Změna č. 45 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách II

v katastrálním území České Budějovice 2

vydaná Zastupitelstvem města České Budějovice

Projektant:
Projekční ateliér Ing. arch. Zdeněk Urbanec
Lannova 32, 370 01 České Budějovice

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování a architektury
nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, České Budějovice

zpracováno: září 2010

Záznam o účinnosti:

Vydává:	Zastupitelstvo města České Budějovice
Datum vydání:	4. 2. 2011
Číslo usnesení:	1/2011 ze dne 3. 2. 2011
Datum nabytí účinnosti:	21. 2. 2011

Úřední osoba pořizovatele: ….....

Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování
a architektury Magistrátu města České Budějovice

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA Č. 45 ÚPnM

a) Řešené území změny č. 45 ÚPnM 4

b) Vymezení zastavěného území 4

c) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5

d) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně 5

e) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 5

f) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi 6

g) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití 6

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 11

i) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 11

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií, popř. regulačním plánem, podmínkou pro rozhodování 11

k) Důsledky na jednotlivé složky ÚPnM 11

l) Údaje o počtu listů změny č. 45 ÚPnM a počtu výkresů grafické části 13

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 45 ÚPnM

a) Proces pořízení změny č. 45 ÚPnM 14

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 15

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 15

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 16

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 16

f) Vyhodnocení splnění zadání 16

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 16

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí 17

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 17

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa 17

k) Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách 17

l) Vyhodnocení připomínek 21

m) Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek 28

n) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 45 ÚPnM a počtu výkresů grafické části odůvodnění 28

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „stavební zákon“)*, a §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění *(dále jen „správní řád“)*, v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

vydává

po provedeném řízení podle §§ 50 až 53 odst. (2) ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 45 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

V LOKALITĚ 2.5.4. NA SÁDKÁCH II

v katastrálním území České Budějovice 2
(dále jen „změna č. 45 ÚPnM“)
FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

schváleného usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 39/2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 dne 17. 5. 2000 s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

I. ZMĚNA č. 45 ÚPnM

a) Řešené území změny č. 45 ÚPnM

Návrh změny územního plánu města České Budějovice *(dále jen „změna ÚPnM“)* řeší území lokality 2.5.4. Na Sádkách, která je dle platného územního plánu města České Budějovice *(dále jen „ÚPnM“)* součástí čtvrti 2.5. Čtyři Dvory – předměstí, a to v části katastrálního území České Budějovice 2.

Toto území je v daném prostoru vymezeno (ohraničeno) ze strany severní lokalitou 2.5.5. Univerzita, ze strany východní lokalitou 2.5.1. U Slovanské lípy, ze strany jižní lokalitou 2.7.1. Stromovka a ze strany západní lokalitou 3.8.2. U Švába.

b) Vymezení zastavěného území

Řešené území změny č. 45 ÚPnM se nachází částečně v současně zastavěném území města České Budějovice. Hranice současně zastavěného území a vymezení zastavěného území města se nemění.

c) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Principy koncepce rozvoje území města České Budějovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot se navrženou změnou č. 45 ÚPnM nemění.

Rozvoj území města v dané lokalitě je realizován postupnou výstavbou objektů pro individuální bydlení. Předmětem změny č. 45 ÚPnM je zrušení požadavku na umístění veřejně prospěšné stavby DK – 37 stavba hromadné garáže G37 pro 100 stání dle čl. 132 bodu 1. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech ÚPnM *(dále jen „OZV")* a dle krycího listu lokality 2.5.4. Na Sádkách na pozemku parc. č. 1927/44 a změna funkčního využití makrobloku 2.5.4.004. s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MT)* na funkční využití **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO).**

d) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně

Navržená změna č. 45 ÚPnM základní urbanistickou koncepci, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně nemění.

Převažujícím funkčním typem v této lokalitě je *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí IN-2,* který umožňuje podle čl. 17 OZV činnosti, děje a zařízení s výraznou převahou obytnou v individuálních domech. U takové výstavby je vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby dána povinnost vybavení stavby normovým počtem odstavných a parkovacích stání, řešených jako součást stavby nebo umístěných na pozemku stavby.

Vzhledem k současné jednoznačně převažující realizaci drobných objektů individuálního bydlení v dané lokalitě 2.5.4. Na Sádkách, vycházející z pořízených územně plánovacích podkladů (územních studií) pro dotčené řešené území, je přehodnocen význam obslužné komunikace (MT) v makrobloku 2.5.4.004. a z důvodu dopravního zklidnění daného území je navržen funkční typ místní komunikace (MO). Význam a umístění hlavní dopravní kostry řešeného území - místní sběrná komunikace III. třídy v prodloužení ulice Na Sádkách směrem na Švábův Hrádek se nemění.

e) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se navrženou změnou č. 45 ÚPnM nemění.

Pro základní dopravní napojení bude především využita v současné době budována místní sběrná komunikace III. třídy v prodloužení ulice Na Sádkách směrem na Švábův Hrádek. Ostatní veřejné, místní komunikace budou řešeny pouze jako přístupové s menší dopravní zátěží, ve vybraných úsecích jako dopravně zklidněné.

Doprava v klidu

Z rozsahu území, charakteru funkčního využití a postupu současného rozvoje řešené lokality 2.5.4. Na Sádkách vyplývá, že dané území je určeno převážně pro využití objekty charakteru individuálního bydlení v rodinných domcích, v menší míře pak (ve východní části lokality)

občanskou vybaveností převážně školského charakteru (objekty Jihočeské univerzity, případně Akademie věd).

Potřeba parkovacích (odstavných) stání pro objekty bydlení bude v plné míře kryta na vlastních pozemcích (jak ostatně vyplývá z požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - dříve č. 137/1998 Sb.). To se týká i uvedených objektů vybavenosti; vzhledem k charakteru území není u nich objektivní potřeba řešit svoji parkovací potřebu mimo jejich vlastní pozemky (či areály).

V řešeném území tak nevzniká objektivní potřeba pokrytí deficitu parkovacích (odstavných) stání na veřejných plochách.

Z charakteru lokality vyplývá, že se jedná o klidové území s vysokými nároky na kvalitu krajiny a životního prostředí. Z toho vyplývá, že v řešeném území by neměly být realizovány žádné jiné, než z charakteru využití lokality nezbytné, dopravní vztahy. Vzhledem k tomu, že, jak uvedeno výše, v území lokality nebudou žádné deficity parkovacích a odstavných stání, které by bylo nutno řešit mimo vlastní pozemky (areály), případný objekt hromadných garáží (navrhovaný vlastním územním plánem města) není pro posuzované území nezbytný a představoval by tak zatažení zbytných dopravních vztahů do území lokality 2.5.4., což není žádoucí. Z tohoto důvodu se navrhuje v předkládané změně č. 45 ÚPnM objekt hromadné garáže G 37 z návrhu vypustit.

Nové trasy a rozvody technické infrastruktury nejsou navrhovány. Změnou č. 45 ÚPnM se stávající koncepce jednotlivých sítí technické infrastruktury nemění.

f) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Koncepce uspořádání krajiny zůstává v platnosti dle platného ÚPnM. Řešené území změny č. 45 ÚPnM se nenachází v záplavovém území Q_{100} a nebylo dotčeno záplavami v roce 2002.

g) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití

Pro zachování kontinuity s původním ÚPnM jsou v návrhu změny č. 45 ÚPnM nadefinovány funkční typy v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. jsou plně převzaty funkční typy z ÚPnM a OZV. Pro řešené území změny č. 45 ÚPnM se jedná o tyto plochy:

Zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí

(článek 17 OZV)

(1) Území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „IN-2“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení s výraznou převahou obytnou a s nimi související činnosti, děje a zařízení poskytující služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru.

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) domy s pečovatelskou službou,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu, a to o podlažní ploše nejvýše 100 m^2. Podmíněně je přípustné i jako monofunkční objekty zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) obchody,

b) provozovny veřejného stravování,

c) nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality,

d) zařízení administrativní,

e) ubytovací zařízení,

f) stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, sloužící potřebám obyvatel přilehlého území velikosti lokality,

g) drobná zařízení chovatelská a pěstitelská,

h) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky (OZV).

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou (OZV), regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. b),

b) nákupní zařízení,

c) zařízení dopravních služeb a autobazary,

d) dlouhodobě dočasné stavby, jimiž se pro účely této vyhlášky rozumí stavby s dobou trvání delší než pět let.

Zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí

(článek 34 OZV)

(1) Smíšená území předměstského charakteru s bydlením kolektivního charakteru jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SKOL-2“. Smíšené území s bydlením kolektivního charakteru v předměstí je obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení lokálního, popřípadě celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů

a zařízení výrobních; slouží převážně k umístění nákupních a servisních provozoven a administrativy o celkové obchodní, popřípadě produkční ploše do 5 000 m^2.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) administrativní zařízení,

b) obchody a nákupní zařízení,

c) provozovny veřejného stravování,

d) ubytovací zařízení,

e) řemeslné provozovny,

f) stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

g) zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v centrálních územích nebo ve zvláštních území pro rekreaci a sport,

h) parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

i) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) čerpací stanice pohonných hmot, jsou-li úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží, popřípadě s provozovnami služeb, obchodu a výroby, jsou-li přímo napojeny na trasy automobilové dopravy, s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 750 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) nákupní zařízení a jiné podnikatelské (výrobní) zařízení s celkovou obchodní, popřípadě produkční plochou až do 10 000 m^2 na jeden makroblok,

a to za podmínek stanovených touto vyhláškou (OZV) (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182) pro ověřování přípustnosti činností, dějů a zařízení v území a jejich vlivu na prostředí.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou (OZV), regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) nákupní zařízení a jiné výrobní zařízení s celkovou obchodní, popřípadě produkční plochou nad 10 000 m2 na jeden makroblok,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže jsou splněny podmínky ustanovení odstavce 2 písm. h) a odstavce 3 písm. b).

Zastavitelné území veřejné vybavenosti pro školství

(článek 53 OZV)

(1) Území veřejné vybavenosti pro školství jsou v grafické a textové příloze značena indexem „VS“. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující veřejné služby

netechnického zaměření, zejména zvláštní služby vzdělávací, výzkumné a školské. Území veřejné vybavenosti mají obvykle povahu otevřených areálů.

(2) Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

b) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou (OZV), regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, které nesouvisí s přípustným využitím území.

Zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích

(článek 73 OZV)

Území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samostatných pěších tras:

a) území pro dálnici, v grafické a textové příloze značena indexem „D“, jimiž se rozumí území určená a využívaná pro tělesa dálnice a pro jejich obslužná technická a dopravní zařízení,

b) území pro rychlostní komunikace, v grafické a textové příloze značena indexem „R“, jimiž se rozumí území určená a využívaná pro tělesa rychlostních komunikací a pro jejich obslužná technická a dopravní zařízení,

c) území pro místní komunikace I. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „I“, jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací určených a využívaných pro soustředěný dopravní provoz sběrného charakteru; jsou součástí základního dopravního skeletu města,

d) území pro místní komunikace II. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „II“, jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací se zvýšeným využíváním veřejností a veřejně přístupná, zařazená do dopravního skeletu města,

e) území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „III“, jimiž se rozumí veřejně přístupná území zařazená do dopravní struktury města,

f) území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „MO“, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území s menší dopravní zátěží,

g) území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území, v grafické a textové příloze značena indexem „N“, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území neliniového charakteru, určená i k poskytování nedopravních služeb,

h) území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace, v grafické a textové příloze značena indexem „MT“, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území liniového charakteru, určená i k významnějšímu poskytování nedopravních služeb.

Nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační

(článek 83 OZV)

(1) Území krajinné zeleně rekreační jsou v grafické a textové příloze značená indexem „KR“ a jsou určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Souvislá území zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tento účel musí plnit i vybavení území stavebními objekty. Pro území krajinné zeleně všeobecné jsou charakteristické dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby, trávníky v jakékoliv intenzivní třídě údržby, produkční trvalé travní porosty a bylinná společenstva. Obvyklé a přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích pěší a cyklistické stezky a drobné sakrální stavby, drobnou architekturu a vybavenost území (komunikace, osvětlení, vodní prvky).

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) rekreační areály,

b) pláže,

c) hřiště.

(3) Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích

a) kempinky,

b) stanové tábory,

c) jednotlivé jednoduché stavby služeb včetně služeb veřejného stravování, plní-li doplňkovou funkci a slouží-li potřebám rekreační funkce území, avšak pouze v území zeleně o rozloze nad 2,5 ha.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Návrhem změny č. 45 ÚPnM v části lokality 2.5.4. Na Sádkách v makrobloku 2.5.4.003.IN-2 - zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí tj. zrušení požadavku na umístění veřejně prospěšné stavby DK – 37 stavba hromadné garáže G37 pro 100 stání dle čl. 132 bodu 1. OZV a dle krycího listu lokality se podmínky funkčního využití daného území (ploch) nemění.

Změna makrobloku 2.5.4.004. s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MT)* na funkční využití **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)** stanovuje podmínky pro využití těchto ploch v souladu s čl. 73, odst. f) OZV.

Další požadavky a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, zůstávají v platnosti dle ÚPnM a OZV.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby:

- E2 – stavba kabelového rozvodu VN-22kV dle čl. 105 bodu 2 OZV se nemění
- V9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území dle čl. 113 bodu 9. OZV se nemění
- K10 - stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území dle čl. 116 bodu 10. OZV se nemění
- DI 33 - stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní v trase Větrná – Na Sádkách – Na Zlaté stoce – stadion – Na Dlouhé louce dle čl. 125 bodu 33. OZV se nemění.
- DK 37 – stavba hromadné garáže G 37 dle čl. 132 bodu 1. OZV **je zrušena.**

Veřejně prospěšné opatření:
Nejsou měněny.

Stavby a opatření k zajištění obrany státu:
Nejsou měněny.

Plochy pro asanaci:
Nejsou vymezeny.

i) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií, popř. regulačním plánem, podmínkou pro rozhodování

V řešeném území změny č. 45 ÚPnM se vymezené území ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití regulačním plánem nebo územní studií, nemění.

k) Důsledky na jednotlivé složky ÚPnM

- ***Důsledek změny na textovou a tabulkovou část ÚPnM:***

Kapitola 15. Doprava: Tabulka Návrh veřejně prospěšných staveb pro dopravu, 4. Stavby pro dopravu v klidu (DK) se mění takto:

NÁVRH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO DOPRAVU		
4. STAVBY PRO DOPRAVU V KLIDU (DK)		
č.	STAVBA	ÚSEK
DK 1 až DK 36 + DK 38 až DK 41 + DK 51	hromadné garáže G1 – G36 a G38 – G41 a G51	umístění v lokalitách dle graf. přílohy

Kapitola 23. Veřejně prospěšné stavby se mění takto:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU 4. STAVBY PRO DOPRAVU V KLIDU (DK)		
č.	STAVBA	ÚSEK
DK 1 až DK 36 + DK 38 až DK 41 + DK 51	hromadné garáže G1 – G36 a G38 – G41 a G51	umístění v lokalitách dle graf. přílohy

- ***Důsledek změny na grafickou část ÚPnM:***

Grafická část změny č. 45 ÚPnM zasahuje do výkresové dokumentace těchto příloh:

- Hlavní výkres funkční regulace území – vyjmutím původních makrobloků a nahrazení novými makrobloky
- Výkres veřejně prospěšných staveb – zrušením DK 37 – stavba hromadné garáže G 37

Podle nového stavebního zákona je doplněn výkres základního členění území.

- ***Důsledek změny na obecně závaznou vyhlášku č.4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice:***

Zpracovaná změna č. 45 ÚPnM obsahově nemění charakteristiku funkčních ploch popsanou v obecně závazné vyhlášce, pouze v článku č. 132, bod 1. je zrušena stavba hromadné garáže „G 37".

Přílohy č. 1, 2, 3, 4 OZV: Dochází k přečíslování těchto makrobloků:

2.5.4.001./R III na 2.5.4.021./R III
2.5.4.002./R MO na 2.5.4.022./R MO
2.5.4.003./R IN-2 na 2.5.4.023./R IN-2
2.5.4.004./R MT na 2.5.4.024./R MO
2.5.4.005./R IN-2 na 2.5.4.025./R IN-2
2.5.4.006./R KR na 2.5.4.026./R KR
2.5.4.007./U IN-2 na 2.5.4.027./U IN-2
2.5.4.008.IN-2 na 2.5.4.028.IN-2
2.5.4.012.SKOL-2 na 2.5.4.033.SKOL-2
2.5.4.013./U* III na 2.5.4.034./U* III
2.5.4.014./U* IN-2 na 2.5.4.035./U* IN-2
2.5.4.016./R MO na 2.5.4.036./R MO
2.5.4.017.z-16/U IN-2 na 2.5.4.029./U IN-2
2.5.4.018.z-16/U VS na 2.5.4.030./U VS
2.5.4.019.z-16/U III na 2.5.4.031./U* III
2.5.4.020.z-16 MO na 2.5.4.032.MO

- ***Důsledek změny na Krycí listy ÚPnM České Budějovice:***

Změna č. 45 ÚPnM má částečný dopad na grafickou část krycího listu lokality 2.5.4. Na Sádkách, který je zaktualizován pouze v řešené části – viz grafická příloha *č. I.2.4.* této dokumentace.

V textové části krycího listu je v části Obecné zásady uspořádání a využití území, Veřejně prospěšné stavby vyjmuta VPS Hromadná garáž G 37 – 100 stání (DK 37).

V textové části krycího listu, v části Údaje o infrastruktuře, je vyjmut text: Navržená hromadná garáž řeší stávající deficit dopravy v klidu.

V tabulce Bilance dopravy v klidu se v posledním sloupci (forma návrhu) ruší „G37/100“ a doplňuje se: „dle vyhlášky o technických požadavcích na stavby“.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.5.4.	6	18	0	24	51	70	121	97	100	dle vyhlášky o technických požadavcích na stavby

l) Údaje o počtu listů změny č. 45 ÚPnM a počtu výkresů grafické části

1. Dokumentace změny č. 45 ÚPnM obsahuje v originálním vyhotovení 10 listů A4 textové části (strany 4 až 13 tohoto opatření obecné povahy).
2. Grafická část změny č. 45 ÚPnM je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1 a obsahuje celkem 4 výkresy.

   Seznam příloh:

   I.2.1. Základní členění území 1 : 10 000
   I.2.2. Hlavní výkres 1 : 10 000
   I.2.3. Veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000
   I.2.4. Krycí list lokality 2.5.4. Na Sádkách 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 45 ÚPnM

a) Proces pořízení změny č. 45 ÚPnM

1. Řešené území změny č. 45 ÚPnM je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Předkládaný návrh změny č. 45 ÚPnM je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeským krajem, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení změny č. 45 ÚPnM dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námitky z procesu projednávání.
2. O pořízení změny č. 45 ÚPnM rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice svým usnesením č. 38/2009 dne 12. 3. 2009. Změna č. 45 ÚPnM byla pořízena na základě žádosti vlastníka pozemku v řešeném území.
3. Na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. (1) stavebního zákona návrh zadání změny č. 45 ÚPnM. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č. 45 ÚPnM. Určeným zastupitelem je na základě usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 155/2007 Ing. Ivana Popelová. Zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 252/2009 dne 15. 10. 2009.
4. Projektantem změny č. 45 ÚPnM je Ing. arch. Zdeněk Urbanec, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 00 807.
5. Návrh změny č. 45 ÚPnM pro společné jednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)*, a to v souladu s požadavky schváleného zadání. Společné jednání o návrhu změny č. 45 proběhlo dne 23. 3. 2010. V rámci společného jednání bylo uplatněno 10 souhlasných stanovisek, na jejichž základě nebylo třeba před zahájením řízení o změně č. 45 ÚPnM návrh upravit. K návrhu nebyla uplatněna žádná připomínka sousedních obcí.
6. Následně na základě pořizovatelem doloženého návrhu změny č. 45 ÚPnM a zprávy o jeho projednání po posouzení podle § 51 stavebního zákona vydal Krajský úřad – Jihočeský kraj dne 24. 5. 2010 pod č.j.: KUJCK/17280/2010/OREG/2 své stanovisko, ve kterém konstatoval, že lze zahájit řízení o vydání této územně plánovací dokumentace s ohledem na to, že toto stanovisko neobsahuje žádné upozornění na nedostatky. Návrh změny č. 45 ÚPnM byl před veřejným vystavením upraven dle doporučení, která krajský úřad v rámci metodické pomoci uvedl v předmětném posouzení.
7. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 45 ÚPnM podle § 52 ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 7. 7. 2010. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 45 dnů (od 7. 7. 2010 do 23. 8. 2010). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s textovou částí a koordinačním výkresem změny č. 45 ÚPnM. Veřejné projednání proběhlo dne 20. 8. 2010. V rámci řízení o změně č. 45 ÚPnM byly uplatněny 2 námitky dotčených osob podle § 52 odst. (2) stavebního zákona a 9 připomínek; rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

1. Soulad s politikou územního rozvoje *(dále jen „PÚR“)*

Návrh změny č. 45 ÚPnM není v rozporu s PÚR 2008. Řešené území leží uvnitř OB10, kterou respektuje, uvnitř transevropského multimodálního koridoru M1, tvořeného zde koridorem dálnice D3 a koridorem konvenční železnice AGC a AGTC C-E 551, které respektuje a uvnitř koridoru konvenční železnice TEN-T ŽD4, které respektuje a uvnitř koridoru vodní cesty VD5, které rovněž respektuje. Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS6, specifické oblasti SOB01 Šumava ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území není v současné době platná územně plánovací dokumentace vydaná (schválená) krajem. ÚPVÚC Českobudějovické sídelní aglomerace pozbyl v souladu s § 187 stavebního zákona, odst. (1) k 1. 1. 2010 platnost.

3. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 45 ÚPnM nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, její řešené území se nachází uvnitř správního území města, respektive v zastavěném území části katastrálního území České Budějovice 2.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

V souladu s § 18 odst. (1) stavebního zákona má územně plánovací dokumentace směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území. Změna č. 45 ÚPnM svým řešením, kdy dochází ke zrušení veřejně prospěšné garáže G37 pro 100 stání navržené v předměstské lokalitě, určené dle ÚPnM převážně pro činnosti, děje a zařízení související s individuálním bydlením, a dále přehodnocením významu obslužné komunikace v makrobloku č. 2.5.4.024. na funkční typ místní komunikace, vedoucímu k dopravnímu zklidnění v daném území, přispěje k vyváženému rozvoji podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území.

Zároveň změna č. 45 přispívá svým řešením v souladu s § 18 odst. (2) stavebního zákona k zajištění předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Ochrana hodnot ve smyslu § 18 odst. (4) stavebního zákona je zajištěna stanovením, resp. převzetím podmínek využití pro jednotlivé funkční typy v řešeném území.

Hranice zastavěného území nejsou dotčeny, zastavěné území se změnou č. 45 ÚPnM nově nevymezuje. Změna č. 45 ÚPnM také nevymezuje nové zastavitelné plochy.

Změna č. 45 ÚPnM je rovněž v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 19 stavebního zákona.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č. 45 ÚPnM byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst. (4)) a s §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Změna č. 45 ÚPnM se stane registrovanou součástí ÚPnM jako samostatná příloha a bude uložena společně s ÚPnM. Z tohoto důvodu pro zachování kontinuity s původním ÚPnM vychází změna č. 45 ÚPnM z platného ÚPnM a OZV, používá názvosloví, grafické prostředí a strukturu ÚPnM, a proto je v návrhu změny č. 45 ÚPnM nadefinován funkční typ v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. plně převzat funkční typ z ÚPnM.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 45 ÚPnM je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu změny č. 45 ÚPnM bylo v rámci společného jednání uplatněno 10 souhlasných stanovisek, na jejichž základě nebylo třeba návrh změny č. 45 pro veřejné projednání upravit.

f) Vyhodnocení splnění zadání

Návrh změny č. 45 ÚPnM je zpracován v souladu se schváleným zadáním ze dne 15. 10. 2009, č. usnesení 252/2009. Splňuje požadavky dané tímto zadáním a jeho obsah je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k němu.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešené území změny č. 45 ÚPnM zahrnuje lokalitu 2.5.4. Na Sádkách, která je dle platného územního plánu města České Budějovice součástí čtvrti 2.5. Čtyři Dvory – předměstí, a to v části katastrálního území České Budějovice 2. Navržená změna ruší požadavek pro danou lokalitu na umístění veřejně prospěšné stavby DK – 37 stavba hromadné garáže G37 pro 100 stání dle čl. 132 bodu 1. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech ÚPnM a dle krycího listu lokality 2.5.4. Na Sádkách na pozemku parc. č. 1927/44 a současně mění funkčního využití makrobloku 2.5.4.004. s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MT)* na funkční využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO).*

Řešení změny ÚPnM nebude mít, vzhledem k svému obsahu a vzhledem ke stávajícím územně technickým podmínkám, zásadní negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území. Současně se změnou ÚPnM nepředpokládá narušení soudržnosti obyvatel v navazujícím území a nebude mít negativní vliv ani na hospodářský rozvoj.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V zadání změny č. 45 ÚPnM nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ze souhrnného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeského kraje k návrhu zadání změny č. 45 ÚPnM, č.j.: KUJCK 25051/2009/OZZL/2/Sf ze dne 30. 7. 2009 vyplývá, že se v řešeném území nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a uvedená změna nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Tato územně plánovací dokumentace nepodléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstane zachován na úrovni navržené ÚPnM.

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 45 ÚPnM nově nevymezuje zastavěné území obce, tzn. stávající hranice současně zastavěného území dle ÚPnM není touto změnou dotčena.

Změnou č. 45 ÚPnM se nevymezuje nová zastavitelná plocha, pouze dochází ke změně funkčního využití v rámci již vymezené zastavitelné plochy.

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navrhovaná změna č. 45 ÚPnM nemá vliv a nemění vyhodnocení záboru pozemků ZPF a pozemků LPF dle platného ÚPnM České Budějovice. Z těchto důvodů následující grafická příloha odůvodnění změny č. 45 ÚPnM neobsahuje výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

k) Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

V rámci veřejného vystavení a veřejného projednání návrhu změny č. 45 ÚPnM byly podány dvě námitky ve smyslu § 52 odst. (2) stavebního zákona.

1. Ing. Stanislav Štancl, Krčínova 1106/28, 370 11 České Budějovice

Text námitky:

Námitky ke změně územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách II v katastrálním území České Budějovice 2 ***(dále jen změna ÚPnM)***
projektovaného Projekčním ateliérem Ing. arch. Zdeněk Urbanec a vystaveného dne 30. 6. 2010

Námitky podává jako spoluvlastník pozemků č. parc.: 1595/2 a **staveb** č. p. domu 1599 nalézajících se nebo sousedících s dotčeným územím podle § 52 odst. (2) zák. č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

jméno: Ing. Stanislav Štancl, adresa: Krčínova 1106/28, Č. Budějovice 370 11

1) Touto námitkou požaduji změnu makrobloku 2.5.4.013 (navržená plocha komunikace od ulice Pasovská k vyústění do ulice Na Zlaté stoce) s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* na funkční využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro*** **místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)**

2) Touto námitkou požaduji změnu makrobloku 2.5.4.013 tak, že dojde k jeho zrušení na parcelách č. parc.: 1595/17 a 1594/1, tedy v ploše současné zahrady Akademie věd k vyústění k ulici Na Zlaté stoce, a tento úsek ve změně ÚPnM nahradit **zakreslením současného stavu stávající obslužné komunikace – obytné zóny vybudované v letech 2006 – 2008 a tuto komunikaci označit jako plochu makrobloku 2.5.4.013.** Tomuto by měla odpovídat úprava tvaru kompoziční osy probíhající středem předmětné komunikace a přilehlých hranic makrobloků 2.5.4.014 a 2.5.4.012.

3) Touto námitkou požaduji změnu makrobloku 2.5.4.019.z-16 (komunikace v ulici Na Zlaté stoce v úseku mezi vyústění ulice Šípková a křižovatkou s ulicí Na Sádkách) s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* na funkční využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro*** **místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)**

Odůvodnění námitek:

Tyto námitky nezasahují do koncepce územního plánu a podporují záměr uvedený v textu změny ÚPnM a odpovídající obytnému charakteru řešeného území dle platného územního plánu s nejvyšší možnou preferencí klidového bydlení (IN-2) včetně současné zklidněné komunikace – obytné zóny v ulici Pasovská. V kategorii III a MT postačí ponechat v textu změny ÚPnM zmiňovanou trasu ulicí Na Sádkách, která je vedena územím s minimálním podílem obytné zástavby s převahou skladových, administrativních a sportovních ploch (ÚP kategorie SKOL-2), což tomuto provozu také lépe odpovídá a pro dané území bez výrazných dopravních závad přebírá funkci páteřní komunikace. Zapracováním námitek dojde k oddálení rušivých vlivů od Stromovky – jako nejvýznamnější klidové a rekreační zóny, což by byl přínos i pro prostředí celého města a logicky naváže na změnu územního plánu města Č. Budějovice č. 16 z roku 2006 ve vyhlášce č. 14/2006, kdy byl vyjmut a zrušen bez náhrady také navazující úsek vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy nově propojující ulice Šípkovou a Na Sádkách a přilehlý úsek ulice Šípkové byla zařazen do kategorie MO.
Vzhledem k tomu, že v námitkách jde především o změnu kategorie stávajících komunikací doplněnou úpravou trasy odpovídající současnému stavu, dojde také k úspoře veřejných prostředků, protože uvedené námitky lze snadno do předmětného návrhu změny ÚPnM technicky zapracovat. V případě, že by tyto námitky byly zpracovávány jako samostatná změna územního plánu na základě podnětu dotčených subjektů, který je možné očekávat, jednalo by se o nákladnější a náročnější proces.

Rozhodnutí:
Námitka se zamítá.

Odůvodnění:
Makrobloky č. 2.5.4.013. a 2.5.4.019.z-16 s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy* jsou součástí v ÚPnM navržené dopravní osy mezičtvrťového významu, propojující Čtyři Dvory a Švábův Hrádek s „levobřežní“

komunikací (Na Dlouhé louce). Tato významná urbanistická osa zlepší dostupnost stávajícího zastavěného území a umožní aktivovat východní části lokality Na Sádkách.
Tato navržená komunikace je zároveň dle čl. 125 bodu 33. OZV veřejně prospěšnou stavbou dopravy na pozemních komunikacích „DI 33 – stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní v trase Větrná - Na Sádkách - Na Zlaté stoce – stadion - Na Dlouhé louce“. Veřejně prospěšné stavby dopravy na pozemních komunikacích jsou, v souladu s čl. 125 OZV, stanoveny pro upevnění a rozvoj tras základního komunikačního skeletu města a pro naplnění zásad rozvoje systému pozemních komunikací a silniční dopravy.
Po výše zmíněné komunikační ose je rovněž navrženo vedení nové autobusové trasy, která zajistí obsluhu lokality Na Sádkách prostředky městské hromadné dopravy a navíc přispěje k optimálnímu plošnému rozpadu radiální zátěže ze Čtyř Dvorů.
V trase předmětné komunikace je navržena také samostatná cyklotrasa napojující lokalitu na celoměstský systém cyklistických stezek.
Změna v kategorizaci navržené komunikace v dílčím úseku tak, jak je požadována v námitce, tedy v makroblocích č. 2.5.4.013. a 2.5.4.019.z-16, znamená, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, zásah do dopravní koncepce navržené v ÚPnM. Proto je nezbytné tuto požadovanou změnu prověřit v širších vztazích a nelze ji řešit v rámci řešeného území změny č. 45, které bylo vymezeno ve schváleném zadání změny č. 45 ÚPnM.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:
Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

2. Společenství vlastníků jednotek Pasovská 2, 4, České Budějovice

Text námitky:

Námitky ke změně územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách II v katastrálním území České Budějovice 2 ***(dále jen změna ÚPnM)***
projektovaného Projekčním ateliérem Ing. arch. Zdeněk Urbanec a vystaveného dne 30. 6. 2010

Námitky podává jako spoluvlastník pozemků č. parc.: 1595/19, a staveb č.p. 1598 (v KÚ České Budějovice 2 621943 nalézajících) se nebo sousedících s dotčeným územím podle § 52 odst. (2) zák. č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

jméno: Společenství vlastníků jednotek Pasovská 2, 4 2,4, IČ: 28064437 adresa: Pasovská 2, Č. Budějovice 370 05

1) Touto námitkou požaduji změnu makrobloku 2.5.4.013 (navržená plocha komunikace od ulice Pasovská k vyústění do ulice Na Zlaté stoce) s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* na funkční využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro*** **místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)**

2) Touto námitkou požaduji změnu makrobloku 2.5.4.013 tak, že dojde k jeho zrušení na parcelách č. parc.: 1595/17 a 1594/1, tedy v ploše současné zahrady Akademie věd k vyústění k ulici Na Zlaté stoce, a tento úsek ve změně ÚPnM nahradit **zakreslením současného stavu stávající obslužné komunikace – obytné zóny vybudované v letech 2006 – 2008 a tuto komunikaci označit jako plochu makrobloku 2.5.4.013.** Tomuto by měla odpovídat úprava tvaru kompoziční osy probíhající středem předmětné komunikace a přilehlých hranic makrobloků 2.5.4.014 a 2.5.4.012.

3) Touto námitkou požaduji změnu makrobloku 2.5.4.019.z-16 (komunikace v ulici Na Zlaté stoce v úseku mezi vyústění ulice Šípková a křižovatkou s ulicí Na Sádkách) s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* na funkční využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro*** **místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)**

Odůvodnění námitek:

Tyto námitky nezasahují do koncepce územního plánu a podporují záměr uvedený v textu změny ÚPnM a odpovídající obytnému charakteru řešeného území dle platného územního plánu s nejvyšší možnou preferencí klidového bydlení (IN-2) včetně současné zklidněné komunikace – obytné zóny v ulici Pasovská. V kategorii III a MT postačí ponechat v textu změny ÚPnM zmiňovanou trasu ulicí Na Sádkách, která je vedena územím s minimálním podílem obytné zástavby s převahou skladových, administrativních a sportovních ploch (ÚP kategorie SKOL-2), což tomuto provozu také lépe odpovídá a pro dané území bez výrazných dopravních závad přebírá funkci páteřní komunikace. Zapracováním námitek dojde k oddálení rušivých vlivů od Stromovky – jako nejvýznamnější klidové a rekreační zóny, což by byl přínos i pro prostředí celého města a logicky naváže na změnu územního plánu města Č. Budějovice č. 16 z roku 2006 ve vyhlášce č. 14/2006, kdy byl vyjmut a zrušen bez náhrady také navazující úsek vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy nově propojující ulice Šípkovou a Na Sádkách a přilehlý úsek ulice Šípkové byla zařazen do kategorie MO.
Vzhledem k tomu, že v námitkách jde především o změnu kategorie stávajících komunikací doplněnou úpravou trasy odpovídající současnému stavu, dojde také k úspoře veřejných prostředků, protože uvedené námitky lze snadno do předmětného návrhu změny ÚPnM technicky zapracovat. V případě, že by tyto námitky byly zpracovávány jako samostatná změna územního plánu na základě podnětu dotčených subjektů, který je možné očekávat, jednalo by se o nákladnější a náročnější proces.

Rozhodnutí:
Námitka se zamítá.

Odůvodnění:
Makrobloky č. 2.5.4.013. a 2.5.4.019.z-16 s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy* jsou součástí v ÚPnM navržené dopravní osy mezičtvrťového významu, propojující Čtyři Dvory a Švábův Hrádek s „levobřežní“ komunikací (Na Dlouhé louce). Tato významná urbanistická osa zlepší dostupnost stávajícího zastavěného území a umožní aktivovat východní části lokality Na Sádkách.
Tato navržená komunikace je zároveň dle čl. 125 bodu 33. OZV veřejně prospěšnou stavbou dopravy na pozemních komunikacích „DI 33 – stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní v trase Větrná - Na Sádkách - Na Zlaté stoce – stadion - Na Dlouhé louce“. Veřejně prospěšné stavby dopravy na pozemních komunikacích jsou, v souladu s čl. 125 OZV, stanoveny pro upevnění a rozvoj tras základního komunikačního skeletu města a pro naplnění zásad rozvoje systému pozemních komunikací a silniční dopravy.
Po výše zmíněné komunikační ose je rovněž navrženo vedení nové autobusové trasy, která zajistí obsluhu lokality Na Sádkách prostředky městské hromadné dopravy a navíc přispěje k optimálnímu plošnému rozpadu radiální zátěže ze Čtyř Dvorů.
V trase předmětné komunikace je navržena také samostatná cyklotrasa napojující lokalitu na celoměstský systém cyklistických stezek.

Změna v kategorizaci navržené komunikace v dílčím úseku tak, jak je požadována v námitce, tedy v makroblocích č. 2.5.4.013. a 2.5.4.019.z-16, znamená, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, zásah do dopravní koncepce navržené v ÚPnM. Proto je nezbytné tuto požadovanou změnu prověřit v širších vztazích a nelze ji řešit v rámci řešeného území změny č. 45, které bylo vymezeno ve schváleném zadání změny č. 45 ÚPnM.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:
Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

l) Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného vystavení návrhu změny č. 45 ÚPnM bylo písemně uplatněno celkem devět připomínek, z nichž pět bylo fakticky bez připomínek, a to od níže uvedených organizací:
1. Úřad pro civilní letectví – doručeno dne 12. 7. 2010
2. Jihočeské muzeum – doručeno dne 23. 7. 2010
3. NET4GAS, s.r.o. – doručeno dne 15. 7. 2010
4. ČEPRO, a.s. – doručeno dne 21. 7. 2010
5. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – doručeno dne 13. 8. 2010

Text připomínek, které obsahují faktické připomínky k návrhu změny č. 45 ÚPnM, včetně jejich vyhodnocení, následuje:

6. Ing. Arch. Martin Augustin, Pasovská 12, 370 05 České Budějovice

Text připomínky:

Námitky ke změně územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách II v katastrálním území České Budějovice 2 ***(dále jen změna ÚPnM)***
projektovaného Projekčním ateliérem Ing. arch. Zdeněk Urbanec a vystaveného dne 30. 6. 2010

Námitky podává jako spoluvlastník pozemků č. parc.: 1595/21, 1607/2, a **staveb** č. p. 1600 a 1623 nalézajících se nebo sousedících s dotčeným územím podle § 52 odst. (2) zák. č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

Ing. arch. Martin Augustin, adresa: Pasovská 12, Č. Budějovice 370 05

1) Touto námitkou požaduji změnu makrobloku 2.5.4.013 (navržená plocha komunikace od ulice Pasovská k vyústění do ulice Na Zlaté stoce) s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* na funkční využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro*** **místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)**

2) Touto námitkou požaduji změnu makrobloku 2.5.4.013 tak, že dojde k jeho zrušení na parcelách č. parc.: 1595/17 a 1594/1, tedy v ploše současné zahrady Akademie věd k vyústění k ulici Na Zlaté stoce, a tento úsek ve změně ÚPnM nahradit **zakreslením současného stavu stávající obslužné komunikace – obytné zóny vybudované v letech 2006 – 2008 a tuto komunikaci označit jako plochu makrobloku 2.5.4.013.** Tomuto by

měla odpovídat úprava tvaru kompoziční osy probíhající středem předmětné komunikace a přilehlých hranic makrobloků 2.5.4.014 a 2.5.4.012.

3) Touto námitkou požaduji změnu makrobloku 2.5.4.019.z-16 (komunikace v ulici Na Zlaté stoce v úseku mezi vyústění ulice Šípková a křižovatkou s ulicí Na Sádkách) s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* na funkční využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro*** **místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)**

Odůvodnění námitek:

Tyto námitky nezasahují do koncepce územního plánu a podporují záměr uvedený v textu změny ÚPnM a odpovídající obytnému charakteru řešeného území dle platného územního plánu s nejvyšší možnou preferencí klidového bydlení (IN-2) včetně současné zklidněné komunikace – obytné zóny v ulici Pasovská. V kategorii III a MT postačí ponechat v textu změny ÚPnM zmiňovanou trasu ulicí Na Sádkách, která je vedena územím s minimálním podílem obytné zástavby s převahou skladových, administrativních a sportovních ploch (ÚP kategorie SKOL-2), což tomuto provozu také lépe odpovídá a pro dané území bez výrazných dopravních závad přebírá funkci páteřní komunikace. Zapracováním námitek dojde k oddálení rušivých vlivů od Stromovky – jako nejvýznamnější klidové a rekreační zóny, což by byl přínos i pro prostředí celého města a logicky naváže na změnu územního plánu města Č. Budějovice č. 16 z roku 2006 ve vyhlášce č. 14/2006, kdy byl vyjmut a zrušen bez náhrady také navazující úsek vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy nově propojující ulice Šípkovou a Na Sádkách a přilehlý úsek ulice Šípkové byla zařazen do kategorie MO.

Vzhledem k tomu, že v námitkách jde především o změnu kategorie stávajících komunikací doplněnou úpravou trasy odpovídající současnému stavu, dojde také k úspoře veřejných prostředků, protože uvedené námitky lze snadno do předmětného návrhu změny ÚPnM technicky zapracovat. V případě, že by tyto námitky byly zpracovávány jako samostatná změna územního plánu na základě podnětu dotčených subjektů, který je možné očekávat, jednalo by se o nákladnější a náročnější proces.

Na veřejném projednání, konaném dne 20. srpna 2010, bylo písemně doplněno:

Po projednání návrhu změny ÚPnM v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách II v k. ú. Č.B. nemám námitek proti navrhovaným změnám obsahujícím zrušení veřejně prospěšné stavby navržené hromadné garáže G37 a změnu funkčního využití makrobloku 2.5.4.004 z MT na MO.

A připomínáme, že v řešeném území se nachází makroblok 2.5.4.013 s navrženým využitím třídy III a k tomuto makrobloku směřovaly naše námitky podané dne 16. 8. 2010 s požadavkem na změnu využití z III na MO a úpravu trasy odpovíd. souč. stavu. Tímto tyto námitky měníme na tzv. připomínky a faktický obsah zůstává stejný a jsou nedílnou přílohou tohoto zápisu.

Vyhodnocení:
Připomínce se nevyhovuje.
Makrobloky č. 2.5.4.013. a 2.5.4.019.z-16 s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy* jsou součástí v ÚPnM navržené dopravní osy mezičtvrťového významu, propojující Čtyři Dvory a Švábův Hrádek s „levobřežní“

komunikací (Na Dlouhé louce). Tato významná urbanistická osa zlepší dostupnost stávajícího zastavěného území a umožní aktivovat východní části lokality Na Sádkách.
Tato navržená komunikace je zároveň dle čl. 125 bodu 33. OZV veřejně prospěšnou stavbou dopravy na pozemních komunikacích „DI 33 – stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní v trase Větrná - Na Sádkách - Na Zlaté stoce – stadion - Na Dlouhé louce“. Veřejně prospěšné stavby dopravy na pozemních komunikacích jsou, v souladu s čl. 125 OZV, stanoveny pro upevnění a rozvoj tras základního komunikačního skeletu města a pro naplnění zásad rozvoje systému pozemních komunikací a silniční dopravy.
Po výše zmíněné komunikační ose je rovněž navrženo vedení nové autobusové trasy, která zajistí obsluhu lokality Na Sádkách prostředky městské hromadné dopravy a navíc přispěje k optimálnímu plošnému rozpadu radiální zátěže ze Čtyř Dvorů.
V trase předmětné komunikace je navržena také samostatná cyklotrasa napojující lokalitu na celoměstský systém cyklistických stezek.
Změna v kategorizaci navržené komunikace v dílčím úseku tak, jak je požadována v připomínce, tedy v makroblocích č. 2.5.4.013. a 2.5.4.019.z-16, znamená, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, zásah do dopravní koncepce navržené v ÚPnM. Proto je nezbytné tuto požadovanou změnu prověřit v širších vztazích a nelze ji řešit v rámci řešeného území změny č. 45, které bylo vymezeno ve schváleném zadání změny č. 45 ÚPnM.

7. Společenství vlastníků jednotek – Společenství pro dům Pasovská 10, 12, České Budějovice

Text připomínky:

Námitky ke změně územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách II v katastrálním území České Budějovice 2 ***(dále jen změna ÚPnM)***
projektovaného Projekčním ateliérem Ing. arch. Zdeněk Urbanec a vystaveného dne 30. 6. 2010

Námitky podává výbor společenství vlastníků jednotek – Společenství pro dům Pasovská 10, 12 v budově č.p. 1600 na pozemku č. parc.: 1595/21 IČ: 28079914, DIČ: CZ28079914 nalézajícím se v dotčeném území podle § 52 odst. (2) zák. č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

1) Touto námitkou požadujeme změnu makrobloku 2.5.4.013 (navržená plocha komunikace od ulice Pasovská k vyústění do ulice Na Zlaté stoce) s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* na funkční využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro*** **místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)**

2) Touto námitkou požadujeme změnu makrobloku 2.5.4.013 tak, že dojde k jeho zrušení na parcelách č. parc.: 1595/17 a 1594/1, tedy v ploše současné zahrady Akademie věd k vyústění k ulici Na Zlaté stoce, a tento úsek ve změně ÚPnM nahradit **zakreslením současného stavu stávající obslužné komunikace – obytné zóny vybudované v letech 2006 – 2008 a tuto komunikaci označit jako plochu makrobloku 2.5.4.013.** Tomuto by měla odpovídat úprava tvaru kompoziční osy probíhající středem předmětné komunikace a přilehlých hranic makrobloků 2.5.4.014 a 2.5.4.012.

3) Touto námitkou požadujeme změnu makrobloku 2.5.4.019.z-16 (komunikace v ulici Na Zlaté stoce v úseku mezi vyústění ulice Šípková a křižovatkou s ulicí Na Sádkách) s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy*

(III) na funkční využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro*** **místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)**

Odůvodnění námitek:

Tyto námitky nezasahují do koncepce územního plánu a podporují záměr uvedený v textu změny ÚPnM a odpovídající obytnému charakteru řešeného území dle platného územního plánu s nejvyšší možnou preferencí klidového bydlení (IN-2) včetně současné zklidněné komunikace – obytné zóny v ulici Pasovská. V kategorii III a MT postačí ponechat v textu změny ÚPnM zmiňovanou trasu ulicí Na Sádkách, která je vedena územím s minimálním podílem obytné zástavby s převahou skladových, administrativních a sportovních ploch (ÚP kategorie SKOL-2), což tomuto provozu také lépe odpovídá a pro dané území bez výrazných dopravních závad přebírá funkci páteřní komunikace. Zapracováním námitek dojde k oddálení rušivých vlivů od Stromovky – jako nejvýznamnější klidové a rekreační zóny, což by byl přínos i pro prostředí celého města a logicky naváže na změnu územního plánu města Č. Budějovice č. 16 z roku 2006 ve vyhlášce č. 14/2006, kdy byl vyjmut a zrušen bez náhrady také navazující úsek vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy nově propojující ulice Šípkovou a Na Sádkách a přilehlý úsek ulice Šípkové byla zařazen do kategorie MO.

Vzhledem k tomu, že v námitkách jde především o změnu kategorie stávajících komunikací doplněnou úpravou trasy odpovídající současnému stavu, dojde také k úspoře veřejných prostředků, protože uvedené námitky lze snadno do předmětného návrhu změny ÚPnM technicky zapracovat. V případě, že by tyto námitky byly zpracovávány jako samostatná změna územního plánu na základě podnětu dotčených subjektů, který je možné očekávat, jednalo by se o nákladnější a náročnější proces.

Na veřejném projednání, konaném dne 20. srpna 2010, bylo písemně doplněno:

Po projednání návrhu změny ÚPnM v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách II v k. ú. Č.B. nemám námitek proti navrhovaným změnám obsahujícím zrušení veřejně prospěšné stavby navržené hromadné garáže G37 a změnu funkčního využití makrobloku 2.5.4.004 z MT na MO.

A připomínáme, že v řešeném území se nachází makroblok 2.5.4.013 s navrženým využitím třídy III a k tomuto makrobloku směřovaly naše námitky podané dne 16. 8. 2010 s požadavkem na změnu využití z III na MO a úpravu trasy odpovíd. souč. stavu. Tímto tyto námitky měníme na tzv. připomínky a faktický obsah zůstává stejný a jsou nedílnou přílohou tohoto zápisu.

Vyhodnocení:
Připomínce se nevyhovuje.
Makrobloky č. 2.5.4.013. a 2.5.4.019.z-16 s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy* jsou součástí v ÚPnM navržené dopravní osy mezičtvrťového významu, propojující Čtyři Dvory a Švábův Hrádek s „levobřežní“ komunikací (Na Dlouhé louce). Tato významná urbanistická osa zlepší dostupnost stávajícího zastavěného území a umožní aktivovat východní části lokality Na Sádkách.
Tato navržená komunikace je zároveň dle čl. 125 bodu 33. OZV veřejně prospěšnou stavbou dopravy na pozemních komunikacích „DI 33 – stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní v trase Větrná - Na Sádkách - Na Zlaté stoce – stadion - Na Dlouhé louce“. Veřejně prospěšné stavby dopravy na pozemních komunikacích jsou, v souladu s čl. 125 OZV, stanoveny pro upevnění a rozvoj tras základního komunikačního skeletu města a pro naplnění zásad rozvoje systému pozemních komunikací a silniční dopravy.

Po výše zmíněné komunikační ose je rovněž navrženo vedení nové autobusové trasy, která zajistí obsluhu lokality Na Sádkách prostředky městské hromadné dopravy a navíc přispěje k optimálnímu plošnému rozpadu radiální zátěže ze Čtyř Dvorů.
V trase předmětné komunikace je navržena také samostatná cyklotrasa napojující lokalitu na celoměstský systém cyklistických stezek.
Změna v kategorizaci navržené komunikace v dílčím úseku tak, jak je požadována v připomínce, tedy v makroblocích č. 2.5.4.013. a 2.5.4.019.z-16, znamená, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, zásah do dopravní koncepce navržené v ÚPnM. Proto je nezbytné tuto požadovanou změnu prověřit v širších vztazích a nelze ji řešit v rámci řešeného území změny č. 45, které bylo vymezeno ve schváleném zadání změny č. 45 ÚPnM.

8. Sdružení na ochranu Stromovky a přilehlých míst, Pasovská 1600/12, 370 05 České Budějovice

Text připomínky:

Připomínky ke změně územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách II v katastrálním území České Budějovice 2 ***(dále jen změna ÚPnM)***
projektovaného Projekčním ateliérem Ing. arch. Zdeněk Urbanec a vystaveného dne 30. 6. 2010

Připomínky podává Sdružení na ochranu Stromovky a přilehlých míst, Pasovská 1600/12, Č. Budějovice 370 05, IČ: 265 70 386 podle § 52 odst. (2) zák. č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

1) Touto připomínkou požadujeme změnu makrobloku 2.5.4.013 (navržená plocha komunikace od ulice Pasovská k vyústění do ulice Na Zlaté stoce) s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* na funkční využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro*** **místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)**

2) Touto připomínkou požadujeme změnu makrobloku 2.5.4.013 tak, že dojde k jeho zrušení na parcelách č. parc.: 1595/17 a 1594/1, tedy v ploše současné zahrady Akademie věd k vyústění k ulici Na Zlaté stoce, a tento úsek ve změně ÚPnM nahradit **zakreslením současného stavu stávající obslužné komunikace – obytné zóny vybudované v letech 2006 – 2008 a tuto komunikaci označit jako plochu makrobloku 2.5.4.013.** Tomuto by měla odpovídat úprava tvaru kompoziční osy probíhající středem předmětné komunikace a přilehlých hranic makrobloků 2.5.4.014 a 2.5.4.012.

3) Touto připomínkou požadujeme změnu makrobloku 2.5.4.019.z-16 (komunikace v ulici Na Zlaté stoce v úseku mezi vyústění ulice Šípková a křižovatkou s ulicí Na Sádkách) s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* na funkční využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro*** **místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)**

Odůvodnění připomínek:

Tyto připomínky nezasahují do koncepce územního plánu a podporují záměr uvedený v textu změny ÚPnM a odpovídající obytnému charakteru řešeného území dle platného územního plánu s nejvyšší možnou preferencí klidového bydlení (IN-2) včetně současné zklidněné komunikace – obytné zóny v ulici Pasovská. V kategorii III a MT postačí ponechat v textu

změny ÚPnM zmiňovanou trasu ulicí Na Sádkách, která je vedena územím s minimálním podílem obytné zástavby s převahou skladových, administrativních a sportovních ploch (ÚP kategorie SKOL-2), což tomuto provozu také lépe odpovídá a pro dané území bez výrazných dopravních závad přebírá funkci páteřní komunikace. Zapracováním námitek dojde k oddálení rušivých vlivů od Stromovky – jako nejvýznamnější klidové a rekreační zóny, což by byl přínos i pro prostředí celého města a logicky naváže na změnu územního plánu města Č. Budějovice č. 16 z roku 2006 ve vyhlášce č. 14/2006, kdy byl vyjmut a zrušen bez náhrady také navazující úsek vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy nově propojující ulice Šípkovou a Na Sádkách a přilehlý úsek ulice Šípkové byla zařazen do kategorie MO.
Vzhledem k tomu, že v připomínkách jde především o změnu kategorie stávajících komunikací doplněnou úpravou trasy odpovídající současnému stavu, dojde také k úspoře veřejných prostředků, protože uvedené námitky lze snadno do předmětného návrhu změny ÚPnM technicky zapracovat. V případě, že by tyto námitky byly zpracovávány jako samostatná změna územního plánu na základě podnětu dotčených subjektů, který je možné očekávat, jednalo by se o nákladnější a náročnější proces.

Vyhodnocení:
Připomínce se nevyhovuje.
Makrobloky č. 2.5.4.013. a 2.5.4.019.z-16 s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy* jsou součástí v ÚPnM navržené dopravní osy mezičtvrťového významu, propojující Čtyři Dvory a Švábův Hrádek s „levobřežní“ komunikací (Na Dlouhé louce). Tato významná urbanistická osa zlepší dostupnost stávajícího zastavěného území a umožní aktivovat východní části lokality Na Sádkách.
Tato navržená komunikace je zároveň dle čl. 125 bodu 33. OZV veřejně prospěšnou stavbou dopravy na pozemních komunikacích „DI 33 – stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní v trase Větrná - Na Sádkách - Na Zlaté stoce – stadion - Na Dlouhé louce“. Veřejně prospěšné stavby dopravy na pozemních komunikacích jsou, v souladu s čl. 125 OZV, stanoveny pro upevnění a rozvoj tras základního komunikačního skeletu města a pro naplnění zásad rozvoje systému pozemních komunikací a silniční dopravy.
Po výše zmíněné komunikační ose je rovněž navrženo vedení nové autobusové trasy, která zajistí obsluhu lokality Na Sádkách prostředky městské hromadné dopravy a navíc přispěje k optimálnímu plošnému rozpadu radiální zátěže ze Čtyř Dvorů.
V trase předmětné komunikace je navržena také samostatná cyklotrasa napojující lokalitu na celoměstský systém cyklistických stezek.
Změna v kategorizaci navržené komunikace v dílčím úseku tak, jak je požadována v připomínce, tedy v makroblocích č. 2.5.4.013. a 2.5.4.019.z-16, znamená, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, zásah do dopravní koncepce navržené v ÚPnM. Proto je nezbytné tuto požadovanou změnu prověřit v širších vztazích a nelze ji řešit v rámci řešeného území změny č. 45, které bylo vymezeno ve schváleném zadání změny č. 45 ÚPnM.

9. Společenství vlastníků jednotek Pasovská 14, 16, České Budějovice

Text připomínky:

Připomínky ke změně územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách II v katastrálním území České Budějovice 2 ***(dále jen změna ÚPnM)***
projektovaného Projekčním ateliérem Ing. arch. Zdeněk Urbanec a vystaveného dne 30. 6. 2010

Připomínky podává výbor Společenství vlastníků jednotek Pasovská 14, 16 v budově č.p. 14, 16 na pozemku č. parc.: 1607/2, IČ: 28098111 nalézajícím se v dotčeném území podle § 52 odst. (2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

1) Touto připomínkou požadujeme změnu makrobloku 2.5.4.013 (navržená plocha komunikace od ulice Pasovská k vyústění do ulice Na Zlaté stoce) s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* na funkční využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro*** **místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)**

2) Touto připomínkou požadujeme změnu makrobloku 2.5.4.013 tak, že dojde k jeho zrušení na parcelách č. parc.: 1595/17 a 1594/1, tedy v ploše současné zahrady Akademie věd k vyústění k ulici Na Zlaté stoce, a tento úsek ve změně ÚPnM nahradit **zakreslením současného stavu stávající obslužné komunikace – obytné zóny vybudované v letech 2006 – 2008 a tuto komunikaci označit jako plochu makrobloku 2.5.4.013.** Tomuto by měla odpovídat úprava tvaru kompoziční osy probíhající středem předmětné komunikace a přilehlých hranic makrobloků 2.5.4.014 a 2.5.4.012.

3) Touto připomínkou požadujeme změnu makrobloku 2.5.4.019.z-16 (komunikace v ulici Na Zlaté stoce v úseku mezi vyústění ulice Šípková a křižovatkou s ulicí Na Sádkách) s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* na funkční využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro*** **místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)**

Odůvodnění připomínek:

Tyto připomínky nezasahují do koncepce územního plánu a podporují záměr uvedený v textu změny ÚPnM a odpovídající obytnému charakteru řešeného území dle platného územního plánu s nejvyšší možnou preferencí klidového bydlení (IN-2) včetně současné zklidněné komunikace – obytné zóny v ulici Pasovská. V kategorii III a MT postačí ponechat v textu změny ÚPnM zmiňovanou trasu ulicí Na Sádkách, která je vedena územím s minimálním podílem obytné zástavby s převahou skladových, administrativních a sportovních ploch (ÚP kategorie SKOL-2), což tomuto provozu také lépe odpovídá a pro dané území bez výrazných dopravních závad přebírá funkci páteřní komunikace. Zapracováním námitek dojde k oddálení rušivých vlivů od Stromovky – jako nejvýznamnější klidové a rekreační zóny, což by byl přínos i pro prostředí celého města a logicky naváže na změnu územního plánu města Č. Budějovice č. 16 z roku 2006 ve vyhlášce č. 14/2006, kdy byl vyjmut a zrušen bez náhrady také navazující úsek vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy nově propojující ulice Šípkovou a Na Sádkách a přilehlý úsek ulice Šípkové byla zařazen do kategorie MO.

Vzhledem k tomu, že v připomínkách jde především o změnu kategorie stávajících komunikací doplněnou úpravou trasy odpovídající současnému stavu, dojde také k úspoře veřejných prostředků, protože uvedené námitky lze snadno do předmětného návrhu změny ÚPnM technicky zapracovat. V případě, že by tyto námitky byly zpracovávány jako samostatná změna územního plánu na základě podnětu dotčených subjektů, který je možné očekávat, jednalo by se o nákladnější a náročnější proces.

Na veřejném projednání, konaném dne 20. srpna 2010, bylo písemně doplněno:

Po projednání návrhu změny ÚPnM dne 20. 8. 2010, v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách II nemáme námitek proti navrhovaným změnám obsahujícím:

- zrušení VP stavby hromadné garáže G-37
- změna funkčního využití makrobloku 2.5.4.004 s fčním využitím z MT na MO.

Připomínáme, že v řešeném území se nachází makroblok 2.5.4.013 s navrženým využitím třídy III a k tomuto makrobloku podáváme připomínky, které jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje.

Makrobloky č. 2.5.4.013. a 2.5.4.019.z-16 s funkčním využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy* jsou součástí v ÚPnM navržené dopravní osy mezičtvrťového významu, propojující Čtyři Dvory a Švábův Hrádek s „levobřežní" komunikací (Na Dlouhé louce). Tato významná urbanistická osa zlepší dostupnost stávajícího zastavěného území a umožní aktivovat východní části lokality Na Sádkách.

Tato navržená komunikace je zároveň dle čl. 125 bodu 33. OZV veřejně prospěšnou stavbou dopravy na pozemních komunikacích „DI 33 – stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní v trase Větrná - Na Sádkách - Na Zlaté stoce – stadion - Na Dlouhé louce". Veřejně prospěšné stavby dopravy na pozemních komunikacích jsou, v souladu s čl. 125 OZV, stanoveny pro upevnění a rozvoj tras základního komunikačního skeletu města a pro naplnění zásad rozvoje systému pozemních komunikací a silniční dopravy.

Po výše zmíněné komunikační ose je rovněž navrženo vedení nové autobusové trasy, která zajistí obsluhu lokality Na Sádkách prostředky městské hromadné dopravy a navíc přispěje k optimálnímu plošnému rozpadu radiální zátěže ze Čtyř Dvorů.

V trase předmětné komunikace je navržena také samostatná cyklotrasa napojující lokalitu na celoměstský systém cyklistických stezek.

Změna v kategorizaci navržené komunikace v dílčím úseku tak, jak je požadována v připomínce, tedy v makroblocích č. 2.5.4.013. a 2.5.4.019.z-16, znamená, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, zásah do dopravní koncepce navržené v ÚPnM. Proto je nezbytné tuto požadovanou změnu prověřit v širších vztazích a nelze ji řešit v rámci řešeného území změny č. 45, které bylo vymezeno ve schváleném zadání změny č. 45 ÚPnM.

m)Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Na základě uplatněných námitek a připomínek nebylo nutné dokumentaci návrhu změny č. 45 ÚPnM upravit, pouze do názvu a všude v textu bylo doplněno **č. 45** ÚPnM, do odůvodnění byly doplněny kapitoly, které zpracoval pořizovatel podle § 53 stavebního zákona.

n) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 45 ÚPnM a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění změny č. 45 ÚPnM obsahuje v originálním vyhotovení 16 listů textové části (strany 14 až 29 tohoto opatření obecné povahy).
2. Grafická část odůvodnění změny č. 45 ÚPnM je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a obsahuje celkem 2 výkresy.

   Seznam příloh:

II.2.1. Koordinační výkres	1 : 10 000
II.2.2. Širší vztahy	1 : 20 000

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu v území, které již bylo určeno jako zastavitelné v ÚPnM, byla plocha již součástí vyhodnocení z hlediska dopadu na zemědělský půdní fond v ÚPnM, není součástí změny č. 45 ÚPnM výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 45 ÚPnM je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování a architektury, včetně dokladů o jejím pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydané změně č. 45 ÚPnM a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města České Budějovice http://www.c-budejovice.cz .

……	……
Mgr. Juraj Thoma, v.r.	Ing. Miroslav Joch, v.r.
primátor města	1. náměstek primátora