Změna č. 58 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Kasárenská

v katastrálním území České Budějovice 6

vydaná Zastupitelstvem města České Budějovice

Projektant:
Ing. arch. Petr Žížala
Fr. Halase 13, 370 08 Č. Budějovice
atelierzizala@email.cz

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
pověřen odbor územního plánování

zpracováno: 2012/10

Záznam o účinnosti:

Vydává: Zastupitelstvo města České Budějovice

Datum vydání:

Číslo usnesení:

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele: ……..…...….....

Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování
Magistrátu města České Budějovice

Obsah:

I. ZMĚNA č. 58 ÚPnM 4

I/1) Textová část 4
a) Řešené území změny ÚPnM 4
b) Vymezení zastavěného území 5
c) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5
d) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 5
e) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování 6
f) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi 6
g) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití 6
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 8
i) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 8
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování pořízení a vydání regulačního plánu 8
k) Důsledky na jednotlivé složky ÚPnM 8
l) Údaje o počtu listů změny ÚPnM a počtu výkresů grafické části 9
I/2) Grafická část 9

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 58 ÚPnM 10

II/1) Textová část 10
a) Proces pořízení změny č. 58 ÚPnM 10
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 11
c) Vyhodnocení s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 11
d) Vyhodnocení soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 12
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 12
f) Vyhodnocení splnění zadání 12
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 12
h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí 13
i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 13
j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 13
k) Rozhodnutí o námitce, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitce 13
l) Vyhodnocení připomínek 14
m) Úprava dokumentace na základě uplatněných připomínek 14
n) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 58 ÚPnM a počtu výkresů grafické části odůvodnění 14
II/2) Grafická část 14

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „stavební zákon“)* a §§ 10, 11 a § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění *(dále jen „správní řád“),* v souladu s § 84 odst. (2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

vydává

po provedeném řízení podle §§ 50 až 53 odst. (2) ve vazbě na § 55 a § 188 stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ZMĚNU č. 58 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ KASÁRENSKÁ
v katastrálním území České Budějovice 6
(dále jen „změna č. 58 ÚPnM“)
formou opatření obecné povahy**,**

schváleného usnesením Zastupitelstvem města České Budějovice č. 39/2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 dne 17. 5. 2000 s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 a § 188 stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

I. ZMĚNA č. 58 ÚPnM

I/1) Textová část

a) Řešené území změny ÚPnM

Řešené území tvoří Žižkova třída v úseku mezi ulicemi Čechova, Novohradská, Jeronýmova a areálem bývalých kasáren včetně parkových ploch v prostoru tzv. Žižkova náměstí.

Dle územního plánu města České Budějovice (dále jen ÚPnM) je součástí dílu 1 – Vnitřní město, lokality 1.2.2. Kasárenská, původních makrobloků 1.2.2.016.III, 1.2.2.017.ZO, 1.2.2.018.ZP a 1.2.2.019.VV.

Na severu, západě a jihu řešené území změny č. 58 ÚPnM sousedí se *zastavitelným územím s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě* (makrobloky 1.2.1.007., 1.2.1.008., 1.2.2.015.) a se *zastavitelným územím dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – územím pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy* (makrobloky 1.2.1.003., 1.2.4.035. a část makrobloku 1.2.2.016. – část Žižkovy tř. ve směru k ul. Na Sadech).

Na východě sousedí se *zastavitelným územím dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – územím pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy* (část makrobloku 1.2.2.016. – část Žižkovy tř. ve směru k ul. Nádražní, se *zastavitelným územím veřejné vybavenosti pro vojsko a civilní ochranu* (zbývající podstatná část makrobloku 1.2.2.019.), se *zastavitelným územím dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – územím pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy* (makroblok 1.2.2.020.) a se *zastavitelným územím s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě* (makroblok 1.2.2.021.).

Hranice řešeného území je vymezena v koordinaci s technickou studií „Organizace dopravy v přednádraží, Žižkově třídě a Senovážném nám.“ (projektant Ing. František Stráský – Atelier SIS) (dále jen technická studie), při respektování rozlišovacích možností změny ÚPnM (základní měřítko grafické

části 1:10 000).

Řešeného území se nedotýká žádný záměr vymezený Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR).

b) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území nejsou dotčeny, zastavěné území se změnou č. 58 ÚPnM nově nevymezuje.

c) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot není změnou č. 58 ÚPnM dotčena. Jedná se o upřesnění dopravního řešení v Žižkově třídě v prostoru tzv. Žižkova náměstí, umožňující realizaci vybrané části varianty „Z" organizace dopravy, včetně přemístění zastávek MHD podle Integrovaného plánu organizace dopravy (projektant společnost Mott MacDonald Praha, s.r.o.) (dále jen IPOD), který byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 53/2010 dne 25.3.2010 na základě technické studie.

Nemovitá kulturní památka pod r. č. 16618/3-847 - pomník Jana Žižky z Trocnova není řešením dotčena.

Změnou č. 58 ÚPnM je rušeno *ohnisko území* s povinností prověřit místní podmínky využití a uspořádání území pořízením územní studie. Regulační podmínky pro zástavbu lemující tzv. Žižkovo náměstí řeší platný regulační plán „Pražská čtvrť a lokalita Lannova" (dále jen RP) a vlastní řešené území změny č. 58 ÚPnM vychází z technické studie a v současné době se připravuje zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Žižkovi ul.

Území lze označit dle zák. č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění, jako území s archeologickými nálezy. To znamená, že při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení, v dalších stupních projektové dokumentace je nutné pro jejich ochranu postupovat v souladu se zák. č. 20/1987 Sb.

d) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce není změnou ÚPnM dotčena, protože v souladu se schváleným zadáním řeší změna č. 58 ÚPnM pouze upřesnění trasy, organizace dopravy a plošného vymezení vedení místní komunikace III. třídy dle technické studie, jejímž cílem je optimalizovat provoz na složité křižovatce Žižkovy třídy, ul. Novohradská a Jeronýmova, včetně umístění zastávek autobusů MHD.

Návrhem změny č. 58 ÚPnM je potvrzen stávající stav tras komunikací a rozdělení parku na dvě části s umístěným pomníkem Jana Žižky z Trocnova v části sousedící s areálem bývalých kasáren dle technické studie. Technická studie prokázala, že v ÚPnM navržená úprava Žižkova náměstí, která předpokládala vznik centrálního parku s dopravou vedenou po obvodu, není z provozního hlediska pro velké vozy MHD vhodná. Zároveň změna č. 58 ÚPnM řeší i vypuštění ostrůvku ostatní zeleně (zatravněné plochy mezi pruhy vozovky), tato plocha bude součástí veřejného prostranství pro komunikaci III. třídy.

Změna č. 58 ÚPnM nemá zásadní dopad do koncepce rozvoje území města, ochrany rozvoje jeho hodnot, které jsou dané dle ÚPnM a které zůstávají v platnosti i pro území změny č. 58 ÚPnM.

2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 58 ÚPnM se nevymezují zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Řešené území je součástí zastavěného území.

3. Systém sídelní zeleně

Návrhem změny č. 58 ÚPnM nedochází k narušení systému sídelní zeleně. Plocha parku navrženého v ÚPnM je změnou omezena a rozdělena průchodem Žižkovy třídy a zároveň rozšířena k průčelí

bývalých kasáren. Plochy stávající zeleně však zůstávají zachovány.

e) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

1. Dopravní infrastruktura

Základní koncepce dopravního řešení zůstává v souladu s ÚPnM.

Změna č. 58 ÚPnM se týká pouze úpravy vedení komunikací III. třídy při průjezdu náměstím oproti návrhu v ÚPnM. Změna trasy komunikace umožňuje pro podporu pěší a veřejné dopravy soustředění zastávek městské hromadné dopravy (dále jen MHD) do prostoru tzv. Žižkova náměstí v souladu s technickou studií.

2. Technická infrastruktura

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury je přebrána beze změn z ÚPnM, při respektování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, schváleného v září 2004, v platném znění, a Generelu kanalizace a vodovodu z roku 2008 (EKOEKO s.r.o.), a to dle § 4 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, při respektování stávajících ochranných pásem.

V návrhu změny č. 58 ÚPnM je převzat požadavek z ÚPnM, že vedení technické infrastruktury musí být ve smyslu čl. 102 odst. (2) OZV přizpůsobeno pokud možno poloze veřejného prostranství.

f) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi

1. Koncepce uspořádání krajiny

Základní koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změn dle ÚPnM, řešením není dotčena krajina.

2. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nenacházejí stávající ani navržené prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), Nové prvky ÚSES se změnou č. 58 ÚPnM nevymezují.

3. Prostupnost krajiny

V řešeném území nejsou krajinné prvky.

4. Ochrana před povodněmi

Řešené území změny č. 58 ÚPnM se nenachází v záplavovém území Q_{100}, ale bylo zaplaveno při záplavách v roce 2002 mimo záplavové území, proto je součástí území řešeného změnou č. 10 ÚPnM ve vazbě na dopad povodní v srpnu 2002.

V návrhu změny č. 58 ÚPnM je převzat ze změny č. 10 ÚPnM režim stanovený pro *typ 5 – území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané* dle čl. 87f OZV:

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni.

5. Geologické vlivy

V žádné části řešeného území nedochází ke střetu s poddolovanými územími ani ložisky nerostů.

g) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití

Pro zachování kontinuity s původním ÚPnM jsou v návrhu změny č. 58 ÚPnM nadefinovány funkční typy v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, tj. jsou plně převzaty funkční typy z ÚPnM a OZV.

1. Předmět změny č. 58 ÚPnM

Změna č. 58 ÚPnM řeší upřesnění trasy a šířkových parametrů komunikací v prostoru křižovatky na tzv. Žižkově náměstí.

Předmětem změny č. 58 ÚPnM je zejména:

vypuštění makrobloku – území ZO zeleně ostatní,

úprava (rozdělení) makrobloku – území zeleně parků na dvě části,

úprava (minimální rozšíření) plochy komunikací III. třídy do makrobloků – území ZP zeleně parků a území VV veřejné vybavenosti pro vojsko a civilní ochranu,

umístění zastávek MHD (viz výkres č. I/3).

2. Původní funkční využití dle ÚPnM dotčených makrobloků v řešeném území změny ÚPnM
   - *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné komunikace III. třídy (III)* dle čl. 73 písm. e) OZV – část původního makrobloku 1.2.2.016.,
   - *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)* dle čl. 81 OZV – původní makroblok 1.2.2.017.ZO,
   - *nezastavitelné území zeleně parků (ZP)* dle čl. 77 OZV – původní makroblok 1.2.2.018.ZP,
   - *zastavitelné území veřejné vybavenosti pro vojsko a civilní ochranu (VV)* dle čl. 55 OZV – původní makroblok 1.2.2.019.

3. Nové funkční využití nových makrobloků dle změny č. 58 ÚPnM
   - *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné komunikace III. třídy (III)* dle čl. 73 písm. e) OZV:
     nový makroblok 1.2.2.022.
     Území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samostatných pěších tras:
     e) území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „III“, jimiž se rozumí veřejně přístupná území zařazená do dopravní struktury města,
   - *nezastavitelné území zeleně parků (ZP)* dle čl. 77 OZV:
     nové makrobloky 1.2.2.023., 1.2.2.024.
     (1) Území zeleně parků jsou v grafické a textové příloze značená indexem „ZP“ a jsou záměrně vytvořená jako náhrada za původní přírodní prostředí. Území městské zeleně jsou veřejně přístupná a slouží zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Území parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu, památkou zahradního umění, plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy.
     (2) Přípustné je na těchto územích rovněž zřizovat a provozovat
     a) nadzemní a podzemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají k využití území pro základní účel doplňkovou funkci, například hřiště, odpočívadla, altánky a podobná zařízení,
     b) kavárny pavilónového typu, čajovny a obdobná zařízení s nejvýše zastavěnou plochou do 250 m2.
     (3) Podmíněně je na těchto územích přípustné zejména zřizovat a provozovat
     a) služební bydlení,
     b) podzemní garáže s parkovou úpravou zeleně na střeše tak, aby nedošlo k podstatnému narušení charakteru území; do doby realizace těchto podzemních garáží lze zřídit na povrchu dočasná parkovací stání, a to v předpokládaném půdorysném rozsahu těchto podzemních garáží,
     c) kulturní či kultovní stavby a zařízení, které svými doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové předprostory) nenaruší přírodní charakter území,
     d) parkové a terénní úpravy s vyšším podílem zpevněných ploch (nad 30%) a s tím spojené pomníky a podobná zařízení,

e) umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí,
f) nízkopodlažní restaurační zařízení bez nároku na zvláštní příjezdové plochy (které nejsou součástí kompozice parku);
umisťování a prokazování podmíněné přípustnosti se vztahuje pouze na zařízení v plochách zeleně o rozloze nad 2,5 ha.
(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) všechna zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,
b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

4. Administrativní přečíslování zbývajících částí původních makrobloků mimo řešené území změny č. 58 ÚPnM

   Mimo řešené území změny č. 58 ÚPnM zůstává u zbývajících částí původních makrobloků zachováno funkční využití dle platného ÚPnM, přičemž v rámci návaznosti na řešené území změny ÚPnM jsou tyto administrativně přečíslovány takto:

   - makroblok 1.2.2.025. – *zastavitelné území veřejné vybavenosti pro vojsko a civilní ochranu (VV)* dle čl. 55 OZV,
   - makrobloky 1.2.2.026., 1.2.2.027. – *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné komunikace III. třídy (III)* dle čl. 73 písm. e) OZV,

   Ostatní podmínky zůstávají v platnosti dle ÚPnM a OZV.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

   Změnou č. 58 ÚPnM nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby z ÚPnM ani nejsou vymezeny nové.

2. Veřejně prospěšná opatření: Nejsou vymezena.

3. Stavby a opatření k zajištění obrany státu: Nejsou vymezeny.

4. Plochy pro asanaci: Nejsou vymezeny.

i) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování pořízení a vydání regulačního plánu

Plochy a koridory, ve kterých by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nevymezují.

k) Důsledky na jednotlivé složky ÚPnM

1. Textová část – Průvodní zpráva: Beze změn.

2. OZV: Beze změn.
3. Příloha č. 1, 2, 3, 4 OZV: V příloze č. 1 OZV jsou ze seznamu:
   vyjmuty makrobloky
   - 1.2.2.016.III, 1.2.2.017.ZO, 1.2.2.018.ZP, 1.2.2.019.VV

   a nově vloženy makrobloky
   - 1.2.2.022.III, 1.2.2.023.ZP, 1.2.2.024.ZP, 1.2.2.025.VV, 1.2.2.026.III, 1.2.2.027.III.
4. Krycí listy lokalit: Změna ÚPnM má dopad do textové i grafické části krycího listu lokality 1.2.2. Kasárenská.
5. Grafická část: Změna ÚPnM má dopad do výkresů č:
   - 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území (funkční řešení ploch) v měřítku 1:10 000,
   - 3.1. Komunikační skelet města (funkční schéma) v měřítku 1:10 000,
   - 3.2. Schéma vedení hromadné dopravy v měřítku 1:10 000,
   - 4.1. Záplavová území, vodní toky a plochy v měřítku 1:10 000,
   - 4.2. Odkanalizování území v měřítku 1:10 000,
   - 4.3. Zásobování území vodou v měřítku 1:10 000,
   - 4.4. Zásobování území plynem vysokotlakým (VTL) a středotlakým (STL) v měřítku 1:10 000,
   - 4.5. Zásobování území plynem nízkotlakým (NTL) v měřítku 1:10 000,
   - 4.6. Zásobování území teplem v měřítku 1:10 000,
   - 4.7. Zásobování elektrickou energií a radiokomunikací v měřítku 1:10 000,
   - 5.1. Systém zeleně v měřítku 1:10 000,
   - 5.2. Plán územního systému ekologické stability (se stanovením ochranných režimů) v měřítku 1:10 000,
   - 6.1. Vyhodnocení nároků na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (PFL) v měřítku 1:10 000,
   - 7.1. Veřejně prospěšné stavby a území veřejného zájmu v měřítku 1:5 000,
   - 8.1. Vymezení etapizace změn v území v měřítku 1:10 000.

l) Údaje o počtu listů změny č. 58 ÚPnM a počtu výkresů grafické části

1. Počet listů textové části změny	6 x A4: strana 4 až 9
2. Počet výkresů grafické části	4 x A4

Vzhledem k tomu, že návrhem změny č. 58 ÚPnM nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby z ÚPnM ani se nově nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby, opatření a plochy pro asanaci, není součástí grafické části návrhu změny č. 58 ÚPnM výkres veřejně prospěšných staveb.

I/2) Grafická část

Seznam výkresů

I/1 Základní členění	1:10 000
I/2 Hlavní výkres	1:10 000
I/3 Vedení hromadné dopravy	1:10 000
I/4 Krycí list části lokality 1.2.2. Kasárenská	1: 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 58 ÚPnM

II/1) Textová část

a) Proces pořízení změny č. 58 ÚPnM

1. Řešené území změny č. 58 ÚPnM je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Změna č. 58 ÚPnM je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení změny č. 58 ÚPnM dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námitky z procesu projednávání.

2. O pořízení změny č. 58 ÚPnM rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 227/2011 ze dne 15. září 2011. Změna byla pořizována na základě požadavku Statutárního města České Budějovice, které zároveň hradilo finanční náklady spojené se zpracováním předmětné územně plánovací dokumentace.

3. Na základě územně analytických podkladů zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. (1) stavebního zákona návrh zadání změny č. 58 ÚPnM. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č. 58 ÚPnM. Určeným zastupitelem byla na základě usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 40/VI/2010 Ing. Ivana Popelová, náměstkyně primátora. Zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 50/2012 ze dne 26. Dubna 2012.

4. Projektantem změny č. 58 ÚPnM je Ing. arch. Petr Žížala, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 01 947, Fr. Halase 13, 370 08 České Budějovice.

5. Návrh změny č. 58 ÚPnM pro společné jednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a to v souladu s požadavky schváleného zadání. Společné jednání o návrhu změny č. 58 ÚPnM proběhlo dne 26. června 2012. V rámci společného jednání bylo uplatněno 9 stanovisek dotčených orgánů, na jejichž základě bylo třeba návrh změny č. 58 ÚPnM upravit. K návrhu nebyla uplatněna žádná připomínka sousedních obcí.

6. Následně na základě pořizovatelem doloženého návrhu změny č. 58 ÚPnM a zprávy o jeho projednání vydal Krajský úřad – Jihočeský kraj po posouzení podle § 51 stavebního zákona dne 31. července 2012 pod č. j.: KUJCK/1249/2012/OREG/4 své stanovisko, ve kterém konstatoval, že lze zahájit řízení o vydání této územně plánovací dokumentace s ohledem na to, že toto stanovisko neobsahuje žádné upozornění na nedostatky. Návrh změny č.58 ÚPnM byl před veřejným vystavením upraven dle výsledků společného jednání o návrhu a dle doporučení, které krajský úřad v rámci metodické pomoci uvedl v předmětném posouzení.

7. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 58 ÚPnM podle § 52 ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (3) a odst. (4) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 16. srpna 2012. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 45 dnů (od 17. srpna 2012 do 2. října 2012). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s textovou částí a hlavním výkresem této územně plánovací dokumentace. Veřejné projednání proběhlo dne 1. října 2012.

8. V rámci veřejného vystavení a veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námitka. Byly uplatněny 4 připomínek. Pouze jedna z připomínek obsahovala faktickou připomínku. Vyhodnocení připomínek je součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy (konkrétně kapitoly l) odůvodnění tohoto opatření obecné povahy).

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

9. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR“)

10. Návrh změny č. 58 ÚPnM není v rozporu PÚR.

11. Řešené území změny č. 58 ÚPnM leží dle PÚR uvnitř rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice, kterou plně respektuje. Leží uvnitř multimodálního koridoru M1 Praha – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko, tvořeného zde koridorem dálnice D3 a koridorem konvenční železnice AGC a AGTC C-E 551, které respektuje. Leží uvnitř koridoru konvenční železnice TEN-T ŽD4 a uvnitř koridoru vodní cesty VD 5, které rovněž respektuje. Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

12. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

13. Návrh změny č.58 ÚPnM není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se ZÚR. Řešené území leží uvnitř rozvojové oblasti České Budějovice - OB 1O, kterou respektuje. S ohledem na malý rozsah řešeného území a předmět změny č. 58 ÚPnM, který spočívá pouze v úpravě a upřesnění organizace dopravy v prostoru tzv. Žižkova náměstí, umístěného v centru města, se jedná z hlediska řešení ZÚR o klidové místo.

14. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

15. Změna č. 58 ÚPnM nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, její řešené území vzhledem ke své poloze a velikosti uvnitř správního území města, resp. katastrálního území České Budějovice 6 nemá vliv na širší vztahy sídelní a krajinné struktury okolních obcí. Sousední obce neuplatnily ke změně č. 58 ÚPnM žádné připomínky.

c) Vyhodnocení s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

V souladu s § 18 odst. (1) stavebního zákona má územně plánovací dokumentace směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území. Tato zásada je ve změně č. 58 ÚPnM dodržena.

Řešení změny č. 58 ÚPnM reagovalo na stanoviska dotčených orgánů, která hájila ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Ochrana hodnot v území je zajištěna zejména stanovením podmínek využití v makroblocích dle kapitoly g) výrokové části tohoto opatření obecné povahy a dalšími podmínkami zejména dle kapitol c) a e) výrokové části tohoto opatření obecné povahy. Realizace záměru bude provedena v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Řešení návrhu změny č. 58 ÚPnM neznamená, zejména s ohledem na malý rozsah řešeného území a stanovené podmínky pro využití plochy, zvýšení negativního vlivu na trvale udržitelný rozbor, nepředpokládá narušení soudržnosti společenství obyvatel v navazujícím území a nebude mít vliv ani na hospodářský rozvoj.

Změna č. 58 ÚPnM rovněž není v rozporu s cíly dle § 18 odst. (5) a (6) stavebního zákona, jak vyplývá z podmínek využívání území dle textové částí 1/1).

Změna č. 58 ÚPnM je také v souladu úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích 19 stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v řešených lokalitách s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

d) Vyhodnocení soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č. 58 ÚPnM byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188) a s ustanoveními §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Změna č. 58 ÚPnM se stane registrovanou součástí ÚPnM jako samostatná příloha a bude uložena společně s ÚPnM. Z tohoto důvodu pro zachování kontinuity s původním ÚPnM jsou ve změně č.58 ÚPnM nadefinovány funkční typy v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. jsou převzaty funkční typy z ÚPnM a OZV.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 58 ÚPnM je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu změny č. 58 ÚPnM bylo v rámci společného jednání uplatněno 9 stanovisek, na základě některých z nich bylo třeba návrh změny č. 58 ÚPnM upravit. Zároveň nebyly vzneseny žádné rozpory.

f) Vyhodnocení splnění zadání

Návrh změny č. 58 ÚPnM je zpracován v souladu se zadáním schváleného zastupitelstvem města usnesením č. 50/2012 ze dne 26. dubna 2012. Splňuje požadavky na řešení dané v jednotlivých kapitolách zadání, obsah je v souladu požadavky kapitoly O. tohoto zadání. Splňuje požadavky na řešení dané v jednotlivých kapitolách zadání.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna ÚPnM nemá zásadní dopad do koncepce rozvoje území města, ochrany rozvoje jeho hodnot, které jsou dané dle ÚPnM a které zůstávají v platnosti i pro území změny ÚPnM.

Je pořizována z vlastního podnětu, tj. v souladu s § 44 písm. a) stavebního zákona.

Jedná se o upřesnění dopravního řešení v Žižkově tř. v prostoru tzv. Žižkova náměstí umožňující realizaci vybrané části varianty "Z" organizace dopravy, včetně přemístění zastávek MHD, z dokumentace IPOD, a to dle technické studie, jejímž cílem je optimalizovat provoz na složité křižovatce Žižkovy třídy a ulic Novohradská a Jeronýmova. Změnou č. 58 ÚPnM je potvrzen stávající stav tras komunikací a rozdělení parku na dvě části s umístěným pomníkem Jana Žižky z Trocnova v části sousedící s areálem bývalých kasáren. Technická studie prokázala, že v UPnM navržená úprava Žižkova náměstí, která předpokládala vznik centrálního parku s dopravou vedenou po obvodu, není z provozního hlediska pro velké vozy MHD vhodná. Zároveň změna č. 58 ÚPnM řeší i vypuštění ostrůvku ostatní zeleně (zatravněné plochy mezi pruhy vozovky), tato plocha bude součástí veřejného prostranství pro komunikaci III. třídy.

Komunikace se v podstatě vymezují ve stávajících trasách, profily jsou šířkově upraveny pro navržený typ dopravy včetně kapacitních chodníků, nástupišť a zálivů pro zastávky MHD a přechodů pro chodce. Podle technické studie bude částečně oddělen provoz MHD a ostatních vozidel (ruší se zastávka u PVT před křižovatkou Žižkovy s ulicí Na Sadech).

S ohledem na výše uvedené a skutečnost, že větší část náměstí je tvořena komunikacemi, parkovacími stáními a chodníky, je změnou č. 58 ÚPnM zrušeno *ohnisko území* s povinností prověřit místní podmínky využití a uspořádání území pořízením územní studie.

Řešení návrhu změny č. 58 ÚPnM neznamená zvýšení negativního vlivu na trvale udržitelný rozvoj, nepředpokládá narušení soudržnosti společenství obyvatel v navazujícím území a nebude mít vliv ani na hospodářský rozvoj nad rámec ÚPnM. Změna dopravního řešení umožňuje soustředění zastávek MHD do prostoru tzv. Žižkova náměstí, což posílí vazby pro pěší a veřejnou dopravu. Užší vazbou na ulici Lannovu se posílí dopravní i společenský

význam Žižkova náměstí.

V zadání nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Řešené území změny č. 58 ÚPnM se nachází v centru města a je obklopeno stávající zástavbou. V okolí definované lokality ani jinde na území katastrálního území České Budějovice 6 se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, které by mohli být realizací uvedené změny negativně dotčeny. Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V řešeném území změny č. 58 ÚPnM se nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona a krajský úřad v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že uvedená změna č. 58 ÚPnM nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Vymezené území nezasahuje do žádného prvku územního systému ekologické stability ani do zvláště chráněných území nebo jejich ochranných pásem v působnosti krajského úřadu.

Po provedení zjišťovacího zřízení podle § l0i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 58 ÚPnM na životní prostředí.

Soulad přírodních kulturních a civilizačních hodnot zůstane zachován na úrovni navržené ÚPnM.

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Řešené území změny č. 58 ÚPnM je celé uvnitř zastavěného území města České Budějovice a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, řeší upřesnění dopravního řešení včetně zastávek MHD v Žižkově tř. v prostoru tzv. Žižkova náměstí, jehož cílem je optimalizovat provoz na složité křižovatce Žižkovy třídy a ulic Novohradská a Jeronýmova.

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Zemědělský půdní fond (dále jen ZPF)

Součástí návrhu změny č. 58 ÚPnM není vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) vzhledem k tomu, že v ploše řešeného území změny č. 58 ÚPnM se ZPF nenachází.

2. Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa:

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou návrhem změny č. 58 ÚPnM dotčeny.

k) Rozhodnutí o námitce, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitce

V rámci veřejného vystavení projednání návrhu změny č. 58 ÚPnM nebyla uplatněna žádná námitka ve smyslu § 52 odst. (2) stavebního zákona.

l) Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného vystavení návrhu změny č. 58 ÚPnM byly písemně uplatněny celkem 4 připomínky, z nichž jedna obsahovala faktickou připomínku, jejíž vyhodnocení je uvedeno níže.

Připomínky v zákonné lhůtě uplatnily následující organizace:

1. NET4GAS s.r.o. – doručeno 22. srpna 2012,
2. ČEPRO, a.s. – doručeno 10. září 2012,
3. ČEVAK – doručeno 27. září 2012.

Úřad pro civilní letectví – doručena 28.srpna.2012

Text připomínky:
Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letiště České Budějovice.

Vyhodnocení:
Do kap. e) části koncepce dopravní infrastruktury výrokové části tohoto opatření obecné povahy je doplněn text: Pro další stupně projektové dokumentace na jednotlivé stavby se stanovuje podmínka respektovat ochranná pásma letiště České Budějovice.

m) Úprava dokumentace na základě uplatněných připomínek

Na základě uplatněných připomínek bylo nutné dokumentaci návrhu změny č. 58 ÚPnM upravit takto:
V kapitole e) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy v části týkající se dopravní infrastruktury byl upraven poslední odstavec takto:

Pro další stupně projektové dokumentace na jednotlivé stavby se stanovuje podmínka respektovat ochranná pásma letiště Planá u Českých Budějovic a letiště Hosín.

Vzhledem ke změně způsobu označování jednotlivých změn ÚPnM, došlo před schválením zadání k vypuštění číselného kódu označení lokality z názvu změny č. 58 ÚPnM, dále pak s ohledem na ukončení pořizování jiné změny ÚPnM v lokalitě 1.2.2. Kasárenská usnesením č. 49/2012 ze dne 26.4.2012 byl z názvu změny č. 58 ÚPnM odstraněn index II.

Dále bylo v názvu a v textové i grafické části tohoto opatření obecné povahy doplněno číslo předmětné změny – tj. č. 58 ÚPnM - a do odůvodnění byly doplněny kapitoly, které zpracoval pořizovatel podle § 53 stavebního zákona.

n) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 58 ÚPnM a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Počet listů textové části odůvodnění ÚPnM	4 x A4	strana 10 až14
Počet výkresů grafické část	2 x A4	

II/2) Grafická část

Seznam výkresů

II/1 Koordinační výkres	1:10 000
II/2 Širší vztahy	1:20 000

Vzhledem k tomu, že návrhem změny č. 58 ÚPnM nedochází k záboru ZPF nad rámec původního ÚPnM a v řešeném území nejsou plochy ZPF, není součástí grafické části návrhu změny č. 58 ÚPnM výkres ZPF.

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 58 ÚPnM je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, včetně dokladů o jejím pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta Stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydané změně č. 58 ÚPnM a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města České Budějovice http://www.c-budejovice.cz .

……	……
Mgr. Juraj Thoma	Ing. Miroslav Joch
primátor města	1. náměstek primátora