemanická, kde v důsledku křížení se železniční tratí dojde v důsledku mimoúrovňového křížení s tratí k zahloubení komunikace a jejímu vústění zpět na stávající úroveň přibližně v polovině délky ulice Nemanická mezi tratí a křižovatkou s Pražskou třídou.

Domníváme se, že k tomuto řešení bylo v tomto úseku severní spojky přistoupeno z důvodu volby co nejúspornější varianty a nebyly dostatečně vyhodnoceny všechny dopady této stavby, mimo jiné i na činnost firem sídlících v této lokalitě.

Na řadě jednání, která probíhala průběhu loňského roku a kterých se účastnili i zástupci magistrátu, jsme opakovaně předkládali své námitky a připomínky. Díky vstřícnému přístupu pracovníků magistrátu jsme i v některých případech dospěli ke zdánlivým závěrům, které by mohly situaci v průběhu výstavby podjezdu pod tratí a po uvedení severní spojky do provozu učinit přijatelnou tak, že bychom nemuseli provoz firmy výrazně omezit, ne-li ukončit.

Chápeme, že tento návrh ÚP řeší dotčenou oblast jako celek a nemůže zacházet do podrobností, které budou řešeny v dalších stupních územně plánovací dokumentace. Předpokládáme ale, že otázka úpravy v Nemanické ulici, co se týče způsobu a délky zahloubení je natolik zásadní, že na řešení této připomínky až v dalším stupni celého projektu by mohlo být pozdě.

Nemanická ulice je v celé délce stavby podle nás úsek, kde se zásadně mění jeho dosavadní struktura a kde dochází k největšímu střetu se stávající zástavbou a s jejími uživateli. V řadě případů, kde k takovým narušením došlo, se dodatečně hledají způsoby, jak tuto zátěž odstranit, je to často velice nákladné a komplikované.

V případě našeho areálu se jedná o požadavky, které jsou požadovány řešit formou smlouvy o dohodě ke stavbě, která by měla obsahovat tyto body:

- Před administrativní budovou směrem k Severní spojce zřídit parkoviště s podélným stáním k budově pro 2 – 4 vozidla (krátkodobý příjezd k vrátnici, doprava pošty, příjezd a odjezd osob apod.).
- Zajistit skladovací plochy jako náhradu za předmětnou stavbou zabírané plochy pronajaté v areálu Karel Holoubek Trade Group a. s.
- Provést odhlučnění oken uliční fasády, včetně bočních fasád a nucené klimatizované větrání VZT administrativní budovy společnosti.
- Postavit zastřešený 2 podlažní parkovací dům při západním průčelí administrativní budovy pro cca 70 stání osobních vozidel, pozemek poskytne Lumen, náklady spojené s výstavbou hradí město.
- Zachovat obousměrné odbočení z ploch při východním průčelí administrativní budovy.
- Zajistit zásobování a obsluhu areálu po dobu realizace předmětné stavby i při jejím užívání jak pro osobní, tak pro nákladní kamionovou dopravu.
- Zpracovat harmonogram výstavby, ve kterém budou závazně zaznamenány rozsahy omezení jak věcně, tak v čase.
- V případě nutnosti reorganizace a omezení provozu společnosti a dalších společností, které v areálu provozují svou podnikatelskou činnost, budou vyvolané investice vyčísleny a uhrazeny městem.
- V případě, že vlivem výstavby dojde ke ztrátě Lumen a Tesima a společností, které v areálu provozují svou podnikatelskou činnost a tyto z uvedeného důvodu uplatní vzniklou škodu nebo ukončí v daném místě svou podnikatelskou činnost, budou uvedené ztráty a škody uhrazeny městem.
- Požadavky budou splněny před zahájením realizace předmětné stavby.
- Pro další jednání se požaduje konkrétní zakreslení záborů při Nemanické ulici ve vztahu na provedené zděné oplocení, stávající vjezdy do areálu včetně návrhu výše popsaných úprav a staveb.
- S průjezdem přes náš areál pro dopravu jiné firmy – respektive společnosti NEJ Real v rámci věcného břemene nesouhlasíme, což jsme při posledních jednáních rovněž uvedli. Pokud by došlo k oboustranné dohodě ohledně našich podmínek, jsme ochotni přistoupit na variantu, kdy by byl vjezd do našeho areá-

lu posunut a komunikace, která by sloužila k obsluze společnosti NEJ Real by byla městem vykoupena a sloužila by jako veřejná komunikace.

Dále v důsledku požadavku obslužnosti nejen našeho areálu ze směru od České Vrbného bude muset být vybudována nová komunikace vedoucí přes areál Acamp (odkoupení části areálu) a zřízena nová křižovatka s Pražskou třídou.

Cílem projektu by mělo být, jak v této části stavby odstranit konflikt se stávající zástavbou a současně odstranit podle nás nejslabší místo projektu, semaforové křížení s Pražskou třídou, které vyvolává v dopravních špičkách vznik dlouhých kolon již dnes, aniž by sem byla přivedena jakákoliv další doprava. Řešením je dle našeho názoru zahloubení celého úseku v ulici Nemanická a vyústění tohoto tunelu až za křižovatkou Pražská na silnici Okružní. Varianta je to bezesporu nákladnější, ale docílí se tím daleko větší funkčnosti celé severní spojky, především plynulosti provozu bez semaforů.

V situaci, kdy další výstavba obchvatu města je v nedohlednu a severní spojka bude sloužit pro veškerou tranzitní dopravu, měl by se její návrh již v této fázi plně podřídit záměru, pro který je budován, tj. zlepšit dopravní situaci v Českých Budějovicích. Trasa byla určena, současné řešení dle nás pouze problém s nadměrnou dopravní zátěží přesouvá do jiné lokality, která na to nebyla v minulosti připravována a v konečném důsledku vynaložené prostředky na vyvolané budoucí úpravy mohou i finanční rozdíl dražší varianty vyrovnat. Nezanedbatelnou částkou bude i to, jak zachovat provoz firem v průběhu vlastní výstavby, kdy uzavření i na omezenou dobu u většiny firem není možné.

Snaha o zahloubení celého úseku by neměla být pouze zájmem dotčených vlastníků v ulici Nemanická, ale po jednáních, která v této věci již proběhla, se nám toto řešení jeví jako jediné možné i z pohledu občana, který je nucen dopravní síť v Č. Budějovicích využívat.

Vyhodnocení

Připomínce se v části nevyhovělo, neboť byla nad rozlišovací možnosti územně plánovací dokumentace změny č. 69 ÚPnM, v části se jí na základě dohody s Ministerstvem dopravy vyhovělo.

1. Část připomínky týkající se uzavření „smlouvy o dohodě ke stavbě“, která by měla podmínky dle jednotlivých odrážek, nelze řešit v rámci změny č. 69 ÚPnM, tyto požadavky jsou nad rozlišovací schopnosti změny ÚPnM (základní měřítko 1:10 000, resp. u výkresu veřejně prospěšných staveb 1:5000), svou podrobností zasahují do měřítka projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, resp. stavební povolení.
   V souladu s § 43 a dalších stavebního zákona bylo již v návrhu změny č. 69 ÚPnM pro společné jednání v souladu se schváleným zadáním mimo jiné stanoveno:
   - V kapitole I.1.C pro rozvoj a ochranu hodnot v území jako jedna z priorit pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky:
     zachovat dopravní obsluhu komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o.,
   - Dále bylo v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* stanoveno:
     Změnou ÚPnM je v koordinaci se Studií umístěna trasa severní spojky tak, aby ji bylo možno realizovat v souladu ÚPnM včetně souvisejících staveb, s ohledem na zachování dopravní obslužnosti dotčených území podnikatelských i obytných, s vyřešením důsledků na přilehlé funkční plochy makrobloků změnou jejich tvaru, a to zejména s ohledem na zatížení hlukem a minimalizaci demolic v Kněžských Dvorech, zachování dopravní obsluhy komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., zachování krajinného rázu, přírodních prvků a logických vazeb v území, včetně podmínek pro zemědělské obhospodařování sousedních pozemků. …

   V kapitole I.1.C. se výše zmíněná priorita doplnila před řízením o návrhu změny č. 69 ÚPnM takto:
   - *zachovat dopravní obsluhu* **stávajících** *komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o.* **a zajistit jejich dostatečné kapacitní dopravní napojení.**

   V kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* v odstavci, který stanovuje podmínky pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle „Technicko ekonomické studie včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“, včetně její aktualizace ze srpna 2012, byla doplněna samostatná odrážka s textem:
   - **zajistit dostatečné kapacitní dopravní napojení stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o.,**

2. Části připomínky týkající se možnosti zahloubení komunikace pod niveletu stávající Nemanické ulice s klesáním za křižovatkou s Pražskou ulicí (varianta „tubus“), bylo možné v návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení na základě dohody s Ministerstvem dopravy vyhovět takto:
   V kapitole I.1.A v prvním odstavci **byl upraven text týkající se řešeného území změny č. 69 ÚPnM tak, aby neobsahoval popis konkrétního technického řešení stavby severní spojky a zároveň v souladu se závěry jednání s Ministerstvem dopravy ze dne 23. 5. 2013 a následné dohody ze dne 7. 8. 2013 bude rozšířeno řešené území o území části Okružní ulice od křižovatky s Pražskou ul. po okružní křižovatku na Okružní ul.**
   Na základě této úpravy textu změny č. 69 ÚPnM bude možné konkrétní technické řešení severní spojky upřesnit až následně v rámci dalších stupňů projektové dokumentace stavby, tzn., že je ponechána možnost i pro variantu zahloubení komunikace pod niveletu stávající Nemanické ulice s klesáním těsně za křižovatkou s Pražskou ulicí (varianta „tubus“), včetně ramp pro obsluhu přilehlého území podél Nemanické ulice.
   Pro úplnost pořizovatel doplnil, že dle písemného sdělení Ing. L. Hampla, 1. náměstka ministra dopravy, ze dne 23. 7. 2013 Ing. M. Jochovi, 1. náměstkovi primátora, zajišťuje v současné době Ředitelství silnic a dálnic ČR, které je garantem přípravy severní spojky, zpracování dokumentace EIA, která obsahuje variantu povrchovou s vyústěním v Nemanické ul. i variantu „tubus“.
   Zápis z dohodovacího jednání ze dne 23. 5. 2013, následná písemná dohoda k tomuto jednání ze dne 7. 8. 2013 a kopie dopisu 1. náměstka ministra dopravy ze dne 23. 7. 2013 jsou uloženy v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.

11. Tesima, spol. s r.o. , Nemanická 440/14, České Budějovice, doručeno dne 21. 3. 2013

Text připomínky
Věc:
Připomínky k návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Vrbné
Na základě zveřejněné vyhlášky jsme se seznámili s výše uvedeným návrhem na změnu územního plánu a v této souvislosti také se žádostí Správy železniční dopravní cesty na vydání územního rozhodnutí podanému na Stavební úřad v Č. Budějovicích ve věci IV. tranzitní železniční koridor, modernizace trati Nemanice I – Ševětín, který již řeší konkrétní úsek této stavby, křížení se železniční tratí v ulici Nemanická.
Jsme si plně vědomi významu této stavby pro řešení dopravní situace v regionu Č. Budějovic se záměrem odsunout dopravní zátěž co nejdále od středu města. V koncepci návrhu však nesouhlasíme s řešením části úseku v ulici Nemanická, kde v důsledku křížení se železniční tratí dojde v důsledku mimoúrovňového křížení s tratí k zahloubení komunikace a jejímu vústění zpět na stávající úroveň přibližně v polovině délky ulice Nemanická mezi tratí a křižovatkou s Pražskou třídou.
Domníváme se, že k tomuto řešení bylo v tomto úseku severní spojky přistoupeno z důvodu volby co nejúspornější varianty a nebyly dostatečně vyhodnoceny všechny dopady této stavby, mimo jiné i na činnost firem sídlících v této lokalitě.
Na řadě jednání, která probíhala průběhu loňského roku a kterých se účastnili i zástupci magistrátu, jsme opakovaně předkládali své námitky a připomínky. Díky vstřícnému přístupu pracovníků magistrátu jsme i v některých případech dospěli ke zdánlivým závěrům, které by mohly situaci v průběhu výstavby podjezdu pod tratí a po uvedení severní spojky do provozu učinit přijatelnou tak, že bychom nemuseli provoz firmy výrazně omezit, ne-li ukončit.
Chápeme, že tento návrh ÚP řeší dotčenou oblast jako celek a nemůže zacházet do podrobností, které budou řešeny v dalších stupních územně plánovací dokumentace. Předpokládáme ale, že otázka úpravy v Nemanické ulici, co se týče způsobu a délky zahloubení je natolik zásadní, že na řešení této připomínky až v dalším stupni celého projektu by mohlo být pozdě.
Nemanická ulice je v celé délce stavby podle nás úsek, kde se zásadně mění jeho dosavadní struktura a kde dochází k největšímu střetu se stávající zástavbou a s jejími uživateli. V řadě případů, kde k takovým narušením došlo, se dodatečně hledají způsoby, jak tuto zátěž odstranit, je to často velice nákladné a komplikované.
V případě našeho areálu se jedná o požadavky, které jsou požadovány řešit formou smlouvy o dohodě ke stavbě, která by měla obsahovat tyto body:

- Před administrativní budovou směrem k Severní spojce zřídit parkoviště s podélným stáním k budově pro 2 – 4 vozidla (krátkodobý příjezd k vrátnici, doprava pošty, příjezd a odjezd osob apod.).
- Zajistit skladovací plochy jako náhradu za předmětnou stavbou zabírané plochy pronajaté v areálu Karel Holoubek Trade Group a. s.

- Provést odhlučnění oken uliční fasády, včetně bočních fasád a nucené klimatizované větrání VZT administrativní budovy společnosti.
- Postavit zastřešený 2 podlažní parkovací dům při západním průčelí administrativní budovy pro cca 70 stání osobních vozidel, pozemek poskytne Lumen, náklady spojené s výstavbou hradí město.
- Zachovat obousměrné odbočení z ploch při východním průčelí administrativní budovy.
- Zajistit zásobování a obsluhu areálu po dobu realizace předmětné stavby i při jejím užívání jak pro osobní, tak pro nákladní kamionovou dopravu.
- Zpracovat harmonogram výstavby, ve kterém budou závazně zaznamenány rozsahy omezení jak věcně, tak v čase.
- V případě nutnosti reorganizace a omezení provozu společnosti a dalších společností, které v areálu provozují svou podnikatelskou činnost, budou vyvolané investice vyčísleny a uhrazeny městem.
- V případě, že vlivem výstavby dojde ke ztrátě Lumen a Tesima a společností, které v areálu provozují svou podnikatelskou činnost a tyto z uvedeného důvodu uplatní vzniklou škodu nebo ukončí v daném místě svou podnikatelskou činnost, budou uvedené ztráty a škody uhrazeny městem.
- Požadavky budou splněny před zahájením realizace předmětné stavby.
- Pro další jednání se požaduje konkrétní zakreslení záborů při Nemanické ulici ve vztahu na provedené zděné oplocení, stávající vjezdy do areálu včetně návrhu výše popsaných úprav a staveb.
- S průjezdem přes náš areál pro dopravu jiné firmy – respektive společnosti NEJ Real v rámci věcného břemene nesouhlasíme, což jsme při posledních jednáních rovněž uvedli. Pokud by došlo k oboustranné dohodě ohledně našich podmínek, jsme ochotni přistoupit na variantu, kdy by byl vjezd do našeho areálu posunut a komunikace, která by sloužila k obsluze společnosti NEJ Real by byla městem vykoupena a sloužila by jako veřejná komunikace.

Dále v důsledku požadavku obslužnosti nejen našeho areálu ze směru od České Vrbného bude muset být vybudována nová komunikace vedoucí přes areál Acamp (odkoupení části areálu) a zřízena nová křižovatka s Pražskou třídou.

Cílem projektu by mělo být, jak v této části stavby odstranit konflikt se stávající zástavbou a současně odstranit podle nás nejslabší místo projektu, semaforové křížení s Pražskou třídou, které vyvolává v dopravních špičkách vznik dlouhých kolon již dnes, aniž by sem byla přivedena jakákoliv další doprava. Řešením je dle našeho názoru zahloubení celého úseku v ulici Nemanická a vyústění tohoto tunelu až za křižovatkou Pražská na silnici Okružní. Varianta je to bezesporu nákladnější, ale docílí se tím daleko větší funkčnosti celé severní spojky, především plynulosti provozu bez semaforů.

V situaci, kdy další výstavba obchvatu města je v nedohlednu a severní spojka bude sloužit pro veškerou tranzitní dopravu, měl by se její návrh již v této fázi plně podřídit záměru, pro který je budován, tj. zlepšit dopravní situaci v Českých Budějovicích. Trasa byla určena, současné řešení dle nás pouze problém s nadměrnou dopravní zátěží přesouvá do jiné lokality, která na to nebyla v minulosti připravována a v konečném důsledku vynaložené prostředky na vyvolané budoucí úpravy mohou i finanční rozdíl dražší varianty vyrovnat. Nezanedbatelnou částkou bude i to, jak zachovat provoz firem v průběhu vlastní výstavby, kdy uzavření i na omezenou dobu u většiny firem není možné.

Snaha o zahloubení celého úseku by neměla být pouze zájmem dotčených vlastníků v ulici Nemanická, ale po jednáních, která v této věci již proběhla, se nám toto řešení jeví jako jediné možné i z pohledu občana, který je nucen dopravní síť v Č. Budějovicích využívat.

Vyhodnocení

Připomínce se v části nevyhovělo, neboť byla nad rozlišovací možnosti územně plánovací dokumentace změny č. 69 ÚPnM, v části se jí na základě dohody s Ministerstvem dopravy vyhovělo.

1. Část připomínky týkající se uzavření „smlouvy o dohodě ke stavbě“, která by měla podmínky dle jednotlivých odrážek, nelze řešit v rámci změny č. 69 ÚPnM, tyto požadavky jsou nad rozlišovací schopnosti změny ÚPnM (základní měřítko 1:10 000, resp. u výkresu veřejně prospěšných staveb 1:5000), svou podrobností zasahují do měřítka projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, resp. stavební povolení.
   V souladu s § 43 a dalších stavebního zákona bylo již v návrhu změny č. 69 ÚPnM pro společné jednání v souladu se schváleným zadáním mimo jiné stanoveno:
   - V kapitole I.1.C pro rozvoj a ochranu hodnot v území jako jedna z priorit pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky:
     zachovat dopravní obsluhu komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o.,
   - Dále bylo v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* stanoveno:

Změnou ÚPnM je v koordinaci se Studií umístěna trasa severní spojky tak, aby ji bylo možno realizovat v souladu ÚPnM včetně souvisejících staveb, s ohledem na zachování dopravní obslužnosti dotčených území podnikatelských i obytných, s vyřešením důsledků na přilehlé funkční plochy makrobloků změnou jejich tvaru, a to zejména s ohledem na zatížení hlukem a minimalizaci demolic v Kněžských Dvorech, zachování dopravní obsluhy komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., zachování krajinného rázu, přírodních prvků a logických vazeb v území, včetně podmínek pro zemědělské obhospodařování sousedních pozemků. …

V kapitole I.1.C. se výše zmíněná priorita doplnila před řízením o návrhu změny č. 69 ÚPnM takto:

- *zachovat dopravní obsluhu* **stávajících** *komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o.* **a zajistit jejich dostatečné kapacitní dopravní napojení.**

V kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* v odstavci, který stanovuje podmínky pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle „Technicko ekonomické studie včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“, včetně její aktualizace ze srpna 2012, byla doplněna samostatná odrážka s textem:

- **zajistit dostatečné kapacitní dopravní napojení stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o.,**

2. Části připomínky týkající se možnosti zahloubení komunikace pod niveletu stávající Nemanické ulice s klesáním za křižovatkou s Pražskou ulicí (varianta „tubus“), bylo možné v návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení na základě dohody s Ministerstvem dopravy vyhovět takto:
   V kapitole I.1.A v prvním odstavci **byl upraven text týkající se řešeného území změny č. 69 ÚPnM tak, aby neobsahoval popis konkrétního technického řešení stavby severní spojky a zároveň v souladu se závěry jednání s Ministerstvem dopravy ze dne 23. 5. 2013 a následné dohody ze dne 7. 8. 2013 bude rozšířeno řešené území o území části Okružní ulice od křižovatky s Pražskou ul. po okružní křižovatku na Okružní ul.**
   Na základě této úpravy textu změny č. 69 ÚPnM bude možné konkrétní technické řešení severní spojky upřesnit až následně v rámci dalších stupňů projektové dokumentace stavby, tzn., že je ponechána možnost i pro variantu zahloubení komunikace pod niveletu stávající Nemanické ulice s klesáním těsně za křižovatkou s Pražskou ulicí (varianta „tubus“), včetně ramp pro obsluhu přilehlého území podél Nemanické ulice.
   Pro úplnost pořizovatel doplnil, že dle písemného sdělení Ing. L. Hampla, 1. náměstka ministra dopravy, ze dne 23. 7. 2013 Ing. M. Jochovi, 1. náměstkovi primátora, zajišťuje v současné době Ředitelství silnic a dálnic ČR, které je garantem přípravy severní spojky, zpracování dokumentace EIA, která obsahuje variantu povrchovou s vyústěním v Nemanické ul. i variantu „tubus“.
   Zápis z dohodovacího jednání ze dne 23. 5. 2013, následná písemná dohoda k tomuto jednání ze dne 7. 8. 2013 a kopie dopisu 1. náměstka ministra dopravy ze dne 23. 7. 2013 jsou uloženy v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.

12. m. Pavel a Zdenka Rindtovi, Vodárenská 751/11, Třeboň, doručeno dne 21. 3. 2013

Připomínky k návrhu změny územního planu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Vrbné

Na základě zveřejněné vyhlášky jsme se seznámili s výše uvedeným návrhem na změnu územního plánu a v této souvislosti také se žádostí Správy železniční dopravní cesty na vydání územního rozhodnutí podanému na Stavební úřad v Č. Budějovicích ve věci IV. tranzitní železniční koridor, modernizace trati Nemanice I – Ševětín, který již řeší konkrétní úsek této stavby, křížení se železniční tratí v ulici Nemanická.

Jsme si vědomi významu této stavby pro řešení dopravní situace v regionu České Budějovice se záměrem odsunout dopravní zátěž co nejdále od středu města. Bohužel již nesdílíme nadšení s technickým řešením tohoto návrhu v podobě, v jaké je předkládán.

Podnikat jsme začali ještě před listopadem 1989 v rodinném domku v oblasti prodeje a servisu startovacích a jiných baterií a prodeje autopříslušenství. Tlak sousedů během nárůstu obchodních aktivit nás přinutil k hledání vhodnějšího zázemí pro naše podnikání. Jako vhodná provozovna se nám naskytla tehdejší prodejna a opravna autobaterií výrobního družstva Jihokov České Budějovice na adrese Nemanická č.p. 2458. Při výběru lokality pro naše podnikání jsme se řídili především zavedenou klientelou zákazníků, hlediskem na snadný přístup a dobrou obslužnost areálu. Tuto provozovnu jsme si od v.d. Jihokov nejprve v roce 1993 pronajali a později v roce 1996 koupili. Koupi provozovny, která byla zkolaudována nedlouho předtím v roce

1989, předcházely z naší strany dotazy a konzultace s pracovníky Odboru územního plánování Magistrátu města Č. Budějovice včetně konzultace s p. ing. Alešem Valdrem. Cílem těchto konzultací bylo ověření jistoty investice do této provozovny z hlediska územního plánu. Žádné námitky či nejasnosti ze strany pracovníků Magistrátu města České Budějovice nebyly tehdy konstatovány a bylo přikročeno ke koupi. Později jsme podnikání fyzických osob převedli na nově založenou obchodní společnost Rindt, a.s., která má zmíněnou provozovnu v pronájmu.

Po seznámení se s obsahem výše uvedeného návrhu změny územního plánu a v této souvislosti také se žádostí Správy železniční dopravní cesty na vydání územního rozhodnutí, podané na Stavební úřad v Č. Budějovicích ve věci IV. tranzitního železničního koridoru, modernizace trati Nemanice I – Ševětín, uplatňujeme v souladu s ust. § 50 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, následující připomínky a podněty:

1) Popis vlastnických vztahů a charakteru podnikatelské činnosti

Rindt Pavel a Rindtová Zdeňka jsou v řešeném území - tj. k.ú. České Budějovice 3, vlastníky pozemku p. č. 1195/12 (LV 2577) včetně staveb na tomto pozemku umístěných. V těchto stavbách se nachází prodejní a skladovací hala. K ní přiléhá parkoviště, které slouží jako příjezd pro zákazníky a je situováno mezi halou a a ulici Nemanická. Příjezd do zadních částí haly k rampě a do garáží je zajištěn po sousedním pozemku p. č. 1195/7 k.ú. ČB 3 (ACAMP) z titulu věcného břemene s právem chůze, jízdy, parkování apod.

Halu využívá na základě nájemní smlouvy obchodní společnost Rindt, a.s., jako svou hlavní provozovnu. Firma se zabývá maloobchodním i velkoobchodním prodejem baterií a akumulátorů, především automobilových, dále prodejem autochemie a autopříslušenství. Podstatnou část zákazníků tvoří maloobchodní klientela, přijíždějící v osobních a dodávkových automobilech většinou i s požadavky servisu. Servis se provádí i u nákladních automobilů a kamionů. Firma Rindt, a.s., také dováží zboží z jiných členských státu EU prostřednictvím kamionů spedičních firem a v rámci velkoobchodní činnosti provádí rozvoz zboží vlastní dopravou.

Pro chod společnosti Rindt, a.s., je nezbytné nejen parkoviště před prodejnou, ale i možnost odbočení vlevo při příjezdu od Pražské ul. včetně možnosti příjezdu kamionů a jejich stání na p. p. č. 1195/7 k.ú. ČB 3, eventuálně jejich stání v části příjezdu na tuto parcelu č. 1195/7. Parkoviště před prodejnou v ulici Nemanická slouží nejen pro parkování zákazníků během nákupu a nakládky zboží, ale také se zde provádějí montáže nebo výměny baterií ve vozidlech zákazníků, vyžadujících servisní služby.

2) Požadavky a připomínky po dobu průběhu stavebních prací

Na jednáních, která probíhala v průběhu loňského roku a kterých se účastnili i zástupci magistrátu, jsme opakovaně předkládali své námitky a připomínky. Do tohoto návrhu se možná i díky tomu pak dostala věta o požadavku na „zachování dopravní obsluhy komerčních areálů v prostoru Nemanická,… Chápeme, že tento návrh ÚP řeší dotčenou oblast jako celek a nemůže zacházet do podrobnosti, které budou řešeny následně v dalších stupních územně plánovací dokumentace. Na druhé straně ale nemůžeme vyjadřovat pouze souhlas s navrhovaných řešení, aniž bychom přitom neznali bližší podmínky a neměli záruky zajištění provozu naší firmy v průběhu stavebních prací. Chápeme, že během realizace stavby nemůžeme v přístupnosti provozovny očekávat naprostý komfort. Je však nutné, aby provozovna s parkovištěm před prodejnou a vjezd do areálu Acamp byla po celou dobu stavby přístupná pro osobní i nákladní automobily a kamiony. Na tomto trváme, protože jakékoliv přerušení provozní doby by způsobovalo přechod zákazníků ke konkurenci. Zejména v dnešní době hospodářské recese by to mělo pro naši firmu likvidační následky. Dále požadujeme nepřetržitou dodávku energií – elektřiny, plynu a vody a též nepřetržitou funkci telefonní přípojky. Protože si dnes nedovedeme představit rozsah staveniště v části ulice Nemanická před naším objektem a jeho psychologický dopad na potencionální zákazníky, požadujeme dále instalaci provizorního naváděcího systému – směrových šipek včetně informace o nepřerušení prodeje na naší provozovně s komunikací Pražská třída a Okružní. Dále žádáme o opakované zveřejnění informace o nepřerušení provozu před zahájením stavby v českobudějovickém tisku.

Tyto naše požadavky nejsou nové. Byly formulovány v roce 2012 během našeho jednání s náměstkem primátora p. Ing. Miroslavem Jochem a byly uznány jako legitimní. Pro případ přerušení provozu firmy a tím výpadku zisku, požadujeme předem rozhodnout, kdo, kdy a jak bude hradit mzdy a odstupné zaměstnancům při případném rušení pracovních míst a rovněž, kdo a jakým způsoben uhradí naší společnosti ušlý zisk, ztrátu postavení na trhu nebo náhradu za případné ukončení podnikatelské činnosti.

3) Požadavky a připomínky k situaci po ukončení stavby

Pro pokračování činnosti naší provozovny po skončení stavby požadujeme nejen možnost odbočení vpravo na naše parkoviště před prodejnou při jízdě ve směru od železničního koridoru, ale zejména i možnost odbočení vlevo na toto parkoviště při jízdě od Pražské třídy a Okružní. Pro možnost snadnějšího odbočení vpravo bylo pracovníky IKP CE, s.r.o., navrženo vybudování nové opěrné zdi našeho parkoviště, která by by-

la kolmá na ulici Nemanická. Jako alternativa k možnosti obtížně řešitelného odbočení vlevo při jízdě ve směru od Pražské třídy bylo za účasti p. náměstka Jocha a p. Ing. Michala Němce z IKP CE, s.r.o., navrženo vybudování komunikace areálem Acampu a její vyústění na Pražské třídě a v ulici Nemanická. Dále bylo dojednáno, že jako vlastníci umožníme na části parkoviště před prodejnou, přilehlé k ulici Nemanická, vybudování pojezdového chodníku v nezbytném rozsahu. Jako nejzávažnější bod při zřízení nové komunikace bylo s pracovníky IKP CE, s.r.o., projednáváno naše užívání sousedního pozemku p.č. 1195/7 k.ú. ČB 3 (vjezd do areálu ACAMP) z titulu věcného břemene s právem chůze, jízdy, parkování, skládání, manipulace s materiálem apod. Tento pozemek využíváme jako tovární dvůr při parkování, vykládce a nakládce vozidel pomocí vysokozdvižného vozíku a též pro přístup do zadní části naší provozovny i pro vjezd do vzadu umístěné garáže. Protože žádné jiné pozemky, umožňující přístup do zadních částí našeho objektu, parkování a manipulaci s materiálem nemáme, nemůžeme se shora popsaného věcného břemene vzdát. Proto také zásadně nesouhlasíme s tím, aby se celý uvedený pozemek stal veřejně přístupnou komunikací. Pracovníky IKP CE, s.r.o., bylo proto ve snaze vyhovět našemu požadavku navrženo řešení, které zachovává část pozemku p. .č. 1195/7 o šíři cca 8,5 m rovnoběžně přiléhající k naší provozovně pro potřeby naší firmy. Tato část pozemku je od nově vzniklé komunikace oddělena chodníkem a oplocením.
K výsledné situaci můžeme říct, že u obou popsaných variant lze po bližším upřesnění dospět k dohodě. První varianta reprezentuje zachování možnosti odbočení vlevo při příjezdu od Pražské třídy a zachování pozemku p. č. 1195/7 – vjezd do areálu ACAMP – v současné situaci, druhá varianta znamená kompenzaci zákazu odbočení vlevo před prodejnou příjezdem od Pražské třídy po nově vzniklé komunikaci, vedoucí areálem ACAMPu a následně dvojím odbočením vpravo na naše parkoviště, to vše při současném zachování oddělené manipulační plochy, integrované mezi novou komunikaci a novou komunikaci. Samozřejmě také trváme na nové úpravě zpevněných povrchů přilehlých pozemků v návaznosti na nově vzniklou situaci a nivelity dané novými komunikacemi.
Posledním projednávaným bodem byl náš požadavek na instalaci trvalých navigačních směrových tabulek na náklad investora po dokončení stavby, a to v případě, že by došlo ke změně příjezdové silnice. Tímto systémem budou zákazníci přijíždějící z obou směrů Pražské třídy a Okružní naváděni na novou trasu, vedoucí k naší provozovně. Bylo konstatováno, že při takto velké akci je toto maličkostí.
Závěrem ještě dodáváme, že nastalá situace nám způsobuje škody již nyní. V roce 2009 jsme provedli vetší opravy v zadní části objektu včetně průčelí do Nemanické ulice. V průběhu roku 2011 jsme získali informace ohledně stavebních záměrů souvisejících s křížením IV. železničního koridoru a Nemanickou ulicí. Vzhledem k tehdy nastalé nejistotě jsme museli náš záměr prozatím odložit.
Budoucí situace se také obáváme s ohledem dopadu na životní prostředí a zdraví zaměstnanců. Kolony vozidel se během dopravních špiček v Nemanické ulici tvoří již dnes při nižší intenzitě provozu, než plánované. Z předpokládaného počtu vozidel lze odhadovat intenzitu denního provozu na 20 a více vozidel za minutu dopravní špičky, ve kterých budou vozidla projíždět v nepřetržitém sledu. To ovšem přinese kromě zhoršení dopravní obslužnosti i nárůst výfukových exhalací, hluku a prašnosti. Zatím si ani nedokážeme představit situaci, jak v těsné blízkosti tak intenzivního provozu provádějí naši zaměstnanci servis akumulátorů u vozidel na přilehlém parkovišti. Přitom deset let předtím jsme se jen těžce smiřovali s odsouhlasenou koncepcí ÚPnM Č. Budějovice z roku 2000 – tj. změny zatřídění Nemanické ulice max. na státní komunikaci II. třídy a zahloubení podjezdu rovnoběžně s tratí (propojení Nemanické se Severní tangentou). Z pohledu vlastníka areálu v místě bychom raději uvítali alternativu úplné negace „Severní spojky“, která je dle našeho mínění pouze provizorním řešením, upřednostněným s ohledem na momentální nedostatek finančních prostředků, které ostatně nedokáže odklonit tranzitní dopravu nemířící do podnikatelských aktivit města České Budějovice.
Z našeho pohledu stále existují zásadní otázky a problémy, které by celý následný schvalovací proces mohly donekonečna protahovat a realizaci stavby i ohrozit. To si ale nepřejeme, protože nejistota je jedna z nejhorších alternativ k podnikání. Proto doufáme, že naše připomínky a požadavky budete i nadále považovat za oprávněné. Věříme, že se na základě těchto požadavků a připomínek podaří nalézt pro obě strany přijatelné řešení, a že tak nedojde ke znehodnocení našeho majetku jako výsledku dlouholeté práce a že tak v závěru nebudeme přinuceni usilovat až o krajní řešení, a sice o odprodej našeho objektu a o ukončení podnikatelské činnosti.

Vyhodnocení
Připomínce se v části nevyhovělo, v části byly důvodem nevyhovění rozlišovací možnosti územně plánovací dokumentace změny č. 69 ÚPnM, v části se jí na základě dohodovacího jednání ze dne 13. 9. 2013 v návaznosti na připomínku společnosti ACAMP, s.r.o., resp. její doplnění ze dne 3. 6. 2013, které bylo uplatněno na základě jednání ze dne 30. 4. 2013 (záznam z jednání – revize 01 ze dne 14. 5. 2013), v souladu s usnese-

ním zastupitelstva města č. 215/2013 ze dne 12. 9. 2013, v koordinaci s výsledky dohodovacího jednání se společností ACR auto, a.s., ze dne 21. 5. 2013 a se společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s. ze dne 11. 9. 2013, a dohody s MD ze dne 11. 9. 2013 vyhovělo.

1. Část připomínky týkající se požadavků pro dobu průběhu stavebních prací, nelze řešit v rámci změny č. 69 ÚPnM, tyto požadavky byly nad rozlišovací schopnosti změny ÚPnM (základní měřítko 1:10 000, resp. u výkresu veřejně prospěšných staveb 1:5000), svou podrobností zasahují do měřítka projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, resp. stavební povolení.
2. Části připomínky týkající se požadavků k situaci po ukončení stavby severní spojky bylo možné i v návaznosti na dohodnutí připomínek společnosti ACAMP, s.r.o. (viz připomínka č. 6 tohoto vyhodnocení) a společnosti ACR auto, a.s. (viz připomínka č. 14 tohoto vyhodnocení) a po dohodě s Ministerstvem dopravy lze vyhovět takto:
   - Ve všech příslušných kapitolách textové části a ve všech příslušných výkresech grafické části návrhu změny ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona **byla prodloužena jižním směrem trasa u místní obslužné komunikace navržené přes areál společnosti ACAMP, s.r.o. (makroblok 3.4.1.024.** (z-69) – **veřejně prospěšná stavba DI 53), včetně jejího napojení na Pražskou ulici dle situace, která je přílohou záznamu z jednání – revize 01 ze dne 14. 5. 2013.**
   - V kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* byl doplněn text takto:
     v odstavci týkajícího se navržené místní obslužné komunikace
     Pro vyhovění požadavkům vlastníků nemovitostí v Nemanické ulici na možnost otáčení vozidel ještě před okružní křižovatkou Okružní – sil. I/34 je navržena nová místní obslužná komunikace v prostoru areálu společnosti ACAMP, s.r.o., přes původní makroblok 3.4.1.017., nový makroblok 3.4.1.024. se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy. Tato **místní obslužná** *komunikace,* **která j***e zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba DI 53,* **bude realizována a uvedena do užívání v předstihu před zahájením realizace stavby severní spojky a v rámci její realizace bude osazeno kvalitní dopravní značení s informací o připojení areálu autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s. a Rindt a.s.,**
     v odstavci, který stanovuje podmínky pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle „Technicko ekonomické studie včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“, včetně její aktualizace ze srpna 2012, do samostatné odrážky
     řešit dopravní připojení areálu autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s. a Rindt a.s. z ul. Nemanická pravým odbočením a přes novou stykovou křižovatku ul. Pražská a nová místní obslužnou komunikaci přes areál společnosti ACAMP, s.r.o. plnohodnotně, tj. levým i pravým odbočením.
3. Části připomínky týkající se úplné negace severní spojky vyhovět nebylo možné, neboť koridor pro vedení severní spojky v šíři 200 m byl vymezen v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“), kde je severní silniční spojka zároveň veřejně prospěšnou stavbou.
   Dle § 54 odst. (5) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje. Do té doby nelze rozhodovat podle těch částí územního plánu, které jsou se ZÚR v rozporu. Pořizovaná změna ÚPnM proto naplňuje tuto povinnost stanovenou ve stavebním zákoně a zároveň naplňuje požadavek daný v ZÚR respektovat a upřesnit hranici plochy dotčené části severní silniční spojky v rámci koridoru vymezeném v ZÚR.

Záznam z jednání uskutečněného dne 30. 4. 2013 (záznam – revize 01 ze dne 14. 5. 2013) a zápisy z dohodovacích jednání – viz výše v tomto vyhodnocení, jsou uloženy v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.

13. BS – Reality servis spol. s r.o., Nemanická 2721, České Budějovice, doručeno dne 18. 3. 2013

Text připomínky
Věc:
Připomínky k návrhu územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Vrbné
Na základě zveřejněné vyhlášky jsme se seznámili s výše uvedeným návrhem na změnu územního plánu a v této souvislosti také se žádostí Správy železniční dopravní cesty na vydání územního rozhodnutí podanému na Stavební úřad v Č. Budějovicích ve věci IV. tranzitní železniční koridor, modernizace trati Nemanice I – Ševětín, který již řeší konkrétní úsek této stavby, křížení se železniční tratí v ulici Nemanická.

Jsme si plně vědomi významu této stavby pro řešení dopravní situace v regionu Č. Budějovic se záměrem odsunout dopravní zátěž co nejdále od středu města. V koncepci návrhu však nesouhlasíme s řešením části úseku v ulici Nemanická, kde v důsledku křížení se železniční tratí dojde v důsledku mimoúrovňového křížení s tratí k zahloubení komunikace a jejímu vústění zpět na stávající úroveň přibližně v polovině délky ulice Nemanická mezi tratí a křižovatkou s Pražskou třídou.
Domníváme se, že k tomuto řešení bylo v tomto úseku severní spojky přistoupeno z důvodu volby co nejúspornější varianty a nebyly dostatečně vyhodnoceny všechny dopady této stavby, mimo jiné i na činnost firem sídlících v této lokalitě.
Při výběru lokality pro naše podnikání jsme se řídili především hlediskem na snadný přístup a dobrou obslužnost areálu. Pro naši činnost je nezbytná kamionová doprava s nepřetržitým provozem, bez které firma nemůže fungovat.
Na řadě jednání, která probíhala průběhu loňského roku a kterých se účastnili i zástupci magistrátu, jsme opakovaně předkládali své námitky a připomínky. Díky vstřícnému přístupu pracovníků magistrátu jsme i v některých případech dospěli ke zdánlivým závěrům, které by mohly situaci v průběhu výstavby podjezdu pod tratí a po uvedení severní spojky do provozu učinit přijatelnou tak, že bychom nemuseli provoz firmy výrazně omezit, ne-li ukončit. Bohužel je úspěšnost těchto návrhů na řešení závislá na dalších okolních subjektech, bez jejichž souhlasu ztrácejí smysl. Okamžikem změny vlastnických vztahů a změněným přístupem nových majitelů, což se v našem případě i stalo, se situace s budoucím fungováním naší firmy stává opět nereálnou.
Chápeme, že tento návrh ÚP řeší dotčenou oblast jako celek a nemůže zacházet do podrobností, které budou řešeny v dalších stupních územně plánovací dokumentace. Předpokládáme ale, že otázka úpravy v Nemanické ulici, co se týče způsobu a délky zahloubení je natolik zásadní, že na řešení této připomínky až v dalším stupni celého projektu by mohlo být pozdě.
Nemanická ulice je v celé délce stavby podle nás úsek, kde se zásadně mění jeho dosavadní struktura a kde dochází k největšímu střetu se stávající zástavbou a s jejími uživateli. V řadě případů, kde k takovým narušením došlo, se dodatečně hledají způsoby, jak tuto zátěž odstranit, je to často velice nákladné a komplikované.
Cílem projektu by mělo být, jak v této části stavby odstranit konflikt se stávající zástavbou a současně odstranit podle nás nejslabší místo projektu, semaforové křížení s Pražskou třídou, které vyvolává v dopravních špičkách vznik dlouhých kolon již dnes, aniž by sem byla přivedena jakákoliv další doprava. Řešením je dle našeho názoru zahloubení celého úseku v ulici Nemanická a vyústění tohoto tunelu až za křižovatkou Pražská na silnici Okružní. Varianta je to bezesporu nákladnější, ale docílí se tím daleko větší funkčnosti celé severní spojky, především plynulosti provozu bez semaforů.
V situaci, kdy další výstavba obchvatu města je v nedohlednu a severní spojka bude sloužit pro veškerou tranzitní dopravu, měl by se její návrh již v této fázi plně podřídit záměru, pro který je budován, tj. zlepšit dopravní situaci v Českých Budějovicích. Trasa byla určena, současné řešení dle nás pouze problém s nadměrnou dopravní zátěží přesouvá do jiné lokality, která na to nebyla v minulosti připravována a v konečném důsledku vynaložené prostředky na vyvolané budoucí úpravy mohou i finanční rozdíl dražší varianty vyrovnat. Nezanedbatelnou částkou bude i to, jak zachovat provoz firem v průběhu vlastní výstavby, kdy uzavření i na omezenou dobu u většiny firem není možné.
Snaha o zahloubení celého úseku by neměla být pouze zájmem dotčených vlastníků v ulici Nemanická, ale po jednáních, která v této věci již proběhla, se nám toto řešení jeví jako jediné možné i z pohledu občana, který je nucen dopravní síť v Č. Budějovicích využívat.

Vyhodnocení

Připomínce se na základě dohody s Ministerstvem dopravy vyhovělo takto:
V kapitole I.1.A v prvním odstavci **byl v návrhu pro řízení dle § 52 stavebního zákona upraven text týkající se řešeného území změny č. 69 ÚPnM tak, aby neobsahoval popis konkrétního technického řešení stavby severní spojky a zároveň v souladu se závěry jednání s Ministerstvem dopravy ze dne 23. 5. 2013 a následné dohody ze dne 7. 8. 2013 bylo rozšířeno řešené území o území části Okružní ulice od křižovatky s Pražskou ul. po okružní křižovatku na Okružní ul.**
Na základě této úpravy textu změny č. 69 ÚPnM bude možné konkrétní technické řešení severní spojky upřesnit až následně v rámci dalších stupňů projektové dokumentace stavby, tzn., že je ponechána možnost i pro variantu zahloubení komunikace pod niveletu stávající Nemanické ulice s klesáním za křižovatkou s Pražskou ulicí (varianta „tubus“), včetně ramp pro obsluhu přilehlého území podél Nemanické ulice.
Pro úplnost pořizovatel doplňuje, že dle písemného sdělení Ing. L. Hampla, 1. náměstka ministra dopravy, ze dne 23. 7. 2013 Ing. M. Jochovi, 1. náměstkovi primátora, zajišťuje v současné době Ředitelství silnic a

dálnic ČR, které je garantem přípravy severní spojky, zpracování dokumentace EIA, která obsahuje variantu povrchovou s vyústěním v Nemanické ul. i variantu „tubus".
Zápis z dohodovacího jednání ze dne 23. 5. 2013, následná písemná dohoda k tomuto jednání ze dne 7. 8. 2013 a kopie dopisu 1. náměstka ministra dopravy ze dne 23. 7. 2013 jsou uloženy v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.

14. Gabriela Hlaváčová, K. Šafáře 40, České Budějovice, doručeno dne 20. 3. 2013

Text připomínky
Věc: Připomínka k veřejně vystavenému návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, k.ú. České Budějovice 2, České Budějovice 3 a České Vrbné
Jako vlastník pozemku parc. č. 189/11 v k.ú. České Vrbné uplatňuji v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona tuto připomínku k návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, k.ú. České Budějovice 2, České Budějovice 3 a České Vrbné (dále jen změna ÚPnM):
Pozemek parc. č. 189/11 je v návrhu změny ÚPnM dotčen plánovanou trasou severní spojky.
Jeho dotčená část je ve výkresu veřejně prospěšných staveb součástí vymezené veřejně prospěšné stavby DI 52 – *stavba přeložky silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace.*
Zároveň však v hlavním výkresu je tato dotčená část pozemku součástí plochy makrobloku 3.5.5.041. se způsobem využití *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné*.
Požaduji, aby dotčená část pozemku parc. č. 189/11 byla zahrnuta do zastavitelné plochy se způsobem využití shodným pro vlastní stavbu komunikace severní spojky. tj. *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II) tak*, aby hlavní výkres a způsob využití korespondoval s vymezením veřejně prospěšné stavby DI 52 pro severní spojku.
Děkuji předem za kladné vyřízení mé připomínky.

Vyhodnocení
Připomínce se vyhovělo.
Ve všech příslušných kapitolách textové části a ve všech příslušných výkresech grafické části návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona **byl u makrobloku 3.5.5.041. s částí pozemku parc. č. 189/11 v k.ú. České Vrbné změněn způsob využití z *nezastavitelného území krajinné zeleně všeobecné (KV)* na *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II)* jako součást celé zastavitelné plochy severní spojky a veřejně prospěšné stavby DI 52, včetně přičlenění k makrobloku komunikace.**

15. ACR auto, a.s., Pražská 286, Borek, doručeno dne 20. 3. 2013

Text připomínky
Připomínky k návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3 a České Vrbné
Na základě zveřejněné vyhlášky jsme se seznámili s výše uvedeným návrhem na změnu územního plánu a v této souvislosti také se žádostí Správy železniční dopravní cesty na vydání územního rozhodnutí podanému na Stavební úřad v Č. Budějovicích ve věci IV. tranzitní železniční koridor, modernizace trati Nemanice I – Ševětín, který již řeší konkrétní úsek této stavby, křížení se železniční tratí v ulici Nemanická.
Rádi bychom tímto vyslovili podporu k dané změně, avšak žádáme o dodržení níže uvedených podmínek.
Vzhledem k faktu, že jako podnikající subjekt jsme závislí na příjezdu zákazníků do našeho areálu, žádáme o zachování levého i pravého odbočení z ul. Nemanické do areálu ACR auto (autosalon Ford). Výjezd z areálu musí být umožněn na obě strany, tj, k ulici Pražská a pro směr Kněžské Dvory. Dále žádáme vhodné umístění orientačního dopravního značení v ulici Pražská.
Jsme si plně vědomi významu, tento návrh ÚP řeší dotčenou oblast jako celek a nemůže zacházet do výše uvedených detailů, které budou řešeny v dalších stupních územně plánovací dokumentace. Žádáme toto však zohlednit v dalších stupních dokumentace.

Vyhodnocení
Připomínce se vyhovělo v souladu se závěry dohodovacích jednání.
Na základě výsledků dohodovacích jednání ze dne 21. 5. 2013 a ze dne 15. 8. 2013 v koordinaci s vyhodnocením připomínky společnosti ACAMP, s.r.o. (viz připomínka č. 6), byl v návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona:

1. doplněn text v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* takto:
   - *v odstavci týkajícího se navržené místní obslužné komunikace*

- *Pro vyhovění požadavkům vlastníků nemovitostí v Nemanické ulici na možnost otáčení vozidel ještě před okružní křižovatkou Okružní – sil. I/34 je navržena nová místní obslužná komunikace v prostoru areálu společnosti ACAMP, s.r.o., přes původní makroblok 3.4.1.017., nový makroblok 3.4.1.024. se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy. Tato* **místní obslužná** *komunikace,* **která** *je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba DI 53,* **bude realizována a uvedena do užívání v předstihu před zahájením realizace stavby severní spojky a v rámci její realizace bude osazeno kvalitní dopravní značení s informací o připojení areálu autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s. a Rindt a.s.,**
- v odstavci, který stanovuje podmínky pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky ve vazbě na technické řešení stavby severní spojky dle Studie, do samostatné odrážky
  řešit dopravní připojení areálu autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s. a Rindt a.s. z ul. Nemanická pravým odbočením a přes novou stykovou křižovatku ul. Pražská a nová místní obslužnou komunikaci přes areál společnosti ACAMP, s.r.o. plnohodnotně, tj. levým i pravým odbočením.

2. Ve všech příslušných kapitolách textové části a ve všech příslušných výkresech grafické:
   - **v ploše části makrobloku 3.4.1.023. s areálem společností ACAMP, s.r.o. od posunuté místní obslužné komunikace k jižní hranici areálu autosalonu Ford ve vlastnictví společnosti ACR auto, a.s. změněn způsob využití ze *zastavitelného území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) (PA-3)* na *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)* s tím, že pro využívání území nového makrobloku SKOL-3 bude stanovena podmínka nepřípustnosti staveb pro bydlení a dalších chráněných objektů,**
   - **způsob využití areálu autosalonu Ford ve vlastnictví společnosti ACR auto, a.s. nebyl měněn oproti ÚPnM a návrhu změny č. 69 ÚPnM pro společné jednání, tzn., že v návrhu změny č. 69 ÚPnM zůstal zachován způsob využití *zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) (PA-3).***

Zápisy z dohodovacích jednání ze dne 21. 5. 2013 a ze dne 15. 5. 2013 jsou uloženy v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 69 ÚPnM PRO ŘÍZENÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K návrhu změny č. 69 ÚPnM uplatnil v rámci řízení dle § 52 odst. (3) stavebního zákona připomínku:

1. Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, doručeno 18. 4. 2014

- **Z hlediska vodního hospodářství, ochrany lesa a ZPF a ochrany ovzduší** jsou připomínky fakticky bez připomínek, obsahují pouze informace o příslušném dotčeném orgánu.
- **Z hlediska ochrany přírody a krajiny**

  Text připomínky
  dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozd. předpisů:
  Dle § 77a písm. a) odst. x z. č. 18/2010 je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny pro vydání vyjádření ke změně územního plánu obce s rozšířenou působností Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje. Navrhovaná komunikace se přímo dotýká těchto chráněných zájmů ochrany přírody: IP 8 (interakční prvek č. 8 – vodní tok s doprovodným porostem kolem parovodu, který je současně významným krajinným prvkem ze zákona), LBK 0015 (lokální biokoridor U Staré řeky, resp. Dobrovodská stoka, který je současně významným krajinným prvkem ze zákona), registrovaný významný krajinný prvek „Rameno Vltavy a náhon s břehovými porosty u Suchomelu“, nadregionální biokoridor NBK 118 („Hlubocká obora – Dívčí Kámen“, který je současně významným krajinným prvkem ze zákona, a to včetně nivy řeky) a IP 7 (interakční prvek č. 7 – v návrhu). Uvedené jevy je nutno vyznačit v koordinačním výkresu. Prvky ÚSES potom budou vyznačeny v hlavním výkresu, a to v aktualizované vrstvě dle ÚAP z roku 2012. Zásahy do významných krajinných prvků dle § 4 odst. 2 zákona, vyjádření k prvkům ÚSES a stanovisko ke stavbě, která může narušit krajinný ráz dle § 12 zákona (násyp, most apod. budou předmětem jednotlivých správních řízení, vydávaných jako podklad k územnímu řízení.

  Vyhodnocení
  Připomínce se nevyhovuje.
  Respektive v části je připomínka nadbytečná, protože již v návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení bylo v kapitole I.1.F. v části Územní systém ekologické stability uvedeno:

Do řešeného území zasahují stávající a navržené prvky ÚSES z ÚPnM:
- *nadregionální biokoridor č. 118 Hlubocká obora – Dívčí kámen, včetně ochranného pásma (dle ÚPnM NRBK 2 Vltava) – stav,*
- *významný biotop 27 levý břeh Vltavy – stav,*
- *významný krajinný prvek 28 Rameno Vltavy a náhonu u Suchomela stav,*
- *lokální biokoridor BK 21 Stará řeka – návrh,*
- *interakční prvek IP 8 doprovodná zeleň vodoteče – návrh,*
- *interakční prvek IP 7 – návrh.*

V místě křížení severní spojky s vodním tokem při ulici Roberta Bosche bude dotčená část vodního toku zatrubněna.

Pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky (přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 – okružní křižovatka na ulici Okružní) se stanovují podmínky:
- *řešit zásah do jednotlivých prvků ÚSES v místech dotčení stavbou severní spojky v koordinaci se Studií a v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,*
- *řešit zásahy do významných krajinných prvků s příslušným dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny,*
- *navrhnout opatření pro zachování funkčnosti sítě ÚSES, zejména zachování prostupnosti pro migrující živočichy,*
- *vypracovat biologický posudek s návrhem opatření pro zajištění minimalizace negativních vlivů výstavby a provozu v dané trase na faunu, flóru a zaujaté ekosystémy.*

Změnou ÚPnM nejsou navrženy nové prvky ÚSES, stávající prvky ÚSES jsou lokálně upraveny.

Všechny jevy uvedené v připomínce byly vyznačeny již v koordinačním výkresu návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení.

K části připomínky, která se týká vyznačení prvků ÚSES dle ÚAP v aktualizované vrstvě z r. 2012, bylo dohodnuto dne 12. 5. 2014 telefonicky s Ing. Žiškou a následně po srovnání projektantem změny č. 69 ÚPnM všech vrstev, jak byly vyznačeny v návrhu změny ÚPnM pro řízení, i elektronicky následující:

Vzhledem k tomu, že změnou č. 69 ÚPnM je řešena pouze dílčí část města, stačí převzít vrstvu ÚSES dle platného ÚPnM a ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje tak, jak byly vyznačeny v hlavním výkresu a v krycím listu lokality návrhu změny ÚPnM pro řízení, neboť převzetí aktualizované vrstvy z r. 2012 by nenavazovalo na pokračování prvků ÚSES mimo řešené území změny č. 69 ÚPnM.

Pouze pro ověření správnosti grafického vymezení prvků ÚSES bude dán pořizovatelem v pokynu pro úpravu návrhu změny č. 69 ÚPnM před jeho předložením do zastupitelstva města požadavek **na opětovné prověření správnosti tohoto vymezení, resp. převzetí z ÚPnM a dle ZÚR.**

Elektronická dohoda je součástí dokladové části změny č. 69 ÚPnM.

II.1.N Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí

V rámci řízení o změně č. 69 ÚPnM bylo uplatněno v souladu s § 52 odst. (3) stavebního zákona 8 námitek vlastníků dotčených návrhem řešení a 1 námitka oprávněného investora dle § 52 odst. (2) stavebního zákona.

Námitky uplatnili:

1. **p. Miroslav Ira, Nemanická 2732, 370 10 České Budějovice a společnost Kaldo s.r.o., Nemanická 7, 370 10 České Budějovice**, doručeno dne 23. 4. 2014

   Text námitky

   Věc: Námitky proti návrhu změny ÚPnM ve vazbě na severní spojku

   Dne 16. 4. 2014 jsem se zúčastnil veřejného projednání návrhu změny územního plánu města Č. Budějovice ve vazbě na severní spojku.

   K zamýšlenému záměru jsem se vyjadřoval již několikrát, bohužel s nulovým výsledkem.

   Původní řešení vjezdu po dobu výstavby s majitelem sousedního areálu Kovocentrum padl. Tento majitel areál prodal a s novým majitelem nebylo doposud vyvoláno žádné jednání.

   Znemožnění vjezdu do areálu po dobu výstavby je pro mne likvidační, protože denně najíždí do areálu několik nákladních aut s materiálem nebo na opravy.

   Musím proto opět zopakovat moje dřívější výhrady.

   Nesouhlasím s přesunutím takto vysoké dopravní zátěže do oblasti Nemanické ulice, kde sídlí moje firmy, které jsou na tuto ulici přímo komunikačně napojena.

Ulice Nemanická v důsledku své zastavěnosti neumožňuje rozšíření na čtyřproudovou komunikaci, což nepovede k očekávaným efektům v řešení dopravní situace v této oblasti, jaké by takto rozsáhlá a nákladná stavba měla přinést.
Navíc návrhem není respektován základní požadavek udržitelného rozvoje v daném území dle § 18 stavebního zákona s cílem dosažení prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a možnosti hospodářského růstu.
Předmětný záměr mne omezuje v mých vlastnických právech a ohrožuje fungování mých firem do budoucna. Po mnoha jednáních, která jsme na toto téma vedli, nedošlo k žádnému pokroku v řešení problémů, které jsou pro mne likvidační. Ať už se jedná o vjezd do firmy velkých návěsů s tahači, o plochy pro parkování vozidel zaměstnanců, o řešení vjezdu do firmy v průběhu výstavby podjezdu pod tratí nebo zvýšenou hlučnost.
Můj areál je druhý od stávající trati a vjezd mám v části zahloubení, tím je vjezd po dobu výstavby úplně znemožněn. Z tohoto důvodu požaduji řešení tohoto vjezdu už v přípravné fázi přípravné projektové dokumentace. V předběžném vyjádření s novým majitelem Kovocentra mi tento sdělil, že vjezd přes jeho areál je pro něj nepřijatelný vzhledem k jeho druhu výroby.
V případě realizace budu požadovat finanční náhradu za vyčíslené škody, které mi vzniknou touto stavbou. Další možnost dohody je odkoupení mého areálu.
Všechny tyto důvody mne vedou k tomu, že nesouhlasím s předloženým návrhem a v případě realizace této stavby požaduji odkoupení celého areálu.
Dávám toto stanovisko a jsem s pozdravem.

Rozhodnutí
Námitka se zamítá.

Odůvodnění:
Dle § 54 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, je obec povinna uvést do souladu územní plán s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje. Do té doby nelze rozhodovat podle těch částí územního plánu, které jsou s touto dokumentací kraje v rozporu.
Pro územní plán města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“), který byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice dne 23. 3. 2000, jsou územně plánovací dokumentací kraje Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) s účinností od dne 7. 11. 2011. Dle ZÚR je pro vedení trasy severní spojky vymezen koridor dopravy republikového významu D7, resp. v ul. Nemanická je vymezen jeho úsek *D7/7b – východní část, podjezd či podjezdy pod tělesem dráhy IV. tranzitního železničního koridoru a ulicí A. Trägera, potřebné demolice několika objektů, přestavba Nemanické ulice po křižovatku s Pražskou třídou*, a to v šíři 200 m. V ZÚR je severní spojka zároveň veřejně prospěšnou stavbou.
Změna č. 69 ÚPnM ve vazbě na severní spojku je pořizována právě pro splnění povinnosti ze stavebního zákona a zároveň naplňuje požadavek daný v ZÚR respektovat a upřesnit hranici plochy dotčené části severní silniční spojky v rámci koridoru vymezeném v ZÚR, a to v koordinaci se studií „Technicko ekonomické studie včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“ (dále jen „Studie“). Není proto možně vyhovět námitce ve smyslu vymezení plochy pro dotčenou část severní spojky mimo Nemanickou ul.
Pro potvrzení významu severní spojky je nezbytné v tomto odůvodnění uvést, že město České Budějovice si zajistilo zpracování dokumentace Integrovaný plán organizace dopravy (dále jen „IPOD“), jejím zhotovitelem je společnost Mott MacDonald Praha, s.r.o. IPOD stanovil pro území města České Budějovice priority výstavby komunikací s ohledem na vypracované dopravní prognózy pro časové horizonty let 2020 a 2030. Severní spojka je v IPOD zařazena do skupiny staveb celoměstského významu, která je naprosto prioritní (nepočítaje již zahájené stavby). Prioritní význam severní spojky pro město je zmíněn i na webových stránkách města:
Význam severní spojky spočívá v propojení západního a východního břehu Vltavy. Stavba má podstatnou roli také v převedení tranzitní dopravy na okraj města, významně zkracuje jízdní doby po městě i ujeté vzdálenosti těžké kamionové dopravy. Severní spojka výrazně odlehčí Pražské a Husově třídě, především pak městskému okruhu, který by tak mohl lépe sloužit své skutečné funkci. Díky stavbě severní spojky by se měl snížit počet vozidel využívajících Strakonickou mezi Novým mostem a Pražskou třídou až o sedm tisíc v každém směru.
K IPOD schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 53/2010 dne 25. 3. 2010 Plán opatření, v němž jsou mimo jiné stanoveny základní kroky, včetně pořízení změny ÚPnM vedoucí k budoucí realizaci severní spojky.

Z judikatury Ústavního soudu, konkrétně z usnesení ze dne 19. 5.2011, č.j. II. ÚS 2037/10, vyplývá, že při územním plánování jde o vyvážení zájmů vlastníků dotčených pozemků s ohledem na veřejný zájem na vyváženém a vyrovnaném využití území, které může mít mnoho podob. Orgány obce, které rozhodují, jsou omezeny požadavkem nevybočit z určitých věcných (urbanistických, ekologických, ekonomických a dalších) mantinelů daných zákonnými pravidly územního plánování. Návrh veřejné dopravní infrastruktury obecně tomuto zájmu nepochybně odpovídá a není v rozporu se zájmy obyvatel města, s cíli a úkoly územního plánování.

Ve změně č. 69 ÚPnM jsou vymezeny jednotlivé plochy v území dotčeném předmětnou stavbou severní spojky. To znamená, že řešení změny č. 69 ÚPnM převzalo koncepční zapojení trasy severní spojky do komunikačního skeletu města, nemůže však přebírat podrobnosti jejího technického řešení. K zajištění předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území, pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů a pro ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů jsou v jednotlivých kapitolách textové části návrhu změny č. 69 ÚPnM stanoveny konkrétní podmínky v podrobnosti, kterou je možné stanovit v souladu s § 43 odst. (1) stavebního zákona v rámci tohoto typu územně plánovací dokumentace stupně, tj. změny územního plánu.

Proto byly již v textové části návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona mimo jiné stanoveny následující podmínky:

- v kapitole I.1.C pro rozvoj a ochranu hodnot v území jako jedna z priorit pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky:
  zachovat dopravní obsluhu stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., a zajistit jejich dostatečné kapacitní dopravní napojení,
- v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura*:
  Změnou ÚPnM je v koordinaci se Studií umístěna trasa severní spojky tak, aby ji bylo možno realizovat v souladu ÚPnM včetně souvisejících staveb, s ohledem na zachování dopravní obslužnosti dotčených území podnikatelských i obytných, s vyřešením důsledků na přilehlé funkční plochy makrobloků změnou jejich tvaru, a to zejména s ohledem na zatížení hlukem a minimalizaci demolic v Kněžských Dvorech, zachování dopravní obsluhy stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., zachování krajinného rázu, přírodních prvků a logických vazeb v území, včetně podmínek pro zemědělské obhospodařování sousedních pozemků.
  …
  ……
  Pro vyhovění požadavkům vlastníků nemovitostí v Nemanické ulici na možnost otáčení vozidel ještě před okružní křižovatkou Okružní – sil. I/34 je navržena nová místní obslužná komunikace v prostoru areálu společnosti ACAMP, s.r.o., přes původní makroblok 3.4.1.017., nový makroblok 3.4.1.024. se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy. Tato místní obslužná komunikace, která je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba DI 53, bude realizována a uvedena do užívání v předstihu před zahájením realizace stavby severní spojky a v rámci její realizace bude osazeno kvalitní dopravní značení s informací o připojení areálu autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s. a Rindt a.s.,
  ……

Část námitky, která se vztahuje k technickému řešení stavby včetně řešení dopravní obsluhy jednotlivých objektů podél Nemanické a systému parkování pro potřeby těchto podnikatelských areálů, je nad rozlišovací možnosti změny č. 69 ÚPnM a nelze ji v této fázi dokumentace přesněji řešit. Technické řešení musí být předmětem vlastní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a správního řízení pro umístění stavby.

Proto byly v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky stanoveny mimo jiné následující podmínky:

- *respektovat závěry hlukového posouzení Studie, přičemž součástí dokumentace bude posouzení z hlediska hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, podrobněji dopracované v aktualizované hlukové studii podrobným hodnocením hlukových poměrů a návrhem protihlukových opatření, a to na základě Předběžné hlukové studie (zpracovatel EIA Servis s.r.o., České Budějovice), která je součástí Studie ……,*
- *zajistit dostatečné kapacitní dopravní napojení stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o.*

Části námitky, týkající se režimu fungování společnosti v průběhu stavebních prací na severní spojce (vjezd od firmy, zvýšená hlučnost), možného vypořádání vlastnických vztahů a finančních náhrad za případné škody, jsou zcela nad rámec řešení územně plánovací dokumentace, proto nelze vyhovět ani těmto částem námitky.

Na závěr považuje pořizovatel za vhodné doplnit následující informaci v námitce uvedenému problému, který se týká možnosti, resp. nemožnosti budoucího rozšíření severní spojky v ul. Nemanická na 4 pruhy, i když je to nad rozlišovací možnosti změny č. 69 ÚPnM:

V souladu s IPOD je návrh severní spojky jako 2 pruhové dle dopravně inženýrského posouzení kapacitně dostačující pro výhledovou intenzitu dopravy. Návrh severní spojky jako 4 pruhové, směrově rozdělené komunikace by byl ekonomicky nehospodárný a jeho kapacitu by nebylo možné využívat. Rozhodující pro úroveň kvality dopravy u podobných typů komunikací jsou kapacity křižovatek, nikoliv mezikřižovatkových úseků.

2. BS – Reality servis spol. s r.o., Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice, doručeno dne 23. 4. 2014

Text námitky:

Věc: Námitky proti návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Vrbné

Dne 16. 4. 2014 jsme se zúčastnili veřejného projednání návrhu změny územního plánu města Č. Budějovice ve vazbě na severní spojku.

K zamýšlenému záměru jsme se vyjadřovali již několikrát, bohužel jsme nezaznamenali téměř žádnou změnu odrážející naše připomínky.

Musíme proto opět zopakovat naše dřívější výhrady.

Nesouhlasíme s přesunutím takto vysoké dopravní zátěže do oblasti Nemanické ulice, kde sídlí naše firma, která je na tuto ulici přímo komunikačně napojena. Dochází zde v celém úseku severní spojky k největšímu střetu se stávající zástavbou, a jelikož s touto variantou v minulosti nebylo uvažováno, nebyla zde ani žádná omezení, která by vlastníky objektů při jejich záměrech na tuto možnost připravila a nasměrovala jejich kroky k dalšímu rozvoji jiným směrem.

Ulice Nemanická v důsledku své zastavěnosti neumožňuje rozšíření na čtyřproudovou komunikaci, což nepovede k očekávaným efektům v řešení dopravní situace v této oblasti, jaké by takto rozsáhlá a nákladná stavba měla přinést.

Návrhem není respektován základní požadavek udržitelného rozvoje v daném území dle § 18 stavebního zákona s cílem dosažení prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a možnosti hospodářského růstu.

Předmětný záměr mne omezuje v našich vlastnických právech, ohrožuje fungování naší firmy do budoucna a znehodnocuje naše nemovitosti. Po mnoha jednáních, která jsme na toto téma vedli, nedošlo k žádnému pokroku v řešení problémů, které jsou pro mne likvidační. Ať už se jedná o vjezd do firmy velkých návěsů s tahači, o plochy pro parkování vozidel zaměstnanců, o řešení vjezdu do firmy v průběhu výstavby podjezdu pod tratí nebo zvýšenou hlučnost.

Na předchozích jednáních jsme se společně s pracovníky Magistrátu města Č. Budějovic snažili nalézt řešení, za jakých podmínek by pro nás stavba v úseku mimoúrovňového křížení se železniční tratí v ulici Nemanická byla akceptovatelná. Naše firma sídlí v prostorech těsně za tratí

a zahloubení komunikace pod trať ji z dotčených firem zasáhne nejvíce. Navíc objekty firmy se nacházejí z části na samé hranici pozemku, což brání realizovat účinná protihluková opatření, neboť prostor veřejných komunikací bude pro výstavbu využit beze zbytku.

Z důvodu souvislé zástavby není možné vybudovat náhradní vjezd do firmy ze západní strany, jednání se sousedy ohledně vjezdu přes jejich pozemek byla neúspěšná.

Problém s vjezdem do naší firmy v průběhu výstavby považujeme za tak závažný, že by měl být řešen již v této fázi přípravné dokumentace. V pozdějším stupni by se mohlo ukázat, že vyžaduje složité a nákladné úpravy, se kterými rozpočet neuvažoval.

Úpravy v ulici Nemanická také ruší možnosti parkování osobních vozidel v celé její délce. Přicházíme tak o jednu z výhod, kterou jsme mohli nabídnout jako firma zabývající se pronájmem kancelářských a výrobních prostor svým zákazníkům, kteří opustili střed města právě z důvodu obtíží při parkování. I když se tento problém může jevit jako malicherný u tak důležité stavby, odliv nájemníků a následná neschopnost splácet bankovní úvěry může naši firmu existenčně ohrozit.

Vedle shora uvedených důvodů existují další, pro nás dnes obtížně odhadnutelné komplikace, které stavba v průběhu realizace a po uvedení do provozu přinese. To je již věcí projektanta, aby všechny dopady stavby

na okolní prostředí řádně vyhodnotil, my pouze vyčíslíme případné nutné výdaje a ztráty, které našemu podnikání tento záměr přinese, a budeme požadovat finanční náhrady.
Všechny tyto důvody nás vedou k tomu, že nesouhlasíme s předloženým návrhem a očekáváme jeho úpravy ve smyslu našich připomínek. Pro nás nejpřijatelnější variantou se jeví zahloubení komunikace v celém úseku Nemanické ulice s pojezdným zastropením a její vyústění až na Okružní ulici. Tím by dle našeho názoru celý záměr odvedení dopravy dále od středu města splnil svůj účel, odstranila by se konfliktní místa se stávající zástavbou a zároveň by byla zajištěna nadále obslužnost naší i ostatních firem v ulici Nemanická.
Dáváme toto stanovisko a jsme s pozdravem
František Voneš a Ing. František Laga, jednatelé firmy.

Vyhodnocení
Námitka se zamítá.

Odůvodnění:
Dle § 54 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, je obec povinna uvést do souladu územní plán s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje. Do té doby nelze rozhodovat podle těch částí územního plánu, které jsou s touto dokumentací kraje v rozporu.
Pro územní plán města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“), který byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice dne 23. 3. 2000, jsou územně plánovací dokumentací kraje Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) s účinností od dne 7. 11. 2011. Dle ZÚR je pro vedení trasy severní spojky vymezen koridor dopravy republikového významu D7, resp. v ul. Nemanická je vymezen jeho úsek *D7/7b – východní část, podjezd či podjezdy pod tělesem dráhy IV. tranzitního železničního koridoru a ulicí A. Trägera, potřebné demolice několika objektů, přestavba Nemanické ulice po křižovatku s Pražskou třídou*, a to v šíři 200 m. V ZÚR je severní spojka zároveň veřejně prospěšnou stavbou.
Změna č. 69 ÚPnM ve vazbě na severní spojku je pořizována právě pro splnění povinnosti ze stavebního zákona a zároveň naplňuje požadavek daný v ZÚR respektovat a upřesnit hranici plochy dotčené části severní silniční spojky v rámci koridoru vymezeném v ZÚR, a to v koordinaci se studií „Technicko ekonomické studie včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“ (dále jen „Studie“). Není proto možně vyhovět námitce ve smyslu vymezení plochy pro dotčenou část severní spojky mimo Nemanickou ul.
Pro potvrzení významu severní spojky je nezbytné v tomto odůvodnění uvést, že město České Budějovice si zajistilo zpracování dokumentace Integrovaný plán organizace dopravy (dále jen „IPOD“), jejím zhotovitelem je společnost Mott MacDonald Praha, s.r.o. IPOD stanovil pro území města České Budějovice priority výstavby komunikací s ohledem na vypracované dopravní prognózy pro časové horizonty let 2020 a 2030. Severní spojka je v IPOD zařazena do skupiny staveb celoměstského významu, která je naprosto prioritní (nepočítaje již zahájené stavby). Prioritní význam severní spojky pro město je zmíněn i na webových stránkách města:
Význam severní spojky spočívá v propojení západního a východního břehu Vltavy. Stavba má podstatnou roli také v převedení tranzitní dopravy na okraj města, významně zkracuje jízdní doby po městě i ujeté vzdálenosti těžké kamionové dopravy. Severní spojka výrazně odlehčí Pražské a Husově třídě, především pak městskému okruhu, který by tak mohl lépe sloužit své skutečné funkci. Díky stavbě severní spojky by se měl snížit počet vozidel využívajících Strakonickou mezi Novým mostem a Pražskou třídou až o sedm tisíc v každém směru.
K IPOD schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 53/2010 dne 25. 3. 2010 Plán opatření, v němž jsou mimo jiné stanoveny základní kroky, včetně pořízení změny ÚPnM, vedoucí k budoucí realizaci severní spojky.
Z judikatury Ústavního soudu, konkrétně z usnesení ze dne 19. 5.2011, č.j. II. ÚS 2037/10, vyplývá, že při územním plánování jde o vyvážení zájmů vlastníků dotčených pozemků s ohledem na veřejný zájem na vyváženém a vyrovnaném využití území, které může mít mnoho podob. Orgány obce, které rozhodují, jsou omezeny požadavkem nevybočit z určitých věcných (urbanistických, ekologických, ekonomických a dalších) mantinelů daných zákonnými pravidly územního plánování. Návrh veřejné dopravní infrastruktury obecně tomuto zájmu nepochybně odpovídá a není v rozporu se zájmy obyvatel města, s cíli a úkoly územního plánování.
Ve změně č. 69 ÚPnM jsou vymezeny jednotlivé plochy v území dotčeném předmětnou stavbou severní spojky. To znamená, že řešení změny č. 69 ÚPnM převzalo koncepční zapojení trasy severní spojky do komunikačního skeletu města, nemůže však přebírat podrobnosti jejího technického řešení.

K zajištění předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území, pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů a pro ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů jsou v jednotlivých kapitolách textové části návrhu změny č. 69 ÚPnM stanoveny konkrétní podmínky v podrobnosti, kterou je možné stanovit v souladu s § 43 odst. (1) stavebního zákona v rámci tohoto typu územně plánovací dokumentace stupně, tj. změny ÚPnM.
Proto byly již v textové části návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona mimo jiné stanoveny následující podmínky:

- v kapitole I.1.C pro rozvoj a ochranu hodnot v území jako jedna z priorit pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky:
  zachovat dopravní obsluhu stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., a zajistit jejich dostatečné kapacitní dopravní napojení,
- v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura*:
  Změnou ÚPnM je v koordinaci se Studií umístěna trasa severní spojky tak, aby ji bylo možno realizovat v souladu ÚPnM včetně souvisejících staveb, s ohledem na zachování dopravní obslužnosti dotčených území podnikatelských i obytných, s vyřešením důsledků na přilehlé funkční plochy makrobloků změnou jejich tvaru, a to zejména s ohledem na zatížení hlukem a minimalizaci demolic v Kněžských Dvorech, zachování dopravní obsluhy stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., zachování krajinného rázu, přírodních prvků a logických vazeb v území, včetně podmínek pro zemědělské obhospodařování sousedních pozemků.
  …
  ……
  Pro vyhovění požadavkům vlastníků nemovitostí v Nemanické ulici na možnost otáčení vozidel ještě před okružní křižovatkou Okružní – sil. I/34 je navržena nová místní obslužná komunikace v prostoru areálu společnosti ACAMP, s.r.o., přes původní makroblok 3.4.1.017., nový makroblok 3.4.1.024. se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy. Tato místní obslužná komunikace, která je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba DI 53, bude realizována a uvedena do užívání v předstihu před zahájením realizace stavby severní spojky a v rámci její realizace bude osazeno kvalitní dopravní značení s informací o připojení areálu autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s. a Rindt a.s.,
  ……

Část námitky, která se vztahuje k technickému řešení stavby včetně řešení dopravní obsluhy jednotlivých objektů podél Nemanické a systému parkování pro potřeby těchto podnikatelských areálů, je nad rozlišovací možnosti změny č. 69 ÚPnM a nelze ji v této fázi dokumentace přesněji řešit. Technické řešení musí být předmětem vlastní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a správního řízení pro umístění stavby.
Proto byly v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky stanoveny mimo jiné následující podmínky:

- *respektovat závěry hlukového posouzení Studie, přičemž součástí dokumentace bude posouzení z hlediska hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, podrobněji dopracované v aktualizované hlukové studii podrobným hodnocením hlukových poměrů a návrhem protihlukových opatření, a to na základě Předběžné hlukové studie (zpracovatel EIA Servis s.r.o., České Budějovice), která je součástí Studie ……,*
- *zajistit dostatečné kapacitní dopravní napojení stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o.*

Části námitky, týkající se režimu fungování společnosti v průběhu stavebních prací na severní spojce (vjezd od firmy, zvýšená hlučnost), možného vypořádání vlastnických vztahů a finančních náhrad za případné škody, jsou zcela nad rámec řešení územně plánovací dokumentace, proto nelze vyhovět ani těmto částem námitky.
Části námitky, která se týká požadavku na variantu „tubus“ nelze vyhovět, nicméně je nutné uvést, že v návrhu změny č. 69 ÚPnM v souladu se závěry jednání ze dne 23. 5. 2013 a následné dohody ze dne 7. 8. 2013 s Ministerstvem dopravy a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR bylo před zahájením řízení dle § 52 stavebního zákona rozšířeno řešené území o území části Okružní ulice od křižovatky s Pražskou ul. po okružní křižovatku na Okružní ul. S ohledem na možné technické řešení varianty zahloubení komunikace pod niveletu stávající Nemanické ulice s klesáním za křižovatkou s Pražskou ulicí (varianta „tubus“) byla změnou č. 69 ÚPnM převzata šíře koridoru ze ZÚR, tj. 50 m.

K tomu pořizovatel doplňuje, že takto rozšířené území bude ponecháno i do návrhu změny č. 69 ÚPnM k vydání Zastupitelstvem města České Budějovice, i když v mezidobí byl pořizovatel informován Ministerstvem dopravy, že v současné době resort dopravy sleduje pouze základní variantu s podjezdem, nikoliv variantu „tubus“, a tuto informaci potvrdilo ŘSD ČR ve své námitce – viz námitka č. 8. Důvodem je zejména skutečnost, že město souběžně pořizuje v souladu s § 54 odst. (5) stavebního zákona pro zajištění souladu ÚPnM s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje samostatnou změnu ÚPnM ve vazbě na ZÚR. Tato změna ÚPnM je v současné době ve fázi řízení dle § 52 stavebního zákona, z jehož řešeného území byl na základě výsledků společného jednání o návrhu změny č. 69 ÚPnM ve vazbě na severní spojku v rámci koordinace obou těchto pořizovaných územně plánovacích dokumentací vyjmuta část koridoru severní spojky mezi Pražskou ul. a okružní křižovatkou na Okružní ul. Takto převzatá šíře koridoru ze ZÚR 50 m zároveň nepředjímá jakékoliv technické řešení severní spojky, což je v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a ŘSD ČR v předchozích fázích pořizování změny ÚPnM ve vazbě na severní spojku.
Na závěr považuje pořizovatel za vhodné doplnit následující informaci v námitce uvedenému problému, který se týká možnosti, resp. nemožnosti budoucího rozšíření severní spojky v ul. Nemanická na 4 pruhy, i když je to nad rozlišovací možnosti změny č. 69 ÚPnM:
V souladu s IPOD je návrh severní spojky jako 2 pruhové dle dopravně inženýrského posouzení kapacitně dostačující pro výhledovou intenzitu dopravy. Návrh severní spojky jako 4 pruhové, směrově rozdělené komunikace by byl ekonomicky nehospodárný a jeho kapacitu by nebylo možné využívat. Rozhodující pro úroveň kvality dopravy u podobných typů komunikací jsou kapacity křižovatek, nikoliv mezikřižovatkových úseků.

3. LUMEN Holding a.s., Nemanická 2722, 370 10 České Budějovice, doručeno dne 23. 4. 2014

Text námitky:
Věc:
Připomínky k návrhu změny ÚPnM ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Vrbné
Na základě zveřejněné vyhlášky a veřejného projednání dne 16. 4. 2014 jsme se seznámili s výše uvedeným návrhem na změnu územního plánu, který řeší konkrétní úsek této stavby, křížení se železniční tratí v ulici Nemanická.
Jak jsme již dříve několikrát uvedli, tak jsme si plně vědomi významu této stavby pro řešení dopravní situace v regionu Č. Budějovic se záměrem odsunout dopravní zátěž co nejdále od středu města. V koncepci návrhu však nesouhlasíme s řešením části úseku v ulici Nemanická, kde v důsledku mimoúrovňového křížení se železniční tratí dojde k zahloubení komunikace a jejímu vyústění zpět na stávající úroveň přibližně v polovině délky ulice Nemanická mezi tratí a křižovatkou s Pražskou třídou.
Na řadě jednání, která probíhala v průběhu loňského a předloňského roku a kterých se účastnili i zástupci magistrátu, jsme opakovaně předkládali své námitky a připomínky. Díky vstřícnému přístupu pracovníků Magistrátu jsme v některých případech i dospěli ke zdánlivým závěrům, které by mohly situaci v průběhu výstavby podjezdu pod tratí a po uvedení severní spojky do provozu učinit přijatelnou tak, že bychom nemuseli provoz firmy výrazně omezit, ne-li ukončit.
Chápeme, že tento návrh ÚP řeší dotčenou oblast jako celek a nemůže zacházet do podrobností, které budou řešeny v dalších stupních územně plánovací dokumentace. Předpokládáme ale, že otázka úpravy v Nemanické ulici, co se týče způsobu a délky zahloubení je natolik zásadní, že na řešení této připomínky až v dalším stupni celého projektu by mohlo být pozdě.
Nemanická ulice je v celé délce stavby podle nás úsek, kde se zásadně mění jeho dosavadní struktura a kde dochází k největšímu střetu se stávající zástavbou a s jejími uživateli. V řadě případů, kde k takovým narušením došlo, se dodatečně hledají způsoby, jak tuto zátěž odstranit, je to často velice nákladné a komplikované.
V případě našeho areálu se jedná o požadavky, které jsou požadovány řešit formou smlouvy o dohodě ke stavbě, která by měla obsahovat tyto body:

- Před administrativní budovou směrem k severní spojce zřídit parkoviště s podélným stáním k budově pro 2 – 4 vozidla (krátkodobý příjezd k vrátnici, doprava pošty, příjezd a odjezd osob apod.).
- Zajistit skladovací plochy jako náhradu za předmětnou stavbou zabírané plochy pronajaté v areálu Karel Holoubek Trade Group a. s.
- Provést odhlučnění oken uliční fasády, včetně bočních fasád a nucené klimatizované větrání VZT administrativní budovy společnosti.
- Postavit zastřešený 2 podlažní parkovací dům při západním průčelí administrativní budovy pro cca 70 stání osobních vozidel, pozemek poskytne Lumen, náklady spojené s výstavbou hradí město.

- Zachovat obousměrné odbočení z ploch při východním průčelí administrativní budovy.
- Zajistit zásobování a obsluhu areálu po dobu realizace předmětné stavby i při jejím užívání jak pro osobní, tak pro nákladní kamionovou dopravu.
- Zpracovat harmonogram výstavby, ve kterém budou závazně zaznamenány rozsahy omezení jak věcně, tak v čase.
- V případě nutnosti reorganizace a omezení provozu společnosti a dalších společností, které v areálu provozují svou podnikatelskou činnost, budou vyvolané investice vyčísleny a uhrazeny městem.
- V případě, že vlivem výstavby dojde ke ztrátě Lumen a Tesima a společností, které v areálu provozují svou podnikatelskou činnost a tyto z uvedeného důvodu uplatní vzniklou škodu nebo ukončí v daném místě svou podnikatelskou činnost, budou uvedené ztráty a škody uhrazeny městem.
- Požadavky budou splněny před zahájením realizace předmětné stavby.
- Pro další jednání se požaduje konkrétní zakreslení záborů při Nemanické ulici ve vztahu na provedené zděné oplocení, stávající vjezdy do areálu včetně návrhu výše popsaných úprav a staveb.
- S průjezdem přes náš areál pro dopravu jiné firmy – respektive společnosti NEJ Real v rámci věcného břemene nesouhlasíme, což jsme při posledních jednáních rovněž uvedli. Pokud by došlo k oboustranné dohodě ohledně našich podmínek, jsme ochotni přistoupit na variantu, kdy by byl vjezd do našeho areálu posunut a komunikace, která by sloužila k obsluze společnosti NEJ Real by byla městem vykoupena a sloužila by jako veřejná komunikace.

Dále v důsledku požadavku obslužnosti nejen našeho areálu ze směru od České Vrbného bude muset být vybudována nová komunikace vedoucí přes areál Acamp (odkoupení části areálu) a zřízena nová křižovatka s Pražskou třídou.

Cílem projektu by mělo být, jak v této části stavby odstranit konflikt se stávající zástavbou a současně odstranit podle nás nejslabší místo projektu, semaforové křížení s Pražskou třídou, které vyvolává v dopravních špičkách vznik dlouhých kolon již dnes, aniž by sem byla přivedena jakákoliv další doprava.

Řešením je dle našeho názoru zahloubení celého úseku v ulici Nemanická a vyústění tohoto tunelu až za křižovatkou Pražská na silnici Okružní. Varianta je to bezesporu nákladnější, ale docílí se tím daleko větší funkčnosti celé severní spojky, především plynulosti provozu bez semaforů.

V situaci, kdy další výstavba obchvatu města je v nedohlednu a severní spojka bude sloužit pro veškerou tranzitní dopravu, měl by se její návrh již v této fázi plně podřídit záměru, pro který je budován, tj. zlepšit dopravní situaci v Českých Budějovicích. Trasa byla určena, současné řešení dle nás pouze problém s nadměrnou dopravní zátěží přesouvá do jiné lokality, která na to nebyla v minulosti připravována a v konečném důsledku vynaložené prostředky na vyvolané budoucí úpravy mohou i finanční rozdíl dražší varianty vyrovnat. Nezanedbatelnou částkou bude i to, jak zachovat provoz firem v průběhu vlastní výstavby, kdy uzavření i na omezenou dobu u většiny firem není možné.

Proto snaha o zahloubení celého úseku by neměla být pouze zájmem dotčených vlastníků v ulici Nemanická, ale po jednáních, která v této věci již proběhla, se nám toto řešení jeví jako jediné možné i z pohledu občana, který je nucen dopravní síť v Č. Budějovicích využívat.

Rozhodnutí:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Části námitky, která se týká uzavření „smlouvy o dohodě ke stavbě“, nelze vyhovět vzhledem ke skutečnosti, že takovou smlouvu s podmínkami dle jednotlivých odrážek nelze řešit v rámci změny č. 69 ÚPnM. Ve změně č. 69 ÚPnM jsou vymezeny jednotlivé plochy v území dotčeném předmětnou stavbou severní spojky, a to a to v koordinaci se studií „Technicko ekonomické studie včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“ (dále jen „Studie“). To znamená, že řešení změny č. 69 ÚPnM převzalo koncepční zapojení trasy severní spojky do komunikačního skeletu města ze ZÚR, v části od Globusu po Pražskou ul. v koordinaci se Studií, nemůže však přebírat podrobnosti jejího technického řešení.

K zajištění předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území, pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů a pro ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů jsou v jednotlivých kapitolách textové části návrhu změny č. 69 ÚPnM stanoveny konkrétní podmínky v podrobnosti, kterou je možné stanovit v souladu s § 43 odst. (1) stavebního zákona v rámci tohoto typu územně plánovací dokumentace stupně, tj. změny č. 69 ÚPnM.

Proto byly již v textové části návrhu změny 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona mimo jiné stanoveny následující podmínky:

- v kapitole I.1.C pro rozvoj a ochranu hodnot v území jako jedna z priorit pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky:
  zachovat dopravní obsluhu stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., a zajistit jejich dostatečné kapacitní dopravní napojení,
- v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura*:
  Změnou ÚPnM je v koordinaci se Studií umístěna trasa severní spojky tak, aby ji bylo možno realizovat v souladu ÚPnM včetně souvisejících staveb, s ohledem na zachování dopravní obslužnosti dotčených území podnikatelských i obytných, s vyřešením důsledků na přilehlé funkční plochy makrobloků změnou jejich tvaru, a to zejména s ohledem na zatížení hlukem a minimalizaci demolic v Kněžských Dvorech, zachování dopravní obsluhy stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., zachování krajinného rázu, přírodních prvků a logických vazeb v území, včetně podmínek pro zemědělské obhospodařování sousedních pozemků.
  …
  ……
  Pro vyhovění požadavkům vlastníků nemovitostí v Nemanické ulici na možnost otáčení vozidel ještě před okružní křižovatkou Okružní – sil. I/34 je navržena nová místní obslužná komunikace v prostoru areálu společnosti ACAMP, s.r.o., přes původní makroblok 3.4.1.017., nový makroblok 3.4.1.024. se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy. Tato místní obslužná komunikace, která je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba DI 53, bude realizována a uvedena do užívání v předstihu před zahájením realizace stavby severní spojky a v rámci její realizace bude osazeno kvalitní dopravní značení s informací o připojení areálu autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s. a Rindt a.s.,
  ……

Část námitky, která se vztahuje k technickému řešení stavby včetně řešení dopravní obsluhy jednotlivých objektů podél Nemanické, skladovacích ploch, systému parkování pro potřeby těchto podnikatelských areálů, opatření proti hluku, je nad rozlišovací možnosti změny č. 69ÚPnM a nelze ji v této fázi dokumentace přesněji řešit. Technické řešení musí být předmětem vlastní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a správního řízení pro umístění stavby.

Proto byly v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky stanoveny mimo jiné následující podmínky:

- *respektovat závěry hlukového posouzení Studie, přičemž součástí dokumentace bude posouzení z hlediska hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, podrobněji dopracované v aktualizované hlukové studii podrobným hodnocením hlukových poměrů a návrhem protihlukových opatření, a to na základě Předběžné hlukové studie (zpracovatel EIA Servis s.r.o., České Budějovice), která je součástí Studie ……,*
- *zajistit dostatečné kapacitní dopravní napojení stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o.*

Části námitky, týkající se režimu fungování společnosti v průběhu stavebních prací na severní spojce (vjezd od firmy, zvýšená hlučnost), možného vypořádání vlastnických vztahů a finančních náhrad za případné škody, jsou zcela nad rámec řešení územně plánovací dokumentace, proto nelze vyhovět ani těmto částem námitky.

Části námitky, která se týká požadavku na variantu „tubus“ nelze vyhovět, nicméně je nutné uvést, že v návrhu změny č. 69 ÚPnM v souladu se závěry jednání ze dne 23. 5. 2013 a následné dohody ze dne 7. 8. 2013 s Ministerstvem dopravy a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR bylo před zahájením řízení dle § 52 stavebního zákona rozšířeno řešené území v návrhu změny č. 69 ÚPnM o území části Okružní ulice od křižovatky s Pražskou ul. po okružní křižovatku na Okružní ul. S ohledem na možné technické řešení varianty zahloubení komunikace pod niveletu stávající Nemanické ulice s klesáním za křižovatkou s Pražskou ulicí (varianta „tubus“) byla změnou č. 69 ÚPnM převzata šíře koridoru ze ZÚR, tj. 50 m.

K tomu pořizovatel doplňuje, že takto rozšířené území bude ponecháno i do návrhu změny č. 69 ÚPnM k vydání Zastupitelstvem města České Budějovice, i když v mezidobí byl pořizovatel informován Ministerstvem dopravy, že v současné době resort dopravy sleduje pouze základní variantu s podjezdem, nikoliv variantu „tubus“, a tuto informaci potvrdilo ŘSD ČR ve své námitce – viz námitka č. 8. Důvodem je zejména skutečnost, že město souběžně pořizuje v souladu s § 54 odst. (5) stavebního zákona pro zajištění souladu ÚPnM s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje samostatnou změnu ÚPnM ve vazbě na

ZÚR. Tato změna ÚPnM je v současné době ve fázi řízení dle § 52 stavebního zákona, z jehož řešeného území byl na základě výsledků společného jednání o návrhu změny č. 69 ÚPnM ve vazbě na severní spojku v rámci koordinace obou těchto pořizovaných územně plánovacích dokumentací vyjmuta část koridoru severní spojky mezi Pražskou ul. a okružní křižovatkou na Okružní ul. Takto převzatá šíře koridoru ze ZÚR 50 m zároveň nepředjímá jakékoliv technické řešení severní spojky, což je v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a ŘSD ČR v předchozích fázích pořizování změny č. 69 ÚPnM ve vazbě na severní spojku.

4. NEJ REAL s.r.o., Rybná 669/4, 110 00 Praha 1, doručeno dne 22. 4. 2014

Text námitky:

Věc: Námitka k návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku

I. Identifikační údaje o podateli námitky:
Podatel: NEJ REAL s.r.o., Rybná 669/4, Staré Město, 110 00 Praha
Korespondenční adresa: Petra Caltová, BIO TOP, s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice

II. Identifikační údaje pozemků dotčených námitkou:
Obec: České Budějovice
Katastrální území České Budějovice 3
Čísla pozemků: KN parc. č. 4725/10, č. 687/3, č. 1178/8, č. 1179/53, č. 1179/14, č. 1179/12 a pozemky parc. č. 1179/30, č. 1179/6, č. 1179/54, vše ve vlastnictví podatele

III. Obsah námitky včetně odůvodnění:
Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námitku, která směřuje proti zařazení pozemků uvedených v odstavci II. do návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku. Konkrétně se jedná o lokalitu U Kněžských Dvorů označenou v návrhu změny územního plánu České Budějovice pod číslem 3.4.1.
Svou námitku odůvodňuji takto:
Nesouhlasíme s návrhem změny územního plánu České Budějovice pro vymezení koridoru pro místní komunikaci II. třídy – městské třídy. Navržená komunikace svým umístěním zasahuje do pozemků v našem vlastnictví, které jsou v současné době využívány jako parkovací plochy a slouží k bezproblémovému zaparkování zákazníků k našemu a k ostatním areálům sloužících k podnikatelské činnosti.
Navržená komunikace by zcela zlikvidovala současnou velmi dobrou obslužnost území (bezproblémový vjezd a výjezd s dostatkem parkovacích ploch pro zákazníky) a stavba by tím zapříčinila znehodnocení stávající nemovitosti na pozemku parc. č. 1179/6 a č. 1179/54 v našem vlastnictví a dále by došlo k omezení vlastnických práv na výše uvedených pozemcích, které jsou v současné době využívány jako parkovací plochy. Dalším omezením (limitem) pro naše pozemky by bylo nově navržené ochranné pásmo komunikace II. třídy.
Na základě výše uvedeného podatel požaduje, aby pořizovatel změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku tento koridor přehodnotil, aby nedocházelo k omezení vlastnických práv.

Rozhodnutí:
Námitka se zamítá.

Odůvodnění:
Dle § 54 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, je obec povinna uvést do souladu územní plán s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje. Do té doby nelze rozhodovat podle těch částí územního plánu, které jsou s touto dokumentací kraje v rozporu.
Pro územní plán města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“), který byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice dne 23. 3. 2000, jsou územně plánovací dokumentací kraje Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) s účinností od dne 7. 11. 2011. Dle ZÚR je pro vedení trasy severní spojky vymezen koridor dopravy republikového významu D7, resp. v ul. Nemanická je vymezen jeho úsek *D7/7b – východní část, podjezd či podjezdy pod tělesem dráhy IV. tranzitního železničního koridoru a ulicí A. Trägera, potřebné demolice několika objektů, přestavba Nemanické ulice po křižovatku s Pražskou třídou*, a to v šíři 200 m. V ZÚR je severní spojka zároveň veřejně prospěšnou stavbou.
Změna č. 69 ÚPnM ve vazbě na severní spojku je pořizována právě pro splnění povinnosti ze stavebního zákona a zároveň naplňuje požadavek daný v ZÚR respektovat a upřesnit hranici plochy dotčené části severní silniční spojky v rámci koridoru vymezeném v ZÚR, a to v koordinaci se studií „Technicko ekonomické

studie včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“ (dále jen „Studie“).

Pro potvrzení významu severní spojky je nezbytné v tomto odůvodnění uvést, že město České Budějovice si zajistilo zpracování dokumentace Integrovaný plán organizace dopravy (dále jen „IPOD“), jejím zhotovitelem je společnost Mott MacDonald Praha, s.r.o. IPOD stanovil pro území města České Budějovice priority výstavby komunikací s ohledem na vypracované dopravní prognózy pro časové horizonty let 2020 a 2030. Severní spojka je v IPOD zařazena do skupiny staveb celoměstského významu, která je naprosto prioritní (nepočítaje již zahájené stavby). Prioritní význam severní spojky pro město je zmíněn i na webových stránkách města:

Význam severní spojky spočívá v propojení západního a východního břehu Vltavy. Stavba má podstatnou roli také v převedení tranzitní dopravy na okraj města, významně zkracuje jízdní doby po městě i ujeté vzdálenosti těžké kamionové dopravy. Severní spojka výrazně odlehčí Pražské a Husově třídě, především pak městskému okruhu, který by tak mohl lépe sloužit své skutečné funkci. Díky stavbě severní spojky by se měl snížit počet vozidel využívajících Strakonickou mezi Novým mostem a Pražskou třídou až o sedm tisíc v každém směru.

K IPOD schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 53/2010 dne 25. 3. 2010 Plán opatření, v němž jsou mimo jiné stanoveny základní kroky, včetně pořízení změny ÚPnM, vedoucí k budoucí realizaci severní spojky.

Z judikatury Ústavního soudu, konkrétně z usnesení ze dne 19. 5.2011, č.j. II. ÚS 2037/10, vyplývá, že při územním plánování jde o vyvážení zájmů vlastníků dotčených pozemků s ohledem na veřejný zájem na vyváženém a vyrovnaném využití území, které může mít mnoho podob. Orgány obce, které rozhodují, jsou omezeny požadavkem nevybočit z určitých věcných (urbanistických, ekologických, ekonomických a dalších) mantinelů daných zákonnými pravidly územního plánování. Návrh veřejné dopravní infrastruktury obecně tomuto zájmu nepochybně odpovídá a není v rozporu se zájmy obyvatel města, s cíli a úkoly územního plánování.

Ve změně č. 69 ÚPnM jsou vymezeny jednotlivé plochy v území dotčeném předmětnou stavbou severní spojky. To znamená, že řešení změny č. 69 ÚPnM převzalo koncepční zapojení trasy severní spojky do komunikačního skeletu města ze ZÚR, v části od Globusu po Pražskou ul. v koordinaci se Studií, nemůže však přebírat podrobnosti jejího technického řešení. V úseku ul. Nemanická je ve změně ÚPnM šíře plochy pro stavbu severní spojky vymezena v šíři cca 30 m, což je velmi výrazné zúžení oproti koridoru 200 m ze ZÚR. V koordinaci se Studií a dle požadavků Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR je tato šíře v Nemanické ul. nezbytná pro umístění vlastní komunikaci severní spojky a všech s ní souvisejících staveb, včetně ponechání určité vůle pro možné úpravy konkrétního technického řešení (výškového vedení stavby a staveb souvisejících s realizací severní spojky) v dalších stupních přípravy této stavby. Není proto možně vyhovět námitce ve smyslu vymezení plochy pro dotčenou část severní spojky mimo Nemanickou ul., případně tak, aby nebyly dotčeny pozemky podél stávající Nemanické ul.

K zajištění předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území, pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů a pro ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů jsou v jednotlivých kapitolách textové části návrhu změny č. 69 ÚPnM stanoveny konkrétní podmínky v podrobnosti, kterou je možné stanovit v souladu s § 43 odst. (1) stavebního zákona v rámci tohoto typu územně plánovací dokumentace stupně, tj. změny č. 69 ÚPnM.

Proto byly již v textové části návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 stavebního zákona mimo jiné stanoveny následující podmínky:

- v kapitole I.1.C pro rozvoj a ochranu hodnot v území jako jedna z priorit pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky:
  zachovat dopravní obsluhu stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., a zajistit jejich dostatečné kapacitní dopravní napojení,
- v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura*:
  Změnou ÚPnM je v koordinaci se Studií umístěna trasa severní spojky tak, aby ji bylo možno realizovat v souladu ÚPnM včetně souvisejících staveb, s ohledem na zachování dopravní obslužnosti dotčených území podnikatelských i obytných, s vyřešením důsledků na přilehlé funkční plochy makrobloků změnou jejich tvaru, a to zejména s ohledem na zatížení hlukem a minimalizaci demolic v Kněžských Dvorech, zachování dopravní obsluhy stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o., zachování krajinného rázu, přírodních prvků a logických vazeb v území, včetně podmínek pro zemědělské obhospodařování sousedních pozemků.
  …

Řešení dopravní obsluhy jednotlivých objektů podél Nemanické, systému parkování pro potřeby těchto podnikatelských areálů a opatření proti hluku se vztahuje k technickému řešení stavby, které je nad rozlišovací možnosti změny č. 36 ÚPnM, a lze ho přesněji řešit ve vlastní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a ve správním řízení pro umístění stavby.

Proto byly v kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky stanoveny mimo jiné následující podmínky:

- *respektovat závěry hlukového posouzení Studie, přičemž součástí dokumentace bude posouzení z hlediska hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, podrobněji dopracované v aktualizované hlukové studii podrobným hodnocením hlukových poměrů a návrhem protihlukových opatření, a to na základě Předběžné hlukové studie (zpracovatel EIA Servis s.r.o., České Budějovice), která je součástí Studie ……,*
- *zajistit dostatečné kapacitní dopravní napojení stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o.*

Omezení vyplývající z ochranného pásma severní spojky se nedotýkají pozemků v ul. Nemanická, neboť se nachází v souvisle zastavěném území města a dle § 30 odst. (1) zákona č. 13/1997 Sb., o komunikacích, v platném znění, slouží k ochraně dálnice, silnice, místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěná území.

5. JIP majetková s.r.o., Hradišťská 407, 533 52 Pardubice, Polabiny, doručeno dne 23. 4. 2014

Text námitky:

Věc: Námitky proti vydání změny územního plánu

Na základě § 52 odst. 2 a 3 zákona 183/2006 Sb., ve znění jeho pozdějších úprav a změn, vznášíme níže uvedené námitky proti vydání změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Vrbné.

1) Nesouhlasíme s vedením stavby DI 53 (stavba nové místní komunikace – propojení přeložky I/20 se silnicí I/34 jižně od křižovatky Pražská – Nemanická, včetně souvisejících konstrukcí a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (lokalita 3.4.1. U Kněžských Dvorů) tak, jak je vymezena změnou ÚPnM a studií proveditelnosti (Studie proveditelnosti místní obslužné komunikace v prostoru bývalého areálu společnosti ACAMP, s.r.o. (nyní JIP majetková s.r.o.) pro koordinaci řešení návrhu změny ÚPnM a záměrů nového vlastníka pozemků a nemovitostí tohoto areálu, kterou zpracoval IKP Consulting Engineers v Praze, 04/2014, projekt číslo 114545), z těchto stavebně technických důvodů:
   a. Navržené řešení požaduje demolici třech budov v areálu JIP majetková, které jsou životně důležité pro fungování areálu. Jedná se zejména o budovu, kde je umístěna předávací stanice parovodu a budovu, kde je umístěna trafostanice NN-VN s rozvaděčem nejenom pro areál JIP majetková. Tyto budovy zajišťují zdroj energií (NN a teplo) pro fungování areálu JIP majetková a jakékoliv omezení dodávky těchto energií je pro firmu JIP majetková nepřípustné.
   b. Navržené řešení nerespektuje stávající dopravní obslužnost areálu, kterou JIP majetková chce využívat, zejména zásobování areálu kamiony, kde u nového řešení je značně obtížné otáčení kamionů v areálu. Jakékoliv omezení dopravního pohybu po areálu JIP majetková je pro firmu nepřípustné.
2) Nesouhlasíme s vedením stavby DI 53 (stavba nové místní komunikace – propojení přeložky I/20 se silnicí I/34 jižně od křižovatky Pražská – Nemanická, včetně souvisejících konstrukcí a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (lokalita 3.4.1. U Kněžských Dvorů) tak, jak je vymezena změnou ÚPnM a studií proveditelnosti (Studie proveditelnosti místní obslužné komunikace v prostoru bývalého areálu společnosti ACAMP, s.r.o. (nyní JIP majetková s.r.o.) pro koordinaci řešení návrhu změny ÚPnM a záměrů nového vlastníka pozemků a nemovitostí tohoto areálu, kterou zpracoval IKP Consulting Engineers v Praze, 04/2014, projekt číslo 114545), z těchto ekonomických důvodů:
   a. Zbouráním tří budov v areálu JIP a přeložením výměníkové stanice parovodu a trafostanice dojde oproti řešení stavby DI 53 mimo budovy areálu JIP majetková k výraznému navýšení investic firmy JIP majetková do svého areálu, kde bude muset řešit:
      i. Přepojení rozvodů NN do nové trafostanice.
      ii. Přepojení rozvodů tepla do nové předávací stanice parovodu.
      iii. Omezení a nové řešení areálové dopravy vzhledem k novému dopravnímu napojení.
   b. Zbouráním tří budov v areálu JIP a přeložením výměníkové stanice parovodu a trafostanice dojde oproti řešení stavby DI 53 mimo budovy areálu JIP majetková k výraznému navýšení investic Magistrátu města České Budějovice na stavbu DI 53, a to zejména:
      i. Výkup budov a pozemků od firmy JIP majetková.

ii. Stavbu nové trafostanice VN-NN pro firmu JIP majetková a okolní areály.
iii. Stavbu nové předávací stanice teplovodu (parovodu).
iv. Náklady spojené s omezením provozu areálu JIP majetková při výstavbě.

Rozhodnutí:
Námitka se zamítá.

Odůvodnění:
Dle § 54 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, je obec povinna uvést do souladu územní plán s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje. Do té doby nelze rozhodovat podle těch částí územního plánu, které jsou s touto dokumentací kraje v rozporu.
Pro územní plán města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“), který byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice dne 23. 3. 2000, jsou územně plánovací dokumentací kraje Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) s účinností od dne 7. 11. 2011. Dle ZÚR je pro vedení trasy severní spojky vymezen koridor dopravy republikového významu D7, resp. v ul. Nemanická je vymezen jeho úsek *D7/7b – východní část, podjezd či podjezdy pod tělesem dráhy IV. tranzitního železničního koridoru a ulicí A. Trägera, potřebné demolice několika objektů, přestavba Nemanické ulice po křižovatku s Pražskou třídou*, a to v šíři 200 m. V ZÚR je severní spojka zároveň veřejně prospěšnou stavbou.
Změna č. 69 ÚPnM ve vazbě na severní spojku je pořizována právě pro splnění povinnosti ze stavebního zákona a zároveň naplňuje požadavek daný v ZÚR respektovat a upřesnit hranici plochy dotčené části severní silniční spojky v rámci koridoru vymezeném v ZÚR, a to v koordinaci se studií „Technicko ekonomické studie včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“ (dále jen „Studie“).
Pro vyhovění požadavkům vlastníků nemovitostí v Nemanické ul. na možnost otáčení vozidel ještě před okružní křižovatkou Okružní – sil. I/34 byla již v návrhu pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona navržena nová místní obslužná komunikace s vyústěním na Pražskou ulici, kterou je dotčen areál společnosti JIP majetková, s.r.o. (v té době byla vlastníkem areálu společnost Acamp, s.r.o.), a to v koordinaci se Studií ve znění její aktualizace ze srpna 2012. V této aktualizaci byla zájmová místní obslužná komunikace vyústěna na Pražskou ul. na pozemcích pouze v bývalém areálu společnosti Acamp, s.r.o. tato komunikace byla určena jako veřejně prospěšná stavba DI 53.
Na základě výsledků společného jednání o návrhu změny č. 69 ÚPnM byla předmětná místní obslužná komunikace pro další fázi, tj. pro řízení dle § 52 stavebního zákona (resp. pro veřejné projednání), prodloužena jižním směrem, včetně jejího napojení na Pražskou ulici dle situace, která je přílohou záznamu z jednání – revize 01 ze dne 14. 5. 2013; toto prodloužení bylo dohodnuto dne 11. 9. 2013 s Ministerstvem dopravy. Zároveň byla do návrhu změny č. 69 ÚPnM doplněna podmínka, že tato komunikace bude realizována a uvedena do užívání v předstihu před zahájením realizace stavby severní spojky a v rámci její realizace bude osazeno kvalitní dopravní značení s informací o připojení areálu autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s. a Rindt a.s. Dále byla do podmínek pro další stupně projektové dokumentace na stavbu severní spojky doplněna podmínka řešit dopravní připojení areálu autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s. a Rindt a.s. z ul. Nemanická pravým odbočením a přes novou stykovou křižovatku ul. Pražská x nová místní obslužnou komunikaci přes bývalý areál společnosti ACAMP, s.r.o. plnohodnotně, tj. levým i pravým odbočením.
Společnost JIP majetková s.r.o., která se stala vlastníkem bývalého areálu společnosti Acamp, s.r.o. ve fázi odevzdaného návrhu změny č. 69 ÚPnM pro veřejné projednání, byla s řešením změny č. 69 ÚPnM seznámena na vstupním jednání dne 18. 2. 2014 u Ing. Ivany Popelové, náměstkyně primátora. Následně na základě závěrů pokračujícího jednání, které se uskutečnilo dne 11. 3. 2014, pořizovatel zajistil u společnosti IKP Consulting Engineers, Praha a.s., zpracování studie proveditelnosti výše uvedené navržené místní obslužné komunikace s vyústěním na Pražskou ulici. Předmětem řešení studie je návrh šířkového uspořádání, předpokládaný zábor pozemků a nemovitostí pro tuto budoucí komunikaci a vyhodnocení případných demolicí objektů v trase komunikace a přeložek inženýrských sítí, vyvolaných realizací této komunikace. Studie byla po zhotovení zaslána elektronicky společnosti JIP majetková s.r.o. k seznámení.
K námitce, kterou společnost JIP majetková s.r.o. uplatnila v rámci veřejného vystavení návrhu č. 69 ÚPnM dle § 52 stavebního zákona k pořizovateli, se uskutečnilo dne 12. 5. 2014 dohodovací jednání, na kterém bylo při vědomí, že řešení dopravní obsluhy jednotlivých objektů podél nové místní obslužné komunikace navržené přes areál JIP majetková s.r.o. se vztahuje k technickému řešení stavby, které je nad rozlišovací možnosti změny č. 69 ÚPnM, a lze ho přesněji řešit ve vlastní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a ve správním řízení pro umístění stavby, dohodnuto následující:

V kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* doplnit text takto:

- v šestém odstavci:
  Pro vyhovění požadavkům vlastníků nemovitostí v Nemanické ulici na možnost otáčení vozidel ještě před okružní křižovatkou Okružní – sil. I/34 je navržena nová místní obslužná komunikace v prostoru areálu společnosti **JIP majetková s.r.o (bývalý areál společnosti** *ACAMP, s.r.o.), přes původní makroblok 3.4.1.017., nový makroblok 3.4.1.024.***z-69** *se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy. Tato místní obslužná komunikace, která je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba DI 53, bude realizována a uvedena do užívání v předstihu před zahájením realizace stavby severní spojky a v rámci její realizace bude osazeno kvalitní dopravní značení s informací o připojení areálu autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s. Rindt a.s.* **a JIP majetková s. r. o**.,
- v posledním odstavci, v kterém jsou stanoveny podmínky pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky:
  - ✓ v sedmé odrážce
    řešit dopravní připojení areálů autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe, a.s. Rindt a.s. **a JIP majetková s.r.o.** *z ul. Nemanická pravým odbočením a přes novou stykovou křižovatku ul. Pražská a novou místní obslužnou komunikaci přes areál společnosti* **JIP majetková s.r.o (bývalý areál společnosti** *ACAMP, s.r.o.) plnohodnotně, tj. levým i pravým odbočením,*
  - ✓ v osmé odrážce
    zajistit dostatečné kapacitní dopravní napojení stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o., společnosti HANSA C.B. spol. s r.o. **a společnosti JIP majetková s. r. o.**

Možné vypořádání vlastnických vztahů a finanční náhrady za vyvolané investice přeložek staveb technické infrastruktury jsou zcela nad rámec řešení územně plánovací dokumentace, proto nelze vyhovět ani těmto částem námitky.

Nicméně statutární město České Budějovice s ohledem prioritu dopravní stavby severní spojky pro město, s kterou má tato místní obslužní komunikace přímou souvislost, bylo na jednání dne 12. 5. 2014 dohodnuto, že na nejbližší možné zasedání Zastupitelstva města České Budějovice bude předložen Ing. Miroslavem Jochem, 1. náměstkem primátora návrh na schválení budoucího odkoupení pozemků nebo jejich částí dotčených návrhem výše uvedené místní obslužné komunikace (nový makroblok 3.4.1.024.z-69) od společnosti JIP majetková s.r.o. za cenu dle znaleckého posudku pod podmínkou vydání změny ÚPnM.

Záznamy ze všech jednání, které jsou uvedeny v odůvodnění této námitky, jsou uloženy v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.

6. p. Martin Jindra, Vidov 47, **370 07 České Budějovice,** doručeno dne 17. 4. 2014

Text námitky:

Věc: Námitka proti návrhu změny:

Veřejná vyhláška: I. Oznámení o zahájení řízení o změně územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Vrbné (dále jen „změna „ÚPnM"), II. Oznámení o vystavení návrhu změny ÚPnM.

Dobrý den,

jako vlastník pozemku dle katastru nemovitostí s parcelním číslem 1150/1, číslo LV 12124, k. ú. České Budějovice 3, uplatňuji tímto námitku proti návrhu změny ÚPnM a vyjadřuji svůj nesouhlas s veřejnou vyhláškou OÚP/2014/O-351/Sl-V ze dne 12. 03. 2014.

Rozhodnutí:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Dle § 54 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, je obec povinna uvést do souladu územní plán s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje. Do té doby nelze rozhodovat podle těch částí územního plánu, které jsou s touto dokumentací kraje v rozporu.

Pro územní plán města České Budějovice (dále jen „ÚPnM"), který byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice dne 23. 3. 2000, jsou územně plánovací dokumentací kraje Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR") s účinností od dne 7. 11. 2011. Dle ZÚR je pro vedení trasy severní spojky vymezen koridor dopravy republikového významu D7, resp. v ul. Nemanická je vymezen jeho úsek *D7/7b – východní část, podjezd či podjezdy pod tělesem dráhy IV. tranzitního železničního koridoru a ulicí A. Trägera,*

potřebné demolice několika objektů, přestavba Nemanické ulice po křižovatku s Pražskou třídou, a to v šíři 200 m. V ZÚR je severní spojka zároveň veřejně prospěšnou stavbou.

Změna č. 69 ÚPnM ve vazbě na severní spojku je pořizována právě pro splnění povinnosti ze stavebního zákona a zároveň naplňuje požadavek daný v ZÚR respektovat a upřesnit hranici plochy dotčené části severní silniční spojky v rámci koridoru vymezeném v ZÚR, a to v koordinaci se studií „Technicko ekonomické studie včetně posouzení existujících variant – Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“ (dále jen „Studie“).

Pro vyhovění požadavkům vlastníků nemovitostí v Nemanické ul. na možnost otáčení vozidel ještě před okružní křižovatkou Okružní – sil. I/34 byla již v návrhu změny č. 69 ÚPnM pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona navržena nová místní obslužná komunikace s vyústěním na Pražskou ulici, a to v koordinaci se Studií ve znění její aktualizace ze srpna 2012. V aktualizaci Studie byla zájmová místní obslužná komunikace vyústěna na Pražskou ul. severněji pouze přes pozemky v bývalém areálu společnosti Acamp, s.r.o. (nový vlastník společnost JIP majetková s.r.o.). Tato komunikace byla určena jako veřejně prospěšná stavba DI 53. To znamená, že v této fázi změny č. 69 ÚPnM nebyly dotčeny nemovitosti ve vlastnictví p. Martina Jindry.

Na základě výsledků společného jednání o návrhu změny č. 69 ÚPnM byla předmětná místní obslužná komunikace pro další fázi, tj. pro řízení o návrhu změny č. 69 ÚPnM dle § 52 stavebního zákona (resp. pro veřejné projednání), prodloužena jižním směrem, včetně jejího napojení na Pražskou ulici dle situace, která je přílohou záznamu z jednání – revize 01 ze dne 14. 5. 2013. Toto prodloužení, kterým již jsou dotčeny nemovitosti pana Martina Jindry, bylo dohodnuto dne 11. 9. 2013 s Ministerstvem dopravy. V souladu s tím přijalo po dohodě s panem Martinem Jindrou Zastupitelstvo města České Budějovice dne 12. 9. 2013 usnesení č. 215/2013, kterým schválilo budoucí odkoupení nemovitostí v k. ú. České Budějovice 3 – pozemků parc. č. 1149, 1150/1, 1150/3, 1151/1, 1151/2 a 1152/1 za cenu dle znaleckého posudku, pod podmínkou vydání změny č. 69 ÚPnM. Zároveň zastupitelstvo města v tomto usnesení uložilo Ing. Miroslavu Jochovi realizovat toto usnesení.

Po vydání změny č. 69 ÚPnM dojde k uzavření kupní smlouvy. Znamená to, že pan Martin Jindra již v září roku 2013 souhlasil s navrženým řešením předmětné místní obslužné komunikace v prodloužení, které předpokládá dotčení pozemků v jeho vlastnictví a město již přijatým usnesením zahájilo přípravu budoucího majetkového vypořádání. Z tohoto důvodu se námitka zamítá.

7. m. Pavel a Zdeňka Rindtovi, Vodárenská 751/II, 379 01 Třeboň a společnost Rindt, a.s., Vodárenská 751/II, 379 22 Třeboň, doručeno dne 23. 4. 2014

Text námitky:

Věc:

Připomínky k návrhu změny územního planu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Vrbné

Na veřejném projednání dne 16. dubna 2014 jsme se seznámili s výše uvedeným návrhem na změnu územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Vrbné.

Naše širší stanovisko k tomuto návrhu změny ÚP jsme Vám již sdělili v našich připomínkách dne 20. března 2013.

S veřejně projednávaným návrhem změny územního plánu

souhlasíme, ale s podmínkou,

že bude řešeno dopravní připojení areálů ACR auto a.s. – autosalonu Ford a společnosti Rindt, a.s., prodej a servis akumulátorů, z ul. Nemanická pravým odbočením a přes novou stykovou křižovatku ul. Pražská a novou místní obslužnou komunikaci přes okraj areálu společnosti JIP majetková, s.r.o. (u hranice areálu společnosti KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.) plnohodnotně, tj. levým i pravým odbočením, a dále, že bude upravena parkovací plocha před areálem společnosti Rindt, a.s. z oblouku na kolmici k ulici Nemanická jako kompenzace zmenšení této parkovací plochy ve prospěch stavby severní spojky a též zůstane zachována potřebná část plochy (vykládka kamionů) na parcele č. 1195/7, kterou jako vlastníci sousedního areálu využíváme k vjezdu do zadní části budovy, k příjezdu k vykládací rampě, k parkování vozidel, k manipulaci se zbožím a materiálem apod., to vše na základě zřízeného věcného břemene.

V případě, že nebude změna územního plánu takto řešena, požadujeme možnost levého odbočení k areálu společnosti Rindt, a.s. z ulice Nemanická (z budoucí severní spojky) při jízdě ve směru od ulice Pražská ke křižovatce u OC Globus, tzn. v podstatě zachování současné situace včetně řešení dopravní obslužnosti areálu společnosti Rindt, a.s. v průběhu výstavby severní spojky (viz též naše podrobnější připomínky ze dne 20. března 2013).

Rozhodnutí:
Námitka se zamítá.

Odůvodnění:
Souhlas se změnou č. 69 ÚPnM je v uplatněné námitce podmíněn řešením dopravního napojení areálů ACR auto a.s. – autosalonu Ford a společnosti Rindt, a.s. z ul. Nemanická pravým odbočením a přes novou stykovou křižovatku ul. Pražská a novou místní obslužnou komunikaci přes okraj areálu společnosti JIP majetková, s.r.o. (u hranice areálu společnosti KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.) plnohodnotně, tj. levým i pravým odbočením. Této podmínce nelze vyhovět z důvodu její nadbytečnosti, neboť již v návrhu změny č. 69 ÚPnM pro řízení dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, byla tato podmínka již splněna na základě výsledků společného jednání včetně písemné dohody s panem Pavlem Rindtem ze dne 13. 9. 2013, a to takto:
V kapitole I.1.E v části *Dopravní infrastruktura* bylo stanoveno:

- v šestém odstavci:
  Pro vyhovění požadavkům vlastníků nemovitostí v Nemanické ulici na možnost otáčení vozidel ještě před okružní křižovatkou Okružní – sil. I/34 je navržena nová místní obslužná komunikace v prostoru areálu společnosti ACAMP, s.r.o., přes původní makroblok 3.4.1.017., nový makroblok 3.4.1.024. se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy. Tato místní obslužná komunikace, která je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba DI 53, bude realizována a uvedena do užívání v předstihu před zahájením realizace stavby severní spojky a v rámci její realizace bude osazeno kvalitní dopravní značení s informací o připojení areálu autosalonu Ford a společností Karel Holoubek – Trade Groupe a.s. a Rindt a.s.,
- v sedmé odrážce posledního odstavce v podmínkách pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky:
  řešit dopravní připojení areálů autosalonu Ford a společnosti Rindt a.s. z ul. Nemanická pravým odbočením a přes novou stykovou křižovatku ul. Pražská a novou místní obslužnou komunikaci přes areál společnosti ACAMP, s.r.o. plnohodnotně, tj. levým i pravým odbočením.

Zápis z dohodovacího jednání ze dne 13. 9. 2013 je uložen v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.
Dále je v námitce souhlas podmíněn požadavkem na úpravu parkovací plochy před areálem společnosti Rindt, a.s. a zachováním části plochy pro vykládku kamionů na pozemku parc. č. 1195/7 v katastrálním území České Budějovice 3. Tento požadavek je zcela nad rámec změny č. 69 ÚPnM, jedná se o podrobnost nad rozlišovací možnosti změny č. 69 ÚPnM a lze ho přesněji řešit ve vlastní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a ve správním řízení pro umístění stavby. V jednotlivých kapitolách textové části návrhu změny č. 69 ÚPnM stanoveny konkrétní podmínky v podrobnosti, kterou je možné stanovit v souladu s § 43 odst. (1) stavebního zákona v rámci tohoto typu územně plánovací dokumentace stupně. Mezi těmito podmínkami, které byly již v kapitole I.1.E textové části projednávaného návrhu změny č. 69 ÚPnM stanoveny pro další stupně projektové dokumentace stavby severní spojky, byla zahrnuta i následující podmínka.

- *zajistit dostatečné kapacitní dopravní napojení stávajících komerčních areálů v prostoru ulice Nemanická, areálu společnosti Robert Bosch, spol. s r.o. a společnosti HANSA C.B. spol. s r.o.*

8. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4, doručeno dne 25. 4. 2014

Text námitky:
Věc:
Změna ÚPnM, řeší vymezení trasy severní spojky v úseku mezi Pražskou ulicí a okružní křižovatkou u Globusu tak, aby byl zajištěn soulad Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“), kde je vymezen koridor severní silniční spojky města České Budějovice – část D7/7 – východní část, podjezd či podjezdy pod tělesem dráhy IV. tranzitního železničního koridoru a ulicí A. Trägera, potřebné demolice několika objektů, přestavba Nemanické ulice po křižovatku s Pražskou třídou, a to v šíři 200 m.
Návrh změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku – veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny
ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy, zasílá následující námitky k upravenému a posouzenému návrhu změny územního plánu (dále jen ÚP) města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, a to dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) jako oprávněný investor.
ŘSD je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady.

Zpracovává vyjádření k ÚPD, která jsou podkladem pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).
Změna územního plánu města České Budějovice řeší vymezení plochy pro přeložku sil. I/20 (tzv. severní spojku) v úseku mezi Pražskou ulicí a okružní křižovatkou u Globusu tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR Jihočeského kraje. Předmětem změny je upřesnit šíři koridoru severní spojky v koordinaci s „Technicko ekonomickou studií – Přeložka silnice I/20 v úseku OK Pražská tř. – silnice I/34 (optimalizace trasy přeložky Severní spojka)“, zpracovanou firmou IKP Consulting Engineers, s.r.o., a to včetně její aktualizace ze srpna 2012.
Pro stavbu sil. I/20 České Budějovice – severní spojka byla zpracována „Studie hodnocení ekonomické efektivnosti HDM-4“, a to v základní variantě s podjezdem železnice a ve var. Tunelové až za ul. Pražskou s vyústěním v ul. Okružní. Ekonomická analýza prokázala, že za jedinou ekonomicky efektivní variantu je možno považovat základní var. s podjezdem.
Záměr projektu, který byl z uvedeného důvodu předložen již jen v základní variantě s podjezdem, byl schválen Centrální komisí na Ministerstvu dopravy dne 20. 01. 2014. V rámci tohoto záměru projektu je řešeno i propojení ul. Nemanické a Pražské přes areál společnosti ACAMP, s.r.o., a to dle „Technicko ekonomické studie severní spojky“ zpracované firmou IKP Consulting Engineers, s.r.o. ze srpna 2012. Umístění navržené komunikace přes areál ACAMP, s.r.o. je dle situace, která byla přílohou záznamu z jednání ze dne 14. 5. 2013 (jehož účastníkem ŘSD ČR nebylo), v nesouladu s výše uvedenou „Technicko ekonomickou studií severní spojky“).
V textové části návrhu změny ÚP jsou v kapitole I.1.G stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kdy pro umístění VPS sil. I/20 (severní spojky) je vymezena plocha „Zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na místních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II)“. Toto vymezení je zcela matoucí, protože konkrétně v tomto případě se jedná o silnici I. třídy č. 20. Označení pomocí indexu II lze chápat jako označení pro jistou hierarchii komunikací v daném území. Ovšem, je-li v podmínkách výše uvedeného zastavitelného území (tak i v grafické příloze) uvedeno, že: „d) území pro místní komunikace II. třídy, v grafické a textové části značená indexem II …“, pak se lze s odkazem na zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích domnívat, že jde o místní komunikaci II. třídy, nikoliv o silnici I. třídy č. 20.
Protože jde o funkční typ převzatý z platného ÚP města České Budějovice, požadujeme, aby v tomto konkrétním případě bylo v textové části (např. v kapitole I.1.D týkající se urbanistické koncepce) jasně specifikováno, že v ploše „Zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu – území pro místní komunikace II. třídy (II)“ se jedná o plochu pro umístění silnice I. třídy č. 20.
Všeobecně doporučujeme, aby v některé z dalších významných změn ÚP města České Budějovice došlo k prověření funkčních ploch (a to včetně jejich názvů a konkrétního popisu využití) týkajících se území dopravní vybavenosti pro dopravu na pozemních komunikacích.
K návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku nemáme dalších připomínek, jestliže:

- je respektována trasa „severní spojky“ dle výsledné varianty zpracované firmou IKP Consulting Engineers, s.r.o. (z roku 2010) a odsouhlasené ŘSD ČR, a to včetně její aktualizace ze srpna 2012,
- je územně chráněna plocha o dostatečné šíři nejen pro trasu samotnou (včetně možných variant řešení), ale i pro stavby související,
- jsou respektovány připomínky a požadavky ŘSD ČR vznesené v průběhu projednávání „severní spojky“, bude financování této stavby a staveb s ní souvisejících řešeno až v následujících stupních přípravy.

Rozhodnutí:
Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:
Pro zachování kontinuity s původním územním plánem města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“) jsou v návrhu změny č.69 ÚPnM ve vazbě na severní spojku nadefinovány funkční typy v souladu s § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, tj. jsou plně převzaty funkční typy (plochy s rozdílným způsobem využití) z příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (dále jen „OZV“). Způsob využití dle čl. 73 písm. d) OZV zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na místních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II) není a nebyl v ÚPnM vztažen ke kategorizaci a zatřídění silnic dle zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích. Z tohoto důvod pro upřesnění, že severní spojka je přeložkou silnice I/20 je text v návrhu změny ÚPnM upraven a doplněn takto:

- v kapitole I.1.D *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* v prvním odstavci:

Urbanistická koncepce města je řešením změny **č. 69** *ÚPnM,* **která vymezuje plochu pro umístění silnice I. třídy č. 20,** *zkvalitněna, dopravní skelet je doplněn o důležitou trasu, posilující propojení břehů Vltavy a významně odlehčující dopravně přetíženému centru města, zvláště Strakonické a Nádražní. Logicky prodlužuje západním směrem velkoryse založenou ulici Okružní, jejíž význam posílí propojením s předměstskými areály u sídliště Vltava v Českém Vrbném.*

- v kapitole I.1.G v části *Další podmínky pro využití území* v prvním odstavci:
  V návrhu změny **č. 69** *ÚPnM se stanovuje, že v nových makroblocích se* **způsobem** *využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II),* **které vymezují plochu pro umístění silnice I. třídy č. 20 – severní spojky***, je přípustné rovněž zřizovat a provozovat činnosti, děje a zařízení související se stavbou komunikací, především rampy, jejich opěrné konstrukce, mostní objekt nad okružní křižovatkou, oboustranné chodníky pro pěší proměnné šířky, zelené pásy umožňující výsadbu zeleně, pojížděné chodníky s parkovacím a odstavným stáním, vjezdy a vstupy do přilehlých objektů, rampy pro pěší a cyklisty, cyklistické trasy vymezené v uličním profilu, konstrukce a objekty protihlukových opatření, trolejové vedení, zastávky hromadné dopravy, městský mobiliář, sítě a objekty technické infrastruktury apod.*

K části námitky týkající se respektování trasy „severní spojky“ dle výsledné varianty zpracované firmou IKP Consulting Engineers, s.r.o. (z roku 2010) a odsouhlasené ŘSD ČR, a to včetně její aktualizace ze srpna 2012, bylo po zaslání doplňujících podkladů ze strany pořizovatele změny č. 69 ÚPnM, tj. zápisu z dohodovacího jednání ze dne 11. 9. 2013 s Ministerstvem dopravy včetně grafické přílohy tohoto zápisu a části dokumentace Studie proveditelnosti místní obslužné komunikace v prostoru bývalého areálu společnosti ACAMP, s.r.o. pro koordinaci řešení návrhu změny č. 69 ÚPnM a záměrů nového vlastníka pozemků a nemovitostí tohoto areálu, kterou zpracoval IKP Consulting Engineers 04/2014 (Průvodní zpráva, situace stavby, situace záboru pozemků), bylo se ŘSD elektronickou poštou dne 20. 5. 2014 dohodnuto, že lze akceptovat prodloužení trasy místní obslužné komunikace v prostoru bývalého areálu společnosti ACAMP, s.r.o. (nový makroblok 3.4.1.024.) jižním směrem oproti aktualizaci technicko ekonomické studie severní spojky ze srpna 2012 tak, jak byla upravena na základě vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu změny č. 69 ÚPnM dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
V návrhu změny č. 69 ÚPnM je vymezena plocha v dostatečné šíři pro severní spojku a všech s ní souvisejících staveb, včetně ponechání určité vůle pro možné úpravy konkrétního technického řešení (výškového vedení stavby a staveb souvisejících s realizací severní spojky) v dalších stupních přípravy této stavby. V souladu se závěry jednání ze dne 23. 5. 2013 a následné dohody ze dne 7. 8. 2013 bylo rozšířeno řešené území v návrhu změny č. 69 ÚPnM před zahájením řízení dle § 52 stavebního zákona o území části Okružní ulice od křižovatky s Pražskou ul. po okružní křižovatku na Okružní ul. S ohledem na možné technické řešení varianty zahloubení komunikace pod niveletu stávající Nemanické ulice s klesáním za křižovatkou s Pražskou ulicí (varianta „tubus“) byla změnou č. 69 ÚPnM převzata šíře koridoru ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“), tj. 50 m. K tomu pořizovatel doplňuje, že takto rozšířené území je ponecháno i do návrhu změny č. 69 ÚPnM k vydání Zastupitelstvem města České Budějovice, i když v mezidobí byl pořizovatel informován Ministerstvem dopravy, že v současné době resort dopravy sleduje pouze základní variantu s podjezdem, nikoliv variantu „tubus“, a tuto informaci potvrdilo ŘSD ČR ve své námitce. Důvodem je zejména skutečnost, že město souběžně pořizuje v souladu s § 54 odst. (5) stavebního zákona pro zajištění souladu ÚPnM s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje samostatnou změnu ÚPnM ve vazbě na ZÚR. Tato změna ÚPnM je v současné době ve fázi řízení dle § 52 stavebního zákona, z jehož řešeného území byl na základě výsledků společného jednání o návrhu změny č. 69 ÚPnM ve vazbě na severní spojku v rámci koordinace obou těchto pořizovaných územně plánovacích dokumentací vyjmuta část koridoru severní spojky mezi Pražskou ul. a okružní křižovatkou na Okružní ul. Takto převzatá šíře koridoru ze ZÚR 50 m zároveň nepředjímá jakékoliv technické řešení severní spojky, což je v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a ŘSD ČR v předchozích fázích pořizování změny ÚPnM ve vazbě na severní spojku.
Z výše uvedeného vyplývá, že jsou respektovány všechny připomínky a požadavky ŘSD ČR vznesené v průběhu projednávání fází zadání a společné jednání o návrhu změny č. 69 ÚPnM dle § 50 stavebního zákona. Vyhodnocení těchto připomínek a zápisy z dohodovacích jednání jsou uloženy v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.

9. České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, doručeno dne 20. 3. 2014

Text námitky:
České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Vrbné, veřejné projednání návrhu změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku

Předmětem návrhu výše uvedené změny územního plánu České Budějovice je vymezení trasy severní spojky v úseku mezi Pražskou ulicí a okružní křižovatkou u Globusu.
V katastrálním území České Budějovice 3 se nacházejí nemovitosti a zařízení subjektu České dráhy, a.s. (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 8050 a evidované v příslušném katastru nemovitostí.
Pozemek č. p. 1179/3 v k. ú. České Budějovice 3 je v sousedství dotčen návrhem koridoru severní spojky.
České dráhy, a.s. (IČ 70994226), jako vlastník pozemků, zejména pozemku p. č. 1179/3 v k. ú. České Budějovice 3, s řízením o návrhu změny územního plánu města České Budějovice souhlasí za podmínky, že budeme přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdržíme veškeré s tímto související dokumenty.
Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k návrhu územního plánu námitek.

Rozhodnutí:
Námitka se zamítá.

Odůvodnění:
V námitce daná podmínka, týkající se přizvání ke všem řízením ve věci severní spojky, je zcela mimo rámec procesu pořizování územně plánovací dokumentace, neboť v rámci projednávání jejích jednotlivých fází je vždy zveřejnění doručeno veřejnou vyhláškou, nelze v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zvát jednotlivě všechny vlastníky pozemků a nemovitostí v řešeném území k projednání.
Není ani v možnostech územně plánovací dokumentace ukládat procesní podmínky pro další stupně správních řízení na umístění a povolení stavby.

II.1.O ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Na základě výsledků veřejného vystavení a projednání návrhu změny č. 69 a při zohlednění v mezidobí vydaných dokumentací změna č. 66 ÚPnM v lokalitě Suchomel II v katastrálním území České Budějovice 3 a změna č. 67 ÚPnM v lokalitě Za Otýlií II v katastrálním území České Budějovice 4 bylo nutné dokumentaci návrhu změny č. 69 ÚPnM před vydáním Zastupitelstvem města České Budějovice upravit v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona, a to v souladu s pokynem pořizovatele zn.: OÚP/2014/O-968/Sl-V ze dne 26. 6. 2014. V úpravě dokumentace před vydáním bylo rovněž upraveno číslování makrobloků dle změn č. 66 v lokalitě a 67 ÚPnM, které byly vydány zastupitelstvem města v mezidobí. Tento pokyn pořizovatele je uložen v dokladové části změny č. 69 ÚPnM.

Dále bylo doplněno do názvu a všude v textové a grafické části „č. 69“ ÚPnM, do výčtu katastrálních území bylo doplněno katastrální území České Budějovice 4 (po rozšíření řešeného území o území části Okružní ulice od křižovatky s Pražskou ul. po okružní křižovatku na Okružní ul. je dotčena malá část k. ú. Č. B. 4). Do odůvodnění byly doplněny kapitola II.1.A *Proces pořízení změny č. 69 ÚPnM*, kapitola II.1.M *Vyhodnocení připomínek*, kapitola II.1.N *Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí* a tato kapitola II.1.O *Úprava dokumentace po veřejném projednání*, které zpracoval pořizovatel.

II.1.P ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 69 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

Dokumentace odůvodnění změny č. 69 ÚPnM obsahuje v originálním vyhotovení 53 listů A4 textové části (strany 26 až 78 tohoto OOP).

Grafická část odůvodnění změny č. 69 ÚPnM je nedílnou součástí tohoto OOP jako příloha č. 2 a obsahuje celkem 3 výkresy:

- II.2.1 Širší vztahy 1:20 000
- II.2.2 Koordinační výkres 1:10 000
- II.2.3 Vyhodnocení nároků na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (PFL) 1:10 000

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 69 ÚPnM je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, včetně dokladů o jeho pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydané změně č. 69 ÚPnM a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města České Budějovice http://www.c-budejovice.cz.

…… …….

Mgr. Juraj Thoma Ing. Miroslav Joch

primátor města 1. náměstek primátora