Změna č. 48 územního plánu města České Budějovice v lokalitách 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie zahrádky a 2.3.3. Pekárenská

v katastrálním území České Budějovice 4

vydaná Zastupitelstvem města České Budějovice

formou

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Projektant:
Ing. arch. Petr Žížala
Fr. Halase 13, 370 08 Č. Budějovice

Pořizovatel:
Odbor územního plánování a architektury
Magistrátu města České Budějovice
České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1,2

zpracováno: 2011/05

Záznam o účinnosti:

Vydává:	Zastupitelstvo města České Budějovice
Datum vydání:	27. května 2011
Číslo usnesení:	/2011 ze dne 26. května 2011
Datum nabytí účinnosti:	11. června 2011

Úřední osoba pořizovatele: ….....

Ing. Luboš Lacina, v. r.
vedoucí odboru územního plánování a architektury
Magistrátu města České Budějovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „stavební zákon“)* a §§ 10, 11 a § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění *(dále jen „správní řád“),* v souladu s § 84 odst. (2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

vydává

po provedeném řízení podle §§ 50 až 53 odst. (2) ve vazbě na § 55 a § 188 stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 48 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

V LOKALITÁCH 2.3.1. HUSOVA KOLONIE,
2.3.2. HUSOVA KOLONIE ZAHRÁDKY A 2.3.3. PEKÁRENSKÁ
(dále jen „změna č. 48 ÚPnM“)
FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

schváleného usnesením Zastupitelstvem města České Budějovice č. 39/2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 dne 17.5.2000 s účinností od 15.6.2000, ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 a § 188 stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

a) Řešené území změny č. 48 ÚPnM

Řešené území je dle územního plánu města České Budějovice (*dále jen „ÚPnM“*) součástí dílu 2 – Předměstí, čtvrti 2.3. Brněnské předměstí, lokalit 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie zahrádky a 2.3.3. Pekárenská, a zahrnuje původní makrobloky 2.3.1.001.DZ, 2.3.2.028.DZ, 2.3.3.001.DZ., 2.3.1.002.ZO, 2.3.2.027.ZO, 2.3.3.028.z-10 ZO, 2.3.3.029.z-10 SKOL-2.

Ze západu navazuje řešené území na *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí* (území vymezené územním rozhodnutím pro IV. tranzitní železniční koridor – makrobloky 1.3.3.038.DZ a 2.4.1.002.DZ).

Z jihu je řešené území ohraničeno *zastavitelným územím dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy* (ul. Pekárenská – makroblok 2.3.3.015.III).

Východní hranici tvoří *nezastavitelné území vodního toku* (přeložka Dobrovodského potoka – makrobloky 2.3.1.003. VT, 2.3.2.029.VT, 2.3.3.003.VT).

Severní hranici tvoří *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy* (makroblok 2.3.2.026.III.)

b) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území nejsou dotčeny, celé řešené území změny č. 48 ÚPnM leží v zastavěném území, resp. v současně zastavěném území dle ÚPnM.

c) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot není změnou č. 48 ÚPnM dotčena. Jedná se o vhodné doplnění rozvoje města vymezením funkčního typu

zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2) v uzavřeném území severně od Pekárenské ulice mezi tělesem železniční trati a přeložkou Dobrovodského potoka, která je převzata z ÚPnM a která souvisí se stavbou „zanádražní“ komunikace.

Změna funkčního využití převážně ze *zastavitelného dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ),* které bylo v ÚPnM součástí rezervy pro stavbu IV. železničního tranzitního koridoru (dále jen IV TŽK), je možná ve vazbě na upřesnění hranice území potřebného pro část IV. TŽK v úseku Pekárenská – „Propojení okruhů“, které znamená zmenšení územních nároků na tuto stavbu.

Cílem změny č. 48 ÚPnM je umožnit v jejím řešeném území výstavbu hromadné garáže ve smyslu čl. 190 odst. (9) obecně závazné vyhlášky 4/2000 statutárního města České Budějovice o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění (*dále jen „OZV“*) náhradou za demolované nedaleké řadové garáže, které jsou dotčeny právě stavbou „zanádražní“ komunikace a za veřejně prospěšnou stavbu hromadné garáže DK 41 (400 stání) z makrobloku 2.4.1.019.SKOL-2 ležícího v blízkosti řešeného území, rušenou v současné době pořizovanou změnou ÚPnM (již schválené zadání)

Změnou č. 48 ÚPnM je upřesněna západní hranice zeleně podél části přeložky Dobrovodského potoka tak, aby bylo zachováno předpokládané fungování budoucí nové trasy navrženého lokálního biokoridoru BK 26 Dobrovodská stoka (propojení biocentra BC 17 Stará řeka I. s lokálním biokoridorem BK 27 Dobrovodská stoka – Suché Vrbné).

Změna č. 48 ÚPnM nemá zásadní dopad do koncepce rozvoje území města, ochrany rozvoje jeho hodnot, které jsou dané dle ÚPnM a které zůstávají v platnosti i pro území změny č. 48 ÚPnM.

Území lze označit dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jako území s archeologickými nálezy. To znamená, že při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení, v dalších stupních projektové dokumentace je nutné pro jejich ochranu postupovat v souladu se zák. č. 20/1987 Sb.

d) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně

1. Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce není změnou č. 48 ÚPnM dotčena, pouze umožní vhodně využít území, které bylo dle ÚPnM ve své podstatné části součástí využití pro dopravní železniční stavby, a to v návaznosti na využití území v širších vazbách.

2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 48 ÚPnM se nevymezují nové zastavitelné plochy, protože se jedná pouze o nové funkční využití ploch v zastavěném území, resp. v současně zastavěném území dle ÚPnM. Všechny plochy řešeném území jsou proto vymezeny jako plochy přestavby.

Plochy přestavby jsou graficky znázorněny ve výkresu I/1 Základní členění.

3. Systém sídelní zeleně

Řešením návrhu změny č. 48 ÚPnM nedochází k významnému narušení systému sídelní zeleně, území sousedí na východě s částmi původních makrobloků 2.3.1.002., 2.3.2.027. a 2.3.3.028.z-10 s funkčním využitím *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)* – nové makrobloky 2.3.1.017.z-48, 2.3.2.038.z-48 a 2.3.3.033.z-48, u kterých zůstává toto využití zachováno. Zbývající části předmětných makrobloků jsou zahrnuty do

nových makrokrobloků 2.3.1.016.z-48, 2.3.2.037.z-48 a 2.3.3.032.z-48 s novým funkčním využitím *zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2)*. Hranice byla upřesněna na základě územní studie Husova kolonie – zahrádky (studie využití území pro garážování, projektant Ing. arch. Petr Žížala) tak, aby bylo zajištěno předpokládané fungování lokálního biokoridoru LBK 26 Dobrovodská stoka (propojení biocentra BC 17 Stará řeka I. s lokálním biokoridorem BK 27 Dobrovodská stoka – Suché Vrbné).

e) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

1. Dopravní infrastruktura

Základní koncepce dopravního řešení zůstává v souladu s ÚPnM, tzn. že dopravní řešení v širších vazbách respektuje ÚPnM.

Změna č. 48 ÚPnM dále respektuje územní rozhodnutí na stavbu „Modernizace trati České Budějovice – Nemanice I na pozemcích v katastrálním území Hrdějovice a v katastrálním území České Budějovice 3, 4, 6“, které nabylo právní moci 12.11.2007.

Rovněž respektuje územní rozhodnutí na stavbu „Zanádražní komunikace – I. část, II. etapa“, včetně přeložky Dobrovodského potoka, resp. se území dotčeného předmětnou stavbou nedotýká.

Řešeným územím změny č. 48 ÚPnM prochází podél Dobrovodského potoka dle ÚPnM navržená samostatná cyklostezka s odbočkou do průchodu pod železniční trať (stávajícího železničního mostu nad Dobrovodským potokem). Větší část této stavby byla přesunuta mimo řešené území a zahrnuta do projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Zanádražní komunikace – I. část, II. etapa“. V řešeném území byla ponechána část cyklostezky propojující novou cyklostezku podél „zanádražní“ komunikace s průchodem pod železniční tratí.

Napojení předpokládané stavby garáží je uvažováno samostatným odbočením ze zanádražní komunikace s přemostěním Dobrovodského potoka. Určení konkrétního místa bude navrženo společně s projektem garáží. Zastavění území je podmíněno vybudováním přilehlé části „Zanádražní“ komunikace.

2. Veřejná infrastruktura

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury zůstává v platnosti dle ÚPnM, při respektování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, ve znění jeho pozdějších změn, a to dle § 4 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále při respektování ochranných pásem stávající technické infrastruktury.

Vedení technické infrastruktury pro napojení objektů v řešeném území bude ve smyslu čl. 102 odst. (2) OZV přizpůsobeno pokud možno poloze veřejného prostranství.

V návrhu změny č. 48 ÚPnM se stanovují následující podmínky z hlediska napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu:

- V předstihu před zahájením výstavby jednotlivých objektů v řešeném území musí být vybudována technická infrastruktura.
- Nová výstavba bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací.

f) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi

1. **Koncepce uspořádání krajiny**

Základní koncepce uspořádání krajiny zůstává v platnosti dle ÚPnM. Území je dnes zatíženo negativními vlivy z železniční dopravy, rozléváním Dobrovodského potoka. Podmínky v řešeném území se navíc dramaticky zhorší realizací těsně přilehlé „zanádražní" komunikace.

Podél zanádražní komunikace je ponechán pruh zeleně o šíři 33-45 m a v jižní třetině podél stávající zástavby v šíři min. 20 m. Touto zelení je navrženo nové koryto Dobrovodského potoka s ochrannými hrázemi (valy) proti povodním (součástí územního rozhodnutí na „zanádražní" komunikaci). V první etapě se potok vrací do původního koryta před zaústěním pod železniční trať. Ve druhé etapě by koryto bylo prodlouženo v souladu s ÚPnM severním směrem a směrováno pod trať do nového průchodu pod novým železničním mostem.

Po upřesnění trasy na základě podrobnější studie nového Dobrovodského potoka bude pravděpodobně nutné provést změnu ÚPnM pro navazující severní část a dále až k Pražské třídě.

2. **Územní systém ekologické stability**

Do řešeného území zasahuje navržený prvek územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) z ÚPnM, a to část lokálního biokoridoru BK 26 Dobrovodská stoka. Nová hranice mezi zastavitelnou plochou (resp. zastavitelným územím dle názvosloví ÚPnM) a lokálním biokoridorem byla upřesněna na základě územní studie Husova kolonie – zahrádky (studie využití území pro garážování).

V návrhu změny č. 48 ÚPnM se stanovuje podmínka, že lokální biokoridor LBK26 Dobrovodská stoka musí být v dalších stupních projektové dokumentace respektován v šíři, která zajistí předpokládané jeho fungování k propojení biocentra BC 17 Stará řeka I. s lokálním biokoridorem BK 27 Dobrovodská stoka – Suché Vrbné) dle čl. 140 odst. (4) OZV.

Nové prvky ÚSES se změnou č. 48 ÚPnM nevymezují.

3. **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny zůstává zachována na úrovní dané dle ÚPnM. Příčný průchod územím je spolu s cyklistickou stezkou veden z Husovy kolonie od východu k západu průchodem pod tratí společně s dnešním Dobrovodským potokem a dále směrem k Pražskému předměstí a Palackému náměstí.

4. **Ochrana před povodněmi**

Řešené území změny č. 48 ÚPnM je v podstatné části dotčeno záplavovým územím Q_{100} Dobrovodského potoka včetně jeho aktivní zóny, které nově stanovil Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví dne 31.7.2007.

V návrhu změny č. 48 ÚPnM jsou převzaty režimy stanovené dle změny č. 10 ÚPnM ve vazbě na dopad povodní v srpnu 2002, a to pro:

- ***typ 1 – území koryt vodních toků a aktivní zóny*** dle čl. 87b OZV:

  (1) V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřípustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například

aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

(2) Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q_{100} – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní

- ***typ 3 – území pasivní zóny záplavového území Q100 – určené k ochraně*** dle čl. 87d OZV:

  (1) V území pasivní zóny Q_{100} – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

  (2) V území pasivní zóny Q_{100} – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

V návrhu změny č. 48 ÚPnM se stanovují následující podmínky:

- Výstavba v řešeném území je podmíněna realizací přeložky Dobrovodského potoka z důvodu ochrany nových objektů před následky případných záplav.
- Jakýkoliv zásah do koryta včetně změn odtokových poměrů v jeho povodí bude projednán a odsouhlasen v dalších stupních dokumentace s Povodím Vltavy s. p., závod Horní Vltava.

5. **Dobývání nerostů**

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území.

g) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití

Pro zachování kontinuity s původním ÚPnM jsou v návrhu změny č. 48 ÚPnM nadefinovány funkční typy v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, tj. jsou plně převzaty funkční typy z ÚPnM.

1. **Předmět změny č. 48 ÚPnM**

*Předmětem změny č. 48 ÚPnM je **změna funkčního využití**:*

- v původních makroblocích 2.3.1.001., 2.3.2.028., 2.3.3.001. ze *zastavitelného území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ)* dle čl. 74 OZV,
- v původním makrobloku 2.3.3.029.z-10 ze *zastavitelného území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)* dle čl. 34 OZV,
- v částech původních makrobloků 2.3.1.002., 2.3.2.027., 2.3.3.028.z-10 z *nezastavitelného území ostatní městské zeleně (ZO)* dle čl. 81 OZV,

na *zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2)* dle čl. 39 OZV:

nové makrobloky 2.3.1.016.z-48, 2.3.2.037.z-48 a 2.3.3.032.z-48

(1) Území pro pracovní aktivity a průmyslovou výroby (podnikatelská) v předměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „PA-2“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení s vysokou různorodostí a četností, a to výrobních, provozovaných v podstatně nerušících výrobních provozovnách, a poskytujících služby.
(2) Přípustné jsou rovněž služby správní, obchodní včetně služeb skladových, výstavních, služby zábavní, dopravní a technické místního, celoměstského, popřípadě i regionálního dosahu, často umístěné v jednoúčelových i víceúčelových areálech. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) sklady, skladové plochy a komunální provozovny,
b) zařízení pro obchod, administrativu a veřejnou správu,
c) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
d) služebny policie.
(3) Podmíněně je zejména přípustné, doplňují-li účel využití území, zřizovat a provozovat na těchto územích
a) služební bydlení,
b) stavby pro církevní, kulturní, sociální, školské a zdravotnické účely,
c) zábavní zařízení,
d) nákupní zařízení,
e) stavby pro sportovní účely,
f) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 750 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
g) čerpací stanice pohonných hmot, jsou-li úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží nebo provozovnami obchodu, služeb a výroby.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, vyžadující mimořádnou ochranu před zátěží prostředí, popřípadě činnosti, děje a zařízení mimořádně ohrožující prostředí hlukem a vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi (emisemi a imisemi) a pachem, které lze uskutečnit výlučně v uzavřených areálech. Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení.

2. **Funkční využití plochy v řešeném území dle ÚPnM, převzaté do změny č. 48 ÚPnM**

Stávající funkční využití **zůstává zachováno**, tzn. je převzato z ÚPnM, v částech původních makrobloků 2.3.1.002., 2.3.2.027., 2.3.3.028.z-10, a to ***nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)*** dle čl. 81 OZV:

nové makrobloky 2.3.1.007.z-48, 2.3.2.038.z-48 a 2.3.3.033.z-48

(1) Území ostatní městské zeleně jsou v grafické a textové příloze značená indexem „ZO“ a jsou určená přípustně a obvykle zejména pro
a) parkově upravená veřejná prostranství,
b) liniovou zeleň a uliční stromořadí,
c) plnění funkce významné izolační a ochranné zeleně městského prostředí.
(2) Další přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.
(3) Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace pro obsluhu území ostatní městské zeleně.
(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,
b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

3. **Další podmínky pro využívání území**

Další podmínky pro využívání území jsou stanoveny zejména v kapitolách c), e), f), a h) výrokové části tohoto opatření obecné povahy, ostatní podmínky zůstávají v platnosti dle ÚPnM a OZV.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. **Veřejně prospěšné stavby**

- Změnou č. 48 ÚPnM jsou převzaty a upraveny z ÚPnM následující veřejně prospěšné stavby, resp. příslušné části:

- **DPC I0 – stavba cyklostezky v trase Dobrovodská stoka, město,Vltava, Rudolfovská** dle čl. 130 bodu 10. OZV, změna č. 48 ÚPnM ponechává část cyklostezky propojující novou cyklostezku podél „zanádražní“ komunikace s průchodem pod železniční tratí – blíže viz kapitola e) výrokové části tohoto opatření obecné povahy,
- **Z7 – stavba (obnova plochy) městské zeleně podél Dobrovodské stoky** dle čl. 141 bodu 7. OZV, změna č. 48 ÚPnM upravuje příslušnou část v řešeném území - blíže viz kapitoly d) a f) výrokové části tohoto opatření obecné povahy

- Změnou č. 48 ÚPnM se vymezuje nová veřejně prospěšná stavba:

- **DK 52 – stavba hromadné garáže s kapacitou max. 1 200 stání**.

- Změnou č. 48 ÚPnM se ruší veřejně prospěšná stavba z ÚPnM:

- DH 15 – stavba (rozšíření) železničních ploch pro odjezdovou skupinu v území Husova kolonie dle čl. 127 odst. (1) bodu 15. OZV.

2. **Veřejně prospěšná opatření:** Nejsou vymezena.
3. **Stavby a opatření k zajištění obrany státu:** Nejsou vymezeny.
4. **Plochy pro asanaci:** Nejsou vymezeny.

i) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, plocha koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování pořízení a vydání regulačního plánu

V řešeném území změny č. 48 ÚPnM se nevymezují plochy a koridory, v kterých by bylo podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií. Rovněž se nevymezuj plochy a koridory, ve kterých by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

k) Důsledky na jednotlivé složky č. 48 ÚPnM

1. Textová část – Průvodní zpráva: Změna č. 48 ÚPnM má dopad do kapitol:
   - 15. Doprava,
   - 23 Veřejně prospěšné stavby,
   - 26. Zemědělská příloha
2. OZV: Změna č. 48 ÚPnM má dopad do čl. 127, kde se ruší odst. (1) bod 15.
3. Příloha č. 1, 2, 3, 4 OZV: V příloze č. 1 OZV jsou ze seznamu:
   vyjmuty makrobloky
   2.3.2.027.ZO, 2.3.3.001.DZ, 2.3.3.028.z-10, 2.3.3.029.z-10
   a nově vloženy makrobloky
   2.3.2.037.z-48 PA-2, 2.3.2.038.z-48 ZO, 2.3.3.032.z-48 PA-2, 2.3.3.033.z-48 ZO.
4. Grafická část: Změna č. 48 ÚPnM má dopad do výkresů č:
   - 1.1. Širší vztahy – městotvorné řešení urbanistických vztahů,
   - 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území (funkční řešení ploch),
   - 3.1. Komunikační skelet města (funkční schéma) v měřítku 1:10 000,
   - 3.2. Schéma vedení hromadné dopravy,
   - 5.1. Systém zeleně,
   - 5.2. Plán územního systému ekologické stability (se stanovením ochranných režimů),
   - 6.1. Vyhodnocení nároků na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (PFL),
   - 7.1. Veřejně prospěšné stavby a území veřejného zájmu,
5. Krycí listy lokalit: Změna č. 48 ÚPnM má dopad do:
   - textu krycích listů všech dotčených lokalit 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie zahrádky a 2.3.3. Pekárenská, v kterých se:
     - ruší pro řešené území změny č. 48 ÚPnM povinnost navazujících regulačních plánů, resp. územních studií,

- upravuje se vedení trasy cyklostezky dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Zanádražní komunikace – I. část, II. etapa“,
- doplňuje se veřejně prospěšná stavba *DK 52 – stavba hromadné garáže s kapacitou max. 1 200 stání,*
- upravuje se kapitola Doprava, kde se doplňuje stavba hromadné garáže s kapacitou max. 1 200 stání.

▪ grafické části krycích listů lokalit 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie zahrádky a 2.3.3. Pekárenská.

l) Údaje o počtu listů změny č. 48 ÚPnM a počtu výkresů grafické části

1. Dokumentace změny č. 48 ÚPnM obsahuje v originálním vyhotovení 9 listů A4 textové části (strany 3 až 11 tohoto opatření obecné povahy).
2. Grafická část změny č. 48 ÚPnM je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 5 výkresů.

I/1	Základní členění	1:10 000
I/2	Hlavní výkres	1:10 000
I/3	Systém zeleně	1:10 000
I/4	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000
I/5	Krycí list části lokalit 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie zahrádky, 2.3.3. Pekárenská	1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 48 ÚPnM

a) Proces pořízení změny č. 48 ÚPnM

1. Řešené území změny č. 48 ÚPnM je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Návrh změny č. 48 ÚPnM je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení změny č. 48 ÚPnM dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námitky z procesu projednávání.
2. O pořízení změny č. 48 ÚPnM rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice z vlastního podnětu usnesením č. 36/2009 ze dne 12. března 2009.
3. Na základě územně analytických podkladů zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), návrh zadání změny č. 48 ÚPnM. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č. 48 ÚPnM. Určeným zastupitelem byla na základě usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 155/2007 Ing. Ivana Popelová, náměstkyně primátora. Zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 188/2009 ze dne 10. září 2009.
4. Projektantem změny č. 48 ÚPnM je Ing. arch. Petr Žížala, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 01 947, Fr. Halase 13, 370 08 České Budějovice.
5. Návrh změny č. 48 ÚPnM pro společné jednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti *(dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)*, a to v souladu s požadavky schváleného zadání. Společné jednání o návrhu změny č. 48 ÚPnM proběhlo dne 2. listopadu 2010. V rámci společného jednání bylo uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů, na jejichž základě nebylo třeba návrh změny č. 48 ÚPnM upravit, neboť všechna uplatněná stanoviska byla souhlasná.
6. Následně na základě pořizovatelem doloženého návrhu změny č. 48 ÚPnM a zprávy o jeho projednání po posouzení podle § 51 stavebního zákona vydal Krajský úřad – Jihočeský kraj dne 24. ledna 2011 pod č.j.: KUJCK 2046/2011 OREG/2 své stanovisko, ve kterém konstatoval, že lze zahájit řízení o vydání této územně plánovací dokumentace s ohledem na to, že toto stanovisko neobsahuje žádné upozornění na nedostatky.
7. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 48 ÚPnM podle § 52 ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (3) a odst. (4) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 28. ledna 2011. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 45 dnů (od 8. února 2011 do 26. března 2011). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s textovou částí a hlavním výkresem změny č. 48 ÚPnM. Veřejné projednání proběhlo dne 25. března 2011.
8. V rámci veřejného vystavení a veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námitka. Bylo uplatněno sedm připomínek, které však fakticky žádné připomínky k návrhu změny č. 48 ÚPnM neobsahovaly. Vyhodnocení připomínek je součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy (konkrétně kapitoly l) odůvodnění tohoto opatření obecné povahy).

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 *(dále jen „PÚR“)*
   Změna č. 48 ÚPnM je v souladu s PÚR.

   Řešené území změny č. 48 ÚPnM je dle PÚR součástí rozvojové oblasti OB10 České Budějovice, kterou plně respektuje.

   Řešené území leží uvnitř transevropského multimodálního koridoru M 1, tvořeného zde koridorem dálnice D3 a koridorem konvenční železnice AGC a AGTC C-E 551, které respektuje (respektuje upřesnění územním rozhodnutím na stavbu „Modernizace trati České Budějovice – Nemanice I na pozemcích v k.ú. Hrdějovice a k.ú. České Budějovice 3, 4 a 6“) a uvnitř koridoru konvenční železnice TEN-T ŽD4, který respektuje a uvnitř koridoru vodní cesty VD5, který rovněž respektuje.

   Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
   Změna č. 48 ÚPnM není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou (schválenou) krajem, konkrétně se změnou č. 1 územního plánu velkého územního celku Českobudějovické sídelní aglomerace.
   Změna č. 48 ÚPnM není v rozporu s návrhem Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

3. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
   Změna č. 48 ÚPnM nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, její řešené území vzhledem ke své poloze a velikosti uvnitř správního území města České Budějovice (resp. uvnitř katastrálního území České Budějovice 4) nemá vliv na širší vztahy sídelní a krajinné struktury okolních obcí. Sousední obce neměly ke změně č. 48 ÚPnM žádné připomínky.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 48 ÚPnM je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v § 18 stavebního zákona, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro výstavbu (vymezuje zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu – podnikatelské – v předměstí a také navrhuje novou veřejně prospěšnou stavbu hromadné garáže DK 52) a pro udržitelný rozvoj území, neboť zajistil vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (respektování prvků ÚSES, vymezení pásu zeleně podél přeložky Dobrovodského potoka), pro hospodářský rozvoj (neboť v nově vymezené ploše s rozdílným způsobem využití lze provozovat širokou škálu činností) a pro soudržnost společenství obyvatel (vybudování nové hromadné garáže posílí „potkávací“ potenciál budoucích majitelů jednotlivých garážových stání). Zároveň navržené řešení ÚP uspokojuje potřeby současné generace (náhrada garážového stání v novém garážovém domě za rušené stávající garáže, které musí ustoupit realizaci „zanádražní“ komunikace), aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 48 ÚPnM svým obsahem zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy na rozvoj území, což se odráží v navržení nové veřejně prospěšné stavby hromadných garáží DK 52. Realizace této stavby v sobě zcela jistě skýtá skloubení veřejných a soukromých zájmů v daném území, neboť statutární město České Budějovice po výstavbě této garáže bude disponovat dostatečnou kapacitou nových garážových stání pro majitele současných nedalekých řadových garáží, které musí ustoupit jedné z prioritních dopravních staveb na

území města České Budějovice – tj. výstavbě „zanádražní“ komunikace. Možnost nabídky nových garážových kapacit na dopravně dobře dostupném místě a zároveň v těsné blízkosti stávajících řadových garážových stání, které jsou navrženy k demolici, by mohlo vést k urychlení majetkoprávního vypořádání mezi statutárním městem a současnými majiteli řadových garáží a tím nepřímo i k urychlení budoucí realizace „zanádražní“ komunikace.

Řešení změny č. 48 ÚPnM reagovalo na stanoviska dotčených orgánů, která hájila ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 48 ÚPnM zároveň chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí obyvatel, neboť podél budoucí přeložky Dobrovodského potoka vymezuje pás nezastavitelného území ostatní městské zeleně, jejímž cílem nejen ponechání volného přístupu ke korytu potoka, ale také možné odclonění či estetický předěl mezi plochou pro pracovní aktivity a upravenou vodní plochou (Dobrovodským potokem).

Změna č. 48 ÚPnM je taktéž v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 19 stavebního zákona. Jednotlivě lze poukázat na fakt, že ÚP stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č. 48 ÚPnM byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188) a s ustanoveními §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Změna č. 48 ÚPnM se stane registrovanou součástí ÚPnM jako samostatná příloha a bude uložena společně s ÚPnM. Z tohoto důvodu pro zachování kontinuity s původním ÚPnM vychází změna č. 48 ÚPnM z platného ÚPnM a OZV, používá názvosloví, grafické prostředí a strukturu ÚPnM, a proto jsou v návrhu změny č. 48 ÚPnM nadefinovány funkční typy v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. jsou převzaty funkční typy z ÚPnM.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 48 ÚPnM je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu změny č. 48 ÚPnM bylo v rámci společného jednání uplatněno 10 stanovisek. Všechna tato stanoviska byla souhlasná a na jejich základě nebylo třeba návrh změny č. 48 ÚPnM upravovat. Zároveň nebyly vzneseny žádné rozpory.

f) Vyhodnocení splnění zadání

Návrh změny č. 48 ÚPnM je zpracován v souladu se zadáním schváleného zastupitelstvem města usnesením č. 188/2009 ze dne 10.9.2009. Obsah je v souladu požadavky kapitoly O. tohoto zadání.

Splňuje požadavky na řešení dané v jednotlivých kapitolách zadání, vyjma požadavku na respektování (převzetí) veřejně prospěšných staveb z ÚPnM dle kapitoly G. zadání. Veřejně prospěšné stavby K 5, K 31, VH 11, DI 4 leží mimo řešené území změny č. 48 ÚPnM, tudíž se jimi návrh této územně plánovací dokumentace nezabýval.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územně plánovací dokumentace má směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu

územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

V zájmu města je umožnit v řešeném území změny č. 48 ÚPnM výstavbu hromadné garáže náhradou za demolované nedaleké řadové garáže, které jsou dotčeny právě stavbou „zanádražní“ komunikace a za veřejně prospěšnou stavbu hromadné garáže DK 41 (400 stání) z makrobloku 2.4.1.019. ležícího v blízkosti řešeného území, rušenou v současné době pořizovanou změnou ÚPnM.

Jedná se o vhodné doplnění rozvoje města vymezením funkčního typu *zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2)* v uzavřeném území severně od Pekárenské ulice mezi tělesem železniční trati a přeložkou Dobrovodského potoka, která je převzata z ÚPnM a která souvisí se stavbou „zanádražní“ komunikace.

Jak je uvedeno v kapitole f) výrokové části tohoto opatření obecné povahy, je zájmové území dnes zatíženo negativními vlivy z železniční dopravy a rozléváním Dobrovodského potoka. Podmínky v řešeném území se navíc dramaticky zhorší realizací těsně přilehlé „zanádražní“ komunikace.Změna funkčního využití převážně ze *zastavitelného dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ),* které bylo v ÚPnM součástí rezervy pro stavbu IV. TŽK, je možná ve vazbě na upřesnění hranice území potřebného pro část IV. TŽK v úseku Pekárenská – „Propojení okruhů“, které znamená zmenšení územních nároků na tuto stavbu.

Změnou č. 48 ÚPnM je rovněž upřesněna západní hranice zeleně podél části přeložky Dobrovodského potoka tak, aby bylo zachováno předpokládané fungování budoucí nové trasy navrženého lokálního biokoridoru BK 26 Dobrovodská stoka (propojení biocentra BC 17 Stará řeka I. s lokálním biokoridorem BK 27 Dobrovodská stoka – Suché Vrbné). Hranice biokoridoru vychází v řešeném území z územní studie Husova kolonie – zahrádky (studie využití území pro garážování), přičemž vymezení územních nároků na celý biokoridor bude možné řešit následně další změnou ÚPnM až po upřesnění nové trasy Dobrovodského potoka na základě podrobnější studie.

Změna č. 48 ÚPnM nemá zásadní dopad do koncepce rozvoje území města, ochrany rozvoje jeho hodnot, které jsou dané dle ÚPnM a které zůstávají v platnosti i pro území změny č. 48 ÚPnM.

Ochrana hodnot je zajištěna zejména stanovením podmínek využití pro jednotlivé plochy v nových makroblocích dle kapitoly g) výrokové části tohoto opatření obecné povahy (viz výše v textu) a dalšími podmínkami zejména dle kapitol c), e) a f) výrokové části tohoto opatření obecné povahy.

Změna č. 48 ÚPnM je v souladu s cíly a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Řešení návrhu změny č. 48 ÚPnM neznamená zvýšení negativního vliv na trvale udržitelný rozbor, nepředpokládá narušení soudržnosti společenství obyvatel v navazujícím území a nebude mít vliv ani na hospodářský rozvoj nad rámec ÚPnM.

V zadání nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Ze souhrnného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeský kraj k návrhu zadání vyplývá, že v řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů a uvedená změna nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Tato územně plánovací dokumentace nepodléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Soulad přírodních kulturních a civilizačních hodnot zůstane zachován na úrovni navržené ÚPnM.

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 48 ÚPnM nově nevymezuje zastavěné území obce, tzn. stávající hranice současně zastavěného území dle ÚPnM není touto změnou dotčena.

Změnou č. 48 ÚPnM dochází pouze ke změně plochy s rozdílným způsobem využití (tj. ke změně funkčního využití) v rámci zastavěného území.

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. **Zemědělský půdní fond**

Tabulka záboru zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*)**, katastrální území České Budějovice 4:**

číslo plochy	funkční využití plochy	zábor ZPF (m^2)	BPEJ	třída ochrany	kultura půdy	HMZ	zastavěné území	
							uvnitř	mimo
1	zastavitelné území PA-2	2 524	5.22.12.	IV.	zahrada	ne	x	
CELKOVÝ ZÁBOR ZPF		**2 524 m^2**						

Zdůvodnění navrhovaného řešení:

Jak je již výše v textu uvedeno, je v zájmu města je umožnit v řešeném území změny č. 48 ÚPnM výstavbu hromadné garáže, a to v území, v kterém se dnes nacházejí stávající zahrádky, které nejsou v současné době zemědělsky obhospodařované.

Vzhledem k horší kvalitě ZPF, způsobu využití a malé rozloze nemá předpokládaný zábor ZPF zásadní dopad do ochrany půdy v katastru města.

2. **Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou návrhem změny č. 48 ÚPnM dotčeny.

k) Rozhodnutí o námitce, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitce

V rámci veřejného vystavení projednání návrhu změny č. 48 ÚPnM nebyla uplatněna žádná námitka ve smyslu § 52 odst. (2) stavebního zákona.

l) Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného vystavení návrhu změny č. 48 ÚPnM bylo písemně uplatněno celkem sedm připomínek. Žádná z těchto připomínek však neobsahovala požadavky na doplnění návrhu změny č. 48 ÚPnM, byly tedy bez faktických připomínek.

Připomínky v zákonné lhůtě uplatnily následující organizace:

- NET4GAS s.r.o. – doručeno 14. února 2011,

- Úřad pro civilní letectví – doručeno 14. února 2011,
- Jihočeské muzeum – doručeno 24. února 2011,
- Povodí Vltavy, státní podnik – doručeno 24. února 2011,
- Státní plavební správa – doručeno 1. března 2011,
- ČEPRO, a.s. – doručeno 10. března 2011,
- Národní památkový ústav – doručeno 29. března 2011.

Připomínky Úřadu pro civilní letectví a Povodí Vltavy pouze znovu upozorňovaly na jevy vyskytující se v řešeném území změny č. 48 ÚPnM. Tyto jevy však již byly v návrhu změny č. 48 ÚPnM pro společné jednání a následně tedy i pro veřejné projednání zapracovány.

m) Úprava dokumentace na základě uplatněných připomínek

Na základě uplatněných připomínek nebylo nutné dokumentaci návrhu změny č. 48 ÚPnM upravovat. Pouze bylo v názvu a v textové i grafické části tohoto opatření obecné povahy doplněno číslo předmětné změny – tj. č. 48 ÚPnM - a do odůvodnění byly doplněny kapitoly, které zpracoval pořizovatel podle § 53 stavebního zákona.

n) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 48 ÚPnM a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění změny č. 48 ÚPnM obsahuje v originálním vyhotovení 6 listů textové části (strany 12 až 17 tohoto opatření obecné povahy).
2. Grafická část odůvodnění změny č. 48 ÚPnM je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a obsahuje celkem 3 výkresy.

II/1 Koordinační výkres	1:10 000
II/2 Širší vztahy	1:20 000
II/3 Předpokládaný zábor ZPF	1: 2 000

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 48 ÚPnM je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování a architektury, včetně dokladů o jejím pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta Stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.
Údaje o vydané změně č. 48 ÚPnM a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města České Budějovice http://www.c-budejovice.cz .

…… ……

Mgr. Juraj Thoma, v.r.
primátor města

Ing. Miroslav Joch, v.r.
1. náměstek primátora