OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města České Budějovice *(dále jen „ZM“)*, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění *(dále jen „stavební zákon“)* a §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění *(dále jen „správní řád“)*v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

vydává

po provedeném řízení podle §§ 50 až 53 odst. (2) ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 18 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
V LOKALITĚ 3.6.1. U VÁVROVSKÝCH RYBNÍKŮ,
v katastrálním území České Budějovice 2 – KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ UL. MILADY HORÁKOVÉ SE STRAKONICKOU
(dále jen „změna č. 18 ÚPnM“)

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

schváleného usnesením ZM č. 39/2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 dne 17.5.2000 s účinností od 15.6.2000, ve znění jeho pozdějších změn a úprav *(dále jen „OZV“)*, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

I. ZMĚNA Č.18 ÚPNM

I.1. Textová část

I.1.1. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v řešeném území v lokalitě č. 3.6.1. U Vávrovských rybníků je vymezena stávajícím územním plánem města České Budějovice*(dále jen „ÚPnM“)*. Je tvořena vnější linií komunikace E. Rošického, Husovy třídy a hranicí areálu bývalých vojenských kasáren.

I.1.2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území spočívá v přeměně původních kasáren na městskou čtvrť, v komunikačním propojení sídlišť Máj a Vltava a ve využití potenciálu navazující zeleně.
Navržená komunikace tvoří předěl zástavby a volné krajiny. Pro dodržení principu „zeleného klínu“ zasahujícího do městské zástavby je navrženo na komunikaci mimoúrovňové křížení s dostatečnou šířkou zohledňující potenciál a význam lokality (především krajinný a rekreační) v celkovém obrazu čtvrti a města. Konkrétní návrh tohoto křížení – např. ekodukt bude předmětem navazující dokumentace.
Z hlediska dopravního tvoří tato komunikace základní komunikační skelet města.

I.1.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Hlavním cílem je změna trasy (napřímení) komunikačního propojení ulic Strakonická – Milady Horákové.
Rozsah budoucí zástavby zůstává nezměněn, rovněž tak i rozsah zeleně a princip „zeleného klínu“. Kompoziční osy sousedící s řešeným územím jsou zachovány.
Chráněná území přírody ani památkové objekty nejsou dotčeny.
V navazující dokumentaci je nutno respektovat přírodní hodnoty území a dbát na citlivé zapojení obytné zástavby do zeleně.
V grafické části je vymezena plocha přestavby původního areálu kasáren určená pro městskou čtvrť.
Hranice zastavitelného území je upravena podél navrhovaného komunikačního propojení a je znázorněna v grafické části.

I.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky jejího umísťování

Dopravní koncepce
Základem dopravního řešení změny č. 18 ÚPnM je komunikační propojení ulic M. Horákové (sídliště Máj) se Strakonickou (sídliště Vltava) *(dále jen „propojovací komunikace“)*.
Propojovací komunikace je návrhem zařazena do kategorie **„II“**. Návrh propojovací komunikace a navazujícího dopravního skeletu je znázorněn v grafické části.

Cyklistické trasy budou vedeny podélně i v kolmém směru propojovací komunikace (kterou kříží mimoúrovňově v horní úrovni navrženého zakrytí zářezu).

Energetická koncepce
V rámci zásobování elektrickou energií je navržena v rmakrobloku 3.6.1.053. výstavba trafostanice 22/0,4 kV.

V řešeném území není a ani nebude žádný samostatně stojící zdroj tepla. Pro uvažovanou zástavbu bude potřebné medium převedeno ze sousedního území.

Odkanalizování území a zásobování vodou

V řešeném území se nenacházejí žádné stávající kanalizační sběrače. Odpadní vody (splaškové i dešťové) ze zájmového území navrhujeme odvádět nově vybudovanými kanalizačními sběrači jednotné kanalizace do stávajícího kanalizačního sběrače Máj jednotné sítě města.
Jednotlivé sběrače jednotné kanalizace budou vedeny v nově navrhovaných komunikacích.

Přeložka stávajícího úseku vodovodního řadu je navržena do navrhované propojovací komunikace, zároveň bude zrušena stávající trasa řadu vedoucí přes zájmové území.
Zásobování zájmového území pitnou vodou je navrženo napojením na přeložený vodovodní řad. Na tomto řadu budou provedeny odbočky, z kterých budou napojeny nové vodovodní řady pro nově navrhovanou zástavbu. Řady budou vedeny v nových komunikacích.
Ochranné pásmo vodovodu nad DN 500 je pás šíře 2,5 m od líce potrubí na každou stranu.

I.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana proti povodním a rekreace

Zájmové území se nachází na jižním okraji níže popsané ptačí oblasti a evropsky významné lokality a ani do jejich vymezeného území nezasahuje. Jak zájmové území, tak jižní okraj území Natury 2000 - *Evropsky významná lokalita (EVL) Vrbenské rybníky, CZ0313138 a Ptačí oblast Českobudějovické rybníky, CZ0311037* - je tvořen bývalým vojenským cvičištěm.
ÚPnM v prostoru kasáren a vojenského cvičiště vymezil formou zeleného klínu plochy pro zeleň, které svým charakterem naplňují gradient od městské zeleně až po krajinnou zeleň přírodního charakteru – *„nezastavěná území zeleně lesoparků – nezastavěná území rekreační zeleně – nezastavěná území krajinné zeleně rekreační.“*

V řešeném území se nenacházejí stávající ani navrhované prvky systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny je zajištěna dodržením principu „zeleného klínu“.

Záplavová území – řešené území neleží v pásmu aktivní inundace ani v hranicích vyhlášených záplavových území.

I.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek krajinného rázu

Pro zachování kontinuity s ÚPnM jsou ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území *(dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.),* vymezeny funkční plochy specifické dle § 3 této vyhlášky, tzn. jsou převzaty názvy dle původního ÚPnM, vyjma funkční plochy pro makroblok č. 3.6.1.049.

Pro makroblok 3.6.1.049. se stanovuje funkční využití: **Zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - místní komunikace II. třídy s překryvnou funkcí zeleň ekoduktů**, v grafické a textové příloze značena indexem „II. - ZE“, jimiž se rozumí veřejně přístupná území zařazená do dopravní struktury města.
Jako další přípustné se stanovují činnosti, děje a zařízení související se stavbou propojovací komunikace, zejména objekty ekoduktů, cyklostezek, násypů, zářezů a ochranné zeleně.

Navržené makrobloky 3.6.1.050., 3.6.1.051. a 3.6.1.052. přejímají funkční využití podle funkčního typu definovaného ÚPnM a OZV v článku 73 OZV a v článcích v něm odkazovaných a s ním souvisejících.
Citace OZV:
Článek 73 OZV - **Zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích**
f) území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „MO“, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území s menší dopravní zátěží

Navržené makrobloky 3.6.1.053, 3.6.1.054, 3.6.1.055 přejímají funkční využití podle funkčního typu definovaného ÚPnM a OZV v článku 35 OZV a v článcích v něm odkazovaných a s ním souvisejících.
Citace OZV:
Článek 35 - **Zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí**
(1) Smíšená území příměstského charakteru s bydlením kolektivního charakteru jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SKOL-3“. Smíšené území pro bydlení kolektivního charakteru v příměstí je obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení, až celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení i obytných a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území se smíšeným převažujícím obytným charakterem s možností kolektivního bydlení tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu o celkové produkční ploše do 10 000 m^2.
(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích
a) stavby pro bydlení,
b) administrativní zařízení,
c) obchody a nákupní zařízení,
d) provozovny veřejného stravování,
e) ubytovací zařízení a hotely,
f) zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotnická, školská a pro sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
g) nákupní a jiná monofunkční zařízení s kapacitou do 10 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku,
h) provozovny výroby a služeb,
i) zahradnictví
j) zábavní zařízení, nejsou-li z důvodu účelu nebo své velikosti a zátěže přípustná pouze v ostatních zvláštních územích nebo zvláštních plochách pro rekreaci a sport,
k) čerpací stanice pohonných hmot, avšak s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu,
l) parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
m) služebny policie.
(3) Podmíněně je zejména přípustné zřizovat a provozovat na těchto územích
a) čerpací stanice pohonných hmot,
b) nákupní, zábavní a jiná monofunkční zařízení s kapacitou do 15 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku,
a to za podmínek stanovených touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182) pro ověřování přípustnosti činností, dějů a zařízení v území a jejich vlivu na prostředí.
(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto

vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) monofunkční zařízení s kapacitou nad 15 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku,
b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel s kapacitou nad 50 stání na jeden makroblok, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. l),
c) další parkoviště s kapacitou nad 1 000 stání.

Navržený makroblok 3.6.1.056. přejímá funkční využití podle funkčního typu definovaného ÚPnM a OZV v článku 79 OZV a v článcích v něm odkazovaných a s ním souvisejících.
Citace OZV:
Článek 79 **Nezastavitelné území rekreační zeleně**
(1) Území rekreační zeleně, značená v grafické a textové příloze indexem „ZR“, jsou území záměrně vytvořená jako náhrada za přírodní prostředí, s určením pro využití ke každodenní rekreaci obyvatel. Území městské rekreační zeleně jsou veřejně přístupná a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Obvyklé a přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích rekreační areály a hřiště.
(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích
a) koupaliště,
b) pláže,
c) kempinky.
(3) Podmíněně je na těchto územích přípustné zřizovat a provozovat jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování (mimo objekty pro ubytování), doplňují-li účel využití území a slouží-li potřebám rekreační funkce území.
(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,
b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Kompoziční osy jsou značené ve výkresové části čerchovanými čarami, jimiž se rozumí pro potřeby územního plánování linie (zpravidla komunikační) významné pro rozvoj území, pro jeho uspořádání a pro uchování hodnotných urbánních vztahů v území (čl. 90 OZV).

Rušen:
makroblok č. 3.6.1.025./R ZO
makroblok č. 3.6.1.026./R ZO
makroblok č. 3.6.1.027./R II
makroblok č. 3.6.1.028./R SKOL-3
makroblok č. 3.6.1.029./R MO
makroblok č. 3.6.1.030./R SKOL-3
makroblok č. 3.6.1.031./R MO
makroblok č. 3.6.1.032./R SKOL-3
makroblok č. 3.6.1.033./R II

Navržen:
makroblok č. 3.6.1.049. II
makroblok č. 3.6.1.050./U MO
makroblok č. 3.6.1.051./U MO
makroblok č. 3.6.1.052./U MO
makroblok č. 3.6.1.053./U SKOL-3
makroblok č. 3.6.1.054./U SKOL-3
makroblok č. 3.6.1.055./U SKOL-3

makroblok č. 3.6.1.056. ZR

V návaznosti na řešené území jsou při zachování podmínek využití ploch administrativně **přečíslovány** zbylé části makrobloků:
makroblok č. 3.6.1.003./U* MO na 3.6.1.063./U MO
makroblok č. 3.6.1.008./U* MT na 3.6.1.060./U MT
makroblok č. 3.6.1.010./U* SKOL-3 na 3.6.1.059./U SKOL-3
makroblok č. 3.6.1.011./U* SR na 3.6.1.061./U SR
makroblok č. 3.6.1.012./R ZR na 3.6.1.062. ZR
makroblok č. 3.6.1.022./U* SR na 3.6.1.065./U SR
makroblok č. 3.6.1.023./U* MO na 3.6.1.066./U MO
makroblok č. 3.6.1.039./R SKOL-3 na 3.6.1.058./R SKOL-3
makroblok č. 3.6.1.040./R MT na 3.6.1.057./R MT
makroblok č. 3.6.1.048./U KR na 3.6.1.064./U KR
makroblok č. 3.6.1.024./U* SR na 3.6.1.067./U SR

Další podmínky a požadavky na utváření území zůstávají v platnosti dle OZV č. 4/2000.

I.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Ve změně ÚPnM jsou respektovány tyto veřejně prospěšné stavby a opatření měněného ÚPn
DI 14 – komunikační propojení ulic M.Horákové a Strakonické (respektovat tuto stavbu jako veřejně prospěšnou stavbu ne však její směrové umístění, které je předmětem této změny ÚPnM), ve smyslu čl. 125 odst. (1) č.14 OZV
T2 – stavba (rezerva) tepelného napáječe pro dodávku tepla z JETE (možnost výstavby tepelného napaječe pro dodávku tepla z JETE), ve smyslu čl. 119 odst.2 OZV
DPC 9 – samostatná cyklistická trasa, ve smyslu čl. 130 č.9 OZV
Z 1 – stavba (obnova) plochy městské zeleně Vrbenské rybníky, ve smyslu čl. 141 č.1 OZV
E1 (TS) – stavba nové, případně rozšíření stávající trafostanice, ve smyslu čl. 105 č.1 OZV
V9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území, ve smyslu čl. 113 č.9 OZV
K10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území, ve smyslu čl. 116 č.1 OZV

V návrhu nejsou respektovány tyto veřejně prospěšné stavby a opatření měněného ÚPn
DH 6 – nová smyčka autobusových linek, ve smyslu čl. 127 odst.(1) č.6 OZV
DK 11 (G 11) – hromadné garáže pro 300 stání, ve smyslu čl. 132 č.1 OZV
DK 12 (G 12) – hromadné garáže pro 300 stání, ve smyslu čl. 132 č.1 OZV

Smyčka autobusových linek bude řešena v rámci sousedních lokalit.

Patrové garáže měly pokrýt pasivní bilanci parkovacích stání sousední lokality - vzhledem k charakteru budoucí zástavby, návaznosti na zeleň a pokrytí vlastní potřeby parkovacích míst v řešeném území budou řešeny tyto garáže v rámci sousední makrobloků a lokality.

Umístění úkrytu – doporučeno podsklepení objektů.
Evakuované obyvatelstvo – v řešeném území nejsou stávající ani navržené prostory pro ubytování evakuovaných osob.
Sklady materiálu CO – v území nejsou prostory pro sklady CO ani nejsou požadovány.
Zdravotní zabezpečení obyvatelstva – zajištění zdravotní péče v území spadá do kompetence Krajské nemocnice.
Sklady nebezpečných materiálů – nejsou.
Objekty zvláštního významu nejsou navrhovány.

Nouzové zásobování vodou – dovozem vody v cisternách.
Záchranné a likvidační práce řeší krizový štáb města.
Požární voda – na vodovodních řadech budou zřízeny hydranty.
Ochranná pásma – inženýrské sítě.
Doprava a dopravní zařízení – dopravně nejvýznamnějšími přístupovými komunikacemi je ulice Strakonická, E. Rošického a jejich navrhované propojení.
Shromažďovací prostory nejsou v území navrženy.
V řešeném území nejsou vymezeny asanace a asanační úpravy.

I.1.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou navrženy.

I.1.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování, včetně stanovení lhůty pro její pořízení, schválení pořizovatelem a vložení těchto dat do evidence územně plánovací činnosti

Prověření změn pomocí územní studie *(dále jen „US“)* je uloženo v těchto makroblocích:
makroblok č. 3.6.1.050./U MO
makroblok č. 3.6.1.051./U MO
makroblok č. 3.6.1.052./U MO
makroblok č. 3.6.1.053./U SKOL-3
makroblok č. 3.6.1.054./U SKOL-3
makroblok č. 3.6.1.055./U SKOL-3
Zadání pro zpracování US stanoví odbor územního plánování a architktury *(dále jen „OÚPA“)*. US bude zpracována v souladu s § 30 stavebního zákona v rozsahu přiměřeně s přílohou č.11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti *(dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb“.)* a dále s článkem 181 OZV.
V zastavěném území, kde je uloženo zpracování navazujících územně plánovacích dokumentací *(dále jen „ÚPD“)* příp. US, je dle čl.191 OZV do doby jejího pořízení, popřípadě zpracování a schválení nepominutelným podkladem pro správní orgán rozhodující v příslušném správním řízení písemné stanovisko OÚPA.
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 18 ÚPnM.

I.1.10. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část obsahuje 10 stran velikosti A4.
Grafická část obsahuje 10 výkresů velikosti A4.

Změna č. 18 ÚPnM je dokumentována v následujících výkresech ÚPnM:
Výkres č.I.2.2. Změna výkresu 2.1.– Hlavní výkres funkční regulace v území 1 : 10 000
Výkres č.I.2.3.1. Změna výkresu 3.1.– Komunikační skelet M 1 : 10 000
Výkres č.I.2.3.2. Změna výkresu 3.2.– Schéma vedení hromadné dopravy M 1 : 10 000
Výkres č.I.2.3.3. Změna výkresu 4.2.– Odkanalizování území M 1 : 10 000
Výkres č.I.2.3.4. Změna výkresu 4.3.– Zásobování území vodou M 1 : 10 000
Výkres č.I.2.4. Změna výkresu 7.1.– Veřejně prospěšné stavby M 1 : 5 000
Výkres č.III.1. Změna Krycího listu lokality M 1 : 5 000

Odůvodnění změny č. 18 ÚPnM

Odůvodnění změny č.18 ÚPnM obsahuje textovou a grafickou část.

A.Textová část

a) Proces pořízení změny č.18 ÚPnM

1. Řešené území změny č. 18 ÚPnM je vymezeno v grafické části této ÚPD. Předkládaný návrh změny č.18 ÚPnM je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem - Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení změny č. 18 ÚPnM dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námitky z procesu projednávání.
2. O pořízení změny č. 18 ÚPnM rozhodlo ZM svým usnesením č.47/2006 ze dne 23.3.2006. Změna č. 18 ÚPnM je pořizována na základě žádosti statutárního města České Budějovice. V souladu s ustanovením článku 2 odst. (2) tehdy platné směrnice Rady města České Budějovice č. 5/2003 pro stanovení postupu při předkládání žádostí o změnu územně plánovací pro území města České Budějovice stanovil vedoucí odboru územního plánování a architektury, že jde o změnu malého rozsahu, neboť se nejedná o systémový zásah do koncepce rozvoje dle ÚPnM. To znamenalo, že na základě schváleného zadání bylo v souladu s § 31 odst. (2) tehdy platného stavebního zákona spojeno zpracování a projednání konceptu a návrhu řešení.
3. Na základě výkresu limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovení záplavových území a dostupných podkladů stanovil pořizovatel v souladu s ustanovením § 20 odst. (1) tehdy platného stavebního zákona v návrhu zadání hlavní cíle a požadavky pro vypracování změny č. 18 ÚPnM. Toto zadání bylo schváleno usnesením ZM č. 140/2006 dne 29.6.2006.
4. Projektantem změny č. 18 ÚPnM je Ateliér 8000 spol. s r.o., Ing. arch. Martin Krupauer a Ing. arch. Jiří Střítecký, Radniční 7, České Budějovice, autorizovaní architekti.
5. Společné jednání o návrhu změny č. 18 ÚPnM, zpracovaného podle nového stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. proběhlo dne 15.3.2007. V rámci společného jednání bylo uplatněno 13 souhlasných stanovisek. Následně na základě pořizovatelem doloženého návrhu změny č. 18 ÚPnM a zprávy o jeho projednání po posouzení podle § 51 stavebního zákona vydal Krajský úřad – Jihočeský kraj dne 24.5.2007 pod č.j.: 15341/2007 OREG/1 své stanovisko, v kterém konstatoval že lze zahájit řízení o vydání této územně plánovací dokumentace s ohledem na to, že toto stanovisko neobsahuje žádné upozornění na nedostatky.
6. Oznámení o zahájení řízení o změně č. 18 ÚPnM podle § 52 ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 13.6.2007. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 45 dnů (od 13.6.2007 do 31.7.2007). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s textovou částí a koordinačním výkresem změny č. 18 ÚPnM. Veřejné projednání proběhlo dne 30.7.2007. Na veřejném projednání nebyla podána žádná námitka vlastníka podle § 52 odst. (2) stavebního zákona dotčeného návrhem změny č. 18 ÚPnM.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

1. Změna č. 18 ÚPnM je v souladu s politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“). Řešené území změny č. 18 ÚPnM je dle čl. (43) PÚR součástí rozvojové oblasti OB10 České

Budějovice, nicméně ji plně respektuje, protože z místního hlediska se jedná o klidové území, do kterého původní jevy rozvojové oblasti přímo nezasahují. Řešené území změny č. 18 ÚPnM rovněž fakticky v měřítku města České Budějovice nezasahuje do plochy multimodálního koridoru M 1, čl. (72) PÚR, který je součástí OS4 – rozvojové osy Praha – České Budějovice – hranice ČR (-Linz), čl. (49) PÚR. Toto území se také nedotýká koridorů a ploch technické infrastruktury dle PÚR.

2. Předložená změna č. 18 ÚPnM je v souladu s platným územním plánem velkého územního celku Českobudějovické sídelní aglomerace (ÚP VÚC ČBSRA). Změna č.1 ani rozpracovaná změna č.2 ÚP VÚC ČBSRA se území řešeného v předložené změně ÚPnM netýká.
3. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů. Změna č. 18 ÚPnM nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, jednotlivé lokality této změny se nacházejí uvnitř správního území města, resp. katastrálního území České Budějovice 2 a sousední obce neměly žádné připomínky.

   ÚPnM byl schválen ZM dne 23.3.2000 usnesením č. 39/2000. Řešená změna ÚPnM č. 18 ÚPnM vychází z ÚPnM a OZV. Používá názvosloví, grafické prostředí a strukturu ÚPnM. Stane se registrovanou součástí ÚPnM jako samostatná příloha a bude uložena společně s ÚPnM.

   Řešené území je součástí dílu 3 Příměstí, čtvrti 3.6.. Vrbenské rybníky, lokality 3.6.1. U Vávrovských rybníků. Řešené území s dotčenými makrobloky č. 3.6.1.033., 3.6.1.010., 3.6.1.008., 3.6.1.011., 3.6.1.012., 3.6.1.027., 3.6.1.028., 3.6.1.029., 3.6.1.030., 3.6.1.031., 3.6.1.032., 3.6.1.026., 3.6.1.023. a 3.6.1.025., které jsou předmětem navrhované změny ÚPnM se nacházejí v prostoru bývalého vojenského cvičiště.

   Řešené území je vymezeno:

   - ze severu s komunikacemi makrobloků 3.6.1.003. a 3.6.1.008. (zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu), makroblokem 3.6.1.012. (nezastavitelné území rekreační zeleně), makroblokem 3.6.1.011. (zastavitelným územím pro sport a rekreaci) a makroblokem 3.6.1.010. (zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí)
   - z jihu s makroblokem 3.6.1.039. a 3.6.1.036. (zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí), makroblokem 3.6.1.034. (nezastavitelné území zeleně lesoparků) a makrobloky 3.6.1.035. a 3.6.1.040 (zastavitelným územím dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu)
   - z východu s komunikacemi makrobloků 3.6.1.007. a 3.6.1.043. (zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu)
   - ze západu s makroblokem 3.6.1.048.(nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační), makroblokem 3.6.1.022. (zastavitelné území pro sport a rekreaci), s komunikací - makroblokem 3.6.1.023. (zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích), makroblokem 3.6.1.024. (zastavitelné území pro sportovní areály), s komunikacemi makrobloků 3.7.1.009., 3.7.1.059. a 3.7.1.050. (zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích)

c) Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování

Dle § 5 odst. (6) stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Dle §18 odst. (1) stavebního zákona je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj v území.

OÚPA, jako pořizovatel ÚPP a ÚPD, zaevidoval návrh statutárního města České Budějovice na pořízení změny ÚPnM, který byl podán v souladu s ustanovením čl. 189 OZV.

Důvodem podání návrhu změny ÚPnM bylo lepší dopravní řešení situace ve městě České Budějovice a to napřímením propojovací komunikace M.Horákové se Strakonickou třídou.
Dle uvedeného lze konstatovat, že předmětná změna ÚPnM respektuje soulad a cíle územního plánování uvedené v § 5 a §18 a § 19 stavebního zákona.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Proces pořízení změny ÚPnM byl veden v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů byla respektována, rozpory vzneseny nebyly.

f) Vyhodnocení splnění zadání

Zpracovaná změna ÚPnM je ve svém obsahu v souladu se zadáním změny ÚPnM, schváleným ZM dne 29.6.2006 usnesením č. 140/2006. Na základě připomínky statutárního města České Budějovice, vznesené ze společného jednání k návrhu změny č. 18 ÚPnM, a doložené zápisem z jednání ze dne 26.4.2007, byla v severní části řešeného území posunuta hranice řešeného území.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Cílem změny ÚPnM je změna trasy komunikačního propojení (přímější propojení) ul. M.Horákové s ulicí Strakonickou v makroblocích č. 3.6.1.033., 3.6.1.010., 3.6.1.008., 3.6.1.011., 3.6.1.012., 3.6.1.027., 3.6.1.028., 3.6.1.029., 3.6.1.030., 3.6.1.031., 3.6.1.032., 3.6.1.026., 3.6.1.023. a 3.6.1.025., tzn. posunutí předmětné komunikace makrobloku č. 3.6.1.033. směrem severním, a s tím i řešení související změny funkčního využití předmětných částí makrobloků a velikosti všech dotčených makrobloků.

Rozsah budoucí zástavby zůstává nezměněn, rovněž tak i rozsah zeleně a princip „zeleného klínu“. Kompoziční osy sousedící s řešeným územím jsou zachovány.
Chráněná území přírody ani památkové objekty nejsou dotčeny.
V navazující dokumentaci respektovat přírodní hodnoty území. Dbát na citlivé zapojení obytné zástavby do zeleně.
Hranice zastavitelného území je upravena podél navrhovaného komunikačního propojení a je znázorněna v grafické části.

Dopravní koncepce

Základem dopravního řešení změny ÚPnM České Budějovice je komunikační propojení ulic M. Horákové (sídliště Máj) se Strakonickou třídou (sídliště Vltava), dále jen „propojovací komunikace“.Jeho dopravní význam spočívá (především) v převedení dopravních vztahů generovaných sídlištěm Máj na vnitřní dopravní okruh v jiném místě, než v křižovatce u Dlouhého mostu. Jeho absence posiluje radiální funkci Husovy třídy a Branišovské ulice včetně křižovatkového uzlu u Dlouhého mostu, což má za následek zvýšení dopravní atraktivnosti ulic v centrální části města (centrální úsek Husovy třídy, ulice Na sadech).
Ulice E. Rošického je průtahovým úsekem silnice III. třídy III/14539 Němčice – Radošovice – Dehtáře – Žabovřesky – Haklovy Dvory – Zavadilka – ČB Husova třída (křiž. I/3 Levobřežní/Na Dlouhé louce).
Husova třída je (v přilehlém úseku) místní komunikací.
Komunikační skelet vlastního řešeného území tvoří síť obslužných komunikací. Tyto komunikace jsou napojeny jednak na navrženou propojovací komunikaci, jednak na ul. E. Rošického.
Samostatná cyklistická trasa bude vedena v kolmém směru propojovací komunikace (kterou kříží mimoúrovňově v horní úrovni navrženého zakrytí zářezu).

Hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění zákona č. 274/2003 Sb.) a zároveň nařízení vlády ČR č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací platného od 1. června 2006 (dále jen nařízení vlády), které stanovuje hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí.
Normovou hladinou hluku v chráněném venkovním prostoru (určených pro pobyt osob) v denní době je podle nařízení vlády pro bydlení a jemu přilehlé území v sousedství „hlavních komunikací", tj. dálnic, silnic I. a II. třídy a sběrných komunikací 60 dB (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území). Pro ostatní silniční komunikace je normovanou hladinou hluku 55 dB. Navrhované komunikační propojení je podle ÚPnM sběrnou komunikací funkční skupiny B.

Ve vnitřních prostorách obytných budov je nutno dodržet 40 dB (v okolí hlavních komunikací a v ochranném pásmu dráhy 45 dB).
Pro noční období (22 – 6 hod.) platí pro výše uvedené hodnoty korekce – 10 dB.

Zeleň
Zájmové území se nachází na jižním okraji níže popsané ptačí oblasti a evropsky významné lokality a ani do jejich vymezeného území nezasahuje. Jak zájmové území, tak jižní okraj území Natury 2000 - *Evropsky významná lokalita (EVL) Vrbenské rybníky, CZ0313138 a Ptačí oblast Českobudějovické rybníky, CZ0311037* - je tvořen bývalým vojenským cvičištěm. Vojenská činnost zde skončila na začátku 90. let. Díky ní zde během let vznikaly různé terénní deprese, které díky tlaku přírody byly obsazeny náležitými rostlinnými a živočišnými společenstvy. Významná byla rovněž společenstva zraňovaných půd. Po skončení tohoto vlivu dochází v území bývalého cvičiště k zákonité změně charakteru rostlinných a živočišných společenstev. Volné plochy jsou obsazeny ruderální trávníky v pokročilém stádiu sukcesního vývoje, které jsou stále více atakovány porosty pionýrských dřevin.
Územní plán v prostoru kasáren a vojenského cvičiště vymezil formou zeleného klínu plochy pro zeleň, které svým charakterem naplňují gradient od městské zeleně až po krajinnou zeleň přírodního charakteru – *„nezastavěná území zeleně lesoparků – nezastavěná území rekreační zeleně – nezastavěná území krajinné zeleně rekreační."*
Navržené propojení se nachází na makrobloku s funkcí ZR (nezastavěná území rekreační zeleně), pouze západní část se dotýká makrobloku s funkcí KR (nezastavěná území krajinné zeleně rekreační). Ekologická a urbanistická újma této komunikace je nahrazena výstavbou ekoduktu nebo zemního tunelu, který zajistí plynulé pronikání krajinné zeleně do města včetně migrujících živočichů a na druhou stranu umožní možnost bezbariérového přístupu obyvatel do okolní rekreační krajiny. Ekodukt (zemní tunel) bude projektován na základě poznatků, které vyplývají z práce Metodická příručka k zajišťování průchodnosti dálničních komunikací pro volně žijící živočichy (AOPaK, 2001). Při řešení jak technickém tak sadovnicko-krajinářském bude brán ohled na ráz místní krajiny, při výsadbách v maximální možné míře budou použity autochtonní druhy, na zeleň bude kladen hlavní důraz jako prvku, který bude vytvářet v konečném důsledku most mezi volnou krajinou a zastavěným městským územím.
Je možné konstatovat, že navržená změna ÚP nebude pro ochranu přírody a krajiny znamenat žádnou újmu. Ani prostorově a ani funkčně nebude nijak ovlivněno území Natury 2000. Naopak zeleň volné krajiny prostupovat v pozvolném gradientu do zastavěného území a dále bude umožňovat přirozenou migraci živočichů mezi volnou krajinou a městským prostředím.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v Zadání změny č. 18 ÚPnM požadováno.

Změna ÚPnM nemá významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 459 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny a dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky (Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – souhrnné stanovisko ze dne 26.4.2006 pod č.j. KUJCK 11619/2005/OZL/2/Sf).
Soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstane zachován na úrovni navržené ÚPnM.
Z hlediska péče o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší zůstává zachován stav z ÚPnM.
Chráněná území přírody nejsou dotčena.
Limity území jsou ve Změně ÚPnM respektovány.
Kompoziční osy sousedící s řešeným územím jsou zachovány, mění se trasa propojení ulic Strakonická a Milady Horákové.
Rozsah budoucí zástavby zůstává nezměněn, rovněž tak i rozsah zeleně a princip „zeleného klínu“.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešené území bylo součástí vyhodnocení ZPF v rámci územního plánu města. U všech zjišťovaných parcel je uveden druh pozemku – ostatní plocha. Původní zemědělské plochy byly v předcházejících letech změněny na plochy ostatní z důvodu využívání pozemků armádou jako cvičiště – není proto nutný ani výpočet odvodů ze ZPF. Z těchto důvodů není součástí změny ÚPnM výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během projednávání nebyly vzneseny žádné námitky.

k) Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k řízení o vydání návrhu změny ÚPnM

- Pořadavky *obce, pro kterou se změna ÚPnM pořizuje*, tj. Statutární město České Budějovice, **nebyly vzneseny.**
- Připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů – *sousedních obcí, nebyly vzneseny.*
- *Námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem VPS, veřejně prospšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti,* **nebyly vzneseny.**
- Stanoviska *dotčených orgánů k připomínkám a námitkám*, **nebyly vzneseny**. 8 dotčených orgánů vzneslo pouze svá souhlasná stanoviska, jedná se o následující dotčené orgány:
    - Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí,
    - Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, České Budějovice, Františku 32, Praha 1,
    - Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energ. politiky, Na
    - Františku 32, Praha 1,
    - Ministerstvo zdravotnictví, odbor inv. rozvoje, Palackého náměstí 4, Praha 2,
    - Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj Severní 9, 370 01 České Budějovice,
    - Obvodní báňský úřad v Příbrami, nám. T.G.Masaryka 145, P.O.BOX 14, Příbram,
    - Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, pošt. schr. 10, České Budějovice,
    - Státní energetická Inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

  - **Byla vznesena pouze 1 přípomínka ostatních účastníků**, kterou zasla AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR Středisko České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 01 České Budějovice dne 20.7.2007.

Tato připomínka se týká pouze upozornění na blízkost území Evropsky významné lokality Vrbenské rybníky a Ptačí oblasti Českobudějovické rybníky a na území severním směrem k Vávrovským rybníkům, které po výstavbě ekoduktu je požadováno aby zůstalo jako plocha neprostavěná.

Pořizovatel konstatuje, že změna č. 18 ÚPnM respektuje Evropsky významné lokality Vrbenské rybníky a Ptačí oblasti Českobudějovické rybníky a dále konstatuje, že severní hranice řešeného území změny ÚPnM je hranicí funkčního využití zastavitelného území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích místní komunikace II. třídy s překryvnou funkcí zeleň ekoduktů a za touto hranici již platí původní ÚPnM.

A.Grafická část

Grafickou část tvoří výkresy:
- koordinační výkres, 1:10 000,
- širší vztahy, 1:20 000,
- krycí list lokality, 1 : 5 000.

Úprava dokumentace na základě uplatněných připomínek
Na základě uplatněných připomínek není nutné návrh změny č. 18 ÚPnM upravit podle § 52 stavebního zákona.

Poučení:
proti změně č.18 ÚPnM vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. (2) správní řád).

…….	……...
Mgr. Juraj Thoma	Ing. Ivana Popelová
primátor města	1. náměstkyně primátora
v.r.	v.r.

Upozornění:
Změna č.18 ÚPnM je v souladu s § 165 odst. 1) stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování a architektury, včetně dokladů o jeho pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.
Údaje o vydané změně č.18 ÚPnM a místech, kde lze do této ÚPD a její dokladové části nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. 2) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města České Budějovice http://www.c-budejovice.cz.